

**Viite: Pyydetty kaavallinen lausunto (LP-678-2023-00222)**

## Kaavallinen lausunto

Osoitteessa Mettalanväylä 1 (678-35-3533-3) haetaan poikkeamista päivittäistavarakaupan suuryksikön rakentamiselle.

Osuuskunta Arina suunnittelee rakentavansa Mettalanmäen kauppakeskuksen alueelle uuden PRISMA-keskuksen. Rakennuslupa edellyttää poikkeamislupamenettelyä, sillä hanke on toteuttamassa vain osan Metta-lanmäen asemakaavassa osoitetusta kauppakeskuksen alueesta. Asemakaavan mahdollistama päivittäista-varakaupan määrää ei tulla alueella ylittämään. (Liite 1)

### **Kaavalliset perustiedot**

#### **Maakuntakaava**

Kohteen aluetta koskee maakuntakaavassa (Yhdistelmäkartta 18.1.2022, maakuntakaava merkinnät ja määräykset 5.11.2018) kohdemerkintä *Vähittäiskaupan suuryksikkö*.

Merkinnällä osoitetaan merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoittumiskohteet keskustatoimintojen alueiden ulkopuolella. Merkinnän suunnittelumääräyksissä todetaan mm. että alueelle voidaan osoittaa yksi tai useampi merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö tai myymäläkeskittymä. Suuryksiköiden toteuttamisen ajoitus tulee sitoa muun yhdyskuntarakenteen ja toimivien liikenneyhteyksien toteuttamiseen. Alueille voidaan sijoittaa vähittäiskauppaa, joka tukee ja vahvistaa palvelurakennetta keskustantoimintojen alueet huomioon ottaen. Saavutettavuuteen joukko- ja kevyellä liikenteellä on kiinnitettävä erityistä huomiota. Maakuntakaavassa on osoitettu Mettalanmäen kauppakeskuksen enimmäismitoitusmääräksi 45 000 kerrosalaneliometriä.

Suuryksikkö sijoittuu maakuntakaavassa hyvien ja kehitettävien maantieliikenneyhteyksien VT 88 ja 8 läheisyyteen ja sitä ympäröi *taajamatoimintojen aluemerkintä*. Merkinnällä osoitetaan asumisen, palvelujen ja teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita.

Maakuntakaavassa on myös osoitettu alueen halki kulkeva *pääsähköjohto* viivamerkinnällä. (liite 2)

### **Yleiskaava**

Alueella on voimassa *Mettalanmäen osayleiskaava* (KV 29.5.2017 § 55), jossa suunniteltu rakentaminen sijoittuu kokonaisuudessaan *kaupallisten palvelujen alueelle, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön* (KM-1).

Osayleiskaavassa alueen suunnittelumääräyksissä edellytetään, että asemakaavassa osoitetaan vain yksi merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö tai myymäläkeskittymä. Enimmäismitoitus on osayleiskaavassa 40 000 kerrosalaneliömetriä, joista päivittäistavarakaupan osuus enintään 4500 kerrosalaneliömetriä. Alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa vähittäiskaupan suuryksikön lisäksi päätoimintaa tukevia toimintoja ja palveluja. Kaupan suuryksikön toteuttamisen ajoitus tulee sitoa muun yhdyskuntarakenteen ja toimivien liikenneyhteyksien toteuttamiseen, ja suunnittelussa tulee erityisesti huomioida alueen saavutettavuus joukkoliikenteellä ja kevyellä liikenteellä. (Liite 3)

### **Asemakaava**

Rakennuspaikka sijaitsee *Mettalanmäen kauppakeskuksen asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen* (KV 28.8.2017) asemakaavan alueella. (Liite 4)

Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee kokonaisuudessaan asemakaavassa alueella, joka on osoitettu *liikerakennusten korttelialueeksi* (KM-35). Korttelialueelle saa sijoittaa seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan myymäläkeskittymän. Korttelin kokonaisrakennusoikeus on 40 000 kerrosalaneliömetriä, josta päivittäistavarakaupan osuus enintään 4500 kerrosalaneliömetriä. Alueen kautta on järjestettävä kevyen liikenteen yhteys osaksi Palonkylän ja Pynnmäen välistä kevyen liikenteen yhteyttä. Kevyen liikenteen sijainti alueella on ohjeellinen. Pysäköintialueet on jäseneltävä runsain puuistutuksin osiin, jotka osoittavat pääkulkureittien ja sisäänkäyntien sijainnit ja auttavat hahmottamaan pysäköintijärjestelyt. Autopaikkavaatimus on 1 autopaikka jokaista 50 kerrosalaneliömetriä kohti.

Suunniteltua rakennuspaikkaa rajaa koillis- ja lounaissivuilla *suojaviheralue* (EV) ja luoteissivultaan rakennuspaikka rajautuu valtatie 8:n *maantievalueeseen* (LT). Kaakkoissivultaan suunnittelualue rajautuu *liikerakennusten korttelialueeseen* (KM-35). Alueen lounasrajalle on osoitettu *yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue* (ET). (Liite 5)

### **Poikkeamislupahakemus**

Osuuskauppa Arina hakee poikkeamista rakentaakseen Mettalanväylän ja valtatie 8:n rajaamalle alueelle merkittävän vähittäistavarakaupan liikekeskuksen. Suunniteltu rakentaminen poikkeaa monilta osin asemakaavan hengen mukaisesta kauppakeskuskonseptista, jota alueelle ei ole syntynyt. Tämä johtaa poikkeamiseen useista kaavassa osoitetuista ohjeellisista merkinnöistä sekä tonttijaosta. Lisäksi poikkeamista haetaan kevyenliikenteen väylän rakentamiseksi korttelia koillissivulta rajaavan EV-alueen halki.



Poikkeamislupaa haetaan hankkeelle, joka muodostaa korttelin ensimmäisen vaiheen liikerakentamisen piha-alueineen ja liikennejärjestelyineen. Kortteli tulee rakentumaan erillisten kaupallisten rakennuksien kokonaisuudeksi. Liikenteelliset järjestelyt palvelevat ensisijaisesti korttelin ensimmäisen vaiheen rakentamista, mutta ovat jatkossa osa toimivaa kokonaisuutta.

### **Hakijan esittämät poikkeamat asemakaavasta**

Poikkeuslupahakemus käsittää määrälän Mettalanmäen kauppakeskuksen asemakaavasta Akm 216. Nyt haetaan lupaa rakentaa 12 000 kerrosalaneliömetrin liikerakennus 59 982 m<sup>2</sup> suuruiselle määrälälle. (Liite 6)

Kaavan mukainen korttelin rakennusoikeus on 40 000 kerrosalaneliömetriä, josta määrälälle voidaan korttelin kokonaisalaan suhteutettuna osoittaa 14 617 kerrosalaneliömetriä. Suunnitellun rakentamisen käyttötarkoitus on asemakaavan mukaista vähittäistavarakaupan liiketilaa, josta tämän hakemuksen mukaisesti päivittäistavarakauppa käyttää noin 3 600 m<sup>2</sup>.

Rakennukseen sijoitetaan liiketilojen lisäksi talotekniikka- huolto-, logistiikka-, sosiaali- ja henkilöstötiloja. Rakennukseen on suunniteltu myös ravintola- ja pienliiketilaa. Lisäksi määrälälle on suunniteltu miehittämätön polttonesteiden jakeluasema sekä erillinen autopesularakennus. Tontille sijoitetaan yksi tai kaksi mainospylonia ja liikerakennuksen yhteyteen rakentuva aidattu ja osittain kattettu kesäpiha-alue.

Tontille sijoitetaan noin 474 autopaikkaa, mukaan luettuna henkilökunnan paikoitus. Polkupyöröpaikat sijoitetaan rakennuksen välittömään läheisyyteen. Tontille sijoitetaan sähköautojen latauspiste ja asetuksen mukaiset varaukset latauspisteiden laajennukselle. Liikerakennuksen huolto järjestetään pääasiallisesti rakennuksen lounaissivulta, erilleen asiakasliikenteestä. Huoltopiha ei toimi varastoalueena ja ei edellytä kaavan mukaista aitaamista.

Nyt rakentuva määräala sijoittuu lähes kokonaan kaavan mukaisen suojaviheralueen (EV) katveeseen, josta johtuen liittymä Mettalanväylältä rakennetaan asemakaavassa osoitetusta ohjeellisesta tonttiliittymästä poiketen luoteeseen, lähemmäs valtatie 8:aa, mutta edelleen liikerakennusten korttelialueelle. Suunnitellun rakentamisen johdosta kevyen liikenteen väylä tulisi sijoittumaan EV-alueelle.

Rakennuksen massa, sijoittuminen, piha-alueen ja asiakas- ja huoltoliikenteen järjestelyt, istutukset ja viheralueet sekä polttoainejakelun ja pylonin sijoittuminen poikkeavat kaavan mukaisesta ohjeellisesta merkinnästä.

### **Kaavallinen lausunto haettuun poikkeamiseen**

Hanke poikkeaa Akm 216 kaavan mukaisesta ohjeellisesta rakentamisen sijoittamisesta ja massoittelemasta sekä piha-alueiden ja liikenteen järjestelyistä, mutta ei merkittävästi osin kaavan sitovista määräyksistä tai sen tavoitteista.

Maakuntakaavassa, osayleiskaavassa ja asemakaavassa osoitettu enimmäisrakennusoikeus ei tule ylittymään suhteutettuna määräalan kokoon. Päivittäistavarakaupan osuus ei tule ylittymään maakunta-, osayleis- eikä asemakaavassa osoitetusta.

Suunniteltu autopaikkarakentaminen täyttää asemakaavassa osoitetun vähimmäisvaatimuksen (1 autopaikka per 50 kerrosalaneliömetriä).

Suunniteltu rakennushanke vastaa maakunta- ja yleiskaavassa osoitettua. Aiotun rakentamisen toiminnot on mahdollistettu määräalalla niin, että myös jäljellä olevan korttelinosan on mahdollista toteuttaa kaavan osoittamaan käyttötarkoitukseen.

Suunnittelussa tulee kuitenkin huomioida asemakaavan edellyttämän läpäisevän kevyenliikenteen yhteys (KM-35). Rakennuslupavaiheessa hakijan tulee osoittaa asemapiirustuksessa suunnittelualueen läpäisevä koillis-lounainen kevyenliikenteen reitti.

Määräalan sijainnista johtuen joudutaan asemakaavan ohjeellisesta merkinnästä poiketen sijoittamaan moottoriajoneuvojen tonttiliittymä pohjoisemmaksi, aivan asemakaavassa osoitetun suojaviheralueen (EV) viereen. Tämä johtaa siihen, että kevyen liikenteen yhteys tulee sijoittumaan suojaviheralueelle (EV).

Hanke muodostaa korttelikokonaisuuden rakentamisen ensimmäisen vaiheen, jolloin suunnitellut liittymät ovat perusteltuja sekä Mettalanväylän rakennetun osan, että tontin käytettävyyden kannalta.

Lisäksi hanke poikkeaa useista asemakaavassa esitetystä ohjeellisista merkinnöistä. Suunnittelussa on pyritty huomioimaan muun korttelinosan myöhempi rakentuminen.

Alueella on tehty kansalaishavainnon johdosta lepakkoselvitys vuoden 2023 maastokaudella. Lepakkoselvityksessä havaittiin alueen kaakkoisreunalla yksittäinen saalistava pohjanlepakko. On mahdollista, että kaakkoispuolella sijaitsee lepakoiden saalistusalue, sen ollessa korkeintaan luokan III lepakkoalue. Suunnittelussa on huomioitu kyseinen puustoinen alue ja se lähiympäristöineen on jätetty rakentamisen ulkopuolelle. Selvityksessä ei tullut ilmi alueelta yhtään lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikkaa (liite 7)

### **Kaavoituksen näkemys poikkeamisesta**

Haettu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle, alueiden käytön muulle järjestämiselle; ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista

koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta kaupunkiympäristössä merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Katson että edellytykset poikkeamiselle maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n estämättä ovat olemassa.

### **Perustelut**

Mettalanmäen alueelle ei ole vuosien kuluessa rakentunut sinne asemakaavassa osoitetun kaltaista kauppakeskusta. Alueen kehittämisen kannalta on osoittautunut oleelliseksi alueen vaiheittaisen toteutumisen mahdollisuus.

Osuuskauppa Arinan Mettalanmäen rakennushanke tukee Raahen kaupunki-strategian tavoitteita ja toimenpiteitä. Liikekeskuksen rakentuminen tulee osaltaan parantamaan raahelaista palvelutarjontaa ja mahdollistamaan valtatie 8:n ohiajavan liikenteen ja Raahen alueelle suuntautuvien asiakasvirtojen paremman hyödyntämisen.

Rakennushankkeella on merkittäviä aluetaloudellisia vaikutuksia uusien syntyvien työpaikkojen myötä ja sen toteutuminen parantaa Raahen kaupungin veto- ja pitovoimaa sekä tunnettavuutta.

RAAHEN KAUPUNKI

Kehittämisen toimialajohtaja  
Pasi Pitkänen

Kaavoituspäällikkö  
Anu Syrjäpalo

### **Liitteet**

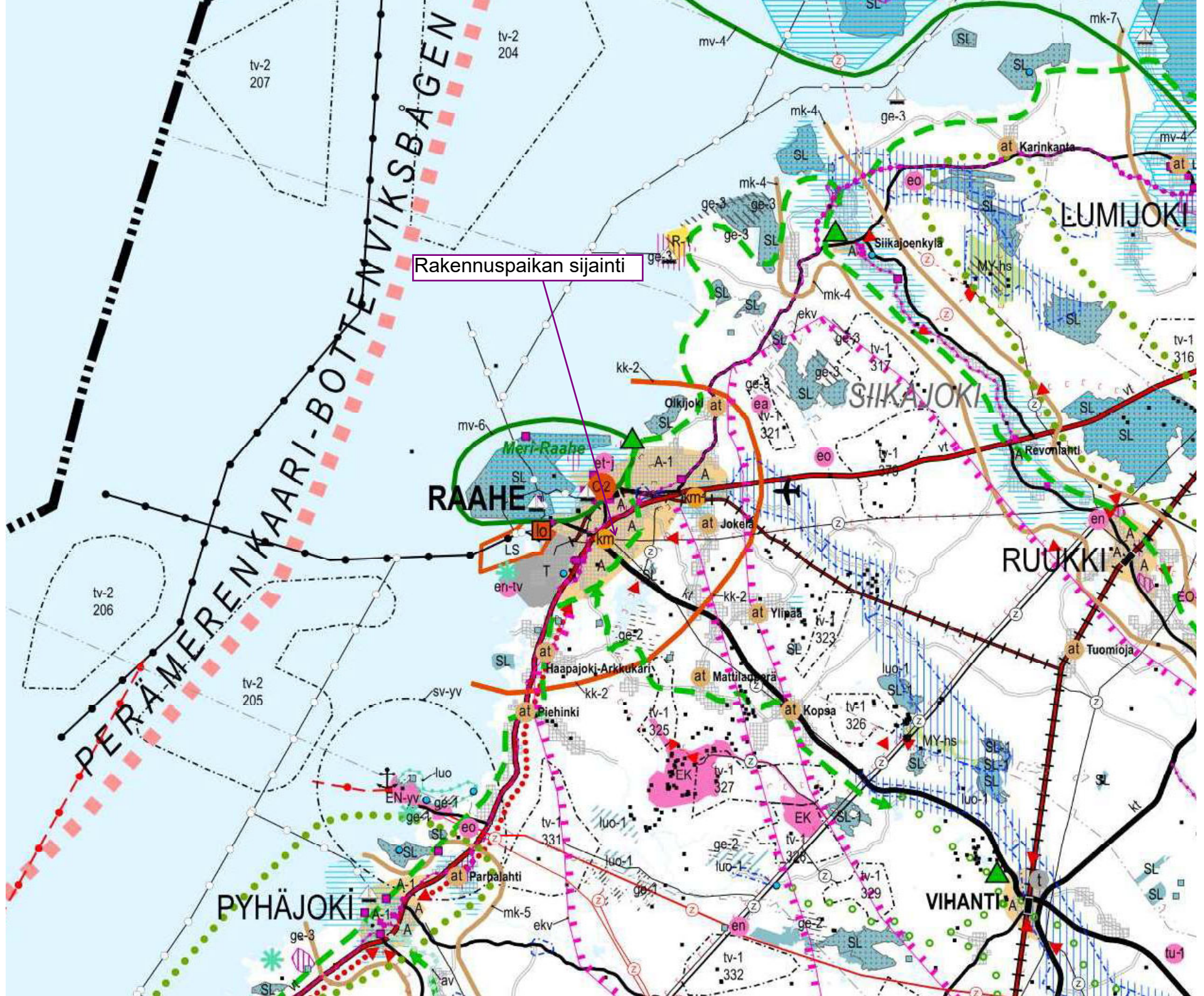
- Liite 1: Ilmakuva
- Liite 2: Ote maakuntakaavasta
- Liite 3: Ote yleiskaavasta
- Liite 4: Ote asemakaavasta (Akm 216 )
- Liite 5: Ote ajantasa-asemakaavasta
- Liite 6: Asemapiirustus
- Liite 7: Lepakkoselvitys





Rakennuspaikan sijainti









## MAAKUNTAKAAVOJEN INFORMATIIVISEEN YHDISTELMÄKARTTAAN LIITTYVÄT **MAAKUNTAKAAVAMERKINNÄT JA-MÄÄRÄYKSET**

5.11.2018  
 (tekn.tark. 18.6.2019)

Lainvoimaiset Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavat:

- Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaava (MKV 22.2.2010, YM 26.8.2010, KHO 21.9.2011)
- Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaava (1.vmkk, MKV 2.12.2013, YM 23.11.2015, KHO 3.3.2017)
- Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaava (2.vmkk, MKV 7.12.2016, lainvoimaisena voimaan 2.2.2017)

Maakuntavaltuuston hyväksymä ja maakuntahallituksen voimaan määräämä vaihemaakuntakaava:

- Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaava (3.vmkk, MKV 11.6.2018 § 5; kuulutettu voimaan ilman lainvoimaa 12.11.2018, MKH 5.11.2018 § 232, MRL 201 §; Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden välipäätös 26.3.2019)

**VIRALLISET KAAVA-AINEISTOT LÖYTÄVÄT KYSEISEN MAAKUNTAKAAVAN VERKKOSIVULTA.**



# SISÄLTÖ

<b>KEHITTÄMISPERIAATEMERKINNÄT .....</b>	<b>9</b>
Kehittämisperiaatemarkintöjen käytötapa .....	9
KANSAINVÄLINEN KEHITTÄMISVYÖHYKE: PERÄMERENKAARI (3.vmkk).....	9
Kaupunkikehittämisen kohdealueet .....	9
KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEALUE: OULUN KAUPUNKISEUTU (3.vmkk).....	9
RAAHEN KAUPUNKISEUTU (3.vmkk).....	10
OULUN ETELÄISEN ALUEEN KAUPUNKIVERKKO (3.vmkk) .....	10
KUUSAMON MATKAILUKAUPUNKI (3.vmkk) .....	10
OULUN SEUDUN LAATUKÄYTÄVÄ (3.vmkk).....	10
KALAJOEN MATKAILUKAUPUNKI (1.vmkk) .....	11
MAASEUDUN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE (2. ja 3.vmkk).....	11
MATKAILUN VETOVOIMA-ALUE / MATKAILUN JA VIRKISTYKSEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE (1., 2. ja 3.vmkk) .....	12
VÄHITTÄISKAUPAN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE (1. ja 3.vmkk).....	13
LUONNON MONIKÄYTTÖALUE (1., 2. ja 3.vmkk) .....	14
TURVETUOTANTOSOIDEN JÄLKIKÄYTÖN KEHITTÄMISEEN SOVELTUVA ALUE(1.vmkk)	14
SELVITYSALUE (3.vmkk) .....	14
JOUKKOLIIKENTEEN KEHITTÄMISKÄYTÄVÄ (3.vmkk) .....	14
TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE (1. ja 3.vmkk).....	15
KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE (1.vmkk) .....	15
MOOTTORIKELKKAILUN YHTEYSTARVE (2.vmkk) .....	15
PÄÄSÄHKÖJOHDON YHTEYSTARVE (1. ja 3.vmkk) .....	15
VIHERYHTEYSTARVE (2.vmkk).....	15
EKOLOGINEN YHTEYSTARVE (2.vmkk) .....	15
 <b>OSA-ALUEIDEN ERITYISOMINAISUUKSIA ILMAISEVAT MERKINNÄT .....</b>	 <b>16</b>
Erityisominaisuuksia kuvaavien merkintöjen käytötapa .....	16
VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE (2. ja 3.vmkk).....	16
MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE, JOTA ON EHDOTETTU VALTAKUNNALLISESTI ARVOKKAAKSI (2. ja 3.vmkk) .....	17
MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE (2. ja 3.vmkk).....	17
MUINAISMUISTOKOHDE (2. ja 3.vmkk) .....	18



VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ (2. ja 3.vmkk) .....	18
MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ (2. ja 3.vmkk) ..	18
PERINNEMAISEMAKOHDE (3.vmkk) .....	19
POHJAVESIALUE (3.vmkk) .....	19
TÄRKEÄ POHJAVESIVYÖHYKE (3.vmkk) .....	19
NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE (1. ja 3.vmkk) .....	19
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE (3.vmkk) .....	19
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ SUOALUE (1. ja 3.vmkk) .....	19
ARVOKAS SUOKEHITYSSARJAN ALUE (1.vmkk) .....	20
ARVOKAS VESISTÖ (3.vmkk) .....	20
ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA (1. ja 3.vmkk) .....	20
MAISEMAKALLIOALUE (1. ja 3.vmkk) .....	20
MOREENIMUODOSTUMA (1. ja 3.vmkk) .....	20
TUULI- JA RANTAKERROSTUMA (1. ja 3.vmkk) .....	20
ARVOKAS HARJUALUE (3.vmkk) .....	20
TURVETUOTANTOON SOVELTUVA ALUE (tu-1) (1. ja 3.vmkk) .....	21
TURVETUOTANTOON SOVELTUVA ALUE (tu-2) (1. ja 3.vmkk) .....	21
MAA-AINESTEN OTTOALUE (3.vmkk) .....	21
MINERAALIVARANTOALUE (3.vmkk) .....	22
TUULIVOIMALOIDEN ALUE (tv-1) (1. ja 3.vmkk) .....	22
TUULIVOIMALOIDEN ALUE (tv-2) (1. ja 3.vmkk) .....	22
TUULIVOIMALOIDEN ALUE (1.vmkk) .....	22
YDINVOIMALAITOKSEN SUOJAVYÖHYKE (Hanhikivikaava) .....	23
PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE/ SUOJAVYÖHYKE (2.vmkk) .....	23
SUOJA-ALUE / LENTOLIIKENTEEEN VARALASKUPAIKKA (3.vmkk) .....	23
MELUALUE (1. ja 3.vmkk) .....	24
RAJAVYÖHYKE (2.vmkk) .....	24
PORONHOITOALUE (3.vmkk) .....	24
TÄRKEÄ ULKOILU- TAI RETKEILYREITTI (2. ja 3.vmkk) .....	24
TÄRKEÄ MELONTA- TAI VESIRETKEILYREITTI (2. ja 3.vmkk) .....	24
MOOTTORIKELKKAILUREITTI TAI -URA (2. ja 3.vmkk) .....	24

<b>ALUEVARAUS-, VIIVA- JA KOHDEMERKINNÄT .....</b>	<b>25</b>
Aluevarausmerkintöjen käyttötapa .....	25
TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE (1. ja 3.vmkk).....	25
KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE (1., 2. ja 3.vmkk) .....	26
OULUN KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE (1., 2. ja 3.vmkk) .....	26
ALUEELLINEN KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE (1., 2. ja 3.vmkk) .....	26
OULUN KAUPUNKISEUDUN ALUEKESKUKSEN KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE (1. ja 3.vmkk).....	27
VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKKÖ (1. ja 3.vmkk) .....	27
ERIKOISKAUPAN SUURYKSIKKÖ (1. ja 3.vmkk).....	28
KYLÄ (2. ja 3.vmkk).....	28
TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE (1. ja 3.vmkk).....	28
TURVETUOTANTOALUE (1. ja 3.vmkk).....	29
VIRKISTYSALUE (2. ja 3.vmkk) .....	29
VIRKISTYS- JA MATKAILUKOHDE (2. ja 3.vmkk) .....	29
LOMA- JA MATKAILUALUE (2.vmkk).....	29
MATKAILUPALVELUJEN ALUE (2.vmkk) .....	29
MATKAILUPALVELUJEN KESKUS (2.vmkk).....	29
PORONHOIDON KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ KOHDE TAI AITA (3.vmkk).....	30
LENTOLIIKENTEEN ALUE (1. ja 3.vmkk) .....	30
LENTOPAIKKA (1. ja 3.vmkk) .....	30
SATAMA-ALUE (1.vmkk).....	30
SATAMA-ALUE (1. ja 3.vmkk) .....	30
VENESATAMA (2. ja 3.vmkk).....	30
LOGISTIIKKA-ALUE (1. ja 3.vmkk) .....	31
SEUDULLINEN MOOTTORIURHEILU- JA MONITOIMIKESKUS (2.vmkk) .....	31
AMPUMARATA (2.vmkk).....	31
KAIVOS (1. ja 3.vmkk).....	31
ENERGIAHUOLLON ALUE (1. ja 3.vmkk).....	32
ENERGIAHUOLLON ALUE, YDINVOIMALAITOS (Hanhikivikaava).....	32
MATERIAALIKESKUS TAI JÄTTEENKÄSITTELYALUE (2.vmkk).....	32
JÄTEVEDENPUHDISTAMO (3.vmkk) .....	32
PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE (2.vmkk).....	33
LUONNONSUOJELUALUE (1. ja 3.vmkk).....	33
SUOJELUALUE (3.vmkk) .....	33

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA (3.vmkk).....	33
RAJANYLITYSPAIKKA (2.vmkk) .....	33
MOOTTORI- TAI MOOTTORILIIKENNETIE (1. ja 3.vmkk).....	34
MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA MOOTTORI- TAI MOOTTORILIIKENNETIE (1. ja 3.vmkk) .....	34
UUSI MOOTTORI- TAI MOOTTORILIIKENNETIE (1. ja 3.vmkk).....	34
VALTATIE (vt) / KANTATIE (kt) (1. ja 3.vmkk).....	34
MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA VALTATIE (vt) / KANTATIE (kt) (1. ja 3.vmkk) .....	34
UUSI VALTATIE (vt) / KANTATIE (kt) (1. ja 3.vmkk).....	34
OHJEELLINEN / VAIHTOEHTOINEN VALTATIEN (vt) / KANTATIEN (kt) LINJAUS (1. ja 3.vmkk) .....	34
SEUTUTIE, YHDYSTIE TAI PÄÄKATU (1. ja 3.vmkk).....	34
MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA SEUTUTIE, YHDYSTIE TAI PÄÄKATU (3.vmkk).....	34
UUSI SEUTUTIE, YHDYSTIE TAI PÄÄKATU (3.vmkk) .....	35
OHJEELLINEN / VAIHTOEHTOINEN SEUTUTIEN, YHDYSTIEN TAI PÄÄKADUN LINJAUS (3.vmkk).....	35
OHJEELLINEN / VAIHTOEHTOINEN TIELINJAUS (1. ja 3.vmkk).....	35
ERITASOLIITTYMÄ (1. ja 3.vmkk) .....	35
PÄÄRATA JA LIIKENNEPAIKKA (1. ja 3.vmkk) .....	35
MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA PÄÄRATA (1. ja 3.vmkk) .....	35
MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA NOPEAN HENKILÖLIIKENTEEN JA RASKAAN TAVARALIIKENTEEN PÄÄRATA (1.vmkk).....	35
MATKAKESKUS (1.vmkk).....	35
YHDYSRATA / SIVURATA (1. ja 3.vmkk) .....	35
LAIVAVÄYLÄ (1.vmkk).....	35
OHJEELLINEN LAIVAVÄYLÄ (Hanhikivikaava).....	36
UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA LAIVAVÄYLÄ (1.vmkk) .....	36
OHJEELLINEN LAIVAVÄYLÄ (1.vmkk) .....	36
VENEVÄYLÄ (2. ja 3.vmkk) .....	36
PÄÄSÄHKÖJOHTO 400 kV ja 220 kV (1. ja 3.vmkk).....	36
PÄÄSÄHKÖJOHTO 110 kV (1. ja 3.vmkk) .....	36
UUSI PÄÄSÄHKÖJOHTO 400 kV (1. ja 3.vmkk).....	36
UUSI PÄÄSÄHKÖJOHTO 110 kV (3.vmkk) .....	36
OHJEELLINEN PÄÄSÄHKÖJOHTO 400 kV (1. ja 3.vmkk).....	36
OHJEELLINEN PÄÄSÄHKÖJOHTO 110 kV (1. ja 3.vmkk).....	36

<b>MUUT MERKINNÄT .....</b>	<b>37</b>
MAAKUNTAKAAVA-ALUEEN RAJA.....	37
VALTAKUNNANOSAKESKUKSEN / MAAKUNTAKESKUKSEN NIMI .....	37
KAUPUNKIKESKUKSEN NIMI .....	37
KUNTAKESKUKSEN NIMI .....	37
ALAKESKUKSEN NIMI .....	37
KYLÄKESKUKSEN NIMI.....	37
MATKAILU- JA VIRKISTYSALUEKOKONAISUUDEN NIMI .....	37
 <b>MAAKUNTAKAAVAMÄÄRÄYKSET .....</b>	 <b>38</b>
MAA- JA METSÄTALOUS (2.vmkk) .....	38
RANTOJEN KÄYTTÖ (2.vmkk) .....	38
TURVESOIDEN KÄYTTÖ (Hanhikivikaava).....	38
SOIDEN KÄYTTÖ (1. ja 3.vmkk).....	39
TUULIVOIMALOIDEN RAKENTAMINEN (1. ja 3.vmkk) .....	39
TULVARISKIEN HALLINTA (3.vmkk) .....	40
MERKITYKSELTÄÄN SEUDULLISET VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖT (1. ja 3.vmkk) ....	40
ERITYISTOIMINNOT / VAARA-ALUEET (3.vmkk).....	41
RAKENTAMISRAJOITUS (3.vmkk) .....	41
MUITA MAAKUNTAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ .....	41
 <b>POHJAKARTTAMERKINTÖJÄ .....</b>	 <b>42</b>
 <b>1. - 3. VAIHEMAAKUNTAKAAVOILLA POISTETUT / KUMOTUT MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET .....</b>	 <b>43</b>
1. Vaihemaakuntakaavasta kumoutuneet merkinnät ja määräykset.....	43
2. Vaihemaakuntakaavasta kumoutuneet merkinnät ja määräykset.....	43
Kokonaismaakuntakaavasta kumoutuneet merkinnät ja määräykset .....	44
1. vaihemaakuntakaavalla kumoutuneet merkinnät ja määräykset .....	44
2. Vaihemaakuntakaavalla poistetut/kumotut merkinnät ja määräykset .....	45
3. Vaihemaakuntakaavalla poistetut/kumotut merkinnät ja määräykset .....	47
Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaavasta kumoutuneet merkinnät ja määräykset.....	47
1. Vaihemaakuntakaavalla poistetut/kumotut merkinnät ja määräykset .....	47
2. Vaihemaakuntakaavalla poistetut/kumotut merkinnät ja määräykset .....	47
Kumotut Kalajoen Himangan aluetta koskevat Keski-Pohjanmaan 1. ja 2. vaihemaakuntakaavan merkinnät ja määräykset .....	49

1. Vaihemaakuntakaavalla kumotut Kalajoen Himangan aluetta koskevat Keski-Pohjanmaan 1. ja 2. vaihemaakuntakaavan merkinnät ja määräykset.....	49
2. Vaihemaakuntakaavalla kumotut Kalajoen Himangan aluetta koskevat Keski-Pohjanmaan 1. ja 2. vaihemaakuntakaavan merkinnät ja määräykset.....	49
3. Vaihemaakuntakaavalla kumotut Kalajoen Himangan aluetta koskevat Keski-Pohjanmaan 1. ja 2. vaihemaakuntakaavan merkinnät ja määräykset.....	51
3. Vaihemaakuntakaavalla kumotut Vaalan aluetta koskevat Kainuun maakuntakaavan 2020 ja Kainuun kaupan vaihemaakuntakaavan merkinnät ja määräykset.....	52

# KEHITTÄMISPERIAATE- MERKINNÄT

## Kehittämisperiaatemarkintöjen käyttötapa

*Kehittämisperiaatteita koskevilla merkinnöillä ja niihin liittyvillä määräyksillä osoitetaan alueita, jotka ovat merkittäviä maakunnan tavoitellun kehityksen kannalta ja joihin tästä syystä kohdistuu muussa suunnittelussa huomioon otettavia alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen kehittämistarpeita. Kehittämisperiaatemarkinnät ovat kaavan muiden merkintöjen kanssa päällekkäisiä. Kehittämisen kohdealuemerkinnällä osoitettavan alueen sisälle voi siten sijoittua eri merkinnöin osoitettua alueiden käyttöä tai alueiden erityisominaisuuksia. (Maakuntakaavamerkinnät ja –määräykset Opas 10, 2003)*

### ■ ■ ■ ■ KANSAINVÄLINEN KEHITTÄMISVYÖHYKE: PERÄMERENKAARI (3.vmkk)

#### Suunnittelumääräykset:

Kehittämisvyöhykkeen toimintojen verkostoitumista tulee edistää alueidenkäyttöraiskaisuilla.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varauduttava palvelutasoltaan korkeatasoisiin kansainvälisiin liikenneyhteyksiin, erityisesti pääteiden liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden parantamiseen, raideliikenteen kehittämiseen sekä tietoliikenneverkoistoihin.

Perämeren rannikon matkailu- ja virkistyspalvelujen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon seudullisesti merkittävien virkistysalueiden, veneilyreitien ja -satamien kehittämistarpeet sekä yhtenäisen kevyen liikenteen reitin kehittämismahdollisuus.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon maankohoamisen taloudelliset ja ympäristölliset vaikutukset sekä turvattu maiseman ja luonnontalouden erityispiirteet ja luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus. Maankohoamisrannikon luonnon- ja kulttuuriperinnön kansainvälisten arvojen säilymistä ja matkailullista hyödyntämistä on pyrittävä edistämään.

## Kaupunkikehittämisen kohdealueet



### KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEALUE: OULUN KAUPUNKISEUTU (3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan Oulun seudun yhtenäisen yhdyskuntarakenteen aluetta, joka muodostaa Oulun valtakunnanosakeskuksen ydinalueen. Alueella on tarvetta kuntien yhteistoimintaan alueidenkäytön suunnittelussa ja hankkeiden yhteensovittamisessa.

#### Suunnittelumääräykset:

Oulun kaupunkiseudulla kasvu tulee kohdistaa ensisijaisesti kuntakeskuksiin ja alakeskuksiin, missä kaupunki- ja taajamarakennetta on pyrittävä täydentämään ja eheyttämään. Uudet asuntoalueet tulee sijoittaa joukkoliikenteen kannalta edullisesti ja niillä tulee suosia tiivistä pientaloasutusta.

Alueen kaupunki-, kunta- ja aluekeskuksiin voidaan sijoittaa seutua palvelevia vähittäiskaupan suuryksikköjä, jotka tulee sijoittaa siten, että ne tukevat yhdyskuntarakennetta ja ovat hyvin kevyt- ja joukkoliikenteen saavutettavissa.

Yksityiskohtaisemmalla suunnittelulla tulee luoda edellytykset seudullisen virkistysalueverkoston toteuttamiselle. Oulujoen suistosta ja Oulujokilaaksosta sekä keskeistä kaupunkiseuturakennetta yhdistävästä virkistysaluekehästä koostuvan yhtenäisen vihervyöhykkeen muodostuminen on turvattava.

kk-2

### **RAAHEN KAUPUNKISEUTU** (3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan Raahen-Pattijoen yhtenäisen yhdyskuntarakenteen aluetta, joka muodostaa Raahen aluekeskuksen ydinalueen.

#### **Suunnittelumääräykset:**

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pidettävä lähtökohtana kaupunkiseudun nykyistä rakennetta ja turvattava tuotanto- ja liiketoimintojen kehittämismahdollisuudet riittävillä aluevarauksilla. Uusilla alueilla tulee suosia pientaloasutusta siten, että seudulla on tarjolla vaihtoehtoisia asumismuotoja.

Raahen keskustaa kehitettäessä suunnittelun lähtökohtana on pidettävä historiallisen ruutukaavan ja vanhan puukaupunkimiljöön säilymistä.

Uusien kauppapalvelujen sijoitusratkaisuilla ei saa vaarantaa kaupungin keskustan kehittämisedellytyksiä.

Kaupunkiseudulla tulee yksityiskohtaisemmalla suunnittelulla luoda edellytykset seudullisen virkistysalueverkoston toteuttamiselle.

kk-3

### **OULUN ETELÄISEN ALUEEN KAUPUNKIVERKKO** (3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan maakunnan eteläosan maaseutukaupunkien verkko, joka muodostaa Oulun eteläisen aluekeskuksen ydinalueen.

#### **Suunnittelumääräykset:**

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kaupan ja muiden palvelujen, elinkeinoelämän, asutuksen, liikenteen ja virkistystoimintojen sijoittelussa on pyrittävä tehostamaan verkostokaupungin olemassa olevien yhdyskuntien alueiden käyttöä kuntien välisellä yhteistyöllä ja työnjaolla.

Alueen kaupunkikeskuksiin voidaan sijoittaa seutua palvelevia vähittäiskaupan suuryksikköjä, jotka tulee sijoittaa siten, että ne ovat hyvin kevyt- ja joukkoliikenteen saavutettavissa.

kk-4

### **KUUSAMON MATKAILUKAUPUNKI** (3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan Koillis-Suomen aluekeskuksen ydinalue, jota kehitetään kansainvälisenä matkailu- ja kaupunkikeskuksena.

#### **Suunnittelumääräykset:**

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää toiminnallisesti monipuolisen sekä maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoisen matkailukaupungin kehittämistä Kuusamon kaupunkikeskustan ja Rukan matkailukeskuksen muodostaman kaksoiskeskuksen varaan.

kk-5

### **OULUN SEUDUN LAATUKÄYTÄVÄ** (3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan Oulun lentoaseman, kaupungin keskustan, yliopiston ja muiden Oulun kaupunkiseudun suurten työpaikka- ja palvelualueiden välistä, kaupunkimaisesti rakennettavaa tie- ja yritys ympäristön vyöhykettä.

### Suunnittelumääräykset:

Alueelle tulee pyrkiä kuntien yhteistyöllä luomaan yhtenäisiä suunnitteluperiaatteita, joilla turvataan vyöhykkeen kehittämisedellytykset kansainvälisesti vetovoimaiseksi, yhdyskuntarakenteeltaan ja kaupunkikuvultaan korkeatasoiseksi, pääosin yritystoiminnan, kaupallisten palvelujen ja vapaa-aikapalvelujen alueeksi kulttuuriympäristöt ja maiseman arvot huomioiden. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee luoda yhdyskuntarakenteelliset edellytykset korkean palvelutason joukkoliikenteen kehittämiseksi.

kk-6

### KALAJOEN MATKAILUKAUPUNKI (1.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan aluetta, jota kehitetään kansainvälisenä matkailu- ja kaupunkikeskuksena.

### Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää toiminnallisesti monipuolisen sekä maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoisen matkailukaupungin kehittämistä Kalajoen kaupunkikeskustan ja Hiekkasärkkien matkailukeskuksen muodostaman kaksoiskeskuksen varaan.

mk

### MAASEUDUN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan ylikunnallisia maaseutualueita, joilla kehitetään erityisesti maataloutta ja muihin maaseutualueisiin, luonnon- ja kulttuuriympäristöön sekä maisemaan tukeutuvaa asumista, elinkeinotoimintaa ja virkistyskäyttöä. Vyöhykkeillä on tarvetta kehittää kuntien yhteistyöllä yhtenäisiä suunnitteluperiaatteita.

### Kehittämisperiaatteet:

Alueita kehitetään jokiluontoon ja -maisemaan perustuvana sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviin kulttuuriympäristöihin ja -kohteisiin tukeutuvana asumis-, virkistys- ja vapaa-ajan alueena ja luontomatkailuvyöhykkeenä. Maaseutua kehitettäessä sovitetaan yhteen maaseutualueiden, pysyvän asutuksen ja loma-asutuksen tavoitteet, erityisesti maatalouden toimintaedellytykset huomioon ottaen. Loma-asutuksen ja matkailupalvelujen suunnitelmallisella kehittämisellä pyritään tukemaan maaseudun pysymistä asuttuna.

Kohdealueella sijaitsevia taajamia kehitetään erityisesti jokimaiseman arvojen ja mahdollisuuksien pohjalta.

### Suunnittelumääräykset:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota luonnon ja ympäristön kestäväan käyttöön, maatalouden ja muiden maaseutualueiden toimintaedellytyksiin, maiseman hoitoon, vesistön vedenlaadun turvaamiseen ja ulkoilureittien kehittämiseen.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä tulvan aiheuttamat rajoitukset rakentamiselle.

### Aluekohtaiset täydentävät suunnittelumääräykset:

mk-1

#### Iijokilaakso

Voimalaitosympäristöjen suunnittelussa ja käytössä tulee ottaa huomioon kalateiden toteuttamismahdollisuudet. (2.vmkk)

mk-2

#### Kiiminkijokilaakso

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota Kiiminkijoen luonnontilaisen jokivesistön koko valuma-alueen vedenlaadun turvaamiseen. (2.vmkk)



- mk-3 **Oulujokilaakso**  
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota Oulujoen vedenlaadun, erityisesti Oulun käyttöveden laadun turvaamiseen.  
Voimalaitosympäristöjen suunnittelussa ja käytössä tulee ottaa huomioon alueiden kulttuuriperintöarvot ja kalateiden toteuttamismahdollisuudet.  
Jokilaakson virkistys- ja matkailupalvelujen kehitystä on pyrittävä edistämään varaa- malla riittävästi alueita virkistystoimintaa ja reittejä varten. Rantaan ja muille ympäris- töltään vetovoimaisille alueille on jätettävä riittävän laajat ja mahdollisimman yhtenäiset vihervyöhykkeet jokisuistosta Rokualle ja Oulujärvelle. Veneilyä varten on varattava riittävästi laituri- ja rantautumispaikkoja.  
Alueiden käyttöä suunniteltaessa tulee varautua Oulu-Kajaani-Vartius -käytävän lii- kenneyhkeyksien sujuvuuden ja turvallisuuden parantamiseen kansainvälisen kehittä- miskäytävän palvelutason mukaiseksi. (2. ja 3.vmkk)
- mk-4 **Siikajokilaakso**  
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota Siikajoen vedenlaadun parantamiseen. (2.vmkk)
- mk-5 **Pyhäjokilaakso**  
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota Pyhäjoen vedenlaadun parantamiseen. (2.vmkk)  
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota luonnon ja ympäris- tön kestävään käyttöön, maiseman hoitoon sekä joen vedenlaadun parantamiseen eri- tyisesti lohikannan elvytysohjelman tavoitteiden mukaisesti. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä tulvan aiheuttamat rajoitukset rakentamiselle. (Hanhi- kivikaava)
- mk-6 **Kalajokilaakso**  
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota Kalajoen vedenlaadun parantamiseen. (2.vmkk)
- mk-7 **Lakeuden alue**  
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakentamis- tavan ohjaukseen sekä Tyrnävän- Limingan High Grade -alueella erityisviljelyn ja siihen liittyvien toimintojen kehittämisedellytysten turvaamiseen. (2.vmkk)
- mk-8 **Lestijokilaakso**  
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota Lestijoen luonnontilaisen jokivesistön koko valuma-alueen vedenlaadun turvaamiseen. (2.vmkk)

mv

## **MATKAILUN VETOVOIMA-ALUE / MATKAILUN JA VIRKISTYK- SEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE (1., 2. ja 3.vmkk)**

Merkinnällä osoitetaan ympäristöarvojen, matkailun ja virkistyksen kannalta valtakun- nallisesti ja kansainvälisesti merkittäviä aluekokonaisuuksia.

### **Suunnittelumääräys:**

Alueen maankäyttöä suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota virkistysaluei- den ja -reittien verkoston muodostamiseen sekä maisema- ja ympäristöarvojen säilymi- seen ja matkailukeskusten rakentamisen sopeuttamiseen ympäristöön.

### Aluekohtaiset kehittämisperiaatteet:

- mv-1 **Ruka–Oulanka–Kitka**  
Alueen kehittäminen perustuu Kuusamon matkailukaupungin palveluihin sekä kansallispuistoon, muuhun luontoon ja ulkoiluun liittyviin virkistys- ja vapaa-aikatoimintoihin. Aluetta kehitetään maaseudun elinkeinoin tukeutuvana asumisen ja vapaa-ajan vyöhykkeenä. (2.vmkk)
- mv-2 **Syötteen alue**  
Alueen kehittäminen perustuu matkailukeskuksen palveluihin sekä kansallispuistoon, muuhun luontoon ja retkeilyyn liittyviin virkistystoimintoihin. (2.vmkk)
- mv-3 **Rokua–Oulujärvi**  
Alueen kehittäminen perustuu hyvinvointi- ja virkistyspalveluihin, kansallispuistoon ja Rokua Geopark –kokonaisuuteen, Oulujärveen sekä muuhun luontoon ja ulkoiluun liittyviin virkistystoimintoihin. (2.vmkk)
- mv-4 **Liminganlahti–Hailuoto–Oulu**  
Alueen kehittäminen perustuu maankohoamisrannikon luonnon ja kulttuuriympäristöjen erityisiin arvoihin sekä maaseudun ja kaupunkikulttuurin vuorovaikutukseen. (2.vmkk)
- mv-5 **Kalajoen alue**  
Alueen kehittäminen merellisenä matkailualueena perustuu Kalajoen matkailukaupungin palveluihin sekä Rahjan saariston ja muun maankohoamisrannikon luonnon- ja kulttuuriympäristöön liittyviin virkistys- ja vapaa-aikatoimintoihin. (1. ja 2.vmkk)
- mv-6 **Meri-Raaha**  
Alueen kehittäminen perustuu saariston luonnonympäristön ja vanhan puukaupungin kulttuuriympäristön arvoihin sekä vetovoimaiseen kaupunkikulttuuriin. (2.vmkk)
- mv-7 **Kylmäluoma–Jokijärvi–Hossa**  
Alueen kehittäminen perustuu kansallispuistoon, koillismaalaiseen metsäluontoon ja maisemaan sekä kulttuuriperinteeseen liittyviin virkistys- ja vapaa-aikatoimintoihin. (2.vmkk)
- mv-8 **Olvassuo**  
Alueen virkistyskäytön kehittäminen perustuu suoluontoon ja se pyritään toteuttamaan alueen luonteeseen soveltuvana kansallispuistona. (1. ja 2.vmkk)



### **VÄHITTÄISKAUPAN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE** (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan alueita, joille on yhdyskuntarakenteellisen sijaintinsa perusteella mahdollista sijoittaa paljon tilaa vaativan kaupan suuryksiköitä.

#### **Suunnittelumääräykset:**

Alueelle voidaan osoittaa yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa merkitykseltään seudullisia erikoiskaupan suuryksiköitä tai myymäläkeskittymiä myös keskustatoimintojen alueiden ja kaupan suuryksikköalueiden ulkopuolelle.

Alueelle voidaan sijoittaa paljon tilaa vaativan tavaran kauppaa. Tilaa vaativalla erikoiskaupalla tarkoitetaan toimialaluokituksen (TOL 2008) mukaista rauta- ja rakennustarvikkeiden, kodinkoneiden, huonekalujen, puutarha-alan, veneiden, moottoriajoneuvojen sekä muiden paljon tilaa vaativien erikoistavaroiden vähittäiskauppaa.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on selvitettävä riittävässä laajuudessa, ettei hanke yksin tai yhdessä muiden kehittämisvyöhykkeen hankkeiden kanssa heikennä palveluiden saatavuutta alueellisesti tai väestöryhmittäin eikä heikennä erikoiskaupan

toimintamahdollisuuksia keskusta-alueilla. Kaupan suuryksiköiden toteuttamisen ajoitus tulee sitoa muun yhdyskuntarakenteen ja toimivien liikenneyhteyksien toteuttamiseen.

Suuryksiköiden enimmäismitoitus kerrosalaneliömetreinä (k-m<sup>2</sup>):

- Kaakkuri-Vasaraperä, Ritaharju-Ritaportti ja Äimärautio, Oulu, yhteenlaskettu kokonaismoitus 400 000
- Zatelliitti-Zepelin, Kempele 110 000
- Tupos, Liminka, Kempele 40 000
- Savari, Ylivieska 50 000

## LUONNON MONIKÄYTTÖALUE (1., 2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan virkistyskäytön kannalta kehitettäviä, arvokkaita luon-  
tokohteita sisältäviä aluekokonaisuuksia.

### Suunnittelumääräys:

Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota luontoalueiden virkistyskäyttömahdollisuuksien edistämiseen, niiden välisten reitistöjen muodostamiseen sekä maisema- ja ympäristöarvojen säilymiseen. (3.vmkk)

Matinsuo - Lääväsuo - Kivisuon aluekokonaisuuden maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota arkojen eläinlajien elinmahdollisuuksien säilymiseen. (1.vmkk)

tjk

## TURVETUOTANTOSOIDEN JÄLKIKÄYTÖN KEHITTÄMISEEN SOVELTUVA ALUE (1.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan turvetuotannon loppuunsaattamisen ja suopohjien jälkikäytön kannalta merkittäviä aluekokonaisuuksia.

### Kehittämisperiaate:

Alueen turvetuotannon loppuunsaattamista ja jälkikäyttöä suunnitellaan kokonaisuutena tuotantoalueen maanomistajien ja toimijoiden yhteistyönä. Jälkikäytön kehittämisessä pyritään lisäämään sekä maatalousmaata että sellaisia kosteikkoja, jotka tuottavat hyötyjä vesienhoidolle, luonnon monimuotoisuudelle, riistataloudelle ja muulle virkistyskäytölle. (1.vmkk)

se

## SELVITYSALUE (3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan kaivosmineraali-, maa-aines- ja pohjavesiesiintymän aluetta, jonka kehittämismahdollisuuksien selvittäminen, käyttötavoitteiden yhteensovittaminen ja käyttöön ottamisen vaikutukset ympäristöön edellyttävät lisäselvityksiä ja jatko-suunnittelua.

## JOUKKOLIIKENTEN KEHITTÄMISKÄYTTÄVÄ (3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan Oulun seudun joukkoliikenteen korkean palvelutason pääreitit. Osa reiteistä sisältyy Oulun seudun laatukäytävään ja osa voi kulkea moottoriväylää pitkin.

### Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee luoda yhdyskuntarakenteelliset edellytykset joukkoliikenteen kehittämiselle.



### TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE (1. ja 3.vmkk)

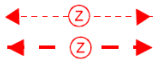
Merkinnällä osoitetaan uusia tieyhteyksiä, joiden sijainnin tai toteuttamistavan määrittely edellyttää lisäselvityksiä.



### KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE (1.vmkk)



### MOOTTORIKELKKAILUN YHTEYSTARVE (2.vmkk)



### PÄÄSÄHKÖJOHDON YHTEYSTARVE (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä on osoitettu sähköverkon pitkän aikavälin kehittämistarpeet sekä kaavan laatimisivaiheessa toteutumiseltaan epävarmojen tuulivoima-alueiden sähkönsiirtoyhteydet.

#### Suunnittelumääräys:

Pyhäjoen Hanhikiven ydinvoimalaitoksen kantaverkon lähiliityntää suunniteltaessa tulee linjauksen suuntauksella ja teknisin ratkaisuin huolehtia, että voimajohtoyhteys ei aiheuta merkittävästi heikentäviä vaikutuksia linjauksen läheisyydessä sijaitsevan Natura 2000-verkostoon kuuluvan alueen linnustolle



### VIHERYHTEYSTARVE (2.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutujen ja jokilaaksovyöhykkeiden sisäisiä ja niitä yhdistäviä tavoitteellisia ulkoilun runkoreittejä ja niihin liittyviä pienialaisia virkistysalueita. Merkintään sisältyy sekä olemassa olevia että kehitettäviä ulkoilu-, pyöräily-, melonta- ym. reittejä.

#### Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmalla suunnittelulla tulee turvata virkistysalueiden ja -reittien seudullinen jatkuvuus ja kehittäminen sekä liittyminen virkistyskeskuksiin, suojelualueisiin ja kulttuuriympäristöihin.



### EKOLOGINEN YHTEYSTARVE (2.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan hirvieläinten ja muiden nisäkkäiden tärkeät liikkumisyhteydet, jotka aiheuttavat yhteensovittamisen tarvetta muun maankäytön kanssa.

#### Suunnittelumääräys:

Alueiden käyttöä suunniteltaessa on säilytettävä osoitettu ekologinen yhteys ja edistettävä sen soveltuvuutta elämistön liikkumiselle.

# OSA-ALUEIDEN ERITYISOMINAISUUKSIA ILMAISEVAT MERKINNÄT

## Erityisominaisuuksia kuvaavien merkintöjen käyttötapa

*Osa-alueiden erityisominaisuudet voivat liittyä luonnon- tai kulttuuriympäristön, maiseman sekä luonnonvarojen erityisiin arvoihin. Erityisominaisuuksia voivat olla myös osa-alueiden alueidenkäyttöä erityisesti rajoittavat ominaisuudet, kuten melu- ja vaara-alueet sekä suojavyöhykkeet. Erityisominaisuuksia osoittavat merkinnät voivat olla päällekkäisiä muiden kaavamerkintöjen kanssa, jolloin maankäytön eri intressit limittyvät toisiinsa. (Maakuntakaavamerkinnät ja -määräykset Opas 10, 2003)*



### **VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE (2. ja 3.vmkk)**

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston periaatepäätöksen (1995) mukaiset valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet.

Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet Pohjois-Pohjanmaalla:

- Aittojärvi–Kynäs
- Hailuoto
- Iijoen keskijuoksun kulttuurimaisema
- Kalajokilaakso
- Kuusamon kosket
- Limingan lakeus
- Manamansalo
- Määttälänvaara–Vuotunki
- Oulujoen laakso
- Reisjärven Keskikylä–Kangaskylä
- Säräisniemi
- Tyrjärven kulttuurimaisemat
- Virkkula

### **Suunnittelumääräykset:**

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kehittämisessä on otettava huomioon alueen ominaispiirteet sekä turvattava maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen.

Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.

Maisema-alueella tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä. Erityisesti Limingan lakeuden ja Muhoksen peltoalueiden tärkeät linnuston kerääntymisalueet tulee turvata.

Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan.

Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota julkaisussa *Arvokkaat maisema-alueet. Maisema-alueyöryhmän mietintö II* (Mietintö 66/1992, ympäristöministeriö, 1993) esitetyissä aluekuvauksissa selostettujen ominaispiirteiden ja arvojen säilymiseen.



### **MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE, JOTA ON EHDOTETTU VALTAKUNNALLISESTI ARVOKKAAKSI (2. ja 3.vmkk)**

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, joita on ehdotettu valtakunnallisesti arvokkaiksi maisema-alueiksi (Ympäristöministeriö, MAPIO-työryhmä, 11.1.2016):

- Aittojärven ja Livojokivarren kulttuurimaisemat
- Hailuoto
- Iijoen jokivarsimaisemat
- Kalajokilaakson viljelymaisemat
- Limingan lakeuden kulttuurimaisema
- Manamansalon kulttuurimaisemat
- Miilurannan asutusmaisema
- Määttälänvaaran kulttuurimaisemat
- Olvassuo
- Oulankajoen ja Kitkajoen koskimaisemat
- Oulujokilaakson kulttuurimaisemat
- Reisjärven kulttuurimaisemat
- Rokuanvaaran maisemat
- Rukan vaarajono
- Tyräjärven kulttuurimaisemat

#### **Suunnittelumääräykset:**

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kehittämisessä on otettava huomioon alueen ominaispiirteet sekä maisema- ja kulttuuriarvot.

Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.

Maisema-alueella tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä.

Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan.

Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota 2. vaihemaakuntakaavan kaavaselostuksen luvussa 3.2.1 sekä 3. vaihemaakuntakaavan kaavaselostuksen luvussa 3.14.3. (*Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet*) esitetyissä aluekuvauksissa selostettujen ominaispiirteiden ja arvojen säilymiseen.



### **MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE (2. ja 3.vmkk)**

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (Pohjois-Pohjanmaan päivitysinventointi 2013-2015; Kainuun päivitys- ja täydennysinventointi 2011–2013). Luettelot alueista on esitetty 2. vaihemaakuntakaavan ja 3. vaihemaakuntakaavan kaavaselostuksissa.

#### **Suunnittelumääräykset:**

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kehittämisessä on otettava huomioon alueen ominaispiirteet sekä maisema- ja kulttuuriarvot.

Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.

Maisema-alueella tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä.

Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan.

Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota selvityksissä *Arvokkaat maisema-alueet Pohjois-Pohjanmaalla. Pohjois-Pohjanmaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitys- ja täydennysinventointi* (Pohjois-Pohjanmaan liitto, julkaisu B:86, 2015) sekä *Kainuun kulttuurimaisemat ja maisemanähtävyydet. Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitys- ja täydennysinventointi 2011-2013* (Maaseutumaisemat – arvokkaiden maisema-alueiden inventointi, Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, 2013) esitetyissä aluekuvauksissa selostettujen ominaispiirteiden ja arvojen säilymiseen.

#### ▪ **MUINAISMUISTOKOHDE** (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolailla (295/63) rauhoitetut kiinteät muinaisjäännökset.

##### **Suunnittelumääräys:**

Kohdetta koskevista maankäytön suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



#### **VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ** (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätöksen mukaiset valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY 2009). Osa kohteista ei näy kaavakartalla; luettelo valtakunnallisesti arvokkaista rakennetuista kulttuuriympäristöistä ja -kohteista on esitetty 2. vaihemaakuntakaavan selostuksen liitteissä 4 ja 5 sekä 3. vaihemaakuntakaavan selostuksen liitteessä 5 a.

##### **Suunnittelumääräykset:**

Alueiden käytön suunnittelussa tulee edistää kulttuuriympäristön valtakunnallisten ja maakunnallisten arvojen säilymistä.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon rakennettujen kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet ja ominaispiirteet. Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota RKY 2009 -inventoinnissa sekä *Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015* -selvityksessä kirjattuihin arvoihin ja ominaispiirteisiin.



#### **MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ** (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat aluemaiset rakennetut kulttuuriympäristöt ja tieosuudet. Osa kohteista ei näy kaavakartalla; luettelo kaikista maakunnallisesti arvokkaista rakennetuista kulttuuriympäristöistä ja -kohteista on esitetty 2. vaihemaakuntakaavan selostuksen liitteissä 4 ja 5 sekä 3. vaihemaakuntakaavan selostuksen liitteessä-5 a.

##### **Suunnittelumääräykset:**

Alueiden käytön suunnittelussa tulee edistää kulttuuriympäristön maakunnallisten arvojen säilymistä.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon rakennettujen kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet ja ominaispiirteet. Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota *Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015* -selvitykseen kirjattuihin arvoihin ja ominaispiirteisiin.

• **PERINNEMAISEMAKOHDE** (3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviä perinnemai-  
sema- ja perinnebiotooppikohteita.

**Suunnittelumääräykset:**

Alueiden suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kohteen kulttuuri- ja luonnonperin-  
töarvojen säilymistä. Valtakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin merkittävästi vaikutta-  
vissa hankkeissa on varattava ao. viranomaiselle tilaisuus antaa lausunto.

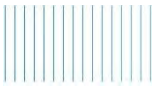


**POHJAVESIALUE** (3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeät (I luokka / 1-  
luokka) ja vedenhankintaan soveltuvat (II luokka) / muut vedenhankintakäyttöön so-  
veltuvat (2-luokka) pohjavesialueet.

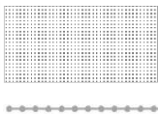
**Suunnittelumääräykset:**

Pohjavesien pilaantumis- ja muuttumisriskejä aiheuttavat laitokset ja toiminnot on si-  
joitettava riittävän etäälle tärkeistä ja vedenhankintaan soveltuvista pohjavesialueista tai  
riskien syntyminen on estettävä riittävän vesiensuojelutoimenpitein. Alueella tulee huo-  
lehtia pohjavesien suojelun ja maa-ainesten ottotarpeiden yhteensovittamisesta.



**TÄRKEÄ POHJAVESIVYÖHYKE** (3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan laajoja, useista pohjavesialueista muodostuvia vyöhykkeitä,  
jotka soveltuvat pohjaveden ottamiseen maakunnallista tai seudullista tarvetta varten.



**NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE** (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätösten mukaiset Natura 2000 -verkoston  
alueet.



**LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE** (3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan suojelualueiden ulkopuolella olevia tärkeitä lintualueita sekä  
muuta luontoarvoiltaan merkittäviä alueita.

**Suunnittelumääräys:**

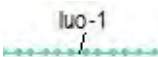
Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuu-  
teen liittyvät arvot ja niiden säilymisen edistäminen.

Alueen maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että edistetään alueen monimuo-  
toisuuden säilymistä. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee varmistaa, että  
suunniteltu maankäyttö ei vaaranna linnuston ja kasvien elinoloja. (Hanhikivikaava)



**LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ SUO-ALUE** (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan sellaisia suoalueita, joilla osassa suoaluetta on todettu olevan  
maakunnallisesti merkittäviä luontoarvoja.



**Suunnittelumääräys:**

Alueen maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että otetaan huomioon alueen  
luontoarvot.



ask

**ARVOKAS SUOKEHITYSSARJAN ALUE** (1.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan Iin Nybyn – Iso Heposuon ja Ryöskärin moreenipohjan suokehityssarjat, joiden säilyminen perustuu vesien luontaiseen liikkumiseen alueen soilla.

**Suunnittelumääräys:**

Alueelle tieyhteyksiä tai muuta käyttöä suunniteltaessa on huolehdittava siitä, ettei ojitattomien soiden vesitaloudelle aiheudu merkittäviä muutoksia.

av

**ARVOKAS VESISTÖ** (3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan lohikannan elvytysohjelmaan sisältyneiden jokien pääuomat, uhanalaisen eliölajiston kannalta erityisen arvokkaita virtavesistöjä ja muita erityisiä luonnon- tai kalatalousarvoja omaavia vesistöjä.

**Suunnittelumääräys:**

Maakuntakaavassa av-merkinnällä osoitettujen vesistöjen tilaan vaikuttavat toimenpiteet on suunniteltava siten, ettei luonnon- tai kalatalousarvoja vaaranneta.

**ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA** (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan luonnon- ja maisemansuojelun kannalta valtakunnallisesti arvokkaat geologiset muodostumat.

**Suunnittelumääräys:**

Alueen maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei maisemakuvaa turmella, luonnon merkittäviä kauneusarvoja, erikoisia luonnonesiintymiä tuhota eikä luonnonoloissa aiheuteta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia.

ge-1

**MAISEMAKALLIOALUE** (1. ja 3.vmkk)

ge-2

**MOREENIMUODOSTUMA** (1. ja 3.vmkk)

ge-3

**TUULI- JA RANTAKERROSTUMA** (1. ja 3.vmkk)

MY-hs

**ARVOKAS HARJUALUE** (3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston hyväksymän valtakunnallisen harjajensuojeluohjelman mukaiset harjualueet ja muut vähintään seudullisesti arvokkaat harjualueet.

**Suunnittelumääräys:**

Alueen maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei maisemakuvaa turmella, luonnon merkittäviä kauneusarvoja, erikoisia luonnonesiintymiä tai muinaisjäänköksiä tuhota eikä luonnonoloissa aiheuteta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia.

tu-1

**TURVETUOTANTOON SOVELTUVA ALUE (tu-1) (1. ja 3.vmkk)**

Merkinnällä osoitetaan turvetuotantoon soveltuvia suoalueita.

tu-1

**Suunnittelumääräykset:**

Alueen käyttöönoton suunnittelussa on otettava huomioon vaikutukset asutukseen ja kulttuuriympäristöön, tuotantoalueiden yhteisvaikutus vesistöihin sekä poronhoito-alueella turvattava poronhoidon edellytykset.

Turvetuotantoalueiden jälkikäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueiden ominaisuudet, paikalliset maankäyttötarpeet ja suoluonnon tila ja pyrittävä käyttöön, jonka aiheuttama vesistökuormitus ei vaikeuta vesienhoitosuunnitelman tavoitteiden toteutumista. Jälkikäytön suunnittelussa tulee pyrkiä edistämään maatalouskäyttöä sellaisilla alueilla, joilla on maatalousmaan tarvetta, kuitenkin poronhoitoalueella tulee välttää alueiden ottamista maatalouskäyttöön.

Alla lueteltujen soiden turvetuotanto on suunniteltava varmistaen, ettei nimettyjen purojen luonnontilaan voi aiheutua merkittäviä haitallisia vaikutuksia (1.vmkk):

Suon nimi ja valuma-alue

Aittosuo, 60.064  
Jaalangansuo, 60.074  
Lavasuo-Alavuotto, 60.035  
Mantilansuo W, 60.036  
Murtoosuo, 60.063  
Pahasuo, 60.074  
Pyörösuo, 60.026

Pikkujoki tai puro

Aitto-oja  
Jaalankajoki  
Haaraoja  
Leipioja  
Juurikkaoja  
Jaalankajoki  
Vuotonoja

tu-2

**TURVETUOTANTOON SOVELTUVA ALUE (tu-2) (1. ja 3.vmkk)**

Merkinnällä osoitetaan suoalueita, jotka soveltuvat pääosin turvetuotantoon.

tu-2

**Suunnittelumääräykset:**

Alueen käyttöönoton suunnittelussa on otettava huomioon luonnonarvot, vaikutukset asutukseen ja kulttuuriympäristöön, tuotantoalueiden yhteisvaikutus vesistöihin sekä poronhoitoalueella turvattava poronhoidon edellytykset.

Turvetuotantoalueiden jälkikäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueiden ominaisuudet, paikalliset maankäyttötarpeet ja suoluonnon tila ja pyrittävä käyttöön, jonka aiheuttama vesistökuormitus ei vaikeuta vesienhoitosuunnitelman tavoitteiden toteutumista. Jälkikäytön suunnittelussa tulee pyrkiä edistämään maatalouskäyttöä sellaisilla alueilla, joilla on maatalousmaan tarvetta, kuitenkin poronhoitoalueella tulee välttää alueiden ottamista maatalouskäyttöön.

Alla mainitun suon turvetuotanto on suunniteltava varmistaen, ettei nimettyjen purojen luonnontilaan voi aiheutua merkittäviä haitallisia vaikutuksia (1.vmkk):

Suon nimi ja valuma-alue

Leipisuo-Kapustasuo, 60.036

Pikkujoki tai puro

Leipioja

eo



eo

**MAA-AINESTEN OTTOALUE (3.vmkk)**

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät maa-ainesten ottoalueet ja kalliokiviainesten ottopaikat.

**Suunnittelumääräykset:**

Maa-ainesten otto tulee sovittaa alueen ympäristöarvoihin, arkeologiseen kulttuuriperintöön, pohjavesivaroihin ja muihin käyttötarpeisiin. Kalliokiviainesten otto on pyrittävä keskittämään ja sen ympäristövaikutukset tulee rajoittaa mahdollisimman suppeiksi. Maa-ainesten ottamisen tarkoituksenmukaisesta etenemisestä koko alueella ja sille soveltuvasta jälkikäytöstä on huolehdittava yksityiskohtaisessa suunnittelussa.

ekv

**MINERAALIVARANTOALUE (3.vmkk)**

Merkinnällä osoitetaan sellaisia vyöhykkeitä, joissa on todettu merkittäviä malmi- ja mineraalivarantoja.

Lisämerkinnällä -1 osoitetulla mineraalipotentialivyöhykkeellä on erityistä yhteensovittamisentarvetta, esimerkiksi asumisen, matkailun tai muun merkittävän alueellisen erityispiirteen kanssa.

**Kehittämisperiaatteet:**

Mikäli alueen mineraalivarojen hyödyntämistä edistetään, sovitetaan toiminta yhteen muun maankäytön kanssa ja otetaan huomioon mineraalivarojen hyödyntämisen ympäristövaikutukset sekä alueiden erityispiirteet.

tv-1  
301**TUULIVOIMALOIDEN ALUE (tv-1) (1. ja 3.vmkk)**

Merkinnällä osoitetaan maa-alueita, jotka soveltuvat merkitykseltään seudullisten tuulivoimala-alueiden rakentamiseen. Alueella ei ole voimassa MRL 33 § mukaista rakentamisrajoitusta. Luku merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksen alueluetteloon.

**Suunnittelumääräykset:**

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon vaikutukset asutukseen, maisemaan, linnustoon, luontoon ja kulttuuriympäristöön sekä pyrittävä ehkäisemään haitallisia vaikutuksia. Tuulivoimarakentamisen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistettava, ettei asutukselle aiheudu merkittäviä melu- ja välkevaikutuksia ja että valtakunnallisten kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät.

Lisäksi tulee ottaa huomioon lentoliikenteestä, liikenneväylistä ja tutkajärjestelmistä johtuvat rajoitteet voimaloiden koolle ja sijoittelulle sekä selvítettävä tuulivoimaloiden vaikutukset puolustusvoimien toimintaan. Poronhoitoalueella tulee turvata poronhoidon edellytykset.

tv-2  
301**TUULIVOIMALOIDEN ALUE (tv-2) (1. ja 3.vmkk)**

Merkinnällä osoitetaan merialueita, jotka soveltuvat merkitykseltään seudullisten tuulivoimala-alueiden rakentamiseen. Alueella ei ole voimassa MRL 33 § mukaista rakentamisrajoitusta. Luku merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksen alueluetteloon.

**Suunnittelumääräykset:**

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon vaikutukset asutukseen, maisemaan, linnustoon, luontoon ja kulttuuriympäristöön sekä pyrittävä ehkäisemään haitallisia vaikutuksia. Tuulivoimarakentamisen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistettava, ettei asutukselle aiheudu merkittäviä melu- ja välkevaikutuksia ja että valtakunnallisten kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät.

Lisäksi tulee ottaa huomioon lentoliikenteestä, merenkulun turvallisuudesta ja tutkajärjestelmistä johtuvat rajoitteet voimaloiden koolle ja sijoittelulle sekä selvítettävä tuulivoimaloiden vaikutukset puolustusvoimien toimintaan. Tuulivoimalat tulee sijoittaa ryhmiin geometrialtaan selkeään muotoon ja niin lähelle toisiaan kuin se energiantuotannon taloudellisuus huomioon ottaen on mahdollista.

en-tv

**TUULIVOIMALOIDEN ALUE (1.vmkk)**

1.vmk (merkkien yhteydessä): Merkinnällä osoitetaan tuulivoimaloiden rakentamiseen soveltuvia satama- ja teollisuusalueita.

**Suunnittelumääräykset:**

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon vaikutukset asutukseen, maisemaan, linnustoon, luontoon ja kulttuuriympäristöön sekä pyrittävä ehkäisemään haitallisia vai-

kuuksia. Tuulivoimarakentamisen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistettava, ettei asutukselle aiheudu merkittäviä melu- ja välkevaikutuksia ja että valtakunnallisten kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät.

Lisäksi tulee ottaa huomioon lentoliikenteestä, liikenneväylistä ja tutkajarjestelmistä johtuvat rajoitteet voimaloiden koolle ja sijoittelulle sekä selvittävät tuulivoimaloiden vaikutukset puolustusvoimien toimintaan.

Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota tuulivoimarakentamisen ja alueella olevien muiden toimintojen yhtensovittamiseen.



### YDINVOIMALAITOKSEN SUOJAVYÖHYKE (*Hanhikivikaava*)

Merkinnällä osoitetaan noin 5 km etäisyydelle ydinvoimalaitoksesta sijoittuvan suojavaikuttajien likimääräinen raja.

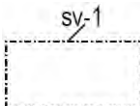
Alueella on voimassa MRL 33 § mukainen rakentamisrajoitus.

#### Suunnittelumääräykset:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on ne taajamat tai muut tiheään asutuksen alueet, jotka ulottuvat noin 5 km etäisyydelle ydinvoimalaitoksesta, sisällytettävä kokonaisuudessaan ydinvoimalaitoksen suojavaikuttajien alueeseen.

Suoja-alueeseen kuuluvalla alueella ei saa suunnitella sijoitettavaksi uutta tiheää asutusta, sairaaloita tai laitoksia, joissa käy tai oleskelee huomattavia ihmismääriä tai sellaisia merkittäviä tuotannollisia toimintoja, joihin ydinvoimalaitoksen onnettomuus voisi vaikuttaa. Loma-asutuksen tai vapaa-ajan toiminnan sijoittamista suunniteltaessa alueelle tulee varmistua, etteivät edellytykset asianmukaiselle pelastustoiminnalle vaarannu.

Alueen suunnittelussa tulee Säteilyturvakeskukselle ja pelastusviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

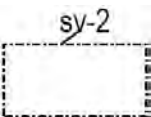


### PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE/ SUOJAVYÖHYKE (*2.vmkk*)

Merkinnällä osoitetaan alueita, joiden käyttöä on lähellä sijaitsevan vaaraa tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan puolustusvoimien toiminnan vuoksi rajoitettava.

#### Suunnittelumääräys:

Alueen käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon puolustusvoimien määrittelemät rajoitteet suojavaikuttajalle A ja suojavaikuttajalle B sekä varattava puolustusvoimille mahdollisuus lausunnon antamiseen. Vyöhykekartat on esitetty kaavaselostuksen liitteessä 9.



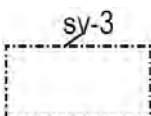
### SUOJA-ALUE / LENTOLIIKENTEEN VARALASKUPAIKKA (*3.vmkk*)

Lisämerkinnällä -2 osoitetaan tieverkkoon kuuluvan varalaskupaikan suojavaikuttajien alue.

#### Suunnittelumääräykset:

Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon lentoliikenteen varalaskupaikasta johtuvat maankäytön rajoitteet.

Suunniteltaessa rakentamista alueelle tulee puolustusvoimille varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Alueen maankäytön suunnittelussa on varauduttava kattavan rinnakkaisrajoituksen toteuttamiseen.



Lisämerkinnällä -3 osoitetaan aluetta, jolla on voimassa lentoliikenteen varalaskupaikasta johtuvia rajoitteita.

**Suunnittelumääräykset:**

Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon lentoliikenteen varalaskupaikasta johtuvat maankäytön rajoitukset.

Lentoesteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulain 864/2014 158 § mukainen lausunto Trafilta.

**MELUALUE** (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan Oulun ja Kuusamon lentoasemien 55 dBA lentomelualue.

**Suunnittelumääräys:**

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee ottaa huomioon ympäristönsuojelulain nojalla annetut melutason ohjearvot. Alueelle ei tule osoittaa uutta melun haitoille herkkää toimintaa.

er

**RAJAVYÖHYKE** (2.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan rajavartiolain (578/2005) mukainen rajavyöhyke.

**PORONHOITOALUE** (3.vmkk)**Suunnittelumääräys:**

Poronhoitoalueella on turvattava poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen alueidenkäytölliset toiminta- ja kehittämisedellytykset. Poronhoitoon olennaisesti vaikuttavaa alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon poronhoidolle tärkeät alueet, kuten erotus- ja ruokintapaikat sekä pyyntiaidat. Valtion maiden käytön osalta on neuvoteltava asianomaisen paliskunnan kanssa. (3.vmkk)

**TÄRKEÄ ULKOILU- TAI RETKEILYREITTI** (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan ylimaakunnallisia ulkoilu- ja retkeilyreittejä.

**TÄRKEÄ MELONTA- TAI VESIRETKEILYREITTI** (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan ylimaakunnallisia melonta- tai vesiretkeilyreittejä pääjoki-uomien ulkopuolella.

**MOOTTORIKELKKAILUREITTI TAI -URA** (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan olemassa olevia ja suunniteltuja moottorikelkkailun pääreittejä.

# ALUEVARAUS-, VIIVA- JA KOHDEMERKINNÄT

## Aluevarausmerkintöjen käyttötapa

*Aluevarausmerkinnöillä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Aluevarauksiin rinnastettavia kohdemerkintöjä käytetään kaavan mittakaavaan nähden pienialaisia alueita osoitettaessa tai kun aluevarauksen ulottuvuudella ei ole ylikunnallisen ohjaustarpeen tai maakuntakaavan muun sisällön kannalta merkitystä. Viivamerkinnöillä osoitetaan liikenneyhteyksiä, johtoja ja osa-alueita.*

*Aluevarausmerkinnöillä osoitetaan alueen pääasiallinen käyttötarkoitus. Aluevarausmerkinnät ovat toisensa poissulkevia, eli samalla alueella ei voi samanaikaisesti olla voimassa kahta eri aluevarausmerkintää. Aluevarausmerkintöihin rinnasteiset viiva- ja kohdemerkinnät voivat kuitenkin olla päällekkäisiä muiden kaavamerkintöjen kanssa. Aluevarausmerkintöjä voidaan tarvittaessa käyttää myös täsmentämään ja tarkentamaan kehittämisperiaatteita tai osa-alueiden erityisominaisuuksia. (Maakuntakaavamerkinnät ja –määräykset Opas 10, 2003)*

### A

#### TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita.

#### Suunnittelumääräykset:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee alueiden käyttöönottojärjestyksessä ja mitoituksessa kiinnittää erityistä huomiota vaihtoehtoisten aluekokonaisuuksien toiminnallis-taloudelliseen edullisuuteen, ympäristön laatuun ja kevyen liikenteen toiminta-edellytyksiin.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla sekä taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuvallisesti selkeästi hahmottuvaksi keskukseksi. Maankäyttöratkaisuissa tulee pyrkiä hyvään energiatalouteen.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen kannalta edulliset vyöhykkeet taajamarakenteen kehittämisen perustaksi.

Yksityiskohtaisempiin kaavoihin tulee sisällyttää periaatteet uudisrakentamisen sopeuttamisesta rakennettuun ympäristöön. Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.

Taajaman merkittävä laajentaminen päätien toiselle puolelle yksityiskohtaisempaan kaavaan perustuen edellyttää turvallisten yhteyksien järjestämistä päätien poikki.

Maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon tulvariskialueet ja tulvien hallintasuunnitelmat sekä varautua sään ääri-ilmiöiden vaikutuksiin.

A-1 Lisämerkintä –1 osoittaa, että alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja käytössä tulee ottaa huomioon maankohoamisrannikon erityispiirteet.

C

**KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE (1., 2. ja 3.vmkk)**

Merkinnällä osoitetaan kaupunkikeskusten ja kaupunkiseudun kuntakeskusten ydinalue, johon sijoittuu keskustahakuisia palveluja sekä asumista. Alueella olevat valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt ja -kohteet on esitetty 3. vaihemaakuntakaavan selostuksessa.

**Suunnittelumääräykset:**

Kohdemerkinnällä osoitetun keskustatoimintojen alueen sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa siten, että alue muodostaa toiminnallisesti yhtenäisen keskustahakuisiin toimintoihin painottuvan kokonaisuuden. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kaavoituksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota ydinalueen rajautumiseen muuhun taajamaan nähden, alueelle sijoittuvien toimintojen määrittelyyn, liikennejärjestelyihin sekä keskusta-alueen taajamakuvaan.

Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.

Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.

C-1

**OULUN KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE (1., 2. ja 3.vmkk)**

Merkinnällä osoitetaan Oulun kaupunkikeskustan palvelutoimintojen alue, johon sijoittuu keskustahakuisia hallinto-, kauppaa-, hyvinvointi- ja vapaa-ajan palveluja sekä asumista. Alueella olevat valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöalueet ja -kohteet on esitetty 2. vaihemaakuntakaavan selostuksen liitteessä. Alueeseen sisältyy Museoviraston määrittelemä Oulun kaupunkiarkeologinen alue, jolla tunnetaan muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia maanpinnan alla olevia kulttuuri-kerroksia ja rakenteita.

**Suunnittelumääräykset:**

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kaavoituksessa tulee luoda edellytyksiä kansainvälisen, kaupallisesti vetovoimaisen ja viihtyisän kaupunkikeskustan kehittymiselle varaamalla alueita tiivistä kaupunkirakentamista ja monipuolisia palveluja varten sekä määrittelemällä korkeatasoisen kaupunkikuvan kehittämisen periaatteet.

Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.

Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa keskustatoimintojen alueen sijainti ja laajuus on määriteltävä siten, että alue muodostaa toiminnallisesti yhtenäisen keskustahakuisiin toimintoihin painottuvan kokonaisuuden.

Oulun keskustatoimintojen aluetta tulee kehittää Pohjois-Suomen kaupallisena pääkeskuksena ja alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupan toiminta- ja kehitysedellytysten ja palveluiden saavutettavuuden kehittämiseen.

C-2

**ALUEELLINEN KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE (1., 2. ja 3.vmkk)**

Merkinnällä osoitetaan maakunnan alueellisten keskusten ydinalue, johon sijoittuu keskustahakuisia palveluja sekä asumista, Ylivieskassa myös matkakeskus. Alueella olevat valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöalueet ja -kohteet on esitetty 2. vaihemaakuntakaavan selostuksen liitteessä. Raahessa alueeseen sisältyy Museoviraston määrittelemä kaupunkiarkeologinen alue, jolla tunnetaan muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia maanpinnan alla olevia kulttuurikerroksia ja rakenteita.

### Suunnittelumääräykset:

Kohdemarkinnällä osoitetun keskustatoimintojen alueen sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa siten, että alue muodostaa toiminnallisesti yhtenäisen keskustahakuisiin toimintoihin painottuvan kokonaisuuden.

Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.

Kuusamon, Raahen ja Ylivieskan keskustatoimintojen alueita tulee kehittää maakunnan alueellisina kaupan pääkeskuksina. Keskustatoimintojen alueiden kehittämisessä on kiinnitettävä huomiota alueen kaupallisen palvelutarjonnan vahvistamiseen, palveluiden saavutettavuuteen ja keskustatoimintojen alueen hallittuun laajentamiseen.

Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.



### OULUN KAUPUNKISEUDUN ALUEKESKUKSEN KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE (3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan Oulun kaupunkiseudun kaupunkimaisen aluekeskuksen ydinalue, johon sijoittuu keskustahakuisia palveluja sekä asumista. Alueella olevat valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt ja -kohteet on esitetty 2. vaihemaakuntakaavan selostuksessa.

### Suunnittelumääräykset:

Kohdemarkinnällä osoitetun keskustatoimintojen alueen sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa siten, että alue muodostaa toiminnallisesti yhtenäisen keskustahakuisiin toimintoihin painottuvan kokonaisuuden.

Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.

Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.



### VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKKÖ (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoittumiskohteet keskustatoimintojen alueiden ulkopuolella.

### Suunnittelumääräykset:

Kohdemarkinnällä osoitettujen alueiden sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa siten, että alueet muodostavat toiminnallisesti yhtenäisen kokonaisuuden. Alueelle voidaan osoittaa yksi tai useampi merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö tai myymäläkeskittymä. Kaupan suuryksiköiden toteuttamisen ajoitus tulee sitoa muun yhdyskuntarakenteen ja toimivien liikenneyhteyksien toteuttamiseen.

Alueille voidaan sijoittaa sellaista uutta vähittäiskauppaa, joka tukee ja vahvistaa palvelurakennetta keskustatoimintojen alueet huomioon ottaen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueiden saavutettavuuteen joukko- ja kevyellä liikenteellä on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Suuryksiköiden enimmäismitoitus kerrosalaneliömetreinä (k-m<sup>2</sup>):

- Ylikylä (Zeppelin), Kempele	50 000
- Mettalanmäki, Raahen	45 000
- Tiilimaa, Nivala	22 000
- Linnanmaa, Oulu	15 000
- Savari Ylivieska	85 000





### ERIKOISKAUPAN SUURYKSIKKÖ (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan merkitykseltään seudullisten tilaa vaativan erikoiskaupan suuryksiköiden sijoittumiskohteet.

#### Suunnittelumääräykset:

Kohdemerkinnällä osoitettujen alueiden sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa siten, että alueet muodostavat toiminnallisesti yhtenäisen kokonaisuuden. Alueelle voidaan osoittaa yksi tai useampi merkitykseltään seudullinen erikoiskaupan suuryksikkö tai myymäläkeskittymä. Kaupan suuryksiköiden toteuttamisen ajoitus tulee sitoa muun yhdyskuntarakenteen ja toimivien liikenneyhteyksien toteuttamiseen.

Alueille voidaan sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppaa. Tilaa vaativalla erikoiskaupalla tarkoitetaan toimialaluokituksen (TOL 2008) mukaista rauta- ja rakennustarvikkeiden, kodinkoneiden, huonekalujen, puutarha-alan, veneiden, moottori-ajoneuvojen sekä muiden paljon tilaa vaativien erikoistavaroiden vähittäiskauppaa.

#### Suuryksiköiden enimmäismitoitus kerrosalaneliömetreinä (k-m<sup>2</sup>):

- Kiimingin Välikylä, Oulu	25 000
- Kamutanmäki, Raahe	25 000
- Taanila, Ylivieska	25 000
- Liminganportti, Liminka	35 000
- Meinala, Kalajoki	30 000
- Jouhtenenmäki, Haapavesi	10 000
- Asemakylä ja Pentinkangas, Ii yhteinen mitoitus	30 000



### KYLÄ (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan maaseutuasutuksen kannalta tärkeitä kyläkeskuksia, jotka ovat toimintapohjaltaan vahvoja, aluerakenteen tai ympäristötekijöiden kannalta tärkeitä tai sijaitsevat taajaman läheisyydessä.

#### Suunnittelumääräykset:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kyläkeskuksen asemaa on pyrittävä vahvistamaan soveltamalla yhteen asumisen, alkutuotannon ja muun elinkeinotoiminnan tarpeet sekä kehittämällä kylän ydinaluetta toiminnallisesti, kyläkuvallisesti ja liikennejärjestelyiltään selkeästi hahmottuvaksi kohtaamispaikaksi.

Uudisrakentaminen on pyrittävä sijoittamaan siten, että se sijoittuu palvelujen kannalta edullisesti olevan kyläasutuksen sekä tie- ja tietoliikenneyhteyksien läheisyyteen.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeuttamiseen kyläkokonaisuuteen ja -ympäristöön, vesihuollon järjestämiseen ja hyvien peltoalueiden säilyttämiseen maatalouskäytössä.



### TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullista merkitystä omaavia, lähinnä perinteisen teollisuuden tuotanto- ja varastoalueita, jotka eivät sisälly taajamatoimintojen aluevaraukseen ja jotka halutaan turvata muulta maankäytöltä.



Lisämerkinnällä -1 osoitetaan seudullisesti merkittävien biojalostamojen alueet.



#### Suunnittelumääräys:

Biojalostamon alueen toimintojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon lähiasutukselle aiheutuvat onnettomuus- ja päästöriskit ja pyrkiä ratkaisuihin, joissa riskit jäävät lieviksi.

**EO-tu****TURVETUOTANTOALUE** (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan turvetuotantoalueita, joilla on turpeen ottotoimintaa tai joilla on voimassa oleva ympäristölupa turvetuotantoa varten.

**v****VIRKISTYSALUE** (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittäviä, viheralueverkoston kannalta tärkeitä retkeily-, ulkoilu-, urheilu- ja virkistysalueita.

Alueita koskee MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus

**Suunnittelumääräykset:**

Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen virkistyskäytön kehittämiseen ja ympäristöarvojen säilymiseen.

Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee kiinnittää huomiota alueen eri käyttömuotojen tarkoituksenmukaiseen yhteensovittamiseen. Oulun Virpiniemen ja Salonselän alueilla erityistä huomiota tulee kiinnittää maa-ainesten oton ja yleisen virkistyskäytön yhteensovittamiseen sekä maa-ainesten ottoalueiden maisemointiin.

**VIRKISTYS- JA MATKAILUKOHDE** (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisia virkistys- ja matkailukohteita sekä muita seudullisesti merkittäviä virkistys- ja matkailupalvelujen kehittämiskohteita.

**R****LOMA- JA MATKAILUALUE** (2.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan alueita pääasiassa matkailua palveleville toiminnoille ja lom asumiselle. (2.vmkk)

**Suunnittelumääräys:**

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen tarkoituksenmukaisimpaan käyttöön loma-asunto- ja matkailutoimintojen kannalta, toimintojen mitoittamiseen sekä aluevarausten yhteensovittamiseen.

R-1

Lisämerkintä –1 osoittaa, että alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja käytössä tulee ottaa huomioon maankohoamisrannikon erityispiirteet.

**RM****MATKAILUPALVELUJEN ALUE** (2.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävien matkailukeskusten ydinalueita, joihin sisältyy hotelli- ym. palveluja.

**Suunnittelumääräys:**

RM-1

Lisämerkintä –1 osoittaa, että alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja käytössä tulee ottaa huomioon maankohoamisrannikon erityispiirteet.

**rm****MATKAILUPALVELUJEN KESKUS** (2.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan matkailupalvelujen keskittymiä ja kehittämiskohteita.

**Suunnittelumääräys:**

rm-1

Lisämerkintä –1 osoittaa, että alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja käytössä tulee ottaa huomioon maankohoamisrannikon erityispiirteet



## **PORONHOIDON KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ KOHDE TAI AITA** (3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan poronhoidon kannalta erityisen tärkeitä kohteita tai aitoja.

### **Suunnittelumääräys:**

Alueen suunnittelussa on turvattava poronhoidolle merkittävien rakenteiden ja alueiden säilyminen. (3.vmkk)

LL

## **LENTOLIIKENTEEEN ALUE** (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallista merkitystä omaavat lentoasemat.

### **Suunnittelumääräykset:**

Oulun lentoaseman keskeisten ydintoimintojen kehittämismahdollisuuksille tulee varata yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa riittävät aluevaraukset. Kiitotien jatkamiseen pääkiitotien luoteispäähän sekä matkustaja- ja rahtiterminaaleille tulee varata riittävästi tilaa.

Kuusamon lentoaseman ympäristön yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee ottaa huomioon lentomelun vaikutukset.



## **LENTOPAIKKA** (1. ja 3.vmkk)

### **Suunnittelumääräykset:**

Pudasjärven lentopaikan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon valtakunnallisen harrastusilmailun ja tilauslentoliikenteen tarpeet.

Ylivieskan, Kalajoen, Raahe-Pattijoen, Pyhäjärven ja Vaalan lentopaikkojen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon ylimatekunnallisen harrastusilmailun tarpeet.

Lentokentän ympäristön yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee ottaa huomioon lentomelun vaikutukset.

LS

## **SATAMA-ALUE** (1.vmkk)

### **Suunnittelumääräys:**

Sataman keskeisten ydintoimintojen kehittämismahdollisuuksille tulee varata yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa riittävät aluevaraukset. (1.vmkk)



## **SATAMA-ALUE** (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan alue, jolle voidaan sijoittaa voimalaitostoimintaa tukeva satama-alue. Satama sijoittuu ydinvoimala-alueen sisälle.

### **Suunnittelumääräys:**

Vesirakennustöitä suunniteltaessa on oltava yhteydessä Museovirastoon vedenalaisten muinaisjäännösten inventointitarpeen selvittämiseksi. (Hanhikivikaava)



## **VENESATAMA** (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä venesatamia

lo

**LOGISTIikka-ALUE** (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät eri liikennemuotoja yhdistävät tavaraliikenteen terminaalialueet

**Suunnittelumääräykset:**

Oulun Oritkarin satama-alueen välittömään läheisyyteen on varattava riittävä alue kansainvälistä yhdistettyjen kuljetusten terminaalialuetta varten siihen liittyvine raiteisto- ja laiturialueineen sekä sujuva pääsy yleiseltä tie- ja rataverkolta.

Oulun lentoaseman välittömään läheisyyteen on varattava riittävä alue lentoliikenteen tavarankäsittelyä ja siihen liittyvää yritystoimintaa varten. Alue tulee sijoittaa siten, että varsinainen rahdin käsittely tapahtuu pääosin lentoliikenteen alueella. Logistiikkaan liittyviä yritys- ja tukitoimintoja varten on varattava riittävästi aluetta välittömästi liikennealueen ulkopuolelta. Logistiikka-alueelle tulee turvata sujuva pääsy yleiseltä tieverkolta siten, että matkustajien ja rahdin liikennevirrat voidaan erottaa toisistaan.

Raahen ja Kalajoen satama-alueisiin liittyen on varattava riittävä alue meriliikenteen tavarankäsittelyä ja yritystoimintaa varten ja sujuva pääsy alueelle yleiseltä tie- ja rataverkolta.

em

**SEUDULLINEN MOOTTORIURHEILU- JA MONITOIMIKESKUS** (2.vmkk)

ea-2

Merkinnällä osoitetaan seudullista moottoriurheilun, ammunnan ja harrastusilmailun monitoimikeskusta.

**Suunnittelumääräys:**

Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon melutasosta annetut ohjearvot ja vastaavat melu-alueet.

ea

**AMPUMARATA** (2.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät ampumaradat.

ea-1

Lisämerkintä -1 osoittaa, että alue on varattu rajavartiolaitoksen käyttöön.

Lisämerkintä -2 osoittaa, että aluetta kehitetään kansainvälisen luokan ampumaurheilukeskuksena.

**Suunnittelumääräys:**

Ampumamelun leviämisaluetta koskevassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon ampumaratojen melutasosta annetut ohjearvot.

EK

**KAIVOS** (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla jo on kaivostoimintaa tai joilla on todettu sellaisia malmi- ja mineraaliesiintymiä, että kaivostoiminta on todennäköistä. Alueet sisältävät myös kaivostoiminnan kannalta tarpeelliset rikastuslaitokset, läjitys- ja rikastushiekka-alueet sekä liikenne-alueet.

ek

Alueella on MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

ek-1

Lisämerkinnällä -1 osoitetaan kaivosalue, jonka sulkemista valmistellaan tai alueelle haetaan vaihtoehtoisia toimintaa.

en

**ENERGIAHUOLLON ALUE (1. ja 3.vmkk)**

Merkinnällä osoitetaan maakunnan energiahuollon kannalta tärkeät voimat ja suurmuuntamoiden alueet.

**Suunnittelumääräys:**

Vesivoimalaitosten yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon vaelluskalojen nousuesteen poistamiseksi tarvittavan kalatien rakentaminen.

En-yv

**ENERGIAHUOLLON ALUE, YDINVOIMALAITOS (Hanhikivikaava)**

Merkinnällä osoitetaan ydinvoimalaitoksen ja sen tukitoimintojen alueet. Alue on varattu energiantuotantoa palvelevia laitoksia, rakennuksia tai rakenteita varten. Lisäksi alueelle saa sijoittaa ydinvoimalan tukitoimintoja, kuten tilapäistä asumista ja vesien käsittelyyn liittyviä laitoksia ja rakenteita.

Alueella on voimassa MRL 33 § mukainen rakentamisrajoitus.

**Suunnittelumääräykset:**

Alueen suunnittelussa tulee säteilyturvakeskukselle (STUK) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ehkäistä merkittävät ympäristöhäiriöt teknisin ratkaisuin ja riittävin suoja-aluein.

Vesirakennustöitä suunniteltaessa on oltava yhteydessä Museovirastoon vedenalaisten muinaisjäännösten inventointitarpeen selvittämiseksi.

ej

**MATERIAALIKESKUS TAI JÄTTEENKÄSITTELYALUE (2.vmkk)**

Merkinnällä osoitetaan seudulliset jätteiden vastaanottoon, käsittelyyn ja loppusijoitukseen varatut alueet.

Alueita koskee maankäyttö- ja rakennuslain 33 § mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

**Suunnittelumääräykset:**

Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristöhaittojen ehkäisemiseen. Alueelle tai sen välittömään läheisyyteen voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa jättemateriaalin hyödyntämiseen liittyvää tai alueelle muuten soveltuvaa yritys- ja teollisuustoimintaa. (2. vmkk)

Kaatopaikan/jätteidenkäsittelyalueen pohjan tulee olla tiiveysvaatimuksiltaan lainsäädännön ja alueviranomaisen edellyttämällä tasolla. Jätteenkäsittelyalueet tulee sijoittaa riittävän etäälle tärkeistä, vedenhankintaan soveltuvista pohjavesialueista. (Kokonaismaakuntakaava)

et-j

**JÄTEVEDENPUHDISTAMO (3.vmkk)**

Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat ja suunnitellut ylikunnalliset, keskitetyt jätevedenpuhdistamot.

**Suunnittelumääräys:**

Puhdistamot ja jäteveden keräysputkisto on pyrittävä sijoittamaan riittävän etäälle tärkeistä, vedenhankintaan soveltuvista pohjavesialueista. Puhdistamot tulee sijoittaa ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi riittävän etäälle asutuksesta ja taajamista.

EP

ep

**PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE** (2.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan puolustusvoimien käytössä olevia harjoitus-, ampumarata-, varikko-, varasto- tai vastaavia alueita, joilla liikkuminen saattaa olla turvallisuus- yms. syistä rajoitettua.

**Suunnittelumääräys:**

Ampumamelun leviämisaluetta koskevassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon ampumaratojen melutasosta annetut ohjeavot.

SL

■

**LUONNONSUOJELUALUE** (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltaviksi tarkoitettuja alueita.

**Suunnittelumääräys:**

Alueen ja sen ympäristön maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei vaaranneta alueen suojelun tarkoitusta, vaan pyritään edistämään alueen luonnon monimuotoisuuden sekä alueiden välisten ekologisten yhteyksien säilymistä. Rakennuslupahakemuksesta tulee pyytää MRL 133 § mukainen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto.

SL-1

■ SM

Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltaviksi tarkoitettuja suoalueita. Alueella on voimassa MRL 33 § mukainen rakentamisrajoitus.

**Suojelumääräys:**

Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin suon vesitaloutta muuttaviin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Suojelumääräys on voimassa, kunnes suojelualue perustetaan, kuitenkin enintään 5 vuotta 1. vaihemaakuntakaavan lainvoimaiseksi tulosta. Määräys ei koske alueellisesti tärkeää pohjavedenhankintaa.

S-1

**SUOJELUALUE** (3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan valtion maalla olevat Metsähallituksen omalla päätöksellä perustettavia soidensuojelualueita. Alueilla on voimassa MRL 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

**Suojelumääräys:**

Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin suon vesitaloutta muuttaviin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Määräys ei koske alueellisesti tärkeää pohjavedenhankintaa.

MY

**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA** (3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan Natura 2000-verkoston sisältyviä alueita, joiden ympäristöarvojen turvaaminen on tarkoitus toteuttaa metsälain nojalla.

**RAJANYLITYSPAIKKA** (2.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan Kuusamon Suoperän raja-asema.

**mo****MOOTTORI- TAI MOOTTORILIIKENNETIE** (1. ja 3.vmkk)**mo****MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA MOOTTORI- TAI MOOTTORILIIKENNETIE** (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan huomattavaa tien parantamista, joka on verrattavissa tien uus- tai laajennusinvestointeihin.

**mo****UUSI MOOTTORI- TAI MOOTTORILIIKENNETIE** (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan suunnitellut uudet moottori- tai moottoriliikennetiet, joille on laadittu hyväksytty yleissuunnitelma tai aluevarausuunnitelma.

**vt/kt****VALTATIE (vt) / KANTATIE (kt)** (1. ja 3.vmkk)**Suunnittelumääräys:**

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä edistämään kevyen liikenteen väylien toteuttamista erityisesti taajamien, kyläkeskusten ja koulujen läheisyydessä.

**vt/kt****MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA VALTATIE (vt) / KANTATIE (kt)** (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan huomattavaa tien parantamista, joka on verrattavissa tien uus- tai laajennusinvestointeihin.

**Suunnittelumääräys:**

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä edistämään kevyen liikenteen väylien toteuttamista erityisesti taajamien, kyläkeskusten ja koulujen läheisyydessä.

**vt/kt****UUSI VALTATIE (vt) / KANTATIE (kt)** (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan suunnitellut uudet valta- ja kantatiet, joille on laadittu hyväksytty yleissuunnitelma tai aluevarausuunnitelma.






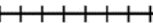

**vt/kt****OHJEELLINEN / VAIHTOEHTOINEN VALTATIEN (vt) / KANTATIEN (kt) LINJAUS** (1. ja 3.vmkk)

Merkintää koskee maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.


**st/yt/pk****SEUTUTIE, YHDYSTIE TAI PÄÄKATU** (1. ja 3.vmkk)




Merkinnällä osoitetaan liikennejärjestelmän kokonaisuuden kannalta merkittävät seututiet, yhdystiet tai pääkadut.




**st/yt/pk****MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA SEUTUTIE, YHDYSTIE TAI PÄÄKATU** (3.vmkk)

-  **UUSI SEUTUTIE, YHDYSTIE TAI PÄÄKATU** (3.vmkk)  
Merkinnällä osoitetaan suunnitellut uudet, liikennejärjestelmän kokonaisuuden kannalta merkittävät seututiet, yhdystiet tai pääkadut, joille on laadittu hyväksytty yleissuunnitelma tai aluevaraussuunnitelma.
-  **OHJEELLINEN / VAIHTOEHTOINEN SEUTUTIEN, YHDYSTIEN TAI PÄÄKADUN LINJAUS** (3.vmkk)  
Merkintää koskee maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.
-  **OHJEELLINEN / VAIHTOEHTOINEN TIELINJAUS** (1. ja 3.vmkk)  
Merkintää koskee maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.
-  **ERITASOLIITTYMÄ** (1. ja 3.vmkk)  
Merkinnällä osoitetaan valta- ja kantateiden keskinäiset eritasoliittymät sekä Oulun seudun taajamatoimintojen alueen eritasoliittymät.
-  **PÄÄRATA JA LIIKENNEPAIKKA** (1. ja 3.vmkk)  
**Suunnittelumääräys:**  
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varauduttava tasoristeysten poistamiseen ja liikenteen kapasiteetin lisäämiseen.
-  **MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA PÄÄRATA** (1. ja 3.vmkk)  
**Suunnittelumääräys:**  
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varauduttava tasoristeysten poistamiseen ja liikenteen kapasiteetin lisäämiseen.
-  **MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA NOPEAN HENKILÖLIIKENTEEN JA RASKAAN TAVARALIIKENTEEN PÄÄRATA** (1.vmkk)  
**Suunnittelumääräys:**  
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varauduttava nopean henkilöjunaliikenteen ja raskaan tavaraliikenteen edellyttämän radan rakenteen ja turvallisuuden parantamiseen, mm. tasoristeysten poistamiseen sekä kaksoisraiteeseen.
-  **MATKAKESKUS** (1.vmkk)
-  **YHDYSRATA / SIVURATA** (1. ja 3.vmkk)
-  **LAIVAVÄYLÄ** (1.vmkk)




-  **OHJEELLINEN LAIVAVÄYLÄ** (*Hanhikivikaava*)


Ohjeellisella merkinnällä osoitetaan laivaväylän varaus voimalaitosalueelle sijoittuvaan satamaan.
-  **UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA LAIVAVÄYLÄ** (*1.vmkk*)
-  **OHJEELLINEN LAIVAVÄYLÄ** (*1.vmkk*)
-  **VENEVÄYLÄ** (*2. ja 3.vmkk*)


Merkinnällä osoitetaan Perämeren rannikon ja Oulujärven ylikunnallisia veneilyväyliä.
-  **PÄÄSÄHKÖJOHTO 400 kV JA 220 kV** (*1. ja 3.vmkk*)
-  **PÄÄSÄHKÖJOHTO 110 kV** (*1. ja 3.vmkk*)
-  **UUSI PÄÄSÄHKÖJOHTO 400 kV** (*1. ja 3.vmkk*)

Merkinnällä on osoitettu voimajohtohankkeiden YVA-menettelyn perusteella valitut linjaukset tai muutoin rakentamisen edellytykset täyttävät voimajohtojen linjaukset.

Merkintää koskee maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.
-  **UUSI PÄÄSÄHKÖJOHTO 110 kV** (*3.vmkk*)


Merkinnällä on osoitettu voimajohtohankkeiden YVA-menettelyn perusteella valitut linjaukset tai muutoin rakentamisen edellytykset täyttävät voimajohtojen linjaukset.

Merkintää koskee maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.
-  **OHJEELLINEN PÄÄSÄHKÖJOHTO 400 kV** (*1. ja 3.vmkk*)

Merkinnällä osoitetut linjaukset perustuvat tuulivoimahankkeiden YVA-selvityksiin tai muihin riittäviksi arvioituihin selvityksiin, joissa voimajohdon reitti on varmistettu pääpiirteissään toteuttamiskelpoiseksi, mutta voi vaatia vielä mahdollisia pieniä muutoksia.
-  **OHJEELLINEN PÄÄSÄHKÖJOHTO 110 kV** (*1. ja 3.vmkk*)

Merkinnällä osoitetut linjaukset perustuvat tuulivoimahankkeiden YVA-selvityksiin tai muihin riittäviksi arvioituihin selvityksiin, joissa voimajohdon reitti on varmistettu pääpiirteissään toteuttamiskelpoiseksi, mutta voi vaatia vielä mahdollisia pieniä muutoksia.

# MUUT MERKINNÄT

	MAAKUNTAKAAVA-ALUEEN RAJA
<b>OULU</b>	VALTAKUNNANOSAKESKUKSEN / MAAKUNTAKESKUKSEN NIMI
<b>HAAPAV</b>	KAUPUNKIKESKUKSEN NIMI
<b>VAALA</b>	KUNTAKESKUKSEN NIMI
<b>KAAKKURI</b>	ALAKESKUKSEN NIMI
<b>Rautio</b>	KYLÄKESKUKSEN NIMI
<i>Rokua-Ou</i>	MATKAILU- JA VIRKISTYSALUEKOKONAISUUDEN NIMI

# MAAKUNTAKAAVA- MÄÄRÄYKSET

Koko maakuntakaavan aluetta koskevia alueidenkäytön periaatteita ja yleismääräyksiä:

## **MAA- JA METSÄTALOUS** (2.vmkk)

### **Yleisiä suunnittelumääräyksiä:**

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava hyvien ja yhtenäisten peltoalueiden säilyminen tuotantokäytössä. Maaseutua kehitettäessä on pyrittävä sovittamaan yhteen asutuksen tavoitteet ja maatalouden, mukaan lukien karjatalouden, toimintaedellytykset.

Maankäyttöä suunniteltaessa on tuettava metsätalosalueiden ja -yksiköiden yhtenäisyyttä ja toimivuutta. Metsätaloutta suunniteltaessa tulee edistää metsien monipuolista hyödyntämistä yhteen sovittamalla eri käyttömuotojen ja luonnon monimuotoisuuden tavoitteita.

## **RANTOJEN KÄYTTÖ** (2.vmkk)

### **Kehittämisperiaatteet:**

Turvataan tasapuoliset mahdollisuudet ranta-alueiden käyttöön varaamalla rantaa riittävästi yleiseen virkistykseen. Varaudutaan loma-asutuksen kasvun jatkumiseen ja eri tyyppisten loma-asuntoalueiden kysyntään: perinteinen omarantainen asutus järviolueilla, tiivis lomakylätyyppinen asutus merenrannikolla ja matkailukeskusten läheisyydessä. Tavoitteena on hyvien vapaa-ajan ympäristöjen muodostaminen tasapuolisesti eri käyttäjäryhmille.

Rakentamista ohjataan sietokyvyltään hyvillä rannoilla. Rakentamattomien ja pienten vesistöjen rannoilla rakentamista ei suositeta. Maisemallisesti keskeiset ja arat rannat jätetään rakentamisen ulkopuolelle.

Vakituisen asumisen ja loma-asutuksen sijoittumisessa suositetaan kyläkeskusten, taajamien ja matkailukeskusten läheisyyttä. Suunnitelmallisella asuntorakentamisella tuetaan erityisesti maaseudun asutuksen ja palvelujen säilymistä.

### **Yleisiä suunnittelumääräyksiä:**

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee ottaa huomioon ranta-alueen ympäristöolosuhteet, vesihuollon järjestäminen sekä rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille. Yksityiskohtaisemmissa kaavoissa voidaan taajamien ja kylien ulkopuolella enintään puolet rantaviivasta osoittaa rakennusmaaksi. Pienissä vesistöissä rantarakentamisen mitoituksessa tulee lisäksi ottaa huomioon vesistön sietokyky ja vesipinta-ala. Pienissä saarissa mitoituksen tulee perustua saaren pinta-alaan.

## **TURVESOIDEN KÄYTTÖ** (Hanhikivikaava)

### **Yleisiä suunnittelumääräyksiä:**

Turvetuotantoon tulee ottaa ensisijaisesti entisiin tuotantoalueisiin liittyviä soita, ojittuja soita tai sellaisia ojittamattomia soita joiden luonnon- tai kulttuuriarvot eivät ole

seudullisesti merkittäviä. Tuotantoa tulee harjoittaa niin, että sen valuma-aluekohtainen vesistön kuormitus vähenee valtakunnallisen vesien suojeleminen tavoiteohjelman mukaisesti. Turvetuotannon lopettamisen jälkihoidon ympäristövaikutukset tulee käsitellä valvonta- ja lupaviranomaisten kanssa ennen tuotannon päättymistä.

Suopohjien jälkikäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueelliset maankäyttötarpeet.

## **SOIDEN KÄYTTÖ** (1. ja 3.vmkk)

### **Yleisiä suunnittelumääräyksiä:**

Soiden ja turvemaiden käyttö tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että voimassa olevassa Oulujoen - Iijoen vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelman toimenpideohjelmassa esitetyt vesien tilaa koskevat tavoitteet saavutetaan.

Alla mainituilla valuma-alueilla turvetuotanto on vaiheistettava voimakkaasti ja vesien suojeleminen tehokkuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Kivarinjoen (alue 61.14) ja Livojoen alaosan (alue 61.51) valuma-alueilla turvetuotannon vaiheistamisella on pyrittävä myös poronhoidolle aiheutuvien haittavaikutusten lieventämiseen.

- 53.02 Kalajoen alaosa
- 54.02 Pyhäjoen keskiosa
- 57.01 Siikajoen alaosa
- 57.03 Siikajoen yläosa
- 57.06 Lamujoki
- 58.02 Temmesjoen keskiosa
- 59.14 Sanginjoen alaosa
- 59.15 Sanginjoen yläosa
- 59.26 Otermanjärven alue, Kutujoki
- 59.31 Oulujärven Niskanselän alue
- 59.34 Aittojoki
- 60.02 Ylikiiminki
- 60.03 Kiiminkijoen keskiosa
- 60.06 Nuorittajoen alaosa
- 60.07 Nuorittajien yläosa
- 61.14 Kivarinjoki
- 61.51 Livojoen alaosa
- 63.01 Kuivajoen alaosa
- Kiiminkijoen vesistöalue

## **TUULIVOIMALOIDEN RAKENTAMINEN** (1. ja 3.vmkk)

### **Yleisiä suunnittelumääräyksiä:**

Maakuntakaavassa osoitettujen tuulivoimala-alueiden ulkopuolelle voidaan toteuttaa tuulipuistoja, jotka eivät ole merkitykseltään seudullisia.

Perämeren rannikkoalueella tuulivoimarakentaminen tulee sijoittaa ensisijaisesti maakuntakaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille. Tapauskohtaisesti voidaan harkita tuulivoimaloiden sijoittamista myös muille alueille, mikäli se ei merkittävästi lisää tuulivoimarakentamisesta aiheutuvia haitallisia yhteisvaikutuksia asutukseen, maisemaan, linnustoon tai muuhun ympäristöön.

Tuulivoimalat tulee lähtökohtaisesti sijoittaa linnuston kannalta tärkeiden alueiden ulkopuolelle. Tapauskohtaisesti voidaan harkita tuulivoimarakentamista myös näille alueille, mikäli tuulivoimarakentaminen ei heikennä alueiden linnustoarvoja.

Tuulivoimarakentamista suunniteltaessa voimalat tulee sijoittaa valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden ja rakennettujen kulttuuriympäristöjen, luonnonsuojelualueiden, Natura 2000 -verkoston alueiden, harjunsuojeluohjelman alueiden, maakuntakaavan luo -alueiden ja seudullisesti merkittävien virkistysalueiden ulkopuolelle.

Tuulivoimarakentamista suunniteltaessa on otettava huomioon eri hankkeiden yhteisvaikutukset erityisesti asutukseen, maisemaan ja linnustoon sekä pyrittävä ehkäisemään haitallisia vaikutuksia. Tuulivoimarakentamisen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistettava, ettei asutukselle aiheudu merkittäviä melu- ja välkevaikutuksia ja että valtakunnallisten kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät.

Lähekkäin sijoittuvien tuulivoimala-alueiden liittäminen sähköverkkoon on pyrittävä keskittämään yhteiseen johtokäytävään.

Tuulivoimarakentamista suunniteltaessa on otettava huomioon lentoliikenteestä, liikenneväylistä ja tutkajärjestelmistä johtuvat rajoitteet voimaloiden koolle ja sijoittelulle sekä selvittävä tuulivoimaloiden vaikutukset puolustusvoimien toimintaan. Poronhoitoalueella tulee turvata poronhoidon edellytykset.

Tuulivoimarakentamista suunniteltaessa on kuultava puolustusvoimia. Suunnittelussa tulee turvata puolustusvoimien toimintaedellytykset sekä ottaa erityisesti huomioon puolustusvoimien toiminnasta, kuten tutkajärjestelmistä ja radioyhteyksien turvaamisesta johtuvat rajoitteet.

## **TULVARISKIEN HALLINTA** (3.vmkk)

### **Yleismääräys:**

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon sään ääri-ilmiöiden vaikutukset ja viranomaisten selvitysten mukaiset tulva-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille, jollei voida osoittaa, että tulvariskit pystytään hallitsemaan. Suunniteltaessa tulville herkkiä toimintoja tulee tulvasuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

## **MERKITYKSELTÄÄN SEUDULLISET VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖT** (1. ja 3.vmkk)

### **Yleisiä suunnittelumääräyksiä:**

Vähittäiskaupan suuryksiköt on sijoitettava tukemaan yhdyskuntarakennetta. Suuryksiköiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon tasapainoisen palveluverkon kehittäminen, olemassa olevien keskustatoimintojen alueiden kaupalliset palvelut ja niiden toiminta- ja kehitysedellytykset, yhdyskuntarakenteen muu kehitys sekä palveluiden hyvä saavutettavuus eri väestöryhmille.

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan alueella merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja, ellei selvityksin osoiteta, että alarajan ylittävä suuryksikkö on vaikutuksiltaan paikallinen, on 4000 k-m<sup>2</sup>, lukuun ottamatta:

- maakuntakaavassa osoitettua Oulun seudun yhtenäistä taajamatoimintojen aluetta, jossa alaraja on päivittäistavarakaupassa 5 000 k-m<sup>2</sup> ja muussa vähittäiskaupassa 10 000 k-m<sup>2</sup> sekä
- Kuusamon, Raahen ja Ylivieskan taajamatoimintojen alueita, joissa alaraja on päivittäistavarakaupassa 4 000 k-m<sup>2</sup> ja muussa vähittäiskaupassa 7 000 k-m<sup>2</sup>.

Edellä mainittuja kokoja pienempiä vähittäiskaupan suuryksiköjä on mahdollista toteuttaa maakuntakaavassa osoitettujen alueiden ulkopuolelle kunnan kaavoitukseen ja vaikutusten arviointiin perustuen.

## **ERITYISTOIMINNOT / VAARA-ALUEET (3.vmkk)**

### **Yleisiä suunnittelumääräyksiä:**

Vaarallisia kemikaaleja käyttävää tai varastoivaa laitosta ympäröivän konsultointivyöhykkeen yksityiskohtaiseen suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen, kuten asuinalueiden, vilkkaiden liikenneväylien, yleisölle tarkoitettujen kokoontumistilojen ja sairaaloiden sijoittumista vyöhykkeen sisälle on kaavaa laadittaessa pyydettävä palo- ja pelastusviranomaisen ja tarvittaessa TUKES:n lausunto.

## **RAKENTAMISRAJOITUS (3.vmkk)**

Virkistys- ja suojelualueiksi sekä liikennettä ja teknistä huoltoa varten maakuntakaavassa osoitettuja alueita koskee maankäyttö- ja rakennuslain 33 § mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Rajoitus ei koske virkistys- ja matkailukohteen kohdemerkintää, kehittämisperiaatemerkinä eikä alueiden erityisominaisuuksia kuvaavia merkintöjä.

## **MUITA MAAKUNTAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ**

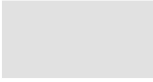






### **Yleisiä suunnittelumääräyksiä:**

Maakuntakaavassa av-merkinnällä osoitettujen vesistöjen tilaan vaikuttavat toimenpiteet on suunniteltava siten, että arvokkaan vesialueen soveltuvuutta varauksen perusteena oleville eliölajeille ei vaaranneta. (*Hanhikivikaava*)

Lentoesteiden korkeusrajoitukset tulee ottaa huomioon lentoasemien ja lentopaikkojen ympäristöjen yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa. (*Hanhikivikaava*)



# POHJAKARTTAMERKINTÖJÄ

	Taajama
	Taajama tai kylä (YKR 2014 ruutuaineisto)
	Asutustihentymä
	Pelto
	Vesistö
	Kunnan raja
	Yleinen tie

# 1. - 3. VAIHEMAAKUNTA- KAAVOILLA POISTETUT / KUMOTUT MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

## 1. Vaihemaakuntakaavasta kumoutuneet merkinnät ja määräykset

2. ja 3. vaihemaakuntakaavalla on tarkistettu seuraavia erillisiä merkintöjä, jotka ilmenevät tarkemmin kaavakartoilta sekä kaavaselostuksista.

**Tuulivoimaloiden merkintöjä tv-1 ja tv-2** on lisätty ja poistettu. Tuulivoimaloiden alueiden yleistä suunnittelumääräystä on muutettu. **Energiahuollon alueita (en)** on lisätty ja suunnittelumääräystä muutettu. Pääosin tuulivoimaan liittyen on muutettu useita **sähköjohtojen merkintöjä**. **Teollisuusmerkintöihin** on lisätty biojalostamojen kohdemerkintöjä (t-1) ja suunnittelumääräyksiä on muutettu. **Kaivostoiminnan (EK, ek ja ek-1)** merkintöihin ja selosteeseen on tullut muutoksia.

**Tieliikenteen merkintöjä** on tarkistettu ja lisätty. Oulun lentoaseman rajausta on tarkistettu ja osoitettu Kuusamon lentoasemalle 55 dB:n **lentomelualue**. **Logistiikka-alueita** on lisätty.

**Keskustatoimintojen C, C-2 ja C-3** suunnittelumääräyksistä on poistettu kaupan suuryksiköiden enimmäismitoitus. Kaikkien **keskustatoimintojen (C, C-1, C-2 ja C-3)** suunnittelumääräyksiin on lisätty maininta alueilla sijaitsevista arvokkaista kulttuuriympäristö- ja arkeologisista kohteista. Kempeleen kunta-keskuksen merkintä on siirretty luokkaan C-3.

**Vähittäiskaupan suuryksiköiden yleisiä suunnittelumääräyksiä** on tarkistettu. **Vähittäiskaupan suuryksikön (km), erikoiskaupan suuryksikön (km-1) ja vähittäiskaupan kehittämisen kohdealueen (kma)** suunnittelumääräyksissä on tarkistettu suuryksiköiden enimmäismitoituksen kerrosneliömetrit kohteittain.

**Soiden käytön tilanne (EO-tu, tu-1 ja tu-2)** on tarkistettu ajan tasalle. Soidensuojelun täydennysohjelman valmistelun pohjalta tehty Metsähallituksen soita koskeva suojeluratkaisu on aiheuttanut muutoksia myös **luonnonsuojelualueiden SL ja SL-1** merkintöihin sekä arvokkaiden suokehityssarjojen merkintöihin ja suunnittelumääräyksiin. **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden alueiden (luo)** kuvaus ja suunnittelumääräys ovat muuttuneet sekä merkintöjä on päivitetty.

## 2. Vaihemaakuntakaavasta kumoutuneet merkinnät ja määräykset

3. vaihemaakuntakaavalla on päivitetty seuraavia erillisiä merkintöjä, jotka ilmenevät tarkemmin kaavakartoilta sekä kaavaselostuksista.

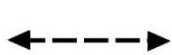
**Keskustatoimintojen C, C-2 ja C-3** suunnittelumääräyksistä on poistettu kaupan suuryksiköiden enimmäismitoitus. Kaikkien **keskustatoimintojen (C, C-1, C-2 ja C-3)** suunnittelumääräyksiin on lisätty maininta alueilla sijaitsevista arvokkaista kulttuuriympäristö- ja arkeologisista kohteista. Kempeleen kunta-keskuksen merkintä on siirretty luokkaan C-3.

## Kokonaismaakuntakaavasta kumoutuneet merkinnät ja määräykset

Kokonaismaakuntakaavan merkinnät ja määräykset on kokonaisuudessaan kumottu/korvattu 1., 2. ja 3. vaihemaakuntakaavalla. Alla on esitetty tarkemmin sellaiset kokonaismaakuntakaavan merkinnät ja määräykset, jotka ovat korvautuneet uusilla merkintätavoilla ja määräyksillä. Rasti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. Yliviivattu teksti tarkoittaa pelkän suunnittelumääräyksen kumoamista.

### 1. vaihemaakuntakaavalla kumoutuneet merkinnät ja määräykset

1. vaihemaakuntakaavan merkinnät korvaavat ja kumoavat vastaavat voimassa olevan Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan merkinnät. Muut erikseen kumottavat merkinnät on osoitettu vaihemaakuntakaavoissa merkitsemällä niiden päälle rasti (X).



#### TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE

Merkinnällä osoitetaan uusia tieyhteyksiä, joiden sijainnin tai toteuttamistavan määrittely edellyttää lisäselvityksiä.

##### Suunnittelumääräykset:

~~Valtatien yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa lin- taajaman kohdalla tulee olla ensisijaisena tavoitteena valtatie säilyttäminen nykyisellä paikalla. Mahdollisen uuden tien paikka voidaan ratkaista yleiskaavoituksen kautta taajaman itäpuolelta.~~

~~Oijärvi Ranua tien yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että ei vaaranneta Litokairan Natura- alueen luonnonarvoja.~~



#### RAUTATIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE



#### NOPEAN JUNALIIKENTEEN RATA

Merkinnällä osoitetaan nopean junaliikenteen rataosa Etelä-Suomesta Ouluun.

##### Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varauduttava nopean junaliikenteen edellyttämän radan rakenteen ja turvallisuuden parantamiseen, mm. tasoristeysten poistamiseen.



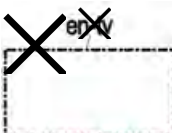
#### KESKUSTATOIMINTOJEN ALAKESKUS

Merkinnällä osoitetaan Oulun kaupunkiseudun aluekeskukset (Kaakkuri, Linnanmaa-Kaijonharju, Hiukkavaara) ja Raahen Pattijoen keskus.



#### KAUPUNKISEUDUN PAIKALLISKESKUS

Merkinnällä osoitetaan Oulun ulkopuoliset kaupunkiseudun paikalliskeskukset (Haukiputaan Kello, Kiimingin Jääli, Raahen Saloinen ja Kuusamon Ruka).



#### TUULIVOIMALOIDEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan maa- ja vesialueita, jotka soveltuvat useiden tuulivoimaloiden muodostamien ryhmien keskitettyyn rakentamiseen.

##### Suunnittelumääräykset:



~~Alueen suunnittelussa on otettava huomioon rakentamisen vaikutukset maisemaan, asutukseen, loma-asutukseen, linnustoon ja vedenalaisen luontoon sekä pyrittävä lieventämään haitallisia vaikutuksia.~~

Tuulivoimat tulee sijoittaa ryhmiin geometrialtaan selkeään muotoon ja niin lähelle toisiaan kuin se energiantuotannon taloudellisuus huomioon ottaen on mahdollista.



### MAISEMAKALLIOALUE

Merkinnällä osoitetaan luonnon- ja maisemansuojelun kannalta valtakunnallisesti arvokkaat kallioalueet.

#### Suunnittelumääräys:

Alueen maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että edistetään alueen monimuotoisuuden säilymistä. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee varmistaa, että suunniteltu maankäyttö ei vaaranna linnuston ja kasvien elinoloja.

### TURVETUOTANTO

#### Yleisiä suunnittelumääräyksiä:

Turvetuotantoon tulee ottaa ensisijaisesti entisiin tuotantoalueisiin liittyviä soita, ojittuja soita tai sellaisia ojittamattomia soita, joiden luonnon- tai kulttuuriarvot eivät ole seudullisesti merkittäviä. Tuotantoa tulee harjoittaa niin, että sen valuma-aluekohdainen vesistön kuormitus vähenee valtakunnallisen vesiensuojelun tavoiteohjelman mukaisesti. Turvetuotannon lopettamisen jälkihoidon ympäristövaikutukset tulee käsitellä valvonta- ja lupaviranomaisten kanssa ennen tuotannon päättymistä.

Suopohjien jälkikäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueelliset maankäyttötarpeet.

## 2. Vaihemaakuntakaavalla poistetut/kumotut merkinnät ja määräykset

2. vaihemaakuntakaavalla kumotaan Pohjois-Pohjanmaan voimassa olevien maakuntakaavojen ne merkinnät ja määräykset, jotka vastaavat 2. vaihemaakuntakaavassa osoitettuja merkintöjä, sekä kaavakartalla erikseen osoitetut poistettavat merkinnät. Rasti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



### KAUPUNKI-MAASEUTU -VUOROVAIKUTUSALUE

Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutuun liittyvää aluetta, jolla kehitetään erityisesti kaupungin ja maaseudun vuorovaikutukseen perustuvaa elinkeinotoimintaa, etätyötä ja asumista.

#### Suunnittelumääräykset:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa asutus, palvelut ja työpaikat on pyrittävä ohjaamaan olemassa oleviin kuntakeskuksiin ja kyliin.

Alueen uudisrakentamista on ohjattava siten, että se sijoittuu yhdyskuntarakenteen kannalta edullisesti olevan asutuksen, palvelujen sekä tietoliikenneyhteyksien läheisyyteen.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava hyvien ja yhtenäisten peltoalueiden säilyminen tuotantokäytössä.



### KULTTUURIYMPÄRISTÖN TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ ALUE

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt.

**Suunnittelumääräykset:**

Alueiden suunnittelussa ja käytössä tulee edistää alueiden maisema-, kulttuuri- ja luonnonperintöarvojen säilymistä.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon maisema-alueiden ja rakennettujen kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet ja ominaislaatu.

Alueiden erityispiirteitä, kuten avoimien peltoalueiden säilymistä arvokkailla maisema-alueilla, tulee vaalia. Erityisesti Limingan lakeuden ja Muhoksen peltoalueiden tärkeät linnuston kerääntymisalueet tulee turvata.

Valtakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on varattava museoviranomaiselle tilaisuus antaa lausunto.

**KULTTUURIYMPÄRISTÖN TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE**

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet ja rakennetun kulttuuriympäristön alueet.

**Suunnittelumääräykset:**

Alueiden suunnittelussa ja käytössä tulee edistää alueiden maisema-, kulttuuri- ja luonnonperintöarvojen säilymistä.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon maisema-alueiden ja rakennettujen kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet ja ominaislaatu. Alueiden erityispiirteitä, kuten avoimien peltoalueiden säilymistä arvokkailla maisema-alueilla, tulee vaalia.

**KULTTUURIYMPÄRISTÖN TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ KOHDE**

Merkinnällä osoitetaan keskustatoimintojen alueiden ulkopuolella sijaitsevia valtakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön kohteita.

**Suunnittelumääräykset:**

Alueiden suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kohteen kulttuuriperintö- ja maisemaarvojen säilymistä.

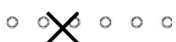
Valtakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on varattava museoviranomaiselle tilaisuus antaa lausunto.

**KULTTUURIHISTORIALLISTESTI TAI MAISEMALLISESTI MERKITTÄVÄ TIE TAI REITTI**

Merkinnällä osoitetaan tiehallinnon museoteitä ja muita kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti merkittäviä tieosuuksia.

**Suunnittelumääräys:**

Alueidenkäytön suunnittelussa on pyrittävä edistämään historiallisten reittien käyttöä soveltuvin osin matkailu- ja virkistysreitinä, mm. pyöräilyyn siten, että teiden linjaus ja kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot säilyvät.

**TÄRKEÄ VAELLUSREITTI**

Merkinnällä osoitetaan ylimaakunnallisia ja kansainvälisiä vaellusreittejä.



## VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ MUINAISMUISTOKOHDE

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.

### 3. Vaihemaakuntakaavalla poistetut/kumotut merkinnät ja määräykset

3. vaihemaakuntakaavalla kumotaan Pohjois-Pohjanmaan alueella voimassa olevien maakuntakaavojen ne merkinnät ja määräykset, jotka vastaavat 3. vaihemaakuntakaavassa osoitettuja merkintöjä, sekä kaavakartalla erikseen osoitetut poistettavat merkinnät. Kaavakartalla rasti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



## SEUTUTIE TAI PÄÄKATU

### Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaavasta kumoutuneet merkinnät ja määräykset

#### 1. Vaihemaakuntakaavalla poistetut/kumotut merkinnät ja määräykset



## PÄÄSÄHKÖJOHDON YHTEYSTARVE (Kumottu 1.vmkk:lla)



## MAISEMAKALLIOALUE (Kumottu 1.vmkk:lla)

Merkinnällä osoitetaan luonnon- ja maisemansuojelun kannalta valtakunnallisesti arvokkaat kallioalueet.

### Suunnittelumääräys:

Alueen maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että edistetään alueen monimuotoisuuden säilymistä. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee varmistaa, että suunniteltu maankäyttö ei vaaranna linnuston ja kasvien elinoloja.

#### 2. Vaihemaakuntakaavalla poistetut/kumotut merkinnät ja määräykset



## KAUPUNKI-MAASEUTU –VUOROVAIKUTUSALUE (Kumottu 2.vmkk:lla)

Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutuun liittyvää aluetta, jolla kehitetään erityisesti kaupungin ja maaseudun vuorovaikutukseen perustuvaa elinkeinotoimintaa, etätyötä ja asumista.

### Suunnittelumääräykset:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa asutus, palvelut ja työpaikat on pyrittävä ohjaamaan olemassa oleviin kuntakeskuksiin ja kyliin.

Alueen uudisrakentamista on ohjattava siten, että se sijoittuu yhdyskuntarakenteen kannalta edullisesti olevan asutuksen, palvelujen sekä tietoliikenneyhteyksien läheisyyteen.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava hyvien ja yhtenäisten peltoalueiden säilyminen tuotantokäytössä.



**KULTTUURIYMPÄRISTÖN TAI MAISEMAN VAALIMISEN KAN-  
NALTA VALTAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ ALUE** (*Kumottu 2. vmkk:lla*)

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt.

**Suunnittelumääräykset:**

Alueiden suunnittelussa ja käytössä tulee edistää alueiden maisema-, kulttuuri- ja luonnonperintöarvojen säilymistä.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon maisema-alueiden ja rakennettujen kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet ja ominaislaatu.

Alueiden erityispiirteitä, kuten avoimien peltoalueiden säilymistä arvokkailla maisema-alueilla, tulee vaalia. Erityisesti Limingan lakeuden ja Muhoksen peltoalueiden tärkeät linnuston kerääntymisalueet tulee turvata.

Valtakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on varattava museoviranomaiselle tilaisuus antaa lausunto.

**KULTTUURIYMPÄRISTÖN TAI MAISEMAN VAALIMISEN KAN-  
NALTA TÄRKEÄ ALUE** (*Kumottu 2. vmkk:lla*)

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet ja rakennetun kulttuuriympäristön alueet.

**Suunnittelumääräykset:**

Alueiden suunnittelussa ja käytössä tulee edistää alueiden maisema-, kulttuuri- ja luonnonperintöarvojen säilymistä.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon maisema-alueiden ja rakennettujen kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet ja ominaislaatu. Alueiden erityispiirteitä, kuten avoimien peltoalueiden säilymistä arvokkailla maisema-alueilla, tulee vaalia.

**KULTTUURIHISTORIALLISTESTI TAI MAISEMALLISESTI MERKITTÄVÄ  
TIE TAI REITTI** (*Kumottu 2. vmkk:lla*)

Merkinnällä osoitetaan tiehallinnon museoteitä ja muita kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti merkittäviä tieosuuksia.

**Suunnittelumääräys:**

Alueidenkäytön suunnittelussa on pyrittävä edistämään historiallisten reittien käyttöä soveltuvien osin matkailu- ja virkistysreittinä, mm. pyöräilyyn siten, että teiden linjaus ja kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot säilyvät.

**VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ MUINAISMUISTOKOHDE** (*Kumottu 2. vmkk:lla*)

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.

## Kumotut Kalajoen Himangan aluetta koskevat Keski-Pohjanmaan 1. ja 2. vaihemaakuntakaavan merkinnät ja määräykset

### 1. Vaihemaakuntakaavalla kumotut Kalajoen Himangan aluetta koskevat Keski-Pohjanmaan 1. ja 2. vaihemaakuntakaavan merkinnät ja määräykset

Himangan alueella voimassa olevan Keski-Pohjanmaan maakuntakaavan (vaihemaakuntakaavojen 1 ja 2) merkinnät yhdenmukaistetaan muun Pohjois-Pohjanmaan kaavamerkintöjen kanssa siltä osin kuin ne sisältyvät maakuntakaavan uudistamisen 1. vaihemaakuntakaavan teemoihin. Muilta osin kaavan merkinnät jäävät voimaan.

Suluissa oleva merkintä (I, II) osoittaa, missä vaihemaakuntakaavassa merkintä on vahvistettu.



#### KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE (I)



#### YHDYSKUNTARAKENTEEN LAAJENEMISSUUNTA (I)



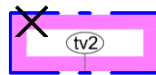
#### KOSKIENSUOJELULAIN MUKAINEN UUSILTA VOIMALAITOKSILTA SUOJELTU ALUE (I)



#### TURVETUOTANTOVYÖHYKE 1 (II)

Suunnittelumääräys:

Turvetuotannon suunnittelun lähtökohtana tulee olla turvetuotannon aiheuttaman vesistön kokonaiskuormituksen vähentäminen.



#### TURVETUOTANTOVYÖHYKE 2 (II)

Suunnittelumääräys:

Yleiset suunnittelumääräykset huomioiden turvetuotannon suunnittelun lähtökohtana voi olla myös turvetuotannon vesistölle aiheuttaman kokonaiskuormituksen lisääntyminen.

### 2. Vaihemaakuntakaavalla kumotut Kalajoen Himangan aluetta koskevat Keski-Pohjanmaan 1. ja 2. vaihemaakuntakaavan merkinnät ja määräykset

Kalajoen Himangan alueella voimassa olevien Keski-Pohjanmaan 1. ja 2. vaihemaakuntakaavojen merkintöjä ja suunnittelumääräyksiä korvataan yhdenmukaisuuden vuoksi uusilla

Suluissa oleva merkintä (I tai II) osoittaa, missä vaihemaakuntakaavassa merkintä on vahvistettu.



#### MAASEUDUN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE (I)

Suunnittelumääräykset:

Lestijokivarsi M03

Maisemallisesti arvokkaiksi osoitettuja Lestijoen varsialueita tulee kehittää nykymuotoiset taloudelliset toiminnot turvaavista, luonnontaloudellisista lähtökohdista käsin. Erityishuomio tulee kiinnittää vesistön suojellisten arvojen turvaamiseen, virkistyskäyttömahdollisuuksien parantamiseen, maisema- ja kulttuuriympäristön hoitoon sekä uudisrakentamisen sijoitteluun ja ulkonäköön. Kuntien tulee maankäyttö- ja rakennuslain 5 luvun mukaisia yleiskaavoja, 7 luvun mukaisia asemakaavoja sekä 1 luvun 14§:n

mukaista rakennusjärjestystä laatiessaan huolehtia alueen ylikunnallisesti yhtenäisten suunnitteluperiaatteiden kehittämisestä sekä antaa tarpeen mukaan ohjeita ja määräyksiä em. lähtökohtien toteuttamiseksi.



### KYLÄ (I)



### KULTTUURIYMPÄRISTÖN TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ ALUE (II)

Suunnittelumääräys:

Alueiden suunnittelussa ja käytössä tulee edistää maisema- ja kulttuuriarvojen sekä perinnebiotooppien ja muiden luonnonperintöarvojen säilymistä alkutuotannon toiminta- ja kehittämisedellytyksiä vaarantamatta.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee huomioida alueen erityispiirteet ja tarpeen mukaan antaa niiden säilymisen turvaavia kaavamääräyksiä ja suunnitteluohjeita.

Kohteisiin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on varattava Museovirastolle ja maakunnan liitolle tilaisuus antaa lausunto.



### KULTTUURIYMPÄRISTÖN TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA MAAKUNNALLISESTI TAI SEUDULLISESTI TÄRKEÄ ALUE (II)

Suunnittelumääräys

Alueiden suunnittelussa ja käytössä tulee edistää maisema- ja kulttuuriarvojen sekä perinnebiotooppien ja muiden luonnonperintöarvojen säilymistä alkutuotannon toiminta- ja kehittämisedellytyksiä vaarantamatta.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee huomioida alueen erityispiirteet ja tarpeen mukaan antaa niiden säilymisen turvaavia kaavamääräyksiä ja suunnitteluohjeita.



### KULTTUURIYMPÄRISTÖN VAALIMISEN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ KOHDE (II)

Suunnittelumääräys:

Alueiden suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kohteen kulttuuriperintö- ja maisemaarvojen säilymistä.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee huomioida alueen erityispiirteet ja tarpeen mukaan antaa niiden säilymisen turvaavia kaavamääräyksiä ja suunnitteluohjeita.

Kohteisiin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on varattava Museovirastolle ja maakunnan liitolle tilaisuus antaa lausunto.



### KULTTUURIYMPÄRISTÖN VAALIMISEN KANNALTA MAAKUNNALLISESTI TAI SEUDULLISESTI TÄRKEÄ KOHDE (II)

Suunnittelumääräys:

Alueiden suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kohteen kulttuuriperintö- ja maisemaarvojen säilymistä.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee huomioida alueen erityispiirteet ja tarpeen mukaan antaa niiden säilymisen turvaavia kaavamääräyksiä ja suunnitteluohjeita.

**MUINAISMUISTOKOHDE (II)**

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.

Suojelumääräys:

Toimenpiteitä suunniteltaessa muinaisjäännöksen alueella tai sen lähiympäristössä on hankkeista neuvoteltava Museoviraston kanssa.

**KULTTUURIHISTORIALLISTEesti MERKITTÄVÄ TIE TAI REITTI (II)****VIRKISTYS-/MATKAILUKOHDE (I)*****3. Vaihemaakuntakaavalla kumotut Kalajoen Himangan aluetta koskevat Keski-Pohjanmaan 1. ja 2. vaihemaakuntakaavan merkinnät ja määräykset***

Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavalla kumotaan Keski-Pohjanmaan voimassa olevien maakuntakaavojen (Keski-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaava, vahvistettu 24.10.2003 ja 2. vaihemaakuntakaava, vahvistettu 29.11.2007) ne merkinnät ja määräykset, jotka vastaavat Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavassa osoitettuja merkintöjä.

### 3. Vaihemaakuntakaavalla kumotut Vaalan aluetta koskevat Kainuun maakuntakaavan 2020 ja Kainuun kaupan vaihemaakuntakaavan merkinnät ja määräykset

Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavalla kumotaan Kainuun voimassa olevien maakuntakaavojen (Kainuun maakuntakaava 2020, vahvistettu 29.4.2009 ja Kainuun kaupan vaihemaakuntakaava, vahvistettu 7.3.2016) merkinnät ja määräykset kokonaisuudessaan. Rantojen käyttöä ja turvetuotantoa koskevat Kainuun maakuntakaavan 2020 yleiset suunnittelumääräykset korvautuvat 3. vaihemaakuntakaavaluonnoksen vastaavilla määräyksillä. Kainuun kaupan vaihemaakuntakaavan Vaalaa koskeva yleinen suunnittelumääräys korvautuu 3. vaihemaakuntakaavaluonnoksen kauppaa koskevilla määräyksillä.

Kaavakartalla on merkitty poistettavaksi/kumottavaksi seuraavat merkinnät:

X

M

#### MAA - JA METSÄTALOUSVALTAISET ALUEET

Merkinnällä M osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita.

Rakentamismääräys:

Alueelle saa rakentaa yleistä virkistyskäyttöä varten tarkoitettuja rakennuksia. Valtion retkeilyalueille sallitaan niiden yleisen virkistystoiminnan kannalta tarpeellinen rakentaminen.

Suunnittelumääräys:

Maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita voidaan käyttää alueen pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös erityislainsäädännön ohjaamana muihin tarkoituksiin, kuten luontais- tai muuhun elinkeinotoimintaan, turvetuotantoon, maa- ja kiviainesten ottoon, haja-asutusluonteiseen pysyvään ja loma-asumiseen sekä jokamiehen oikeuden rajoissa ulkoiluun ja retkeilyyn. Alueille voidaan perustaa yksityisiä suojelualueita. Ilman erityisiä perusteita hyviä ja yhtenäisiä peltoalueita ei tule ottaa taajamatoimintojen käyttöön. Maankäyttöä suunniteltaessa on tuettava metsätalousalueiden yhtenäisyyttä ja toimivuutta.

~~X~~

#### PERINNEMAISEMAKOHDE

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviä perinnemaisema- ja perinnebiotooppikohteita.

Suunnittelumääräys:

Kohteiden suunnittelussa tulee turvata kohteen kulttuuri- ja luonnonperintöarvojen säilyminen.

~~X~~

#### LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Kohdemerkinnällä luo osoitetaan suojelualueiden ulkopuolella olevia tärkeitä lintualueita sekä merkittävimmät uhanalaisten kasvien ja hyönteisten esiintymisaluet.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee varmistaa, että suunniteltu maankäyttö ei vaaranna alueen linnuston ja uhanalaisten kasvien tai hyönteisten elinoloja.



## TURVETUOTANNON ERITYISVYÖHYKE

Osa-aluemerkinnällä eo-tt osoitetaan turvetuotannon erityisvyöhykkeitä, joiden rajaus perustuu valuma-alueiden rajauksiin. Turvetuotannon erityisvyöhykkeet on osoitettu Kainuun järvien ja jokien käyttökelpoisuusluokituksen perusteella. Niitä valuma-alueita, jotka eivät sisälly turvetuotannon erityisvyöhykkeisiin koskee ainoastaan koko maakuntakaava-alueella koskeva suunnittelumääräys.

Kainuun maakuntakaavassa on annettu turvetuotantoa koskien koko maakuntakaava-alueella koskeva suunnittelumääräys:

Turvetuotantoon tulee ottaa ensisijaisesti jo ojitettuja soita tai sellaisia ojittamattomia soita, joiden luonnon- tai kulttuuriarvot eivät ole seudullisesti merkittäviä. Turvetuotantoa tulee harjoittaa siten, että sen aiheuttama paikallinen ja valuma-aluekohtainen vesistön kuormituksen lisäys ei vaaranna vesistöjen tilaa. Suopohjien jälkikäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueelliset maankäyttötarpeet.

Osa-aluemerkinnällä (eo-tt) osoitetuille turvetuotannon erityisvyöhykkeille annetaan suunnittelumääräys:

Seuraavilla vesistöalueilla turvetuotannon suunnittelussa on huomioitava vesistövaikutukset siten, että kokonaiskuormitusta pyritään vähentämään.

- vesistöalue 57.04 Neittävän alue, Vaala
- vesistöalue 58.05 Pelson alue, Vaala
- vesistöalue 59.17 Muhosjoen yläosa, Vaala
- vesistöalue 59.21 Oulujoen yläosa, Vaala
- vesistöalue 59.26 Kutujoen alaosa, Vaala ja Puolanka
- vesistöalue 59.27 Kutujoen yläosa, Vaala ja Puolanka

Koko maakuntakaava-alueella koskeva turvetuotannon suunnittelumääräys koskee myös osa-aluemerkinnällä osoitettuja turvetuotannon erityisvyöhykkeitä.

Lisäksi korvautuvat seuraavat merkinnät:



## OULU – KAJAANI - VARTIUS -KÄYTÄVÄ

Kehittämismerkinnällä ok esitetään kansainvälistä Oulu-Kajaani-Vartius -käytävää. Se on osa laajempaa, valtakunnallisesti tärkeää kansainvälistä Oulu-Karjala- Arkangel-Komi – kehittämisvyöhykettä.

Suunnittelumääräys:

Oulu-Kajaani-Vartius -käytävää kehitetään kansainvälisenä liikennekäytävänä, jonka maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen, liikenteen ja matkailun palveluihin sekä liikennemuotojen laatuun. Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon korkealuokkaisen maantie-, rautatie- ja lentoliikenteen sekä energia- ja tietoliikennejohtojen tilavaraukset ja rajoitukset ympäröivälle maankäytölle. Oulujokilaaksoa koskevissa suunnitelmissa tulee edistää ylimääräisiä yhteyksiä.



## MATKAILUN VETOVOIMA-ALUE

Matkailun vetovoimamerkinnällä mv on osoitettu maakunnan matkailu- ja virkistystoiminnan kannalta merkittävimmät aluekokonaisuudet. Niihin sisältyvät matkailukeskusten alueet ja niihin liittyvät virkistys-, suojelu- ja muut alueet, joista on mahdollista kehittää matkailu- ja virkistystoimintaa palveleva laaja kokonaisuus.



## LUONTOMATKAILUN KEHITTÄMISKOHDE

Merkinnällä osoitetaan merkittäviä luontomatkailun kehittämiskohdealueita, joihin kohdistuu vähintään maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeitä luonnon virkistyskäytön tai



luontomatkailun kehittämistarpeita ja kehittämisresurssien kohdentamista, luonnon virkistyskäytön ja luonnonsuojelun yhteensovittamistarpeita, ulkoilu- ym. reitistöjen kehittämistarpeita, matkailuelinkeinojen maankäytöllisten edellytysten turvaamistarpeita sekä mahdollisesti maa- ja metsätalouden edellytysten turvaamis- ja yhteensovittamistarpeita muun maankäytön kanssa.

Suunnittelumääräys:

Alueita kehitetään luonnon virkistyskäyttö- ja luontomatkailualueina. Alueilla tulee varautua merkittäviin matkailijamäärien kasvuun. Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota luonnon virkistyskäytön ja luontomatkailun edistämiseen sekä luonnon- ja kulttuuriarvojen säilymiseen. Alueen toteuttaminen ei saa vaarantaa alueella sijaitsevan tai siihen rajoittuvan Natura -alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja.



### MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI TAI MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS ALUE

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat maisemakokonaisuudet.

Suunnittelumääräys:

Alueiden suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon maisema-alueiden kokonaisuudet ja ominaispiirteet sekä turvata merkittävien maisemallisten arvojen säilyminen.



### VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE TAI ALUE

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet ja rakennetut kulttuuriympäristöt.

Suunnittelumääräys:

Alueiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennettujen kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet ja ominaispiirteet sekä turvata merkittävien kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen. Valtakunnallisesti arvokkaiisiin kohteisiin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on varattava museoviranomaiselle tilaisuus antaa lausunto.



### VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet ja rakennetut kulttuuriympäristöt.

Suunnittelumääräys:

Alueiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennettujen kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet ja ominaispiirteet sekä turvata merkittävien kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen. Valtakunnallisesti arvokkaiisiin kohteisiin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on varattava museoviranomaiselle tilaisuus antaa lausunto.



### MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE TAI ALUE

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt sekä Museoviraston esityksen (Dnro 29/004/2003) mukaisia valtakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön kohteita ja alueita, jotka eivät sisälly vuodelta 1993 olevan julkaisun ”Rakennettu kulttuuriympäristö” -kohteiden luetteloon.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava alueen tai kohteen merkittävien kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen. Valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on varattava museoviranomaiselle tilaisuus antaa lausunto.

## TÄRKEÄ POHJAVESIALUE

Merkinnällä osoitetaan vedenhankinnan kannalta tärkeät (1. luokan) ja vedenhankintaan soveltuvat (2. luokan) pohjavesialueet.

Suunnittelumääräys:

Pohjavesien pilaantumis- ja muuttumisriskejä aiheuttavat laitokset ja toiminnot on sijoitettava riittävän etäälle pohjavesialueista tai suojattava niin, että pohjavesialueen käyttökelpoisuus vedenhankintaan ei vaarannu. Alueella tulee huolehtia pohjavesien suojelun ja maa-ainesten ottotarpeiden yhteensovittamisesta.

## ARVOKAS HARJUALUE

Valtakunnalliseen harjunsuojeluohjelmaan kuuluvien alueiden lisäksi Kainuun maakuntakaavassa esitetään merkinnällä ge luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokkaita harjuja.

Suunnittelumääräys:

Alueen käyttöä suunniteltaessa tulee erityisesti ottaa huomioon arvokkaan harjualueen geologiset ominaispiirteet ja maisemalliset arvot.

## NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätösten mukaiset Natura 2000 -verkostoon kuuluvat alueet. Natura -alueilla ja niiden suojeluarvoja koskevissa hankkeissa noudatetaan luonnonsuojelulain 65 ja 66 §:n säännöksiä.

Suunnittelumääräys:

Natura 2000 -verkoston alueita ja niiden lähellä sijaitsevia alueita koskevassa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava siitä, että suunnitelma tai hanke ei luonnonsuojelulain 65 §:n tarkoittamalla tavalla heikennä merkittävästi Natura -alueiden perusteena olevia luonnonarvoja.

## TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä A osoitetaan asumisen, hallinnon, palveluiden, teollisuuden ym.työpaikka-alueiden ja taajamatoimintojen sijoittumisalueita niihin liittyvine liikenne- virkistys-, puisto- ja erityisalueineen.

Suunnittelumääräys:

Taajamatoimintojen alueen suunnittelussa hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä sekä taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuvallisesti selkeästi hahmottuvaksi keskukseksi. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota taajama-alueiden viihtyisyyteen, uudisrakentamisen sopeuttamiseen rakennettuun ympäristöön, kevyen liikenteen toimintamahdollisuuksiin ja liikenneturvallisuuteen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.



## TAAJAMAN ALAKESKUS

Kohdemerkinällä a osoitetaan taajamien tärkeitä alakeskuksia, jotka ovat muodostuneet taajamien kaltaisiksi asumisen, palveluiden, teollisuuden ym. työpaikka-alueiksi.

Suunnittelumääräys:

Taajaman alakeskuksen suunnittelussa on pyrittävä turvaamaan alakeskuksen asema sovitamalla yhteen asumisen, pienyritystoiminnan tai muun elinkeinotoiminnan tarpeet. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen viihtyisyyteen, uudisrakentamisen sopeuttamiseen rakennettuun ympäristöön, kevyen liikenteen toimintamahdollisuuksiin ja liikenneturvallisuuteen. Uudisrakentaminen on pyrittävä sijoittamaan siten, että se sijoittuu palvelujen kannalta edullisesti olevan asutuksen sekä tie- ja tietoliikenneyhteyksien läheisyyteen.



## VIRKISTYSALUE

Merkinnällä V osoitetaan vähintään seudullisia virkistysalueita ja seudullisesti merkittäviä virkistysalueita ja virkistyskäytön kehittämisaalueita taajama-alueiden ulkopuolella. Maakuntakaavassa virkistysalueeksi osoitetulla alueella on voimassa MRL:n 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys:

Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen virkistyskäytön kehittämiseen sekä luonnon ja ympäristöarvojen säilymiseen. Alueen toteuttaminen ei saa vaarantaa alueella sijaitsevan tai siihen rajoittuvan Natura -alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja. Rakennuslupahakemuksesta tulee pyytää MRL 133 §:n mukaisesti alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.



## VIRKISTYS - JA MATKAILUKOHDE

Virkistys- ja matkailukohteina esitetään vähintään seudullista merkitystä omaavia matkailukohteita, joiden toimintaan liittyy olennaisena osana kohdealueen ja sen lähiympäristön virkistyskäyttö sekä alueen matkailullinen kehittäminen.



## RAKENNUSSUOJELUKOHDE (sr)

Merkinnällä sr osoitetaan rakennusuojelulain nojalla suojeltuja sekä asetuksessa valtion omistamien rakennusten suojelusta (480/1985) tarkoitettuja alueita tai kohteita.

Suunnittelumääräys:

Alueen tai kohteen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen kulttuuriperintöön ja erityispiirteisiin sekä edistää niiden säilymistä.

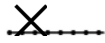


## PIENLENTOKENTTÄ

Merkinnällä osoitetaan maakunnallista tai valtakunnallista harrastusilmailua tai muuta valtakunnallisesti tärkeää lentotoimintaa varten osoitettu lentokenttä. Alueella on voimassa MRL:n 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon ylimaakunnallisen harrastusilmailun tarpeet sekä lentokenttää ympäröivillä lähialueilla lentomelun vaikutukset. Kentän lähiympäristöön ei tule osoittaa uutta meluhaitoille herkkää toimintaa.



### MUINAISUISTOVÄYLÄ

Merkinnällä osoitetaan tiedossa olevat valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävät muinaismuistolailla rauhoitetut historiallisen ajan kulkureitit tai kanavat.

Suojelumääräys:

Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Aluetta koskevista maankäyttöhankkeista on neuvoteltava Kainuun Museon tai Museoviraston kanssa.



### VALTAKUNNALLISESTI TAI MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIHISTORIALLINEN VÄYLÄ

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaat kulttuurihistorialliset väylät.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava kohteen merkittävien kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen. Valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on varattava museoviranomaiselle tilaisuus antaa lausunto.



### SEUTUTIE TAI PÄÄKATU

Merkinnällä osoitetaan Kainuun seututiet sekä liikenneverkon kannalta tärkeitä Kajaanin pääkadut. Alueella on voimassa MRL:n 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.



### YHDYSTIE

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti tai matkailun kannalta erityisen merkittävät yhdystiet. Alueella on voimassa MRL:n 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.



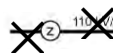
### ULKOILUREITTI

Merkinnällä osoitetaan vähintään ylikunnalliset ja maakunnallisesti merkittävät yleisen liikumisen kannalta tärkeitä ohjeelliset ulkoilureitit. Reitit voidaan perustaa sopimuksilla tai ulkoilulain mukaisesti.



### MOOTTORIKELKKAILUREITTI

Merkinnällä osoitetaan vähintään ylikunnalliset ja maakunnallisesti merkittävät yleisen liikumisen kannalta tärkeitä ohjeelliset moottorikelkkailureitit. Moottorikelkkailureitit voidaan perustaa sopimuksilla tai maastoliikennelaissa säädetyllä tavalla.



### PÄÄSÄHKÖJOHTO 400 kV, 220 kV, 110 kV

110 kV/2, Jännite/linjojen lukumäärä (mikäli muu kuin 1). Alueella on voimassa MRL:n 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

## Kumottavat yleismääräykset:

### RANTOJEN KÄYTTÖ

Yleisiä suunnittelumääräyksiä:

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee ottaa huomioon luonnon- ja maisema-arvot, vesihuollon järjestäminen sekä maanomistajien välinen tasapuolisuus. Rantarakentaminen tulee mitoittaa siten, että suunnittelussa turvataan riittävä vapaan rantaviivan määrä, viihtyisyys sekä yleisen virkistyskäytön tarpeet ja vesille pääsyn mahdollisuudet.

### TURVETUOTANTO

Yleisiä suunnittelumääräyksiä:

Turvetuotantoon tulee ottaa ensisijaisesti jo ojitettuja soita tai sellaisia ojittamattomia soita, joiden luonnon- tai kulttuuriarvot eivät ole seudullisesti merkittäviä. Turvetuotantoa tulee harjoittaa siten, että sen aiheuttama paikallinen ja valuma-aluekohtainen vesistön kuormituksen lisäys ei vaaranna vesistöjen tilaa. Suopohjien jälkikäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueelliset maankäyttötarpeet.

### LIKENNETURVALLISUUS

Yleinen suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja muussa alueiden käyttöä koskevassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenneturvallisuuden edistämiseen sekä sujuvan ja hyvän liikenneympäristön saavuttamiseen.

### LIITO-ORAVAN ESIINTYMISPAIKAT

Yleinen suojelumääräys:

Liito-oravien esiintymisalueiden yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja metsien käsittelyssä tulee turvata liito-oraville tärkeiden pesäpuiden ja niitä suojaavien puiden sekä liikkumisen kannalta riittävän puuston säilyminen.

### KAUPAN ENIMMÄISMITOITUS

Yleismääräys:

Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön tai myymäläkeskittymän koon alaraja keskustatoimintojen alueen ulkopuolella (Vaaan kuntakeskusta ja muuta Vaalan aluetta koskevat tummennettu):

Päivittäistavarakauppa:

- Kajaanin taajamatoimintojen alueella 4000 k-m<sup>2</sup>
- Taajamatoimintojen alueella 3000 k-m<sup>2</sup>
- Muualla Kainuussa 2000 k-m<sup>2</sup>

Tilaa vaativa erikoistavarakauppa:

- Kajaanin taajamatoimintojen alueella 10000 k-m<sup>2</sup>
- Kuhmon, Paltamon, Sotkamon ja Suomussalmen taajamatoimintojen alueilla 5000 k-m<sup>2</sup>
- Muualla Kainuussa 3000 k-m<sup>2</sup>

Muu erikoistavarakauppa:

- Kajaanin taajamatoimintojen alueella 5000 k-m<sup>2</sup>
- Muualla Kainuussa 3000 k-m<sup>2</sup>







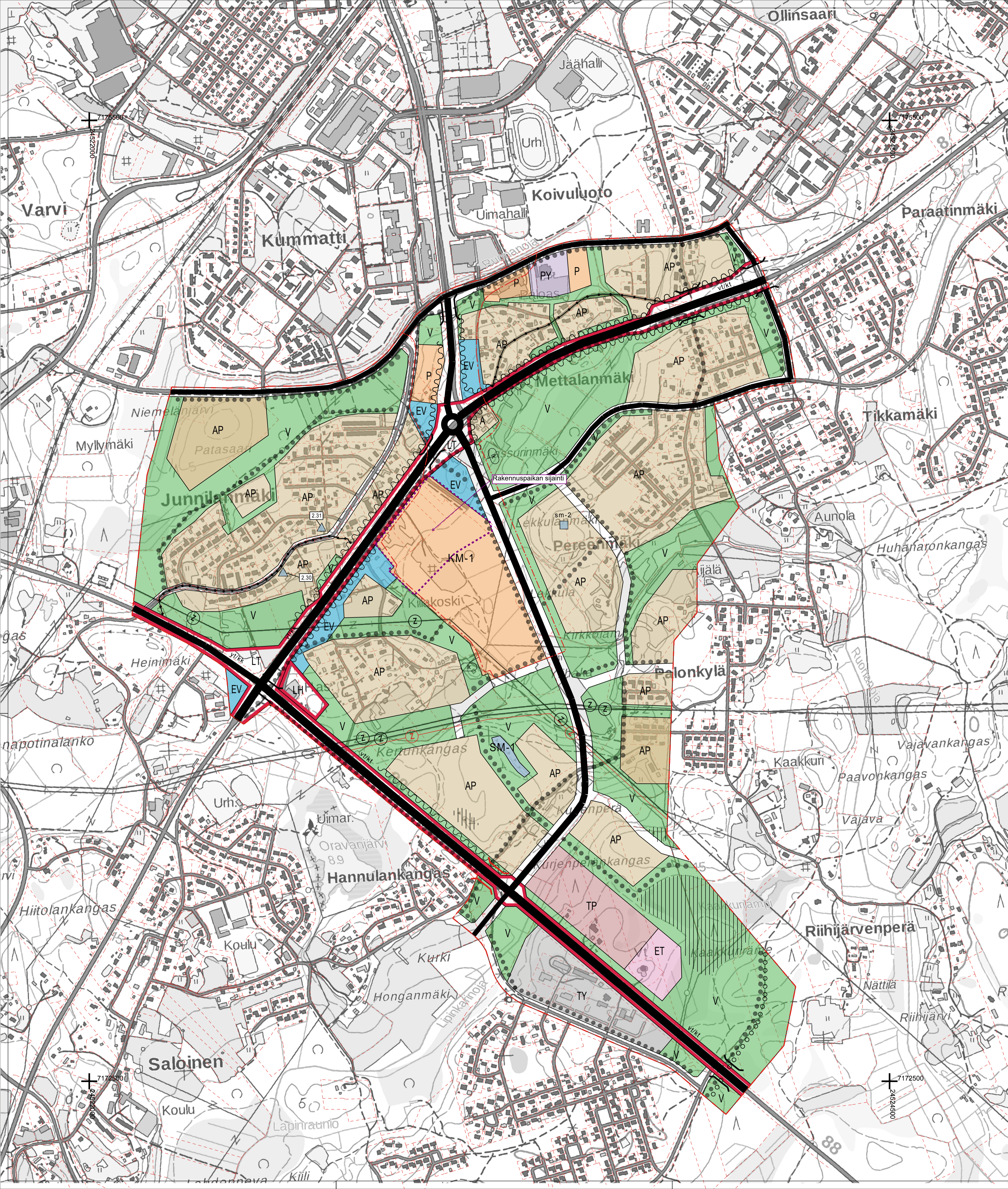
Pohjois-Pohjanmaan liitto  
Council of Oulu Region

Sepänkatu 20  
90100 OULU, Finland

Puh. tel +358 40 685 4000  
Telefax (0)8 311 3577

info@pohjoispohjanmaa.fi  
www.pohjois-pohjanmaa.fi





YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A** Asuntoalue.
- AP** Pientalovaltainen asuntoalue. Alue varataan pääasiassa pientaloille, kuten erillispientaloille, kytketyille pientaloille, rivitaloille sekä pienkerrostaloille. Alueelle saa lisäksi sijoittaa ympäristöhaitoita aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. Lisärakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista.
- KM-1** Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Suunnitelmamääräykset:
  - Alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa yksi merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö tai myymäläkeskittymä.
  - Suuryksikön enimmäismääritys kerrosalanelömetreinä on 40 000 k-m<sup>2</sup>, josta päivittäistavarakaupan osuus on enintään 4500 k-m<sup>2</sup>.
  - Alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa vähittäiskaupan suuryksikön lisäksi ko. päätömintäa tukevia toimintoja ja palveluja.
  - Kaupan suuryksikön toteuttamisen ajoitus tulee sitoa muun yhdyskuntarakenteen ja toimivien liikenneyhteyksien toteuttamiseen.
  - Yksityiskohtaisessa suunnittelussa alueen saavutettavuuteen joukko- ja kevyellä liikenteellä on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- P** Palvelujen, hallinnon ja kaupan alue. Alue varataan pääasiassa hallinnolle ja yksityisille palveluille, kuten erikoistavaran kaupalle ja muille palveluille, toimistoille ja työpaikoille.
- PY** Julkisten palvelujen alue. Alue varataan pääasiassa kunnan, valtion ja muiden julkisen yhteisöjen toimintaa varten. Alueelle saa sijoittaa vähäisessä määrin myös muita työpaikkatoimintoja ja asumista.
- TP** Työpaikka-alue. Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnolle, kuten palveluille, hallinnolle ja sellaiselle teollisuustoiminnalle, josta ei aiheudu ympäristöön merkittävää melua, ilman pilaantumista tai muita haittaa. Vähäinen asuminen on alueella sallittua. Asemakaavotuksella tulee edistää hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisän ympäristön muodostumista.
- TY** Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alue varataan sellaiselle teollisuustoiminnalle, josta ei aiheudu ympäristöön kohtuutonta melua, ilman pilaantumista tai muita haittaa.
- V** Virkistysalue. Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueella on sallittua virkistystä ja ulkoilua palvelevaa rakentamista. Maisemaa muuttavaan toimenpiteeseen on saatava MRL 128 §:n mukainen maisemayölypää.
- LT** Yleisen tien alue.
- LH** Huoltoasema-alue.
- ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- EV** Suojaviheralue.
- SM-1** Muinaismuistola. Kertunkangas (1000030097) kiviröykkiö- ja kivikkokuoppa-alue. Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitama kiinteä muinaisjäännös. Alueen käikävminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolaan rajoilla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.
- SM-2** Muinaismuistola. Leikkulanmäki (1000030098) kivikkokuoppakohde. Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitama kiinteä muinaisjäännös. Alueen käikävminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolaan rajoilla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.
- 2.30** Suojelukohde. Kohteet, joilla on maakunnallisesta merkittävyyttä. Rakennusten purkaminen on kiellettyä ja ympäristö säilytettävä, kunnes rakennussuojelu on ratkaistu. Sulussa oleva numerointi viittaa "Pohjois-Pohjanmaan kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet" inventointiraportissa käytettyyn numerointiin. 2.30 Öörnin sotilastorppa, Junnilanmäki (vk) (37). Suojeltu rakennussuojelulla. 2.31 Fredrik Gabriel Hedbergin syntymäkot. Junnilanmäki (38). Suojeltu rakennussuojelulla. Pohjanmaan rantatie v. 1785. Rantatien piiriteitä jossain määrin säilynyt.

# RAAHE 2040

## Mettalanmäen osayleiskaava

Mettalanmäen oikeusvaikutteinen osayleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaava sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämisessä.

Yleiskaavamääräykset asemakaavan ulkopuolisilla alueilla:

- Maa- ja metsätalouden rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle pääsääntöisesti perinteiseen tapaan piha- ja pihapiirillä maisemaan sopeutuvasti. Rakennettaessa metsän ja pellon vaihtumisvyöhykkeelle on pidettävä huoli siitä, että maisemallisesti arvokas metsäalue säilyy ehjänä.
- Uudisrakentamisen tulee mittaasuhteitan, muodollaan, tyyliltään, materiaaleiltaan ja väreiltään sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan ja muuhun ympäristöön.
- Vesistöjen vaikutuspiiriin rakennettaessa on selvittettävä tulvavahingoille alttien rakennusosien aulin rakentamiskorkeus.
- Auueilla, jotka eivät ole viemäriverkoston piirissä, jätevedet tulee käsitellä kunnallisen ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla siten, että valtioneuvoston asetus (542/2003) jätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten ulkopuolisilla alueilla toteutuu.
- Mastojen ja muiden maisemassa näkyvien rakennelmien sijainti ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä. Nämä rakennelmat tulee mahdollisimman hyvin sovitaa ympäristöön erityisesti maisemallisesti arvokkailta alueilta.
- Liikenteen melusta suojautuminen tulee selvittää tapauskohtaisesti kunkin hankkeen yhteydessä. Valtioneuvoston päätös (993/1992) melulaston ohjeistoista on huomioitava alueen yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tai luparatkaisuissa ja toteutuksessa.

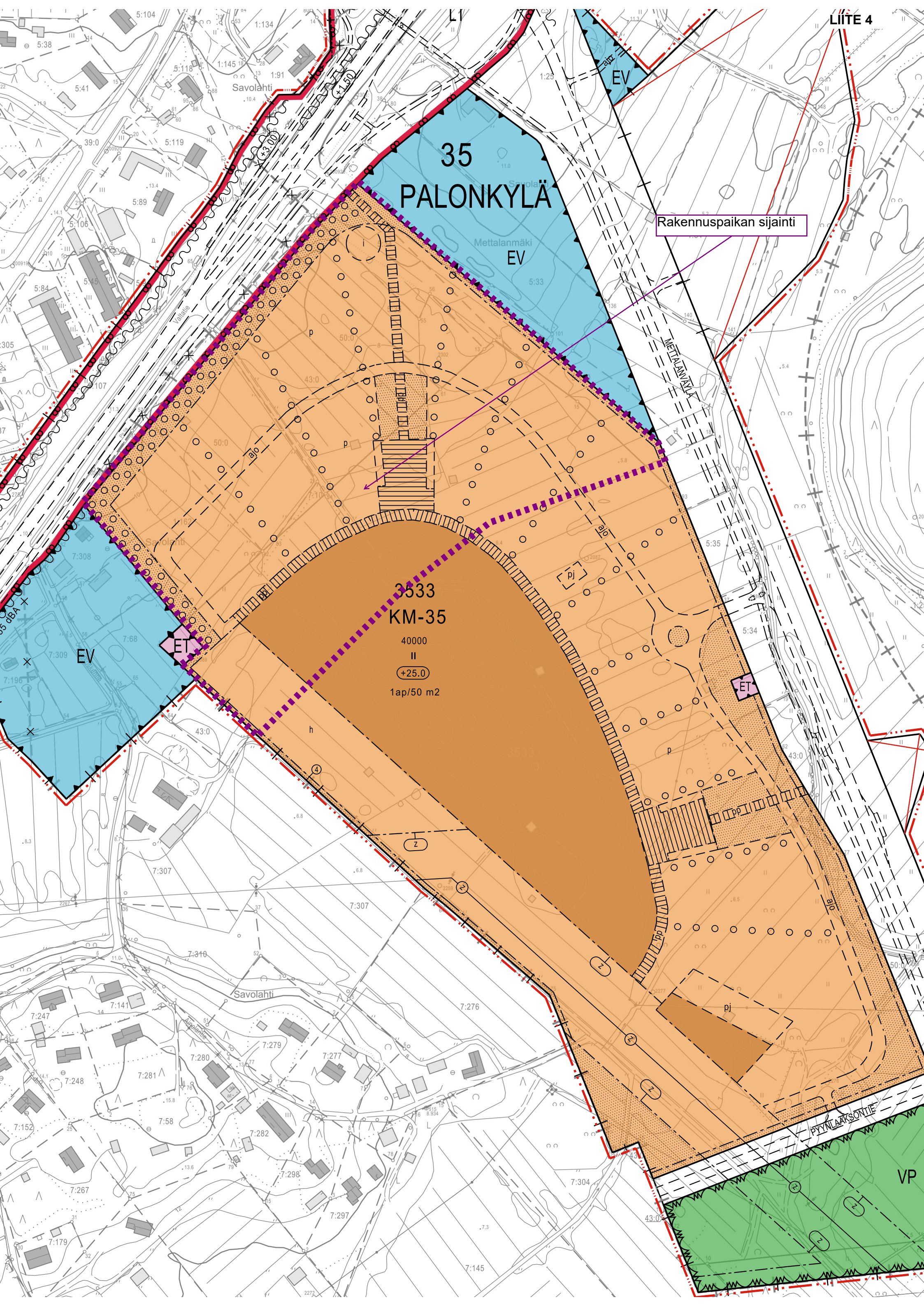
TEHNEEN PALVELUKESKUS					
RAAHEN KAUPUNKI			Mittakaava		
Mettalanmäen osayleiskaava			1:5000		
Päivä			10.4.2017		
Kaavan numero	Aikahetki	CAO:n nimi	Suunnittelija	Päivä	
8.12.2016/522	13.2.2017/528	Kaupunginvaltuusto	Kaupunginvaltuusto	Eira Tikkanen	
14.8.2017/512	8.8.2017/516	29.5.2017/556	29.5.2017/556	Kaupunginvaltuusto Anu Syväjäki	
Kaava lausuvainen	25.7.2017	Kaavan voimaantulo	4.8.2017		
KAAVOTUS		Ruusuie 1 92140 Paltamo	Postiosoite 02 92101 Raahen	Puhelin (08) 439 3111	Faksi (08) 439 3161
www.raahenkaupunki.fi					


































# 35 PALONKYLÄ

Rakennuspaikan sijainti

3533  
KM-35  
40000  
II  
+25.0  
1ap/50 m2





	Liikerakennusten korttelialue.
	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan myymäläkeskittymän. Korttelin rakennusoikeus on 40 000 kerrosalaneliometriä, josta päivittäistavarakaupan osuus on enintään 4500 k-m <sup>2</sup> .
	Alueen kautta on järjestettävä kevyen liikenteen yhteys osaksi Palonkylän ja Pynnymäen välistä kevyen liikenteen yhteyttä. Rakennusalalla olevan yhteyden tulee olla esteetön, vähintään 4 metriä leveä ja aina avoinna. Sen sijainti rakennusalalla on ohjeellinen.
	Pysäköintialueet on jäsennoitävä runsain puuistutuksiin osiin, jotka osoittavat pääkulkureittien ja sisäänkäyntien sijainnit ja auttavat hahmottamaan pysäköintijärjestelyt.
	Ulkovalvostoinnin ja huoltopihojen näkösuojaksi on rakennettava umpinainen aita, joka on osa rakennusten kokonaisarkkitehtuuria.
	Autopaikkavaatimus 1ap/50 k-m <sup>2</sup> .
	Puisto.
	Maantien alue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
<b>35</b>	Kaupunginosan numero.
<b>PAL</b>	Kaupunginosan nimi.
<b>3533</b>	Korttelin numero.
<b>METT</b>	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>40000</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
<b>II</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
	Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa informaatiotornin.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Ajoyhteys.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Voimajohtoalue.
	Ohjeellinen kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.
	Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella niin, että melutaso viereisellä korttelialueella/alueella saa olla korkeintaan 55 dBA.
<b>1ap/50m2</b>	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
	Yliiviivatun alueen asemakaava kumoutuu kaavaprosessissa.

## YLEISMÄÄRÄYS

Alue tulee rakentaa arkkitehtuuriltaan ja ympäristörakenteeltaan korkeatasoisena.

Voimajohtoalueelle ei voi sijoittaa rakennuksia eikä rakennelmia ilman erityistä lupaa.

## Akm 216: Mettalanmäen kauppakeskuksen asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen

Raahan kaupungin 35. kaupunginosan (Palonkylä) asemakaavan muutos, korttelin 3533 laajennus ja Mettalanmäen kauppakeskuksen asemakaavan (Akm 196, KV hyv. 28.6.2006) yleisen tiealueen kumoaminen.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat Raahan kaupungin 35. kaupunginosan (Palonkylä) kortteli 3533 sekä erityis-, katu- ja liikennealueet.

Asemakaavan muutoksella poistuu 35. kaupunginosan korttelin 3533 tontti 3.


Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjä:

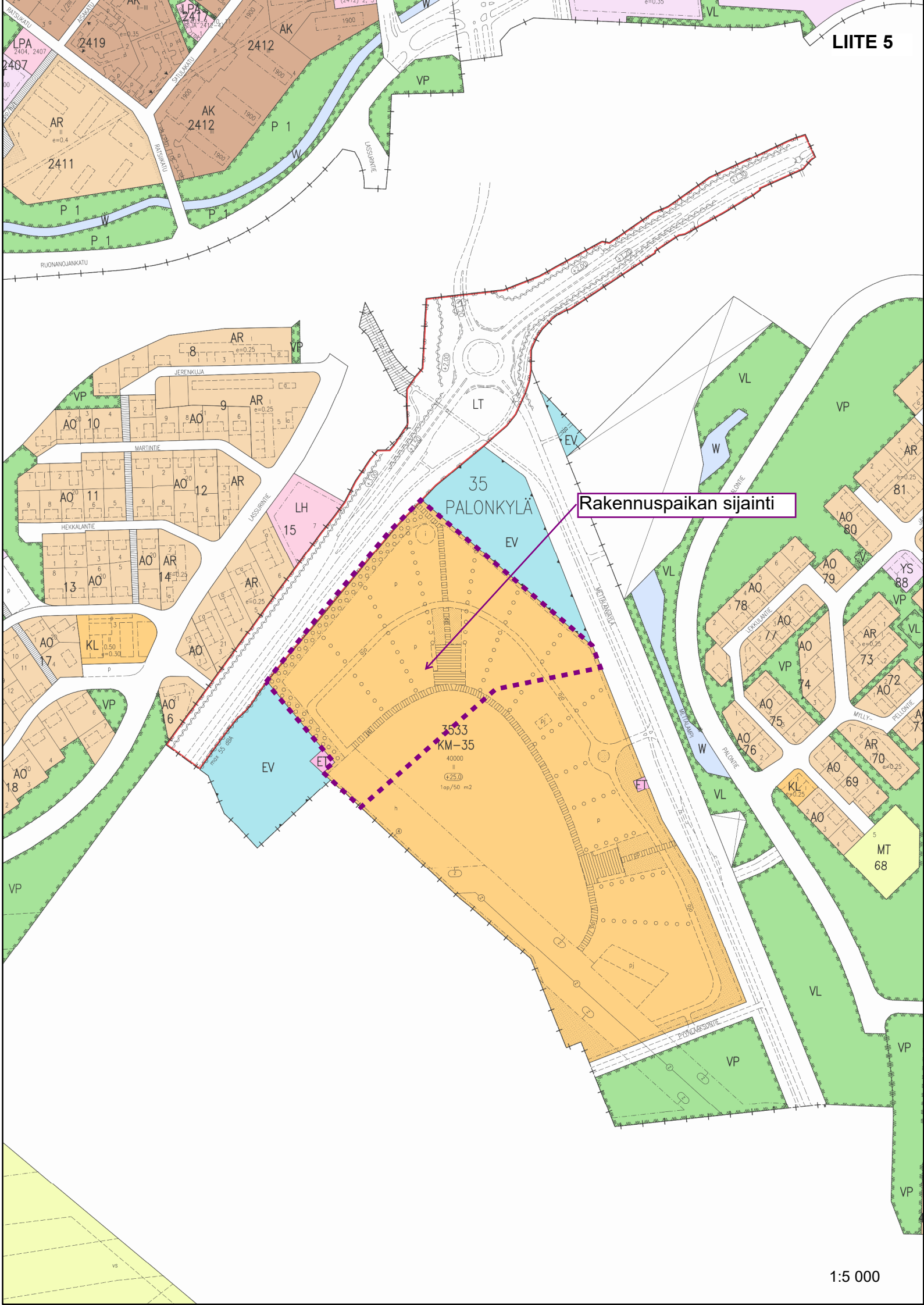
413- 0001-0053, 0001-0055, 0001-0072, 0001-0078, 0001-0091, 0001-0109, 0001-0126, 0001-0145, 0001-0149, 0001-0154, 0001-0157, 0001-0158, 0003-0226, 0005-0009, 0005-0045, 0005-0089, 0005-0107, 0005-0119, 0007-0078, 0007-0089, 0007-0196, 0007-0285, 0007-0287, 0007-0288, 0007-0290, 0039-0000, 0050-0000

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä:

035- 3533-0003  
413- 0001-0025, 0001-0084, 0001-0161, 0001-0162, 0001-0164, 0005-0033, 0005-0034, 0005-0035, 0005-0084, 0005-0106, 0005-0120, 0007-0010, 0007-0068, 0007-0304, 0007-0305, 0007-0307, 0007-0308, 0007-0309, 0043-0000, sekä erityis-, katu- ja liikennealueita.

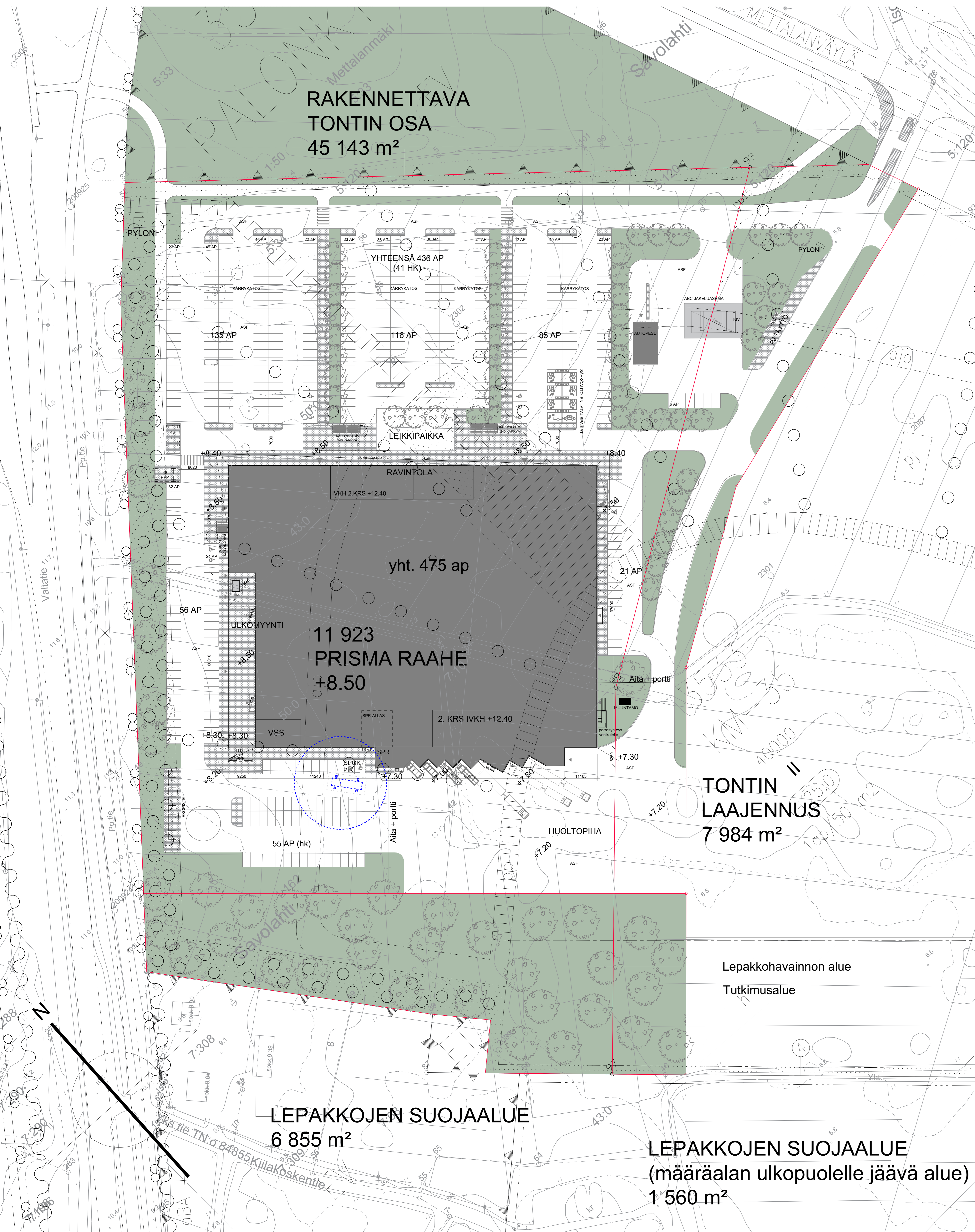
Tonttijaolla muodostuu 35. kaupunginosan korttelin 3533 tontti 4.

 <b>RAAHEN KAUPUNKI</b>					
Alueen nimi ja suunnitelma				Mittakaava	
<b>Mettalanmäen kauppakeskuksen asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen</b>				<b>1:2000</b>	
				Päiväys 27.6.2017	
Kaavan numero		Suunnittelija		Piirtäjä	
<b>Akm 216</b>		Arkkitehtistudio EMP Oy/ Arkkitehti Esko Pujola		Ella Tikka	
Tekninen lautakunta		Kaupunginvaltuusto		Aloitekirjoitus	
14.2.2017 §19, 20.4.2017 §49		8.5.2017 §190, 21.8.2017 §301		28.8.2017 §101	
				Kaavolusapäätöksellä Anu Syrjäpelto	
Kaava lainvoimainen 24.10.2017			Kaavan voimaantulo 26.10.2017		
KAAVOITUS		Ruskatie 1 92140 Pattijoki	Postilokero 62 92101 Raahе	Puhelin (08) 439 3111	Faksi (08) 439 3161
www.raahе.fi/kaavoitus					



Rakennuspaikan sijainti





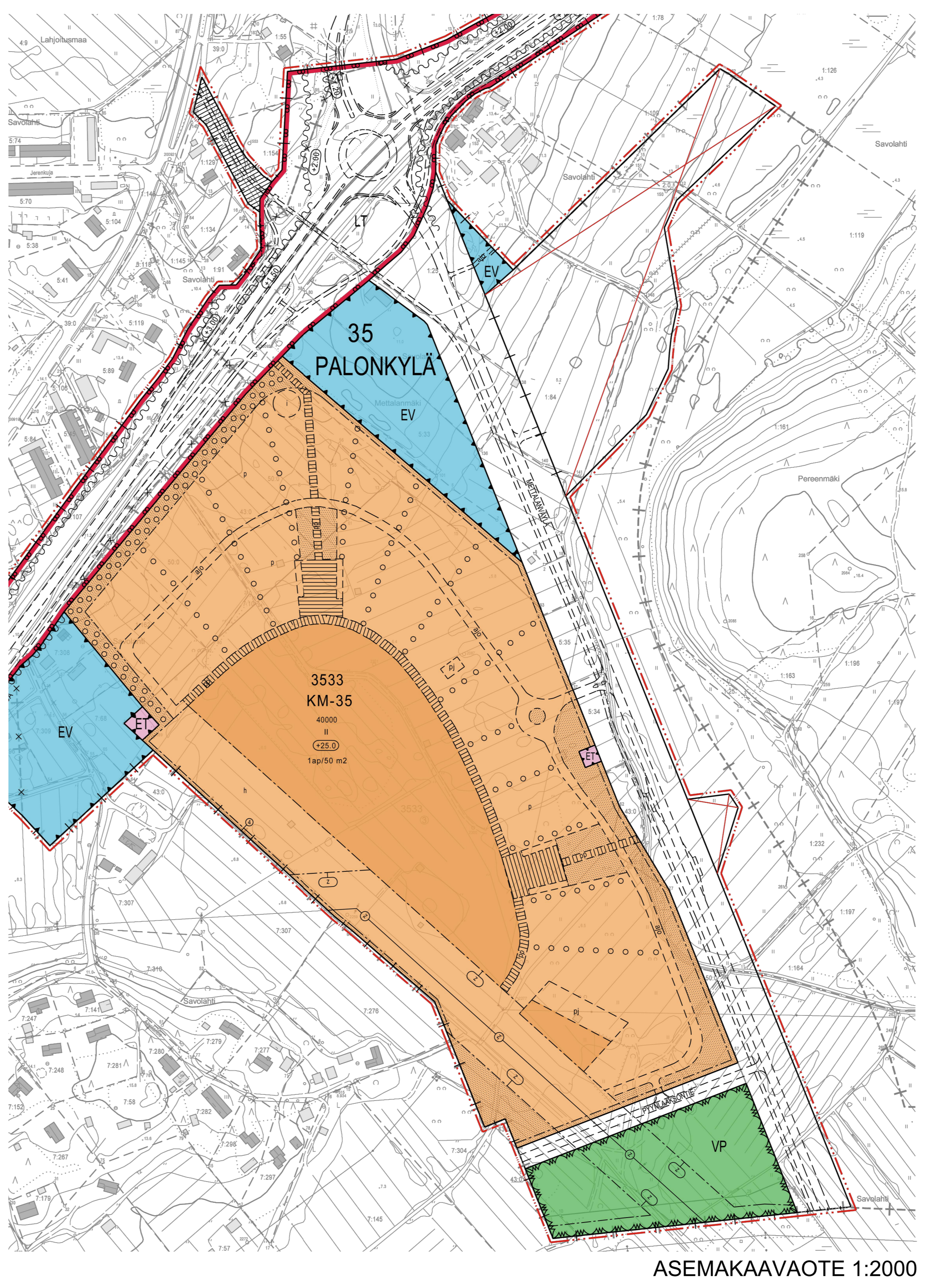
- KM-35** Liikerakennusten korttelialue.
- Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan myymäläkeskitymän. Korttelin rakennusoikeus on 40 000 kerrosalaneliometriä, josta päivittäistavarakaupan osuus on enintään 4500 k-m².
- Alueen kautta on järjestettävä kevyen liikenteen yhteys osaksi Palonkylän ja Pynnän välistä kevyen liikenteen yhteyttä. Rakennusalueella olevan yhteyden tulee olla esteetön, vähintään 4 metriä leveä ja aina avoinna. Sen sijainti rakennusalueella on ohjeellinen.
- Pysäköintialueet on jäsenoitettava runaasti puulatuksi osiin, jotka osoittavat pääkulkureitit ja sisäänsyöntien sijainnit ja auttavat hahmottamaan pysäköintijärjestelyt.
- Ulkovalaistuksen ja huoltoajon näköuujaksi on rakennettava umpinainen aita, joka on osa rakennuksen kokonaisarkkitehtuuria.
- Autopaikkavaatimus 1ap/50 k-m².
- Puisto.
  - Maantien alue.
  - Yhdyskuntateknistä huolto- ja palvelurakennusten ja laitosten alue.
  - Suojaviherialue.
  - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Kaupunginosan raja.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen osa-alueen raja.
  - Sitovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.
  - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
  - 35** Kaupunginosan numero.
  - PAL** Kaupunginosan nimi.
  - 3533** Korttelin numero.
  - METT** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
  - 40000** Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
  - II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - Rakennuksen vesikatkon ylämäärän korkeusasetus.
  - Ohjeellinen rakennusala.
  - Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
  - Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa informaatiotornin.
  - Istutettava alueen osa.
  - Katu.
  - Säilytettävä/istutettava puuri.
  - Ohjeellinen jalankululle ja poikupyöräilylle varattu katu.
  - Ajoyhteys.
  - Ohjeellinen ajoyhteys.
  - Alueen sisäiselle huolto liikenteelle varattu alueen osa.
  - Ohjeellinen pysäköintipaikka.
  - Johtoa varten varattu alueen osa.
  - Voimajohtoalue.
  - Ohjeellinen kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
  - Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
  - Alueella on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen liikimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan liikimääräisen korkeusasetuksen.
  - Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella niin, että melutaso viereisellä korttelialueella/alueella saa olla korkeintaan 55 dBA.
  - Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
  - Yliiviatun alueen asemakaava kumoutuu kaavaprosessissa.

**YLEISMÄÄRÄYS**

Alue tulee rakentaa arkkitehtuuriltaan ja ympäristörakenteeltaan korkeatasoisena.

Voimajohtoalueelle ei voi sijoittaa rakennuksia eikä rakennelmia ilman erityistä lupaa.

ASEMAPIIRROS 1:500



PIIRUSTUSMERKINNÄT:

**PRISMA RAAHE**

KM-35 LIIKEKESKUSTEN KORTTELIALUE TONTTI 5  
 RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA: 59 982 m²  
 RAKENNUSOIKEUS 12 000 m²

Rakennus on pääasiallisesti yksikerroksinen, rakennuksen IV-konehuoneet sijaitsevat toisessa kerroksessa kahdessa osassa. Rakennuksen palokoukku on P1. Kohteessa on automaattinen sammuslaitteisto ja hätäkeskukseen liitettävä paloilmoitinjärjestelmä. Lisäksi kohde varustetaan pikapaloposteilla ja käsisammuttimilla.

Rakennuksen kantavat rakenteet yleisesti R60, porrassyksyt ja tasanteet R30. Rakennuksen osastoivat rakenteet EI60.

Palokuormaryhmä 600 - 1200 MJ/m²

Rakennukseen sijoitetaan väestönsuoja S1-11 160 hengelle.

**ALUSTAVA LAAJUUSLASKELMA:**

RAKENNUSOIKEUDELLINEN KERROSALA:  
 (US-VAHVUUS 250 mm, VÄH. VSS, TATE-TILAT)

**RAK 1 PRISMA**

1. KERROS ULKOMYYNTI	11 960,5 m²
YHT.	11 971,8 m²
RAK 2 AUTOESU	120,0 m²
YHT.	12 091,8 m²

**KERROSALA:**

**RAK 1 PRISMA**

1. KERROS ULKOMYYNTI	11 960,5 m²
VSS	11,3 m²
IVKH	144,8 m²
YHT.	13 174,4 m²
RAK 2 AUTOESU	120,0 m²

**KOKONAISALA:**

**RAK 1 PRISMA**

1. KERROS ULKOMYYNTI	11 960,5 m²
VSS	11,3 m²
IVKH	144,8 m²
YHT.	13 174,4 m²
RAK 2 AUTOESU	120,0 m²
YHT.	13 294,4 m²

**AUTOAIKKALASKELMA:**

AUTOAIKKAVAATIMUS: 12 000 / 50 = 240 (AP)

TOTEUTETTAVAT AUTOAIKAAT:

ASIAKASPAIKKOJA HENKILÖKUNNALLE	419 AP (10 LE-AP, 8 SÄHKÖ AP)
YHT.	474 AP

Tasokorkeus / Pinta-ala: ETRS-GK24  
 Kokoalueen keskiarvo: N2000

Projektin nimi	Korttelin nimi	Tontin nimi	Yhteistyöorganisaatio
35	3533	5	
Projektin nimi	Projektin nimi	Projektin nimi	Projektin nimi
LUODIRAKENNUS	LUODIRAKENNUS	LUODIRAKENNUS	LUODIRAKENNUS
PRISMA RAAHE	PRISMA RAAHE	PRISMA RAAHE	PRISMA RAAHE
Mittakaava	Mittakaava	Mittakaava	Mittakaava
788	788	788	788
suunnitteluluonne	suunnitteluluonne	suunnitteluluonne	suunnitteluluonne
ARK	ARK	ARK	ARK



# Mettalanmäen lepakkoselvitys 2023

Raahen kaupunki



# Muutosluettelo

Versio:	Päiväys:	Muutoksen kuvaus	Tarkastettu	Hyväksyjä
1	11.9.2023	Valmis	11.9.2023	Erika Jumppanen
2				
3				

**Projekti:** Mettalanmäen lepakkoselvitys 2023  
**Työnumero:** 25009714  
**Asiakas:** Raahen kaupunki  
**Versio:** Valmis  
**Päiväys:** 11.9.2023  
**Tekijä:** Heidi Verkkosaari

# Sisältö

1.	JOHDANTO .....	6
2.	AINEISTOT JA MENETELMÄT .....	7
2.1	Lähtötiedot .....	7
2.2	Kohteiden arvottaminen .....	8
3.	TULOKSET .....	10
3.1	Lepakkoselvitys .....	10
3.2	Muut huomionarvoiset lajit .....	10
4.	YHTEENVETO JA JOHTOPÄÄTÖKSET .....	12
5.	EPÄVARMUUSTEKIJÄT JA POHDINTAA .....	13
6.	LÄHTEET .....	14

Liite 1 Lepakkohavainnot ja huomionarvoiset lepakkojen saalistusalueet

Liite 2 Mettalanmäen lepakkoselvitys, kuljettu selvitysreitti

**Sweco** | Mettalanmäen lepakkoselvitys 2023

Työnumero: 25009714

Päiväys: 11.9.2023

Versio: Valmis

Kartta- ja ilmakuvat:

Maanmittauslaitos (MML)

Karttojen paikkatieto:

Sweco Finland Oy,

LUKE, SYKE ja ELY-keskukset,

Suomen lajitietokeskus

Valokuvat:

Sweco Finland Oy, 2023 (ellei kuvatekstissä muuta lähdettä mainita)

**Sweco** | Mettalanmäen lepakkoselvitys 2023

Työnumero: 25009714

Päiväys: 11.9.2023

Versio: Valmis

## **YHTEYSTIEDOT**

**Luontoselvityskonsultti**  
**Sweco Finland Oy**



Yhteyshenkilöt:

Luontoasiantuntija (MMM), Heidi Verkkosaari

Hatanpään valtatie 11

33100 TAMPERE

Puh. 040 653 0530

heidi.verkkosaari@sweco.fi

**Sweco** | Mettalanmäen lepakkoselvitys 2023

Työnumero: 25009714

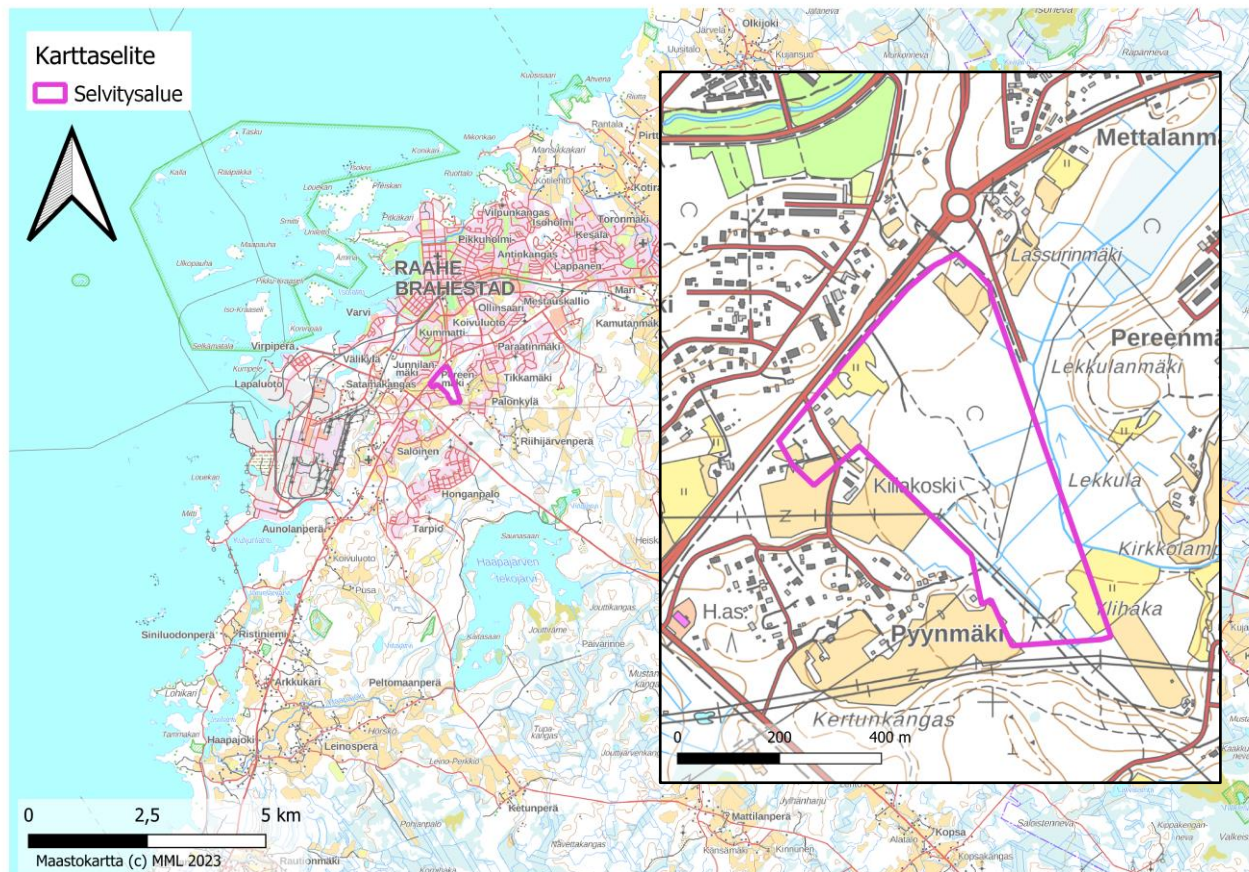
Päiväys: 11.9.2023

Versio: Valmis

# 1. JOHDANTO

Tämän raportin lepakkoselvityksen tarkoituksena on selvittää Mettalanmäen asemakaavaalueen lepakkojen esiintymistä poikkeamislupaprosessin arviointimenettelyä varten. Lisäksi maastokäyntien yhteydessä selvitettiin ja kirjattiin ylös alueella havaitut huomionarvoiset lajit (uhanalaiset, direktiivi- ja vastuulajit) (Luonnonsuojeluasetus 1997, Luonnonsuojelulaki 2023). Mettalanmäen hankealue sijaitsee noin 1,5 kilometriä etelään Raahen keskustasta. Selvityksen on tilannut Raahen kaupunki.

Selvitysalueen sijainti ja rajaus on esitetty alla kuvassa (Kuva 1). Selvittävän alueen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 22 hehtaaria. Selvitys perustuu lähtötietoihin ja kohdennettuun maastoselvitykseen. ELY-keskukselta saadun tiedon mukaan alueella on tehty aiemmin kansalaishavainto lepakoista, mutta lepakkojen tarkempi laji ei ole tiedossa.



Kuva 1: Mettalanmäen selvitysalueen sijainti kartalla. Lähikuvassa esitetty lepakkoselvityksen alueen rajat. Lähde: Maanmittauslaitos 2023.

Suomessa esiintyy 14 lepakkolajia (Suomen Lepakkotieteellinen yhdistys 2023), jotka kaikki ovat EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) lajeja (Luonnonsuojelulaki 2023). Siten niiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen

**Sweco** | Mettalanmäen lepakkoselvitys 2023

Työnumero: 25009714

Päiväys: 11.9.2023

Versio: Valmis



heikentäminen ja hävittäminen on kielletty. Lepakoiden lisääntymispaikka on yleensä rakennuksessa, puun kolossa, lepakonpöntössä, linnun pöntössä tai etenkin vesisiipalla kivisiltojen ja rantakallioiden koloissa. Kesällä naaraat kokoontuvat yhdyskuntiin synnyttämään. Levähdyspaikkoja ovat kesällä lepakoiden päiväpiilot, jotka sijaitsevat samanlaisissa paikoissa kuin lisääntymisyhdyskunnatkin. Lepakoiden levähdyspaikkoja talvella ovat niiden talvehtimispaikat. Lepakot vaipuvat talveksi horrokseen. Lepakoita on tavattu horrostamasta mm. luolista, kellareista, kallion halkeamista, rakennuksista, puun koloista sekä pirunpelloista. (Suomen Lepakkotieteellinen yhdistys 2023).

Lepakkoselvityksen maastotyöt tehtiin yöaikaan 30.6., 24.-25.7. ja 16.-17.8.2023. Maastotöiden ja raportin tekijänä oli ekologi (MMM) Heidi Verkkosaari Sweco Finland Oy:stä ja tarkastajana ekologi (MMM) Erika Jumppanen Sweco Finland Oy:stä.

## 2. AINEISTOT JA MENETELMÄT

### 2.1 Lähtötiedot

Selvitysalueen ja sen ympäristön lajiston yleiskuvan saamiseksi lähtötietoina käytettiin Suomen Lajitietokeskuksesta (Laji.fi) (viimeksi 4.9.2023) tilattuja kaikkien kasvi- ja eläinlajien tietoja. Lisäksi tilattiin Laji.fi:stä tieto alueen lepakkohavainnoista mahdollisten lisääntymis- ja levähdyspaikkojen selvittämiseksi viimeisten kymmenen vuoden ajalta (tarkastettu 4.9.2023). Lajistotiedot pyydettiin asemakaava-alueelta ja sen lähiympäristöstä minimissään 1 kilometrin säteeltä selvitysalueen rajasta.

Rakennussuunnittelun kohteena oleva alue sijaitsee jo olemassa olevan asutuksen lähialueella. Kartoitettavasta alueesta pääosa on entistä, eri vaiheissa taimettunutta ja pensoitunutta peltoa. Selvityksen maastotöitä kohdistettiin karttatarkastelun perusteella todennäköisille lepakoiden tärkeille ruokailualueille ja siirtymäreiteille, mm. asutuksen läheisyyteen, tiealueille, puustoisten alueiden ja peltojen reuna-alueille.

Lepakoiden esiintymistä alueella selvitettiin maastokäynnin kolmena yönä ajanjaksolla 30.6.–17.8.2023. Lepakkojen lentoaika ajoittuu useimmiten pari tuntia auringonlaskun jälkeen ja ennen auringon nousua, joten maastotyöt ajoitettiin näitä parhaita lentoaikoja silmällä pitäen (Suomen Lepakkotieteellinen yhdistys 2023). Saalistavien lepakoiden esiintymistä havainnoitiin ultraäänidetektorin avulla pyrkien mahdollisimman tarkkaan lajintunnistukseen ja yksilömäärän arviointiin. Ultraääni-ilmaisimena lepakkojen havainnossa käytettiin tallentavaa, kännykkään yhdistettävää, yhdistelmädetektoria (Echo Meter Touch 2 Pro). Lisäksi pensaikkojen päältä ja avoimilta alueilta pyrittiin havainnoimaan alueiden päällä mahdollisesti saalistavia lepakoita silmämääräisesti ja kiikaroimalla. Selvityksen maastotyöt pyrittiin tekemään poutaisella, tyyneellä tai heikkotuulisella säällä lämpiminä (mieluiten vähintään + 10 °C) öinä, sillä sateella ja tuulella lepakot eivät liiku kovin paljon (Suomen Lepakkotieteellinen yhdistys 2023). Selvityksen maastotyöt tehtiin ns. aktiivimenetelmällä kiertolaskentana kävellen. Maastohavaintojen perusteella määritettiin lepakoille tärkeät ruokailualueet ja siirtymäreitit. Lisääntymis- ja levähdyspaikkojen määrittäminen perustui lähtötietoihin, joita pyrittiin täydentämään maastossa tehdyillä havainnoilla. Selvitysreitit on esitetty liitteen 2 kartassa (Liite 2).

Maastoselvitysten kellonajat ja sää tiedot on esitetty seuraavassa taulukossa (Taulukko 1).



Taulukko 1. Lepakkoselvityksen maastötöiden ajankohdat ja säätilat.

PVM	Auringon lasku n. Ajankohta	Auringon nousu n. klo	Lämpötila (°C)	Pilvisyys	Tuulisuus	Poutaisuus	
30.6.2023	0.30 – 3.10	0.07	2.43	+20 – 17	0/8 – 2/8	0 – 2 m/s	poutaa
24.-25.7.2023	22.50 – 1.00	22.57	3.58	+16 – 14	6/8 – 8/8	1 – 3 m/s	osin tihkusadetta
16.-17.8.2023	21.30 – 1.00	21.39	5.14	+ 17	0/8	1 – 4 m/s	poutaa

## 2.2 Kohteiden arvottaminen

Havainnot arvoettiin Suomen lepakkotieteellisen yhdistyksen (2012) suositteleman kolmeportaisen luokittelun mukaisesti:

**Luokka I:** Lisääntymis- tai levähdyspaikka – Ehdottomasti säilytettävä, hävittäminen tai heikentäminen on luonnonsuojelulaissa kielletty.

**Luokka II:** Tärkeä ruokailualue tai siirtymäreitti – Alueen arvo lepakoille huomioitava maankäytössä (EUROBATS-sopimuksen mukaisesti).

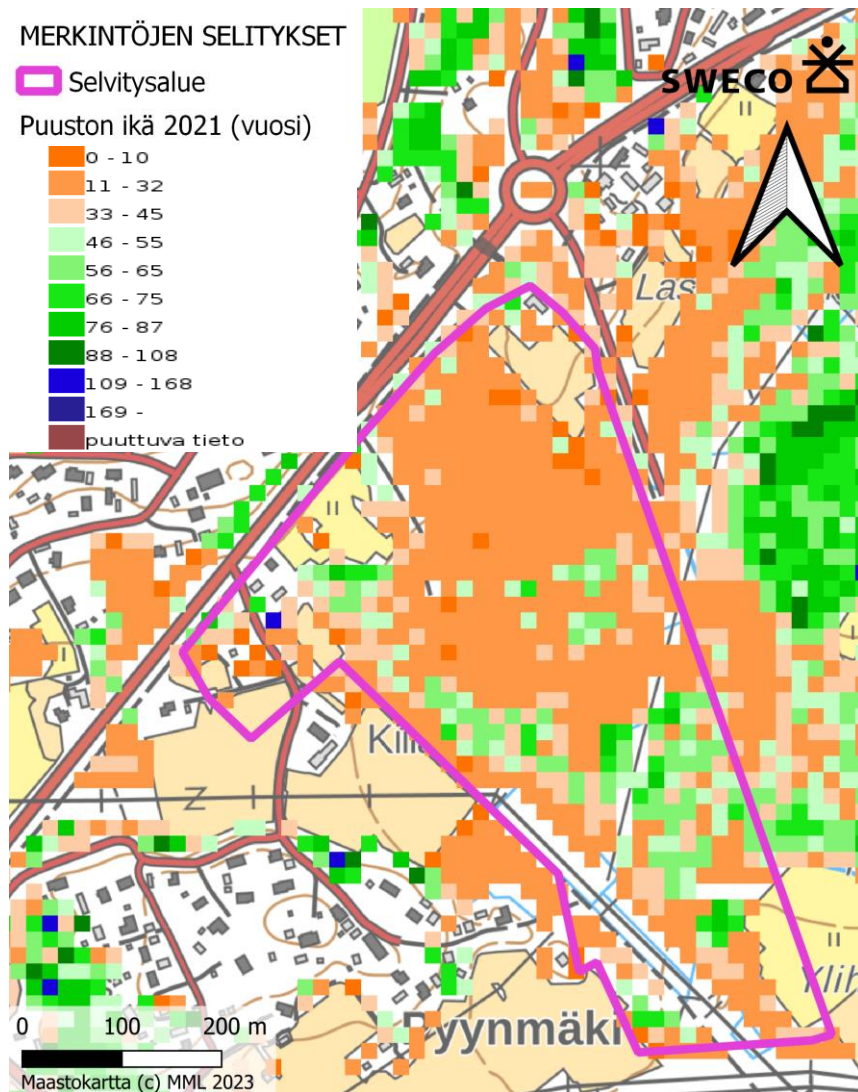
- Vahva suositus, jolle ei kuitenkaan ole suoraan luonnonsuojelulain suojaa
- Tärkeä saalistusalue voi olla sellainen, jolla saalistaa monta lajia ja/tai alueella saalistaa merkittävä määrä yksilöitä.
- Aluetta käyttävä laji on harvinainen tai harvalukuinen.
- Alue on todettu tai todennäköinen siirtymäreitti päiväpiilon ja saalistusalueen välillä.

**Luokka III:** Muu lepakoiden käyttämä alue – Maankäytössä mahdollisuuksien mukaan huomioitava alueen arvo lepakoille.

- Alue on lepakoiden käyttämä, mutta laji- ja/tai yksilömäärä on pienehkö.
- Ei mainittu luonnonsuojelulaissa.
- Ei suosituksia EUROBATS-sopimuksessa.

Maastohavaintojen ja lähtötietojen perusteella rajattiin kaavassa huomioitavaksi suositeltavat lepakkoalueet. Havaittujen lepakkojen määrä, havaintojen tyyppi (lisääntymis- ja levähdyspaikka, saalistusalue tai siirtymäreitti) sekä saalistusalueiden kohdalla vastaavien saalistusalueiden runsaus lepakoiden arvioidulla elinpiirillä olivat tärkeimpiä arviointiperusteita, kun analysoitiin huomionarvoisten lepakkokohteiden rajaustarvetta. Kohteiden rajauspäätökset tehtiin asiantuntija-arviona.

Seuraavassa kuvassa (Kuva 2) on esitetty selvitysalueen eri osien puuston ikäjakauma.



Kuva 2: Puuston ikärakennetta kuvaava kartta Luonnonvarakeskuksen monilähteen valtakunnan metsien inventoinnin (MVMI) paikkatietoaineistosta 2021 (Luonnonvarakeskus 2023).

## 3. TULOKSET

### 3.1 Lepakkoselvitys

Lepakkoselvityksen maastokäynneillä havaittiin yksi lepakko, lajiltaan pohjanlepakko (*Eptesicus nilssonii*).

Pohjanlepakko on maamme yleisin ja laajimmalle levinnyt lepakkolaji. Sen voi tavata miltei koko Suomesta, tosin Lapista havaintoja tulee harvakseltaan. Pohjanlepakko suosii melko avaria maisemia. Se ei yleensä puikkelehti lehvästössä vaan lentelee mieluusti pihossa tai teiden varsilla, jopa kaupunkimaisemassa katulampun valossa. Päiväpiilokseen pohjanlepakko kelpuuttaa erityisesti rakennukset. Talvea se viettää usein yksin tai muutaman lajitoverin seurassa varsin viileissä oloissa kellarissa tai muussa sopivassa paikassa. Pohjanlepakko ei ole uhanalainen laji. Pohjanlepakko on luontodirektiivin liitteen IV (a) laji, joten sen lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen ja hävittäminen on kielletty. (Suomen Lepakkotieteellinen yhdistys 2023).

Selvityksen lepakkohavainto tehtiin yksittäisestä saalistavasta yksilöstä. Havaintopaikka on esitetty liitteen 1 kartalla (Liite 1). Havaintopaikka sijoittuu lehtipuuston reunustamalle pienehköelle niittymäistä kasvillisuutta kasvavalle vanhalle peltoaukiolle asutuksen lähelle. Laji.fi:n toimittamissa tiedoissa ei ole lainkaan lepakkotietoja selvitysalueelta, eikä tiedossa ole lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja selvitysalueella (Suomen lajitietokeskus, tarkastettu 4.9.2023). Maastotöiden ja karttatarkastelun perusteella selvitysalueella on lepakoiden lisääntymis- ja / tai levähdyspaikoiksi potentiaalisesti soveltuvia rakennuksia, mutta pääasiassa nuoresta, pensaikkomaisesta puustosta johtuen lepakoille sopivia puun koloja tai linnunpönttöjä alueelta ei havaittu. Selvitysalueen pohjoislaidalla sijaitsevassa hylätyssä ladossa tai sen ympäristössä ei kuitenkaan havaittu tässä selvityksessä lepakkojen aktiivisuutta. Tässä lepakkoselvityksessä ei ollut mahdollista selvittää, käyttävätkö lepakot näitä lisääntymis- ja tai levähdyspaikkoinaan, sillä lepakoiden levähdys- ja lisääntymispaikkojen sijaintia ei voi helposti päätellä saalistusalueiden sijainnin perusteella. Suomen lajitietokeskuksen tietojen (tarkastettu 4.9.2023) mukaan lähimpiin aiempiin selvitysalueen ulkopuolisiin pohjanlepakkohavaintoihin on matkaa alle 1,5 kilometriä. Pohjanlepakoiden on havaittu käyttävän säännöllisesti noin 2,4 kilometrin päässä yhdyskunnasta sijainnutta ruokailualueita, mutta jopa 10 kilometrin saalistusmatkat ovat mahdollisia (Kosonen E. 2008, Suomen Lepakkotieteellinen yhdistys 2023).

Huomionarvoiset lepakkojen saalistusalueet on esitelty alla (Kuva 3 ja 4) ja tarkemmin liitteessä 1.

### 3.2 Muut huomionarvoiset lajit

Selvitysalueella ei havaittu muita huomionarvoisia lajeja maastoselvityksen yhteydessä.

Maastoselvityksen yhteydessä selvitettiin myös muun mahdollisen huomionarvoisen lajiston (uhanalaiset, direktiivi- ja vastuulajit) esiintymistä (Luonnonsuojeluasetus 1997, Luonnonsuojelulaki 2023). Tällaisia lajeja ei kuitenkaan maastossa havaittu.

Suomen lajitietokeskukselta tilattujen tietojen perusteella selvitysalueelta on yksi havainto huomionarvoisesta lajista, pensaskertusta (silmälläpidettävä) (tarkistettu 4.9.2023). Selvitysalueelta ei ole muita tunnettuja havaintoja huomionarvoisista lajeista. Lähimmät selvitysalueen ulkopuoliset huomionarvoisten lajien havainnot Laji.fi:n mukaan ovat harakka (silmälläpidettävä, alle 50 metrin päässä selvitysalueesta), saarni (silmälläpidettävä, alle 400 metrin päässä selvitysalueesta) ja nokikana (erittäin uhanalainen, alle 700 metrin päässä selvitysalueesta) (tarkistettu 4.9.2023).

## **Kohde A**

Liitekartta 1

Arvoluokitus

### **Huomionarvoinen lepakkojen saalistusalue (luokka III)**



Kuva 3: Kohteen A sijainti selvitysalueella



Kuva 4: Pohjanlepakon saalistusalueen elinympäristöä. Kuvaussuunta koilliseen.

Kohde A sijaitsee selvitysalueen länsiosassa Kiilakosken asutusalueen lähellä. Kohteen alueella on heinittynyttä, lehtipuuston reunustamaa peltoaukeaa sekä metsittynyttä, lehtipuuvaltaista peltoa. Kohteella saalisti 16.8.2023 pohjanlepakko. Alue rajattiin pohjanlepakon esiintymisalueeksi ja huomionarvoiseksi lepakkojen saalistusalueeksi. Kohteen alueelta oli tämän lisäksi jo aiempi kansalaisalaishavainto, joten saalistusta tapahtuu luultavimmin säännöllisesti. Kohteen ympäristössä sadan metrin säteellä on myös muuta vastaavan kaltaista elinympäristöä, joten pohjanlepakolle on tarjolla myös vaihtoehtoisia saalistuspaikkoja ja on mahdollista, että saalistusalue on tässä kuvattua laajempi.

### **Suositus huomioonottamisesta kaavoituksessa:**

Kohde suositellaan jätettävän rakentamisen ulkopuolelle.

## 4. YHTEENVETO JA JOHTOPÄÄTÖKSET

Lepakkoselvityksen maastokäynneillä havaittiin yksi lepakko, joka oli lajiltaan pohjanlepakko (*Eptesicus nilssonii*). Selvityksen lepakkohavainto tehtiin yksittäisestä saalistavasta yksilöstä. Havaintopaikka sijoittuu metsittyneen pellon reunustamalle pienehköelle niittyaukiolle/kesantopellolle asutuksen lähelle. Lepakon havaintopaikka on esitetty liitteen 1 kartalla. Havaintojen laatu, lajien yleisyys ja kerralla havaittujen lepakkojen määrä huomioiden selvityksen perusteella ei rajattu yhtään luokan I tai II lepakkoaluetta. Tehty lepakkohavainto koski (korkeintaan) luokan III lepakkoaluetta.

Maastoselvityksen ja lähtötietojen perusteella asemakaava-alueelta on rajattu huomionarvoiseksi lepakkojen saalistusalueeksi (luokka III) yksi kohde (kohde A). Vastaavia pohjanlepakon saalistustuspaikkoiksi sopivia ympäristöjä esiintyy kuitenkin selvitysalueella runsaasti, eikä voida olla täysin varmoja, oliko havaittu pohjanlepakolla myös lisääntymis- ja/tai levähdyspaikka alueella tai sen lähistöllä, esimerkiksi rakennuksissa. Kohteen A alueella on havaittu aiemmin asukashavaintona lepakoiden esiintymistä, joten maastokäynnillä havaittu saalistusalue on todennäköisesti käytössä vakinaisesti, eikä kyseessä ole vain siirtymälento. Huomionarvoinen lepakkojen saalistusalueen rajaus on esitetty liitteessä 1. Tämä kohde (Kohde A) suositellaan jätettävän rakentamisen ulkopuolelle. Selvityksessä ei tullut ilmi yhtään lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkaa.



## 5. EPÄVARMUUSTEKIJÄT JA POHDINTAA

Lepakkoselvitykseen ei liity merkittävää epävarmuutta. Yhtenä vuonna tehty lepakkoselvitys antaa kuvan ainoastaan sen hetkisestä tilanteesta, johon voi vaikuttaa esimerkiksi sääolot ja kevään eteneminen, sekä sattuma. Lepakkoselvityksen maastokäyntien ajankohdaksi pyrittiin valikoimaan mahdollisimman tyyniä ja poutaisia öitä, millä pyrittiin minimoimaan säästä johtuvat selvityksen epävarmuustekijät. Heinäkuu oli kuitenkin hyvin sateinen monin paikoin, ja heinäkuun maastokäynnin loppupuolella alkoi tihkusade, mikä saattoi heikentää lepakkojen saalistusintoa kyseisenä yönä.

Vuoden 2023 kevät ja alkukesä olivat tavanomaista kylmempiä, mikä saattoi vaikuttaa myös lepakkojen aktiivisuuteen. Kuitenkin selvitysajankohtana kaikki lepakkolajit olivat jo saapuneet kesän elinalueilleen, eikä kylmä kevät siten aiheuta epävarmuutta selvitykseen.

Lepakkoselvitys on tehty oikea-aikaisesti parhaaksi arvioidulla menetelmällä (Suomen lepakkotieteellinen yhdistys 2023) ja selvitysten tekijällä on paljon kokemusta vastaavista selvityksistä, joten nämä epävarmuustekijät arvioidaan vähäisiksi.



Kuva 5: Selvitysalueen pohjoispäässä sijaitseva vanha lato.

## 6. LÄHTEET

Kosonen, E., 2008. Lepakoiden salatut elämät, Pohjanlepakkoyhdyskunnan radiotelemetriatutkimus, Turun ammattikorkeakoulu raportteja 74.

Luonnonsuojeluasetus. 1997. <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1997/19970160#a160-1997> (luettu 11.9.2023).

Luonnonsuojelulaki. 2023. 8.luku – Eliölajien suojelu. <https://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2023/20230009> (luettu 11.9.2023).

Luonnonvarakeskus. 2023. Avoimien aineistojen tiedostopalvelu. <https://kartta.luke.fi/>. (luettu 6.9.2023).

Suomen Lepakkotieteellinen yhdistys 2012: Suomen lepakkotieteellinen yhdistys ry:n suositus lepakkokartoituksista luontokartoittajille, tilaajille ja viranomaisille.

Suomen lepakkotieteellinen yhdistys. 2023. [https://lepakko.fi/lepakot/Aineistot/SLTY\\_lepakkokartoitusohjeet\\_2023.pdf](https://lepakko.fi/lepakot/Aineistot/SLTY_lepakkokartoitusohjeet_2023.pdf) (8.9.2023).

Suomen Lajitietokeskus. 2023. Laji.fi -portaali. <https://laji.fi/> (salatun ja karkeistetun aineiston tietopyynnöt tehty viimeksi 4.9.2023).

SYKE ja ELY-keskukset. 2023. Natura-alueiden sijaintikartta sekä tietolomakkeiden julkiset versiot ja lomakkeiden tiivistelmät. <https://syke.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=831ac3d0ac444b78baf0eb1b68076e1a> (luettu 22.8.2023).

---

Heidi Verkkosaari, Luontoasiantuntija, ekologi MMM  
Sweco Finland Oy  
Tampere



# Liite 1. Lepakkohavainnot ja huomionarvoiset lepakkojen saalistusalueet

## MERKINTÖJEN SELITYKSET

- ▲ Pohjanlepakko (saalistava)
- ▨ Huomionarvoinen lepakoiden saalistusalue (luokka III)
- ▭ Selvitysalue





Sweco Finland Oy  
Työ: 25009714, 6.9.2023

0 100 200 m

Maastokartta (c) MML 2023

# Liite 2. Mettalanmäen lepakkoselvitys, kuljettu selvitysreitti

## MERKINTÖJEN SELITYKSET

-  Kuljettu reitti
-  Selvitysalue

