

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2024

Kaupunginhallitus 07.11.2023 § 340

725/02.03.00/2023

Valmistelija Talousjohtaja Päivi Määttä

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään 17.11.2023.

Hallitus on tehnyt eduskunnalle esityksen (HE 39/2013 vp) laiksi kiinteistöverolain muuttamisesta. Esityksessä ehdotetaan kiinteistöverolaki muutettavaksi siten, että maapohjan kiinteistöveroprosentti eriytettäisiin yleisestä kiinteistöveroprosentista ja sen vaihteluvälin alaraja korotettaisiin yleisen kiinteistöveroprosentin alarajasta 0,93:sta 1,3:een. Yläraja säilyisi 2,0 prosentissa. Esitys liittyy valtion vuoden 2024 talousarvioesitykseen ja on tarkoitettu käsiteltäväksi sen yhteydessä. Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2024.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2024 kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit ovat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti;
 - maapohja 1,30–2,00
 - rakennukset ja rakennelmat 0,93–2,00
- vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,41–1,00
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00 - 6,00
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 - 2,00
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 - 2,00
- voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 3,10

Kaupunginvaltuuston vuodelle 2023 vahvistamat veroprosentit:

<u>Kiinteistön käyttötarkoitus</u>	<u>vero-%</u>
- vakituinen asuinrakennus	0,55 %
- muu asuinrakennus	1,20 %
- rakentamaton rakennuspaikka	3,00 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti	1,20 %
- yleishyödyllinen yhteisö	0,00 %
- voimalaitos	3,10 %

Liite Laskennalliset kiinteistöverot

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Määrätään vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti;
 - o maapohja 1,30 %
 - o rakennukset ja rakennelmat 1,20 %
- vakituinen asuinrakennus 0,55 %
- muu asuinrakennus 1,20 %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- voimalaitos 3,10 %

Päätös Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talousjohtaja Päivi Määttä esitteli asiaa kokouksessa.