

Valtuustoaloite: Investoinnit Pattasten koulu/liikuntahalli, varavaltuutettu Antero Holappa

Kaupunginhallitus 07.11.2023 § 350

712/00.01.04/2023

Valmistelija

Tilahallinnan päällikkö Jari Näränen

Varavaltuutettu Antero Holapan valtuustoaloite 25.9.2023:

Raahen taloudellinen tilanne on huono ja tulevaisuudessa sitä uhkaa romahdus Rautaruukin vähentäessä, tuotantotekniikkansa muutoksen yhteydessä, työntekijämääräänsä jopa 1500 henkilöllä. Meidän on investoitava todella tarkasti.

Esitänkin laskettavaksi, tulisiko merkittäviä säästöjä yhdistettäessä Pattasten koulun ja liikuntahallin rakennushankkeet. Laskelman tuloksen perusteella valtuusto päättäisi miten hankkeiden kanssa edetään. Laskelma tehtäisiin seuraavien toimenpiteiden vaikutuksilla: Lakkautetaan Olkijoen, Harakkamäen ja Jokelan koulut, luovutaan Pattasten vuokraparakeista ja perutaan Koivuluodon liikuntahallihanke. Tilalle rakennetaan Pattasiin uusi koulu, jossa on koivuluodon liikuntahalliin suunnitellun kokoinen liikuntatila.

Tilahallinnan päällikkö Jari Näräsen vastaus 30.10.2023:

Kouluverkkoselvityksen yhteydessä on tehty karkea esitys pohjoisen alueen investointien suuruudesta, tarkempaa summaa ei voida sanoa ennen päätöksenteon myötä varmistunutta tila- ja investointitarvetta.

Yhdistämällä liikuntahallin hanke ja mahdollisen koulun rakentaminen, voidaan olettaa rakennuskustannuksien vähenevän koulutiloihin tehtävien liikuntatilojen verran. Monitoimitilojen yhteyteen rakennetut salit oheistiloineen ovat olleet n. 1000 m² – 1400 m² suuruusluokkaa ja rakennuskustannusten voidaan arvioida olevan liikkuvan 2000 €/m² – 2500 €/m² tasolla tämänkaltaisissa rakennuksissa.

Haasteina aloitteen esityksessä on liikuntahallin sijoittaminen nykyisen Pattasten koulun alueelle. Yleissuunnitelmassa on linjattu liikuntapaikkarakentamisen ohjaaminen keskitetysti, toisiaan palveluna täydentävinä Koivuluodon alueelle, jossa on riittävästi tilaa suuren kokonaisuuden toteuttamiseen. Liikuntahallin mahdollistama messu- ja tapahtumajärjestelyt tulisivat aiheuttamaan haasteita alueelle ja kustannuksia alueen käytön osalta. Liikuntahallin rakentaminen

muutettuun sijaintiin vaatisi jo tehtyjen tarve- ja hankesuunnittelun sekä koko suunnitteluprosessin uudelleen läpi käymisen tarkempien kustannuksien arvioimiseksi. Suunnitteluun ja alueelle tehtyihin hanketta edistäviin töihin on käytetty merkittävä määrä resursseja, joka menisi suurelta osin hukkaan sijaintia muuttamalla.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Annetaan valtuustoaloitteeseen tilahallinnan päällikkö Jari Näräsen valmisteleva vastaus.

Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös Hyväksyi esityksen.