

# Raahen kaupungin laatima LUOVUTUSKIRJA-luonnos

## LUOVUTUKSEN EHDOT

### 2) Määräala

Luovutus edellyttää hallintaoikeuden rakennuksen huoltoa ja käyttöä palvelemaan määräalaan, josta on laadittu erillinen maanvuokrasopimus.

## SOVELIUKSEN APURAHASTO-SÄÄTIÖN HALLITUKSEN EHDOTUS LAHJOITUSKIRJAKSI

Soveliuksen säätiö päätti syksyllä 2022 lahjoittaa omistamansa, tontillaan sijaitsevan, niin sanotun Bio Huvimylly-rakennuksen Raahen kaupungille. Tuota päätöstä tehtäessä sovittiin, että lahjoitus koskee ainoastaan rakennusta, jonka pinta-ala on noin 480 neliometriä sekä rakennuksen alla olevan saman suuruisen maa-alueen vuokralle antamista.

Esille tulleiden, edellä esitetystä päätöksestä poikkeavien seikkojen johdosta, Soveliuksen säätiön hallitus ehdottaa seuraavaa:

Rakennus lahjoitetaan Raahen kaupungille ja rakennuksen alla oleva maapohja lainataan kaupungin käyttöön vastikkeetta, toistaiseksi. Säätiö sitoutuu jatkamaan laina-aikaa niin kauan kuin rakennus seisoo käyttökuntoisena säätiön omistamalla maalla. Rakennuksen lahjoitus on lopullinen, eikä sen toteuduttua säätiöllä ole minkäänlaisia velvoitteita rakennuksen suhteen.

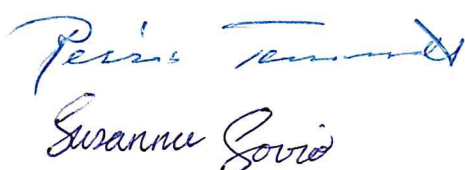
Tämän lisäksi säätiö sallii välttämättömän korjaus- ja kunnossapitotöihin tarvittavan, rakennuksen ympäri ulottuvan, noin 3m leveän remointivyöhykkeen käytön. Aidassa oleva portti saatetaan siihen kuntoon, että mahdolliset rakennuksen kunnostuksessa tarvittavat välineet voidaan kuljettaa paikoilleen.

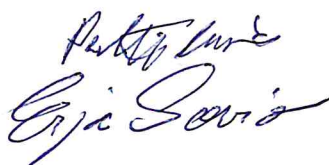
Mikäli rakennus tuhoutuu, joko kokonaan tai osittain ennallistamiskelvottomaksi, sitoutuu Raahen kaupunki, omalla kustannuksellaan, siistimään ja saattamaan rakennuksen pohjan ympäröivän tontin kaltaiseen tilaan.

Lahjoituksen vastaanottaja sitoutuu huolehtimaan säätiön Kauppakadun puoleisen tontin katuosuuden kesä- sekä talvikunnossapidosta.

Soveliuksen apurahasto-säätiön hallitus katsoo, että edellä esitetty tiivistetty rakennuksen lahjoitukseen liittyvä selvitys on niin Raahen kaupungille kuin säätiöllekin riittävä asiakirja lahjoituksen toteutumiseksi.

Tällä lahjoituskirjalla korvataan Raahen kaupungin laatima luovutuskirja sekä maanvuokrasopimus.

  
Susanna Sovio

  
Eija Sovio

  
Jarmo Järvi

Soveliuksen apurahasto-säätiön yhteystiedot:  
Reino Temmes  
+358409522102  
säätiön hallituksen puheenjohtaja

Postiosoite:  
Lankilankatu 27  
92100 Raahе