

## Arola Juha

---

**Lähettäjä:** Nikula Minna (ELY) <minna.nikula@ely-keskus.fi>  
**Lähetetty:** maanantai 27. marraskuuta 2023 16.10  
**Vastaanottaja:** Arola Juha; Laurila Veikko; Annala Mikko; Kaavoitus  
**Aihe:** POPELY/3442/2023 Lausunto, naapurin kuuleminen poikkeuslupahakemuksesta, Mettalanväylä 1, Raahе

Jotkut tämän viestin vastaanottaneet henkilöt eivät usein saa sähköpostia lähettäjältä minna.nikula@ely-keskus.fi. [Lisätietoja siitä, miksi tämä on tärkeää](#)

POPELY/3442/2023

Raahen kaupunki pyytää Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueelta naapurin kuulemislausuntoa Osuuskauppa Arinan poikkeuslupahakemuksesta. Hanke sijaitsee kiinteistöllä 678-35-3533-3, osoitteessa Mettalanväylä 1 Raahessa. Tontin määräalalle rakennetaan pääasiallisesti yksikerroksinen Prisma - tavaratalo, miehittämätön ABC -poltonesteiden jakeluasema sekä autopesularakennus huolto- ja asiakaspaikointuspihoineen. Tontille rakennetaan lisäksi Prisma -valomainospyloni (h=30 m) sekä pienempi (h=9 m) polttoainejakelun mainospyloni. Määräalalle sijoittuu 474 autopaikkaa, joista 12 on LE mitoitettua ja 8 varataan sähköautojen latausmahdollisuudella. Kiinteistö liitetään Raahen kaupungin jätevesi- ja hulevesijärjestelmiin. Hakijan mukaan hanke poikkeaa Akm 216 kaavan mukaisista ohjeellisesta rakentamisen sijoittumisesta ja massoitelusta sekä piha-alueiden ja liikenteen järjestelyistä, mutta ei merkittävältä osin kaavan sitovista määräyksistä tai sen tavoitteista. Myös pylonin sijoittuminen poikkeaa kaavan mukaisesta esityksestä. Hakijan mukaan kaavan tavoitteena on ollut muodostaa alueelle vaiheittain rakentuva yhtenäinen kauppakeskus, jota alueelle ei kuitenkaan ole saatu syntymään. Nyt esitettävä suunnitelma muodostaa korttelin ensimmäisen vaiheen liikerakentamisen piha-alueineen ja liikennejärjestelyineen. Liikenteelliset järjestelyt palvelevat ensisijaisesti korttelin ensimmäisen vaiheen rakentamista, mutta ovat jatkossa osa toimivaa kokonaisuutta.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue lausuu seuraavaa.

Kulku kauppakeskukselle tapahtuu kaupungin katuverkon kautta Mettalanväylältä. Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue pitää tärkeänä, että kiinteistöltä on suunniteltu jalankulun ja pyöräilyn yhteydet sekä valtatie 8 varren jalankulun ja pyöräilyn väylälle että katuverkolle. Palontien ja Mettalanväylän välillä osayleiskaavassa on esitetty uusi mahdollinen tieyhteys, joka on hyvä ottaa huomioon liikekeskuksen liittymäpaikkaa suunniteltaessa Mettalanväylälle.

Kiinteistön alueelle on sijoitettu myös kaksi pylonia. Kun maantien käyttäjille suunnatun mainoksen sijoituspaikka on asemakaavoitetulla alueella, tulee Pirkanmaan ELY-keskusta kuulla naapurina. Lausuntopyyntö voi lähettää joko sähköpostilla kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi tai postitse osoitteeseen Pirkanmaan ELY-keskus, Kirjaamo, PL 297, 33101 Tampere.

Jatkosuunnittelussa on hyvä varmistaa, että jalankulun ja pyöräilyn näkökulmasta kiinteistöllä liikenteelliset ratkaisut ovat turvalliset ja ajoneuvoliikenteen kanssa on mahdollisimman vähän konfliktipisteitä.

Hulevesisuunnitelmien osalta yhteydessä voi olla tarvittaessa Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen ympäristövastaava Soile Purolaan.

Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole muuta huomautettavaa poikkeuslupahakemuksesta.

Tämä lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja tallennetaan viraston sähköiseen arkistoon.

Ystävällisin terveisin

**Minna Nikula**

Liikennejärjestelmäasiantuntija  
[minna.nikula@ely-keskus.fi](mailto:minna.nikula@ely-keskus.fi)  
0295 056 390, vaihde 0295 038 000

**Liikennejärjestelmäyksikkö**  
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Veteraanikatu 1, PL 86, 90101 Oulu  
[www.ely-keskus.fi/pohjois-pohjanmaa](http://www.ely-keskus.fi/pohjois-pohjanmaa)