

Raahen kaupunki
Rakennetun Ympäristön Lautakunta
Rantakatu 50
92100 RAAHE
kirjaamo@raahe.fi

Viite: Vuokraoikeus kiinteistötunnus 678-37-3714-1

JATKOAIKA-ANOMUS koskien puunjalostuslaitoksen rakentamista kiinteistölle 678-37-3714-1
(Kohdistuu myös 678-37-3712-1 ja 678-413-38-2) .

Kiinteistölle rakentaminen on viivästynyt, mutta toteutuu vuoden 2023 ja 2024 aikana. Anomme jatkoaikaa 31.12.2024 saakka.

Arvoisat rakennetun ympäristönlautakunnan jäsenet,

Haluan täten esittää pyynnön rakentamisvelvoiteajan jatkamisesta vuoden 2024 loppuun. Pahoittelen syvästi, että hanke on viivästynyt alkuperäisestä aikataulusta.

Anomme jatkoaikaa puunjalostuslaitoksen rakentamiselle kiinteistölle 678-37-3714-1 (Kohdistuu myös 678-37-3712-1 ja 678-413-38-2) , jonka vuokraoikeus on siirtynyt Sievin Biohake Oy:ltä yhtiöllemme TWM Raahen Oy. Kiinteistölle rakentaminen on viivästynyt, mutta toteutuu vuosien 2023 ja 2024 aikana. Anomme jatkoaikaa 31.12.2024 saakka, sekä vapautusta rakentamattomuuden aiheuttamasta sopimussakosta.

Hankkeen positiivisten vaikutusten osalta haluaisin tuoda esiin, että lämpöpuu on erittäin ympäristöystävällinen tuote, jolla on erittäin suuri positiivinen vaikutus CO2-päästöjen vähentämiseen globaalisti. Myös tuotantoprosessi on ympäristövaikutuksiltaan kestävä. Tämä tukee Raahen kaupungin tavoitteita kestävän kehityksen ja ympäristönsuojelun saralla.

Haluan tuoda tiedoksi hankkeen positiivisia vaikutuksia Raahen alueen muiden puunjalostusyritysten toimintaan. Hanke tarjoaa synergiaetuja ja mahdollisuuksia yhteistyöhön näiden yritysten kanssa. Tämä vahvistaa alueen puunjalostusklusteria ja luo uusia työllistymismahdollisuuksia alueen asukkaille. Lisäksi haluaisin korostaa hankkeen synergiaetuja vieressä sijaitsevan terästehtaan kanssa. Hankkeen suunnitelmissa on hyödyntää terästehtaan jätelämpöä, mikä mahdollistaa sen tehokkaan ja kestävän hyödyntämisen lämpöpuun tuotantoprosessissa. Nämä synergiat luovat merkittäviä mahdollisuuksia yhteistyöhön ja resurssien optimaaliseen käyttöön alueen yritysten välillä.

On myös tärkeää mainita, että rahoituspäätökset hankkeelle on jo tehty. Hankkeen taloudellinen tuki on varmistettu, ja kaikki tarvittavat resurssit ovat käytettävissä sen toteuttamiseksi. Tämä luo vakaan pohjan hankkeen jatkamiselle ja sen loppuunsaattamiselle menestyksekkäästi.

Lopuksi haluaisin tuoda esiin hankkeen työllistämisaikutuksen. Ensisijaisessa vaiheessa arvioidaan, että hanke työllistää yli 20 henkilöä vuonna 2024, ja seuraavassa vaiheessa vuonna 2025/26, joka mahtuu rakennusluvan mukaiseen halliin, työllistämisaikutus kasvaa yli 40 henkilöön. Tulevina vuosina on tavoitteena lisätä tuotantoa skaalautuvasti, joka edelleen lisää merkittävästi kokonaistyöpaikkojen määrää. Tämä on merkittävä panos alueen työllisyystilanteen parantamiseen ja taloudelliseen kehitykseen.

Pyydän ystävällisesti, että rakennusluvan aikataulun jatkamista ensimmäisen vaiheen osalta vuoden 2024 loppuun harkitaan huolellisesti.

Kiitän lämpimästi huomiostanne ja toivon myönteistä päätöstä.

Kunnioittaen



Aleksis Vilen

Toimitusjohtaja

TMW Raahe Oy

Postiosoite: Karppilantie 20, 90450 Kempele

Käyntiosoite: Lapaluodontie 136, 92100 Raahe

Puh. 040-910-8741