

# RAAHEN KAUPUNKI

# KARTAN ETULEHTI

Maankäyttö ja mittaus

**kaava-alue**

**ei detaljikaavaa**

|  |   |             |             |             |            |                |             |
|--|---|-------------|-------------|-------------|------------|----------------|-------------|
| <b>KIINTEISTÖ</b><br>(402) Lahjoitusmaa<br>(410) Palo<br>(411) Piehinki<br>(412) Saloinen<br>(413) Savolahti<br>(414) Kopsa<br>(415) Pattijoki<br>(416) Olkijoki<br>(418) Alpua<br>(419) Korpi<br>(420) Vihanti<br>(445) Piipsjärvi<br>(446) Ainali<br>(447) Mieluskoski<br>(455) Savaloja | <table border="0"> <tr> <td><b>Kylä</b></td> <td><b>Tila</b></td> <td><b>RN:o</b></td> </tr> <tr> <td><b>415</b></td> <td><b>Suvanto</b></td> <td><b>48:9</b></td> </tr> </table> <p>Rakentajan on merkittävä rakennuspaikka punakynällä kaikkiin karttoihin, mikäli rakennuspaikka on määräala.</p>  | <b>Kylä</b> | <b>Tila</b> | <b>RN:o</b> | <b>415</b> | <b>Suvanto</b> | <b>48:9</b> |
| <b>Kylä</b>  | <b>Tila</b>   | <b>RN:o</b> |             |             |            |                |             |
| <b>415</b>   | <b>Suvanto</b>  | <b>48:9</b> |             |             |            |                |             |
| <b>KARTAN KÄYTTÖTARKOITUS</b>  | <b>LUPAKARTTA</b>   |             |             |             |            |                |             |
| <b>KAAVATIEDOT</b>   | <p>Asemakaava nro <b>Akm 192</b> vahv. <b>15.12.2004</b><br/>                 laadittu rakennuslain mukaisena rakennuskaavana<br/>                 rantakaava Kv<br/>                 yleiskaava/osayleiskaava Kv</p> <p><input type="checkbox"/> asemakaavan laatimisen aikainen rakennuskielto (MRL 53)<br/> <input type="checkbox"/> asemakaavan hyväksymiseen liittyvä rakennuskielto (MRL 53)</p>  |             |             |             |            |                |             |
| <b>TONTTIJAKO</b>  | <p>tonttijako, nro <b>Tj 1105</b> hyväksytty <b>14.8.2017</b></p> <p><input type="checkbox"/> vanhastaan tonttina tonttikirjassa</p> <p>MRL 81 § 2.1 edellytetään sitova tonttijako <input checked="" type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei<br/>                 MRL 81 § 2.2 tontti merkitty kiinteistörekisteriin <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei<br/>                 MRL 81 § 2.3 tonttijaon laatiminen tai muuttaminen tarpeen <input checked="" type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei</p>   |             |             |             |            |                |             |
| <b>LIITE NRO</b>   | <p>kiinteistörekisterin karttaote</p> <p><b>1 tonttikartta</b><br/> <b>2 ote asemakaavasta Akm 192</b><br/> <b>2 ote kaavamääräykset Akm 192</b><br/>                 ote ajantasa-asemakaavasta 1:2000<br/> <b>3 ote kantakartasta 1:1000</b><br/>                 katukorkeusilmoitus 1:500<br/>                 ote toimituskartasta<br/>                 maastotietokanta<br/>                 yleiskaava/osayleiskaava/rantakaava <input type="checkbox"/> oikeusvaiikutteinen kaavamerkkien selitys</p> <p>Kantakartan pohjoissunnan osoittavat rekisteri-numeroiden suunta sekä koordinaattiristit</p> |             |             |             |            |                |             |
| <b>ALLEKIRJOITUS</b>   | <p>Raaha, <b>27.9.2023</b></p> <p>Juhani Leinonen<br/>                 tontti-insinööri</p>   |             |             |             |            |                |             |
| <b>TILAAJA</b>   | <p>Tilaus nro <b>68/2023</b><br/>                 Lunastus: <b>50 €</b> Alv 0 %</p> <p><b><u>Yhteensä 50€</u></b></p>   |             |             |             |            |                |             |

-----

**81 §**

**Tonttijaon oikeusvaikutukset**

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin sitovaa tonttijakoa.

Rakennuslupaa ei saa myöntää:

- 1) rakennuskortteliin tai sen osaan, johon asemakaavassa on edellytetty laadittavaksi sitova tonttijako, ennen tonttijaon hyväksymistä;
- 2) sitovan tonttijaon mukaiselle tontille ennen sen merkitsemistä kiinteistörekisteriin; eikä
- 3) kortteliin, jolla erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on tarpeen.

Rakennuslupaa ei saa myöskään myöntää, jollei rakennusluvan hakija hallitse koko rakennuspaikkaa tai jos rakennusluvan myöntäminen vaikeuttaa korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen.

-----

**53 §**

**Kiellot asemakaavaa laadittaessa**

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (*toimenpiderajoitus*).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

-----

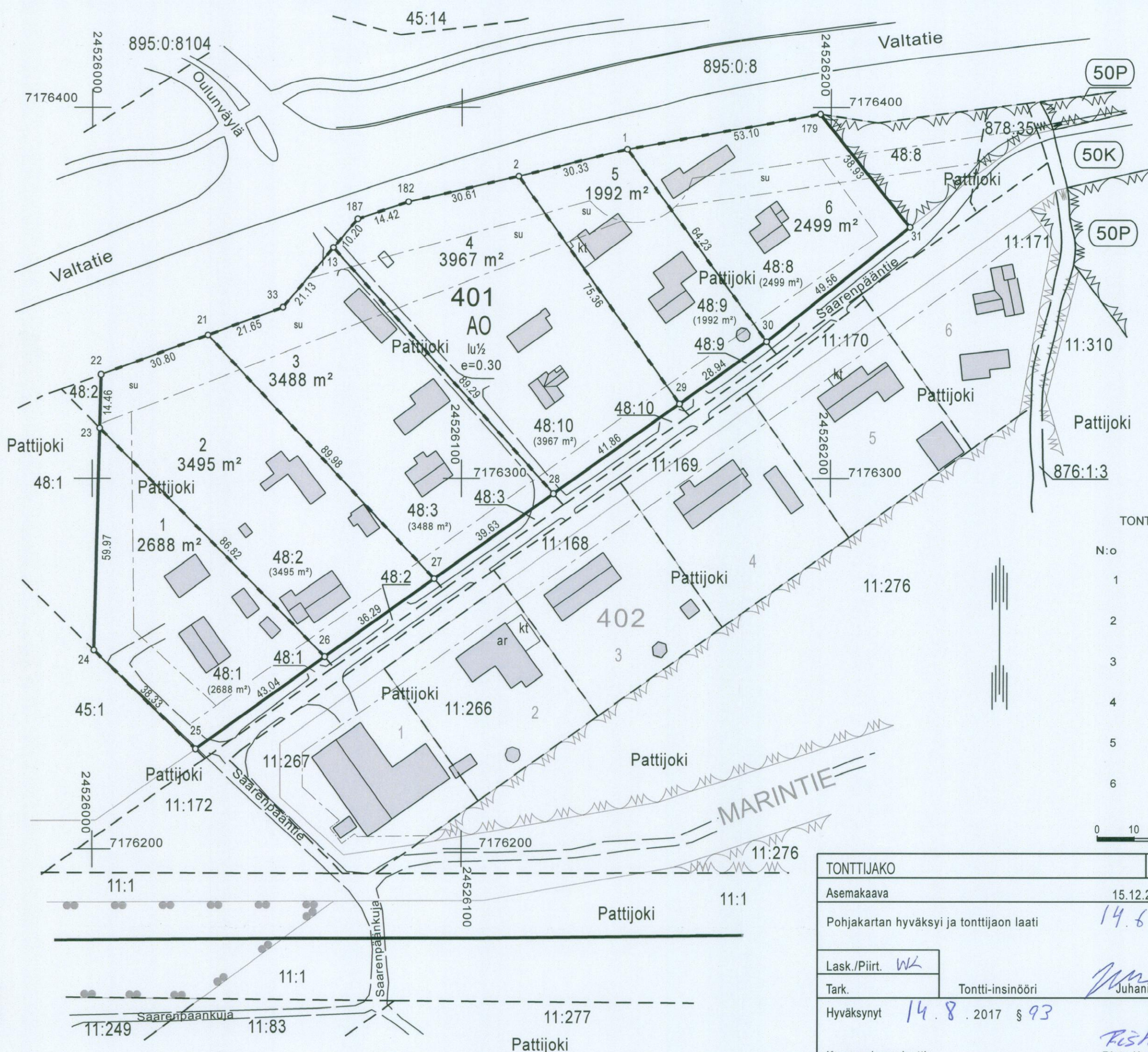
**128 §**

**Maisematyölupa**

Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (*toimenpiderajoitus*):

- 1) asemakaava-alueella;
-





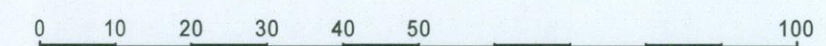
KOORDINAATTILUETTELO

| N:o | Y            | X           |
|-----|--------------|-------------|
| 1   | 24526144.826 | 7176388.794 |
| 2   | 24526115.385 | 7176381.525 |
| 13  | 24526065.276 | 7176362.285 |
| 21  | 24526031.268 | 7176338.705 |
| 22  | 24526002.371 | 7176328.055 |
| 23  | 24526002.002 | 7176313.597 |
| 24  | 24526000.475 | 7176253.648 |
| 25  | 24526027.960 | 7176226.925 |
| 26  | 24526063.042 | 7176251.861 |
| 27  | 24526092.620 | 7176272.885 |
| 28  | 24526124.925 | 7176295.848 |
| 29  | 24526159.044 | 7176320.099 |
| 30  | 24526182.631 | 7176336.865 |
| 31  | 24526221.368 | 7176367.778 |
| 33  | 24526051.585 | 7176346.194 |
| 179 | 24526197.088 | 7176398.203 |
| 182 | 24526085.565 | 7176374.606 |
| 187 | 24526071.883 | 7176370.050 |

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24

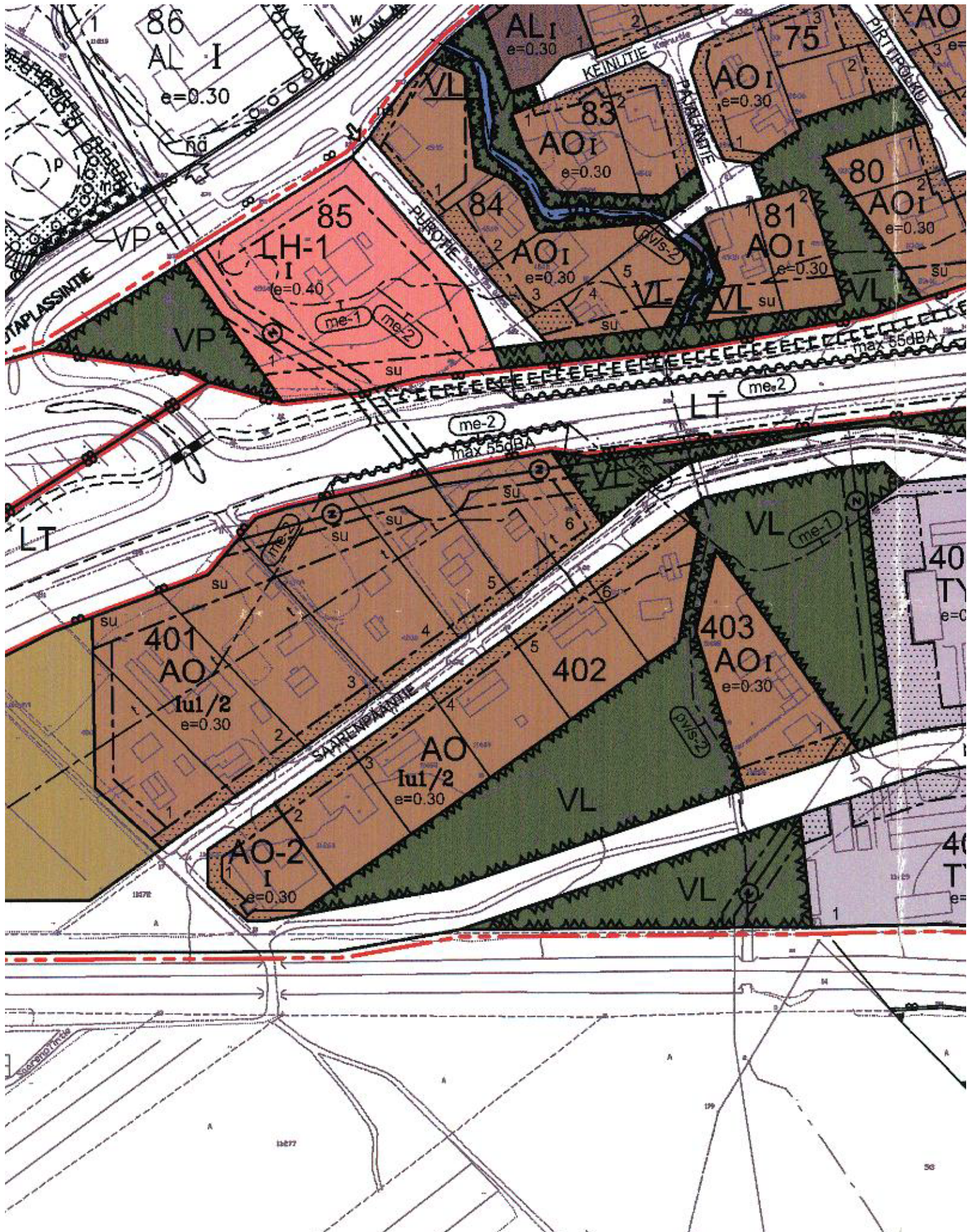
TONTTIEN MUODOSTUMINEN

| N:o | Yht.m2 | Osat m2 | Muodostajakiinteistö |
|-----|--------|---------|----------------------|
| 1   | 2688   | 2688    | 678-415-0048-0001    |
| 2   | 3495   | 3495    | 678-415-0048-0002    |
| 3   | 3488   | 3488    | 678-415-0048-0003    |
| 4   | 3967   | 3967    | 678-415-0048-0010    |
| 5   | 1992   | 1992    | 678-415-0048-0009    |
| 6   | 2499   | 2499    | 678-415-0048-0008    |



|  |                                  |  |
|--|----------------------------------|--|
| TONTTIJAKO                               | 1:1000                           | RAAHE  |
| Asemakaava                               | 15.12.2004 Ak 192                | Karttalehti                                      |
| Pohjakartan hyväksyi ja tonttijaon laati | 14.6.2017                        | Kaup.osa 50<br>Kortteli 401<br>Tontit 1 - 6      |
| Lask./Piirt. WK                          |                                  | Tj-kartta Tj 1105                                |
| Tark.                                    | Tontti-insinööri Juhani Leinonen |  |
| Hyväksynyt                               | 14.8.2017 § 93                   | Kuulutettu . 2017                                |
| Kaupungeingeodeetti                      | Risto Karhu                      | Voimaantulo 14.8.2017<br>Lainvoimainen 29.8.2017 |









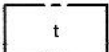

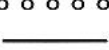
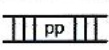
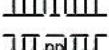

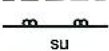
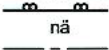

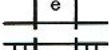

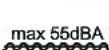
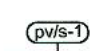
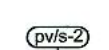
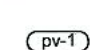




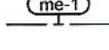
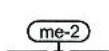



|   |   |
|---|---|
|     | RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  |
|    | ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.  |
|    | ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.<br>Kullekin tontille voidaan sijoittaa kaksi erillispientaloesiintymä siten, että uudisrakennus sijoitetaan tontin kadunpuoleiselle osalle. Mikäli yleisen tien suoja-alueelle sijoittunut rakennus puretaan tilalle ei saa rakentaa uutta pientaloesiintymää. |
|    | ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.<br>Alueella sallitaan myös varasto- ja kerhotilojen rakentaminen.  |
|    | ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.   |
|    | LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.<br>Alueelle voidaan sijoittaa lisäksi matkailua palvelevia toimintoja.  |
|    | TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  |
|    | TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.   |
|    | PUISTO.   |
|    | LÄHVIRKISTYSALUE.   |
|    | LEIKKIPUISTO.   |
|    | YLEISEN TIEN ALUE.  |
|    | RAKENNUSLAIN MUKAINEN YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN.   |
|   | RAUTATIEALUE.   |
|  | HUOLTOASEMAN KORTTELIALUE<br>Alueelle saa sijoittaa huoltamotoinimintaa tukevaa myymälä- ja liiketilaa korkeintaan 400 m2 huoneistoalaa.  |
|  | YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.<br>Alue on varattu vesitorjuntaa varten.   |
|  | SUOJAVIHERALUE  |
|  | SUOJAVIHERALUE<br>Alue on varattu maamassoilla muodostettavaa melunsuojaa varten.   |
|  | MAA- JA METSÄTALOUSALUE   |
|  | VESIALUE  |
|  | 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.   |
|  | Kumottava asemakaava-alue. 3-pisteviiva kuvaa 3m kumottavan asemakaavan sisäpuolella olevaa viivaa.   |
|  | Kaupungin- tai kunnanosan raja.   |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  |
|  | Osa-alueen raja.  |
|  | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.   |
|  | Ohjeellinen tontin raja.  |
|  | Kaupunginosan numero  |
|  | Kaupunginosan nimi  |
|  | Korttelin numero.   |
|  | Ohjeellisen tontin numero.  |
|  | Kadun nimi.   |

50  
PAT

402

1

KAMUTANTIE

|   |   |
|---|---|
| 300   | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  |
| as20%   | Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.  |
| II  | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.   |
| Iu1/2   | Murtokuku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.   |
| e=0.40  | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.  |
|    | Rakennusala.  |
|    | Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinhuoneistoja.  |
|    | Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.   |
|    | Istutettava alueen osa.   |
|    | Istutettava/säilytettävä puurivi.   |
|    | Katu.   |
|    | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.  |
|    | Yleiselle jalankulullevarattu alueen osa.   |
|    | Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.  |
|    | Moottorikelkkareitti.   |
|   | Ohjeelliset uudet liikennejärjestelyt.  |
|  | Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa.   |
|  | Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.   |
|  | Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.  |
|  | Eritasoristeys.   |
|  | Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.   |
|  | Ajoneuvoliittymän liikemääräinen sijainti   |
|  | Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella niin että melutaso viereisellä korttelialueella/alueella saa olla korkeintaan 55dBA.   |
|  | Vedenottamon lähisuojavyöhykkeen raja.  |
|  | Vedenottamon kaukosuojavyöhykkeen raja.   |
|  | Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja.  |
|  | Pohjavesialueella rakentamista voivat rajoittaa vesilain ja ympäristönsuojelulain mukaiset pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellot. Rakennuslupaviranomaisen on tarvittaessa pyydettävä alueellisen ympäristökeskuksen lausunto pohjavesialueelle sijoittuvista rakennuslupa- ja muista rakennushankemuksista. |
|  | Muu pohjavesialueen raja.   |
|  | Pohjavesialueella rakentamista voivat rajoittaa vesilain ja ympäristönsuojelulain mukaiset pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellot. Rakennuslupaviranomaisen on tarvittaessa pyydettävä alueellisen ympäristökeskuksen lausunto pohjavesialueelle sijoittuvista rakennuslupa- ja muista rakennushankemuksista. |
|  | Liikennemelun raja (55dBA). Merkintä osoittaa liikennemelun rajauksen ennen kuin liikennealue on varustettu meluaidalla/-vallilla tai muulla melua estävällä rakenteella.   |
|  | Liikennemelun raja (55dBA). Merkintä osoittaa liikennemelun rajauksen kun liikennealue on varustettu meluaidalla/-vallilla tai muulla melua estävällä rakenteella.  |

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYS

## POHJAVEDEN PINTA:

Pohjaveden pinta on lähellä maanpintaa joka tulee huomioida maanalaisten tilojen rakentamissa.

## RAAHE

Asemakaavan muutos, laajennus  
ja kumoaminen

## KAUPUNGINOSA 50. PATTIJOKI

( Marin-Maunulan alue )

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 26, 66-69, 71-74, 76-81, 81a, 82-85 JA 400-413; YLEISTÄ TIE- JA RAUTATIE ALUETTA; KATU- JA VIHERALUETTA SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE TILOJA RN:o 0:8 (valtatie 8), 1:8, 1:106, 2:23, 2:78, 3:47, 3:56, 16:133, 16:158, 17:7, 23:54 JA 45:1.

ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN KOSKEE 25.11.1980 VAHVISTETUN PATTIJOEN KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVAN KAHTA ERI KOHTAA JOIHIN ON MERKITY MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA ( 4300m2) SEKÄ KATUALUETTA (500m2).

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENUKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 66-85, 400-409, 413-416, YLEISTÄ TIE- JA RAUTATIEALUETTA SEKÄ KATU- JA VIHERALUETTA.

ASEMAKAAVA-ALUEELLA ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTIJAKO.

TÄHÄN NIMIÖOSAAN LIITTYY 8.12.2004 PÄIVÄTTY KAAVAKARTTA.

Kaupunginvaltuuston hyväksymä 15. 12. 20 04

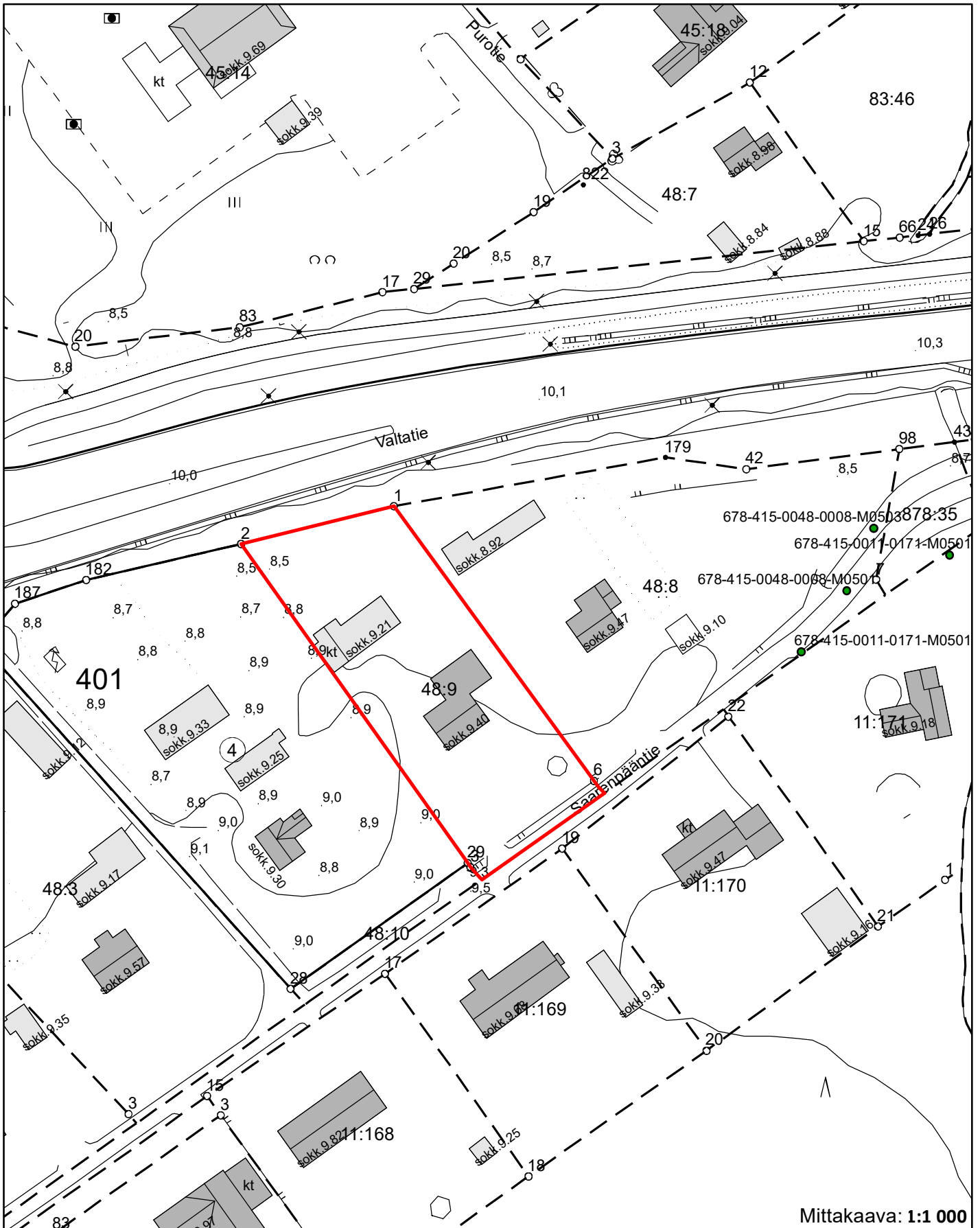
8.12.2004 vähäiset muutokset  
14.10.2004 korttelinumero muutos ja nimiötarkenne  
EHDOTUS 11.10.2004  
MITTAKAAVA 1:2000

JOUNI LAITINEN, Arkk. SAFA

RAAHEN KAUPUNKI



SIGMA  
KONSULTIT  
Chydenius Center, 67100 KOKKOLA  
Puh 06 823 2000



Kylä  
415

Tilan nimi  
Suvanto

Rek.Nro  
48:9

Kartta on kertakäyttöinen. Kaivu- ja louhintatöitä suorittavan on ennen työhön ryhtymistä selvitettävä ao laitoksen kanssa kaikki kaivausalueen johtotiedot

Kartan käyttötarkoitus  
**Poikkeamislupakartta**

Ei maastotarkistusta  
Kartta tulostettu: 27.9.2023