

RAAHEN KAUPUNKI

KARTAN ETULEHTI

Maankäyttö ja mittaus

kaava-alue

ei detaljikaavaa

KIINTEISTÖ (402) Lahjoitusmaa (410) Palo (411) Piehinki (412) Saloinen (413) Savolahti (414)Kopsa (415) Pattijoki (416)Olkijoki (418) Alpua (419) Korpi (420) Vihanti (445) Piipsjärvi (446) Ainali (447) Mieluskoski (455) Savaloja	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Kaupunginosa</th> <th>Kortteli</th> <th>Tontti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">35</td> <td style="text-align: center;">3533</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> </tbody> </table> <p>Rakentajan on merkittävä rakennuspaikka punakynällä kaikkiin karttoihin, mikäli rakennuspaikka on määrääla.</p>	Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	35	3533	3
Kaupunginosa	Kortteli	Tontti					
35	3533	3					
KARTAN KÄYTTÖTARKOITUS	LUPAKARTTA						
KAAVATIEDOT	Asemakaava nro Akm 216 vahv. 28.8.2017 laadittu rakennuslain mukaisena rakennuskaavana rantakaava Kv yleiskaava/osayleiskaava Kv <input type="checkbox"/> asemakaavan laatimisen aikainen rakennuskielto (MRL 53) <input type="checkbox"/> asemakaavan hyväksymiseen liittyvä rakennuskielto (MRL 53)						
TONTTIJAKO	tonttijako, nro <input type="checkbox"/> vanhastaan tonttina tonttikirjassa MRL 81 § 2.1 edellytetään sitova tonttijako <input checked="" type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei MRL 81 § 2.2 tontti merkitty kiinteistörekisteriin <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei MRL 81 § 2.3 tonttijaon laatiminen tai muuttaminen tarpeen <input checked="" type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei						
LIITE NRO	kiinteistörekisterin karttaote tonttikartta 2 ote asemakaavasta Akm 216 2 ote kaavamääräykset Akm 216 3 ote ajantasa-asemakaavasta 1:2000 ote kantakartasta 1:500 katukorkeusilmoitus 1:500 ote toimituskartasta maastotietokanta yleiskaava/osayleiskaava/rantakaava <input type="checkbox"/> oikeusvaikutteinen kaavamerkkien selitys 1 Karttaote poikkeamislupaa varten Kantakartan pohjoissunnan osoittavat rekisteri-numeroiden suunta sekä koordinaattiristit						
ALLEKIRJOITUS	Raahе, 6.11.2023 Juhani Leinonen tontti-insinööri						
TILAAJA Osuuskauppa Arina	Tilaus nro 75/2023 Lunastus: 50 € Alv 0 % <u>Yhteensä 50€</u>						

81 §

Tonttijaon oikeusvaikutukset

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin sitovaa tonttijakoa.

Rakennuslupaa ei saa myöntää:

- 1) rakennuskortteliin tai sen osaan, johon asemakaavassa on edellytetty laadittavaksi sitova tonttijako, ennen tonttijaon hyväksymistä;
- 2) sitovan tonttijaon mukaiselle tontille ennen sen merkitsemistä kiinteistörekisteriin; eikä
- 3) kortteliin, jolla erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on tarpeen.

Rakennuslupaa ei saa myöskään myöntää, jollei rakennusluvan hakija hallitse koko rakennuspaikkaa tai jos rakennusluvan myöntäminen vaikeuttaa korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen.

53 §

Kiellot asemakaavaa laadittaessa

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (*toimenpiderajoitus*).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

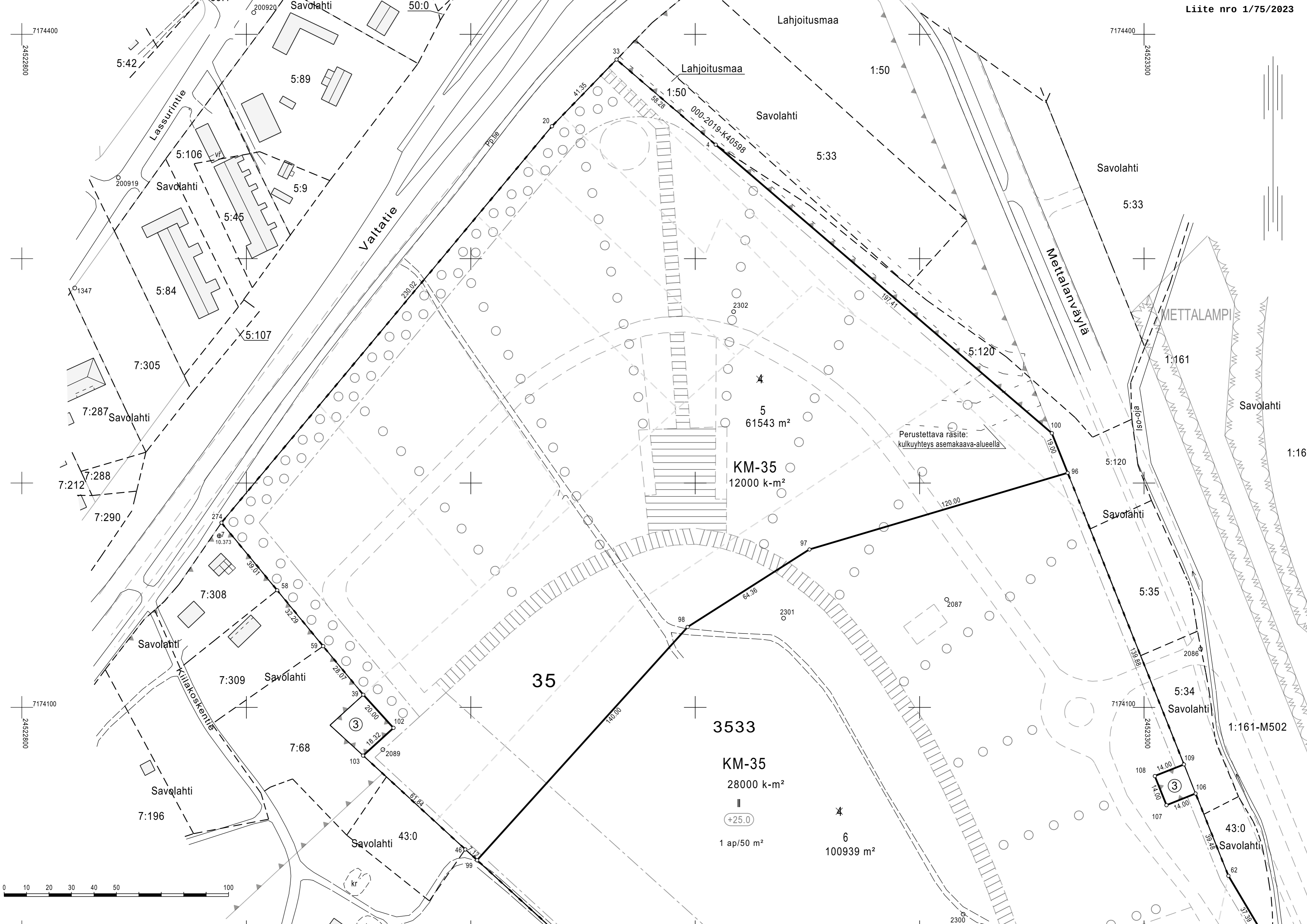
Rakennuskielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

128 §

Maisematyölupa

Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (*toimenpiderajoitus*):

- 1) asemakaava-alueella;
-



KM-35
12000 k-m²

Perustettava räsiti:
kulkuyhteys asemakaava-alueella

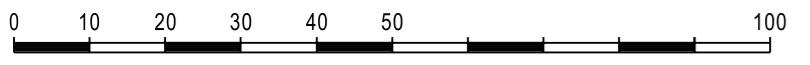
35

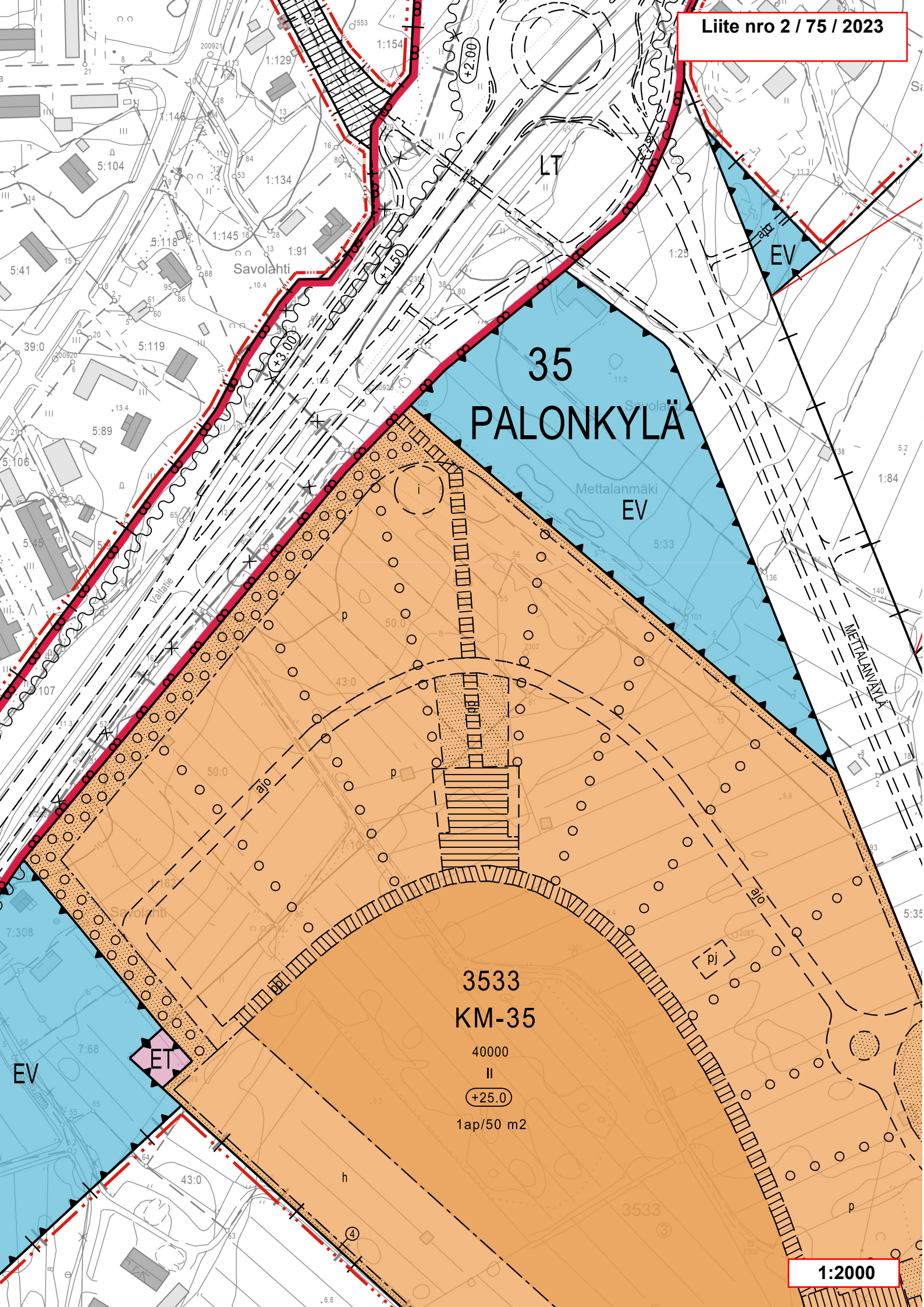
3533

KM-35
28000 k-m²

1 ap/50 m²

6
100939 m²





35
PALONKYLÄ

3533
KM-35

40000
II
+25.0
1ap/50 m2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

KM-35

Liikerakennusten korttelialue.

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan myymäläkeskittymän. Korttelin rakennusoikeus on 40 000 kerrosalaneliometriä, josta päivittäistavarakaupan osuus on enintään 4500 k-m².

Alueen kautta on järjestettävä kevyen liikenteen yhteys osaksi Palonkylän ja Pyynnmäen välistä kevyen liikenteen yhteyttä. Rakennuslalla olevan yhteyden tulee olla esteetön, vähintään 4 metriä leveä ja aina avoinna. Sen sijainti rakennuslalla on ohjeellinen.

Pysäköintialueet on jäsennöitävä runsain puustutuksin osiin, jotka osoittavat pääkulkureittien ja sisäänkäyntien sijainnit ja auttavat hahmottamaan pysäköintijärjestelyt.

Ulkovarastoinnin ja huoltopihojen näkösuojaksi on rakennettava umpinainen aita, joka on osa rakennusten kokonaisarkkitehtuuria.

Autopaikkavaatimus 1ap/50 k-m².

Puisto.



Maantien alue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Suojaviheralue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

35

Kaupunginosan numero.

PAL

Kaupunginosan nimi.

3533

Korttelin numero.

METT

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

40000

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.



Ohjeellinen rakennusala.



Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.



Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa informaatiotornin.



Istutettava alueen osa.



Katu.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Ajoyhteys.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Voimajohtoalue.



Ohjeellinen kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.



Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.



Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen liikimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan liikimääräisen korkeusaseman.



Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella niin, että melutaso viereisellä korttelialueella/alueella saa olla korkeintaan 55 dBA.

1ap/50m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.



Yliviivatun alueen asemakaava kumoutuu kaavaprosessissa.

YLEISMÄÄRÄYS

Alue tulee rakentaa arkkitehtuurillaan ja ympäristörakenteellaan korkeatasoisena.

Voimajohtoalueelle ei voi sijoittaa rakennuksia eikä rakennelmia ilman erityistä lupaa.

Akm 216: Mettalanmäen kauppakeskuksen asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen

Raahan kaupungin 35. kaupunginosan (Palonkylä) asemakaavan muutos, korttelin 3533 laajennus ja Mettalanmäen kauppakeskuksen asemakaavan (Akm 196, KV hyv. 28.6.2006) yleisen tiealueen kumoaminen.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat Raahan kaupungin 35. kaupunginosan (Palonkylä) kortteli 3533 sekä erityis-, katu- ja liikennealueet.

Asemakaavan muutoksella poistuu 35. kaupunginosan korttelin 3533 tontti 3.

Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjä:

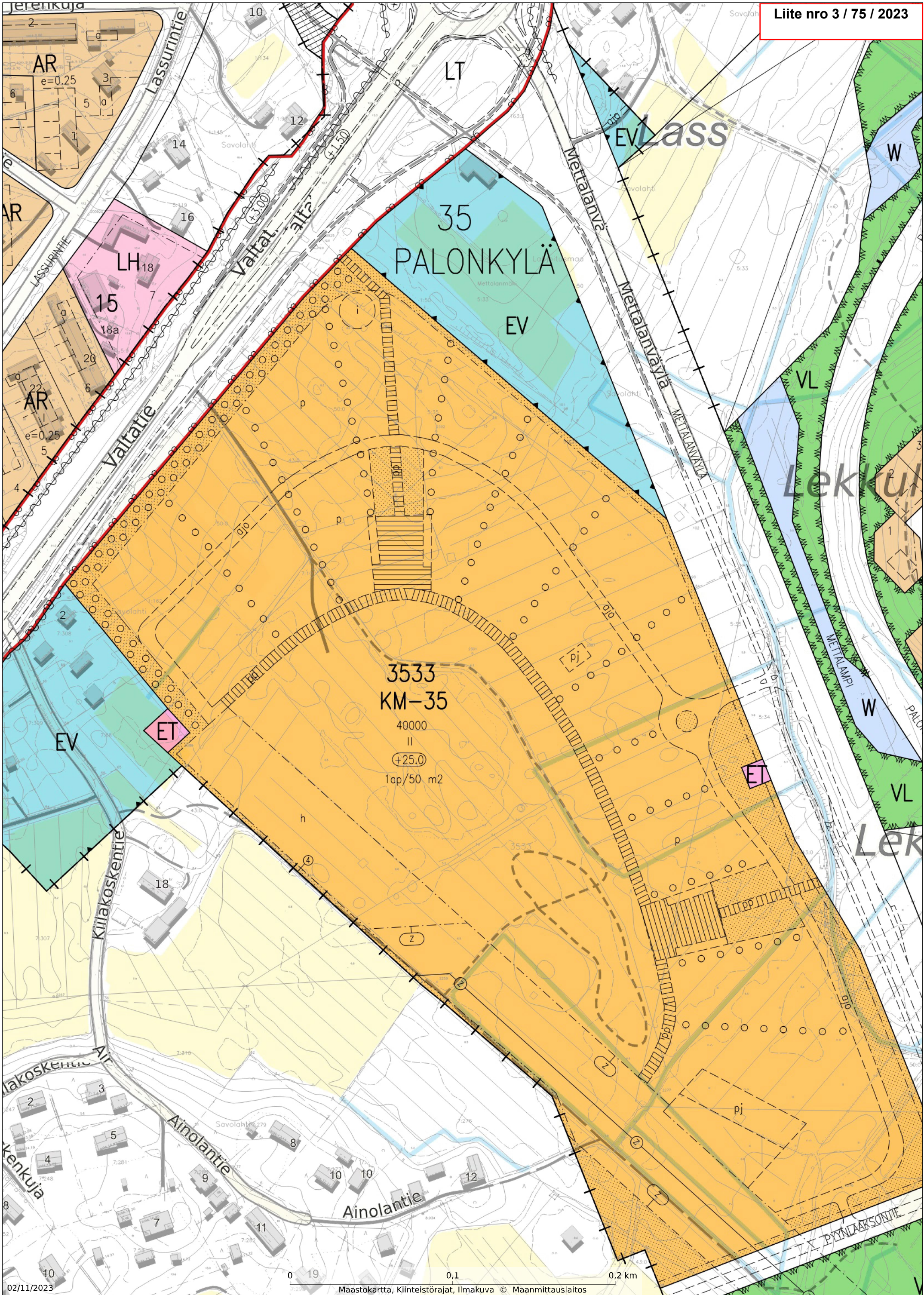
413- 0001-0053, 0001-0055, 0001-0072, 0001-0078, 0001-0091, 0001-0109, 0001-0126, 0001-0145, 0001-0149, 0001-0154, 0001-0157, 0001-0158, 0003-0226, 0005-0009, 0005-0045, 0005-0089, 0005-0107, 0005-0119, 0007-0078, 0007-0089, 0007-0196, 0007-0285, 0007-0287, 0007-0288, 0007-0290, 0039-0000, 0050-0000

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä:

035- 3533-0003
413- 0001-0025, 0001-0084, 0001-0161, 0001-0162, 0001-0164, 0005-0033, 0005-0034, 0005-0035, 0005-0084, 0005-0106, 0005-0120, 0007-0010, 0007-0068, 0007-0304, 0007-0305, 0007-0307, 0007-0308, 0007-0309, 0043-0000, sekä erityis-, katu- ja liikennealueita.

Tonttijaolla muodostuu 35. kaupunginosan korttelin 3533 tontti 4.

RAAHEN KAUPUNKI			
Alueen nimi ja suunnitelma		Mittakaava	
Mettalanmäen kauppakeskuksen asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen		1:2000	
		Päiväys 27.6.2017	
Kaavan numero Akm 216	Suunnittelija Arkkitehtistudio EMP Oyj Arkkitehti Esko Pujola	Piirtäjä Ella Tikala	
Tekninen lautakunta 14.2.2017 §19, 20.4.2017 §49	Kaupunginhallitus 8.5.2017 §190, 21.8.2017 §301	Kaupunginvaltuusto 28.8.2017 §101	Aleksi Pöytäkirja Kaavoluspallo Ane Syrjäpalo
Kaava lainvoimainen 24.10.2017		Kaavan voimaantulo 26.10.2017	
KAAVOITUS		Ruskatie 1 92140 Pattioki	Postitokero 62 92101 Raah Puhelin (08) 439 3111 Faksi (08) 439 3161 www.raah.fi/kaavoitus



02/11/2023

Maastokartta, Kiinteistörajat, Ilmakuva © Maanmittauslaitos

1:2 000

RAAHEN KAUPUNKI

Aineiston oikeellisuus tarkistettava tiedon tuottajalta