

RAKENNETTAVA TONTIN OSA
45 143 m²

11 923 PRISMA RAAHE
+8.50

TONTIN LAAJENNUS
7 984 m²

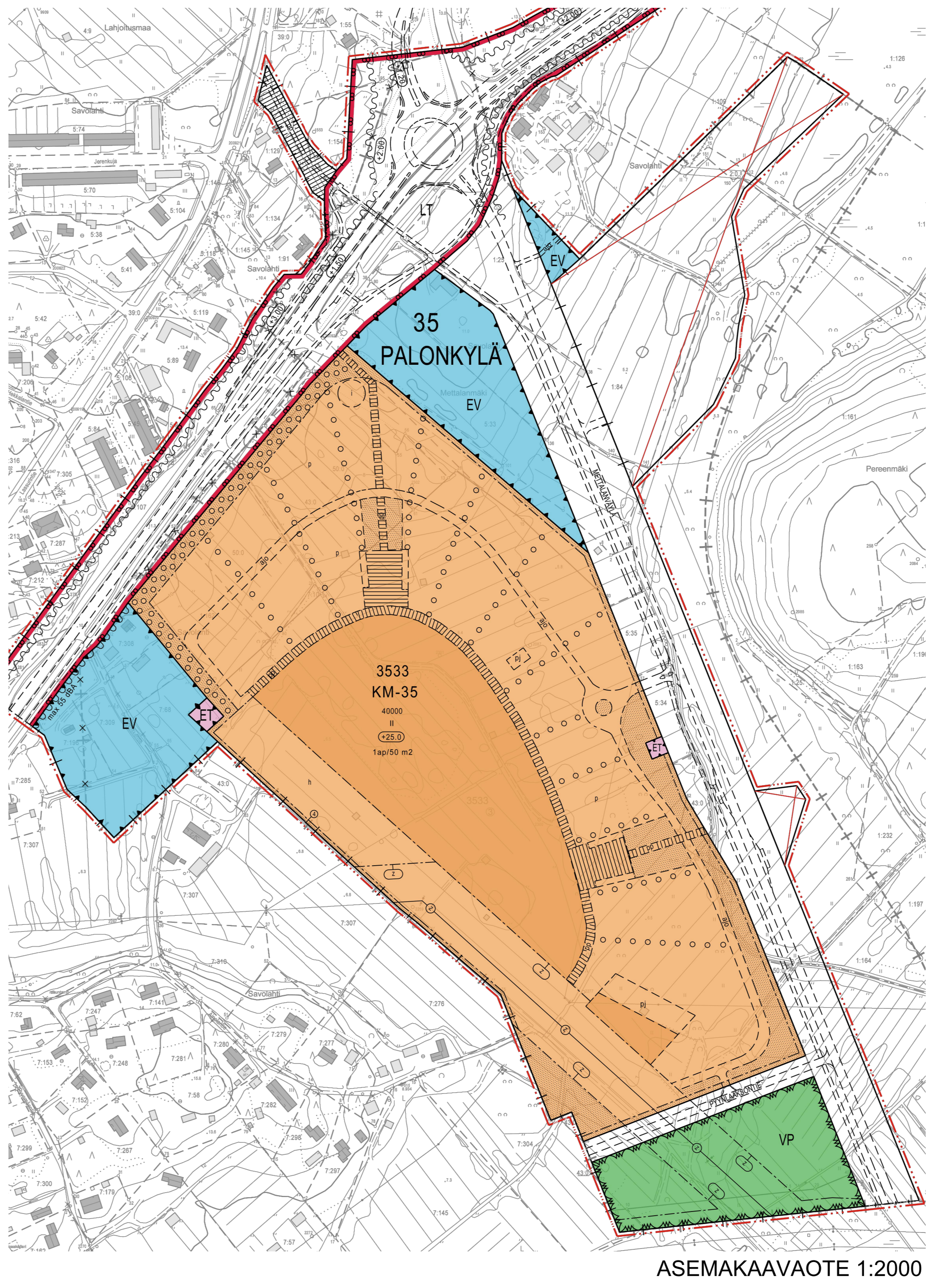
LEPAKKOJEN SUOJA-ALUE 1
6 855 m²

LEPAKKOJEN SUOJA-ALUE 2
(määräalan ulkopuolelle jäävä alue)
1 560 m²

ASEMAPIIRROS 1:500

- KM-35** Liikerakennusten korttelialue.
Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan myymäläkeskitetyn. Korttelin rakennusoikeus on 40 000 kerrosalaneliometriä, josta päivittäistavarakaupan osuus on enintään 4500 k-m².
Alueen kautta on järjestettävä kevyen liikenteen yhteys osaksi Palonkyän ja Pyynnän välistä kevyen liikenteen yhteyttä. Rakennusalueella olevan yhteyden tulee olla esteetön, vähintään 4 metriä leveä ja aina avoinna. Sen sijainti rakennusalueella on ohjeellinen.
Pysäköintialueet on jäsennoitava runaain puolitutuksiin osiin, jotka osoittavat pääkulkureitit ja sisäkäytävien sijainnit ja auttavat hahmottamaan pysäköintijärjestelyt.
Ulkovalaistoinnin ja huoltoajoneuvojen näkösuojaksi on rakennettava umpinainen aita, joka on osa rakennuksen kokonaisarkkitehtuuria.
Autopaikkavaatimus 1ap/50 k-m².
- Puisto.
 - Maantien alue.
 - Yhdyskuntateknistä huolto- ja palvelualueiden rakennusten ja laitosten alue.
 - Suojaväheralue.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen osa-alueen raja.
 - Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 35 PAL** Kaupunginosan numero.
 - 3533** Kaupunginosan nimi.
 - 3533** Korttelin numero.
 - METT** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 40000** Rakennusoikeus kerrosalaneliometriä.
 - II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Rakennuksen vesikatkon ylämäärän korkeusasema.
 - Ohjeellinen rakennusala.
 - Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
 - Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa informaatiotornin.
 - Istutettava alueen osa.
 - Katu.
 - Säilytettävä/istutettava puuri.
 - Ohjeellinen jalankululle ja poikupyöräilylle varattu katu.
 - Ajoyhteys.
 - Ohjeellinen ajoyhteys.
 - Alueen sisäiselle huoltoilienteille varattu alueen osa.
 - Ohjeellinen pysäköintipaikka.
 - Johtoa varten varattu alueen osa.
 - Voimajohtoaue.
 - Ohjeellinen kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
 - Ajoneuvollittymän liikimääräinen sijainti.
 - Alueella on rakennettava meluuste. Merkintä osoittaa esteen liikimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläraunan liikimääräisen korkeusaseman.
 - Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluväillä tai muulla melua estävällä rakenteella niin, että melutaso viereisellä korttelialueella/alueella saa olla korkeintaan 55 dBA.
 - Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
 - Yliiviatun alueen asemakaava kumoutuu kaavaprosessissa.

YLEISMÄÄRÄYS
Alue tulee rakentaa arkkitehtuuriltaan ja ympäristörakenteeltaan korkeatasoisena.
Voimajohtoaueelle ei voi sijoittaa rakennuksia eikä rakennelmia ilman erityistä lupaa.



ASEMAKAAVAOTE 1:2000

PIIRUSTUSMERKINNÄT:

- NU** Nurmikko
- ASF** Asfaltti
- KIV** Betonikiveys
- +7.30(+7.30)** Suunnitellut korot (olevat korot)
- Betonireunakivi
- Lehtipuu
- Polkupyöräteline
- Liikuntaesteisten pysäköintipaikka, kilpi ja asfaltti ISA symboli
- Sähköautopaikka
- Sadevesikaivo
- svk**

PRISMA RAAHE

KM-35 LIIKEKESKUSTEN KORTTELIALUE TONTTI 5
RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA: 59 982 m²
RAKENNUSOIKEUS VÄHINTÄÄN 12 000 m². PINTA-ALAN SUHTEUTETTUNA 14 748 m²
KAAVANMUKAINEN PÄIVITÄISTAVARAKAUPAN OSUUS ENINTÄÄN 4 500 m².

Rakennus on pääasiallisesti yksikerroksinen, rakennuksen IV-konehuoneet sijaitsivat toisessa kerroksessa kahdessa osassa. Rakennuksen paloluokka on P1. Kohteessa on automaattinen sammutuslaitteisto ja hätäkeskukseen liitettävä paloilmoitinjärjestelmä. Lisäksi kohde varustetaan pikapaloposteilla ja käsisammuttimilla.

Rakennuksen kantavat rakenteet yleisesti R60, porrassykset ja tasanteet R30. Rakennuksen osastoivat rakenteet EI60.

Palokuormaryhmä 600 - 1200 MJ/m²

Rakennuksen paloturvallisuuteen liittyvät asiat on esitelty erillisissä paloteknisissä suunnitelmissa.

Rakennukseen sijoitetaan väestönsuoja S1-11 160 hengelle.

Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihdolla.

ALUSTAVA LAAJUUSLASKELMA:

RAKENNUSOIKEUDELLINEN KERROSALA:
(US-VAHVUUS 250 mm, VÄH. VSS, TATE-TILAT)

RAK 1 PRISMA

1. KERROS	11 960,5 m ²
ULKOMYYNTI	11,3 m ²
YHT.	11 971,8 m ²
RAK 2 AUTOESU	120,0 m ²
YHT.	12 091,8 m²

(JOSTA KAAVAN MUKAISTA PÄIVITÄISTAVARAKAUPPAA 3 587 m²)

KERROSALA:

RAK 1 PRISMA

1. KERROS	11 960,5 m ²
ULKOMYYNTI	11,3 m ²
VSS	144,8 m ²
IVKH	1057,8 m ²
YHT.	13 174,4 m ²
RAK 2 AUTOESU	120,0 m ²

KOKONAISALA:

RAK 1 PRISMA

1. KERROS	11 960,5 m ²
ULKOMYYNTI	11,3 m ²
VSS	144,8 m ²
IVKH	1057,8 m ²
YHT.	13 174,4 m ²
RAK 2 AUTOESU	120,0 m ²
YHT.	13 294,4 m²

AUTOPAIKKALASKELMA:

AUTOPAIKKAVAATIMUS: 12 000 / 50 = 240 (AP)

TOTEUTETTAVAT AUTOPAIKAT:

ASIAKASPAIKKOJA	413 AP (10 LE-AP, 8 SÄHKÖ AP)
HENKILÖKUNNALLE	55 AP (2 LE-AP)
YHT.	468 AP