

saap. 1.12.2023

Raahen kaupunki
rakennusvalvonta

Arvo Helanti
Kati Helanti

Asia: Muistutus Osuuskauppa Arinan rakennushankkeeseen kiinteistölle 678-35-3533-3

Raahen rakennusvalvonta on 20.11.2023 päivämällään kirjeellä lähettänyt meille Timola- nimisen (678-413-5-33) tilan omistajille ilmoituksen Osuuskauppa Arinan poikkeuslupahakemuksesta pääasiassa entisille Lassurin maille rakennettavalle liikekeskukselle.

Liikekeskuksen rakentaminen edellyttää erinäisiä järjestelyjä liikenteeseen. Meille käydyistä asiakirjoista käy selville, että liikennejärjestelyissä on huomioitu pelkästään Osuuskauppa Arinan tarpeet.

Suunnitellun liikekeskuksen vieressä sijaitsevalle Timolan palstalle ei suunnitelmissa ole merkitty minkäänlaista tieyhteyttä. Palstan nykyinen tieyhteys on aikanaan Mettalanmäen liikennejärjestelyjen yhteydessä sovittu korvaamaan sitä aikaisemmat yhteydet.

Emme voi hyväksyä sitä, että tämä liittymä poistetaan tai korvataan kilometrin mittaisella kiertotiellä.

Edellytämme, että poikkeuslupaa myönnettäessä huomioidaan oikeutemme hyödyntää omistamaamme kiinteistöä elinkeinotoimintaamme. Ja Timolan tilalle merkitään liittymä sen nykyiselle paikalle.

Samoin ihmettelemme virallisissa hakemusasiakirjoissa näkyvällä paikalla esiintyvää PALONKYLÄ merkintää selkeästi Savolahden kylässä sijaitsevien tilojen kohdalla.

Mettalanmäellä 1.12.2023


Arvo Helanti
omasta ja Kati Helannin puolesta

1.12.2023

VASTINE NAAPURIN MUISTUTUKSEEN 01.12.2023

KOHDE:
PRISMA RAAHE, METTALANVÄYLÄ 1

HANKKEESEENRYHTYVÄ:
OSUUSKAUPPA ARINA

KIINTEISTÖTUNNUS:
678-35-3533-3

ASIOINTITUNNUS:
LP-678-2023-00222

Tässä kirjelmässä annetaan vastine kiinteistön 678-413-5-33 haltijoiden Arvo ja Kati Helanti naapureiden kuulemisen yhteydessä 01.12.2023 esittämään muistutukseen.

Vastine:

Naapurin muistutuksessa esittämät asiat koskevat Raahen kaupungin hallinnoimaa Mettalanväylä nimistä tielinjausta ja sen liittymäjärjestelyitä. Osuuskauppa Arinan hallinnoimalle tontille 678-35-3533-3 kuljetaan em. tieyhteyden kautta ja suunnitelmissa esitetty tonttiliittymä ei ole ristiriidassa naapurin esittämän muistutuksen kanssa. Muistutuksessa esitettyjen liittymien järjestäminen ei vaikuta olennaisesti Prisma Raahen toimintaan.

Naapurin muistutus tulee ensisijaisesti osoittaa maa-alueen haltijalle, Raahen kaupungille.

Osuuskauppa Arinan puolesta

Helsingissä 04.12.2023



Mikko Juntura
Pääsuunnittelija, arkkitehti SAFA