

**Viite: Pyydetty kaavallinen lausunto (LP-678-2023-00359)**

## Kaavallinen lausunto

Osoitteessa Koulukatu 13 (678-5-18-14) haetaan poikkeamista rakennuskiellosta aidan, jätekatoksen, kioskin ja varaston rakentamiselle.

### Kaavalliset perustiedot

#### Valtakunnalliset arvot ja maakuntakaava

Kohde kuuluu valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön *Raahen Pekkatori ja ruutukaava-alueen puutalokorttelit* (RKY 2009). Kulttuuriympäristö-alueetta koskee maakuntakaavan suunnittelumääräys, jonka mukaan alueiden käytön suunnittelussa tulee edistää kulttuuriympäristön valtakunnallisten ja maakunnallisten arvojen säilymistä.

Aluetta koskee maakuntakaavassa (maakuntahallitus 5.11.2018 § 231) muun muassa merkinnät valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö (RKY 2009, *Raahen Pekkatori ja ruutukaava-alueen puutalokorttelit*) ja matkailun vetovoima-alue / matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealue (mv-6, *Meri-Raaha*), joka on ympäristöarvojen, matkailun ja virkistyksen kannalta valtakunnallisesti ja kansainvälisesti merkittäviä aluekokonaisuus.

#### Yleiskaava

Alueella on voimassa *Raaha 2030, Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava* (KV 11.4.2007 § 20), jossa Vanha kaupunki kohteen alueella kuuluu *keskustatoimintojen alueeseen, pääkeskus (C)* sekä *Raahen laatukäytävän alueeseen (Ik)*. Alue varataan yleiskaavassa Raahen kaupunkiseutua ja sen vaikutusalueita palveleville keskustatoiminnoille, kuten muun muassa keskustaan soveltuvalle asumiselle. Alueella tulee asemakaavoituksella luoda viihtyisiä kaupunkitiloja, kehittää nykyistä kaupunkikuvaa ja parantaa ympäristön laatua. Laatukäytävästä yleiskaavassa todetaan muun muassa, että yleiskaavan toteutuksessa on pyrittävä vetovoimaiseen sekä korkeatasoiseen kaupunkirakenteeseen ja –kuvaan ja että Vanhan Raahen alueella kulttuuriympäristöarvojen säilyminen on laatukäytävän keskeinen arvo. Alueella rakentamista ohjaava asemakaava ei kohteen osalta ole ristiriidassa yleiskaavan kanssa.

#### Asemakaava

Kohde on asemakaavan *5. kaupunginosan korttelin 18 asemakaavan muutos* (Akm 183) alueella. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaavan 2.6.2004 § 40 ja se tuli voimaan 30.12.2005.

Koulukatu 13 kiinteistö on osoitettu asemakaavassa merkinnällä YY-1 kulttuuri-toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueena. Merkinnän mukaan ”uudisrakentamisen tulee edistää vanhan katutilan säilyttämistä ja perinteisen pihapiirin syntymistä sekä soveltua vanhan kaupungin mittakaavaan. Korttelialueen rakentamattomat osat katua vasten on aidattava ja varustettava portein puukaupunkiperinteen mukaisesti.”

Tontilla 14 kadunvarressa oleva päärakennus on asemakaavassa merkitty rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Suojellun rakennuksen enin rakennusoikeus on 220 k-m<sup>2</sup>. Tontille on lisäksi sallittu uudisrakentamiselle rakennusoikeutta yhteensä enintään 800 k-m<sup>2</sup>. Tästä 100 k-m<sup>2</sup> on osoitettu kuistilaajenuksena suojeltuun rakennukseen. Rakennusten suurin sallittu kerroskorkeus on enimmillään II.

Tontille 14 ei ole osoitettu pysäköintivaatimusta ajoneuvoille. Asemakaavalla ei ole lisäksi annettu erityisiä määräyksiä.

### **Alueella on voimassa rakennuskielto**

Vanhan kaupungin alueelle asetettua rakennuskieltoa vireillä olevan asemakaavoituksen mahdollistamiseksi on jatkettu KH 19.12.2022 § 474 päätöksellä (kuulutettu 20.1.2023). Päätöksen mukaisesti ehdollisella rakennuskiellolla tulee kieltää MRL 53 §:n nojalla purkamisen ja muu rakentaminen paitsi olemassa olevan rakennuksen säilymiselle välttämätön vähäinen kunnostaminen ja korjausrakentaminen sekä olemassa olevan rakennuksen ylläpitämiseksi välttämättömät huoltotoimet ja korjausrakentaminen. Erityisestä syystä MRL 171 § mukaisesti hyväksyttävien maankäyttöllisin perustein voidaan lupa rakentamiselle tai toimenpiteelle hyväksyä poikkeamismenettelynä ehdollisen rakennuskiellon estämättä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se: 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä.

### **Hankkeen kuvaus hakemuksessa**

Poikkeamista haetaan asemakaavan laatimista varten asetetusta ehdollisesta rakennuskiellosta. Poikkeamista haetaan aidan, jätekatoksen, kioskin ja varaston rakentamiseen. Hakija on Raahen Teatteri ry (y-tunnus 1606711-1). Lainhuudossa omistaja on Pekkateatterin kannatusyhdistys samalla y-tunnuksella.

Haettu muutos on uudistoimenpide. Suunniteltu rakentaminen lisää tontilla käytettyä rakennusoikeutta 66 k-m<sup>2</sup>. Muutoksen jälkeen käytetty kerrosala rekisteritietojen mukaan olisi 302 k-m<sup>2</sup> ja se ei ylitä tontin enintä sallittua rakennusoikeutta.

Hakemukseen liitetyssä asemapiirroksessa on esitetty pihan käyttö pääpiirteisään. Hakijaa pyydettiin lupaprosessin aikana täydentämään asemapiirrosta pihan käytön osalta. Merkintöjä tulisi täydentää sisäänkäyntinuolilla ja tekstein, mitä tontilla tapahtuu. Esimerkiksi yleisön kulkureitit ja huoltoliikenteen tarpeet hahmottuvat paremmin. Palosuojaus on otettu huomioon varaston ja jätekatoksen rakenteille.

Hakemukseen liitetyissä julkisivupiirroksissa on aiottu rakentaminen esitetty hyvin havainnollisesti. Erityistä kiitosta ansaitsee piirros, jossa on esitetty aidan julkisivut. Hakemukseen on liitetty poikkeamisen arvioimiseksi riittävät piirustukset suunnitellusta rakentamisesta.

## Muut ennakkotiedot

### Asiassa pyydetyt muut lausunnot

Pohjois-Pohjanmaan museo on 21.9.2023 antanut lausunnon *RAAHE Koulukatu 13; Aidan, jätekatoksen, kioskin ja varaston rakentaminen kiinteistölle 678-5-18-14* (OUKA/8440/12.03.03.05/2023). Lausuntona esitetään seuraavaa:

”Poikkeamislupahakemuksen suunnitelmakuvissa esitetty lauta-aita muodostaa kiinteistön pihaa rajaavan ja ulkoteatterikäyttöä äänellisesti/akustisesti tukevan elementin. Ulkoisesti uusi aita kunnioittaa perinteistä lankku/lauta-aitamallia ja sopii museon mielestä vanhan Raahen keskustan katukuvaan. Pihalle esitetyt jätekatos, kioski ja varastorakennus ovat uusia elementtejä arvorakennuksen pihapiirissä. Niiden materiaaleissa, mittasuhteissa ja muotokielessä on modernilla tavalla kunnioitettu päärakennusta.

Pohjois-Pohjanmaan museon mielestä Raahen teatterin kiinteistölle suunnitelmassa esitetyt aita, jätekatos, kioski ja varasto eivät heikennä kohteen maakunnallisesti merkittäviä kulttuurihistoriallisia arvoja tai vanhan Raahen ruutu-kaava-alueen valtakunnallisesti merkittäviä kulttuurihistoriallisia arvoja. Museon mielestä suunnitelma ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä. Hankkeella ei Pohjois-Pohjanmaan museon mukaan myöskään ole vaikutusta arkeologiseen kulttuuriperintöön.”

### Naapurien kuuleminen

Naapurit on kuultu.

## Kaavallinen lausunto haettuun poikkeamiseen

### Kuvaus ja perustelut

Hanke sijaitsee Vanhassa kaupungissa Koulukadun etelälaidalla ja rajautuu moderniin liikekeskustaan. Poikkeamista haetaan vireillä olevan asemakaavoituksen vuoksi asetetusta rakennuskiellosta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se: 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai

muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamista tarkastellaan suhteessa maankäyttö- ja rakennuslain 171.2 §:n kohtiin 1,3 ja 4.

Vanhan kaupungin arvokkaan kulttuuriympäristön säilymisen edellytys on, että alueella ei oleellisesti muuteta sen kulttuurihistoriallisesti merkittävää kaupunkikuvaa tai rakennuskantaa. Kaupunkikuvallisessa tarkastelussa huomioidaan Vanhan kaupungin valtakunnallinen status (RKY). Rakennetun ympäristön suojelemista koskeva tavoite on asemakaavoituksen näkökulmasta mahdollista saavuttaa, kun rakennus ja sen ympäristö tontilla eivät oleellisesti muutu katukuvassa.

Hakemukseen liitetyissä asemapiirroksessa ja julkisivukuvissa haettu rakentaminen on esitetty havainnollisesti ja asiakirjojen perusteella voidaan todeta, että uudisrakentamisen tuoma muutos tontilla on sovitettu olemassa olevaan rakentamiseen ja tukee tontin käyttöä. Kaavoitus toteaa kuten Pohjois-Pohjanmaan museo antamassaan lausunnossa, että pihalle esitettyjen uusien rakennusten materiaaleissa, mittasuhteissa ja muotokielessä on modernilla tavalla kunnioitettu päärakennusta.

Haettu muutos ei oleellisesti muuta kaupunkikuvaa. Haettu rakentaminen tapahtuu tontin sisäosissa. Tontti rajataan alueelle tyypillisellä korkealla puurakenteisella umpiaidalla, eikä pihalla toteutettava rakentaminen näy katulinjassa.

Perinteistä rakentamistapaa edustavan rakennuksen käytön tukeminen valtakunnallisesti merkittävän puukaupunkikonaisuuden alueella tukee rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

#### **Kaavoituksen näkemys poikkeamisesta**

Katson, että edellytykset poikkeamiselle MRL 171 §:n nojalla ovat olemassa.

Vireillä olevan asemakaavoitusprosessin johdosta kaavoitus varaa oikeuden lausua rakennuslupahakemuksesta jatkossa.

RAAHEN KAUPUNKI,  
Kaavoitus

Kaavasuunnittelija  
Outi Järvinen

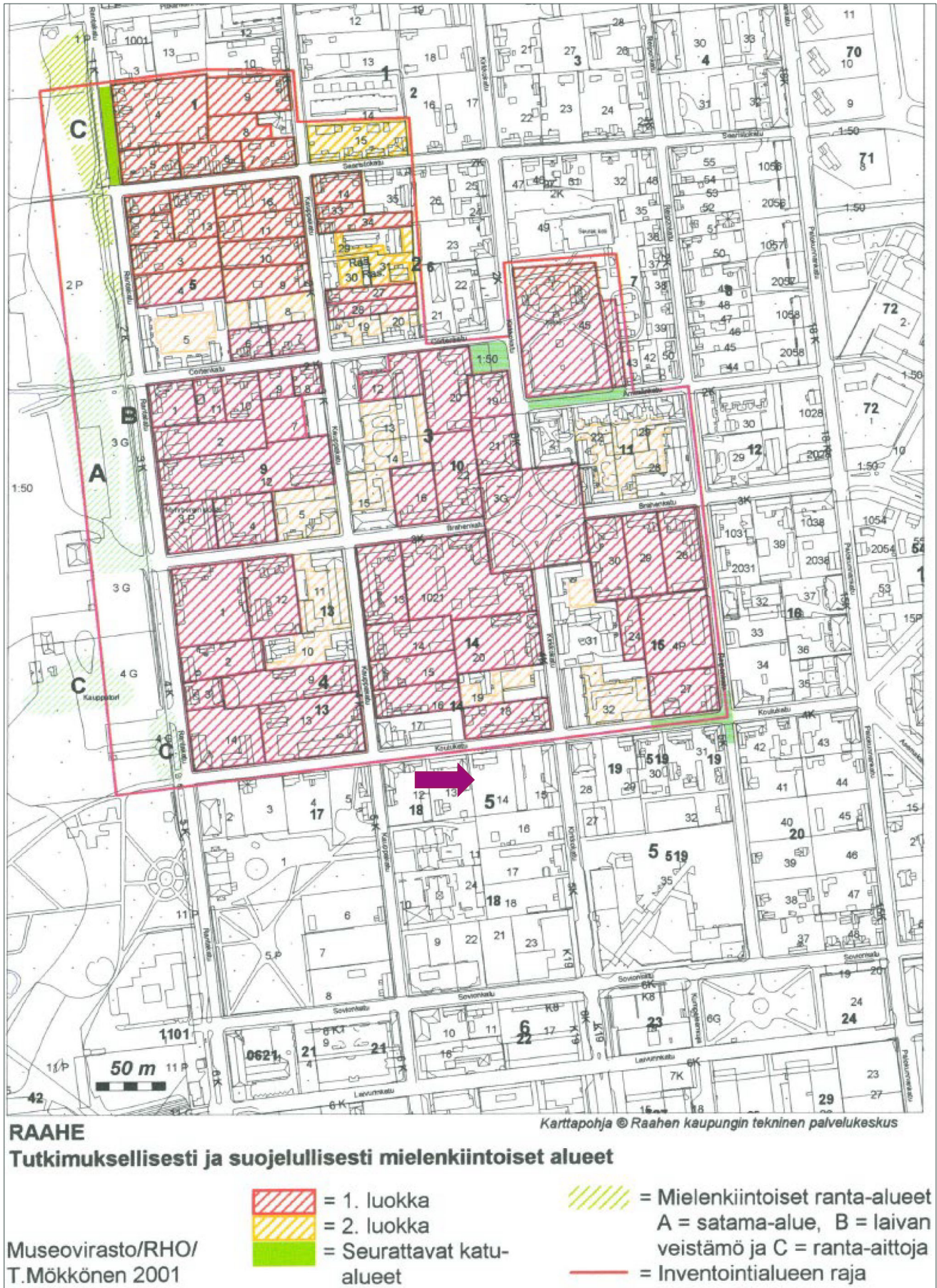
#### **Liitteet**

- Liite 1: Ilmakuva
- Liite 2: Museoviraston inventointirajaukset
- Liite 3: Ote yleiskaavasta  
(*Raahe 2030, Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava*)
- Liite 4: Ote asemakaavasta (Akm 183)
- Liite 5: Ote ajantasa-asemakaavasta
- Liite 6: Asemapiirustus
- Liite 7: Julkisivut

Koulukatu 13



Kiinteä muinaisjäännösalue, kaupunkiarkeologisesti merkittävä alue

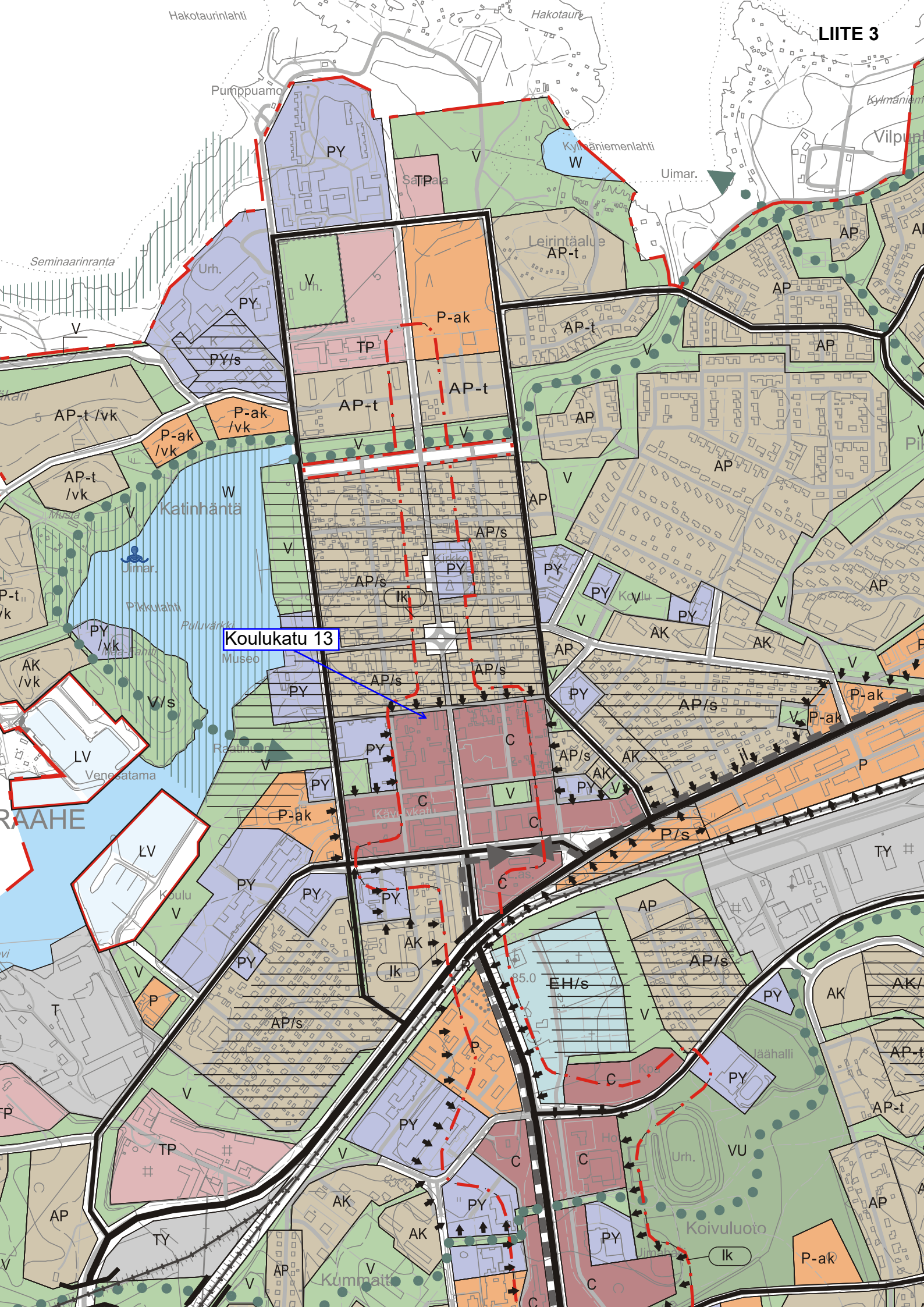


Kuva 1 Ote Museoviraston Rakennushistorian osaston raportin Raahen – Brahestad, kaupunkiarkeologinen inventointi liitteestä 6.1 (Teemu Mökkönen 2001). Lausunnon kohteen likimääräinen sijainti on osoitettu purppuraisella nuolella.

## Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö RKY

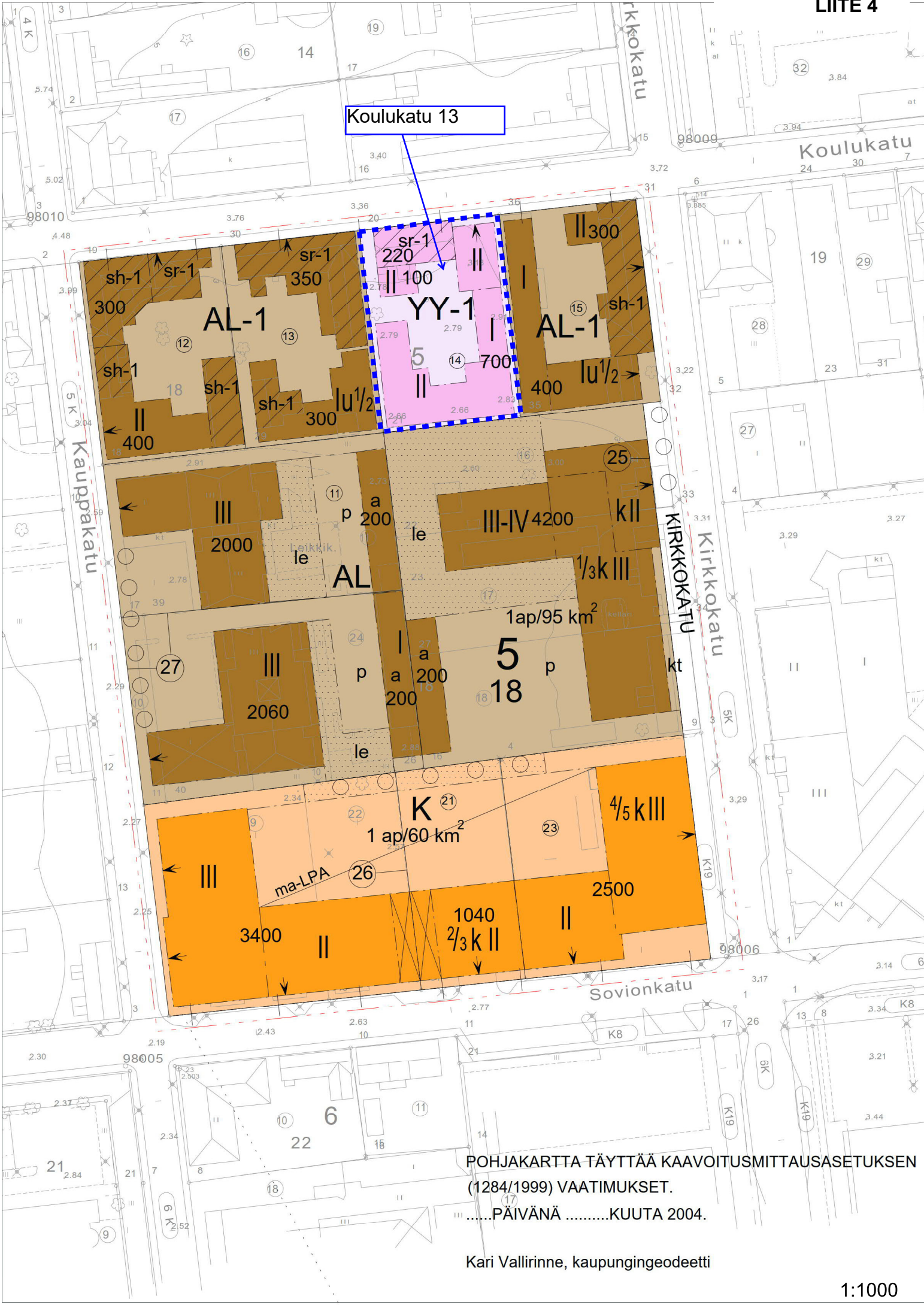


Kuva 2 Kuvankaappaus 19.2.2019 Maanmittauslaitoksen ylläpitämästä Paikkatietoikkuna-tietopalvelusta. Taustakartan päällä näkyvä taso on Museoviraston aluerajaus (sininen) valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY. Kohteen nimi on Raahen Pekkatori ja ruutukaava-alueen puutalokorttelit. Lausunnon kohteen likimääräinen sijainti on osoitettu purppuraisella nuolella.











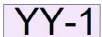




















Koulukatu 13

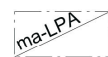
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.

.....PÄIVÄNÄ .....KUUTA 2004.

Kari Vallirinne, kaupungingeodeetti

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

	Asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialue.
	Asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialue. Uudisrakentamisen tulee edistää vanhan katutilan säilyttämistä ja perinteisen pihapiirin syntymistä sekä soveltua vanhan kaupungin mittakaavaan. Korttelialueen rakentamattomat osat katua vasten on aidattava ja varustettava portein puukaupunkiperinteen mukaisesti.
	Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Uudisrakentamisen tulee edistää vanhan katutilan säilyttämistä ja perinteisen pihapiirin syntymistä sekä soveltua vanhan kaupungin mittakaavaan. Korttelialueen rakentamattomat osat katua vasten on aidattava ja varustettava portein puukaupunkiperinteen mukaisesti.
	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	
	Kaupunginosan numero.
	Korttelin numero.
<b>KIRKKOKATU</b>	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Auton säilytyspaikan rakennusala.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Katos.



Maanalainen pysäköintilaitos.



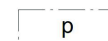
Istutettava alueen osa.



Säilytettävä / istutettava puurivi.



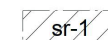
Katu.



Pysäköimispaikka.

1 ap/60 km<sup>2</sup>

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

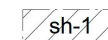


Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus.

Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksen tai sen osan purkamiseen, oleelliseen muuttamiseen tai siirtämiseen on hankittava rakennusvalvontaviranomaisen lupa, joka tarvittaessa pyytää toimenpiteestä Museoviraston lausunnon.

Laajennus-, korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta merkittävä luonne säilyy. Aikaisemmin hävinneet rakennuksen arvokkaat ominaisuudet tulee rakennustoimenpiteen yhteydessä korjata joko entistään tai muulla paikkaan soveltuvalla tavalla.

Rakennusvalvontaviranomainen voi erityisestä syystä sallia, että säilyvän rakennuksen ullakolle saa toteuttaa huonetiloja rakennusoikeuden tai kerrosluvun sitä estämättä.



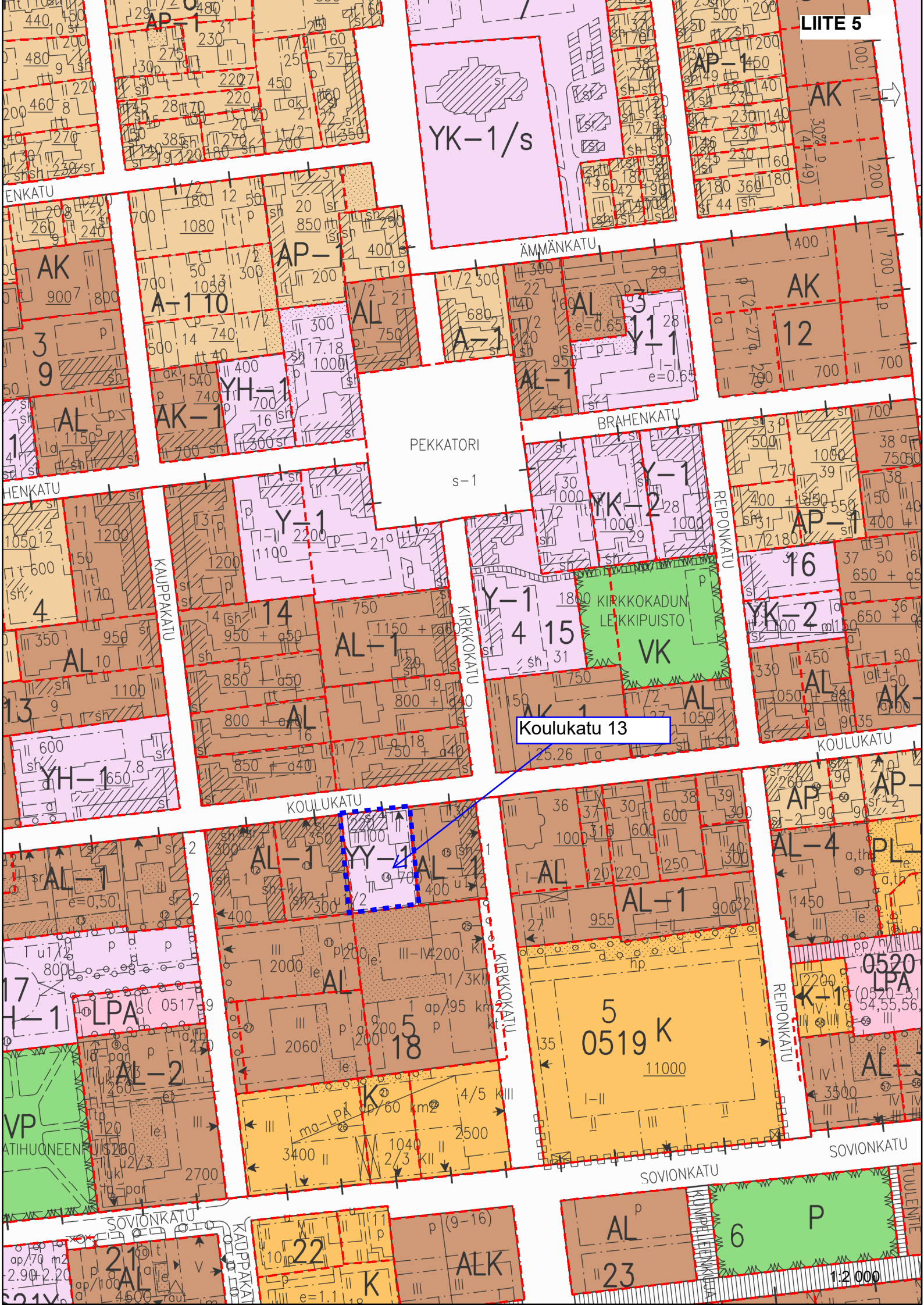
Historiallinen tai kaupunkikuvaan sopeutuva rakennus.

Rakennuksen säilyminen on suotavaa, mutta sen korvaaminen ympäristöön sopeutuvalla uudisrakennuksella on mahdollista. Rakennuksen tai sen osan purkamiseen, oleelliseen muuttamiseen tai siirtämiseen on hankittava rakennusvalvontaviranomaisen lupa.

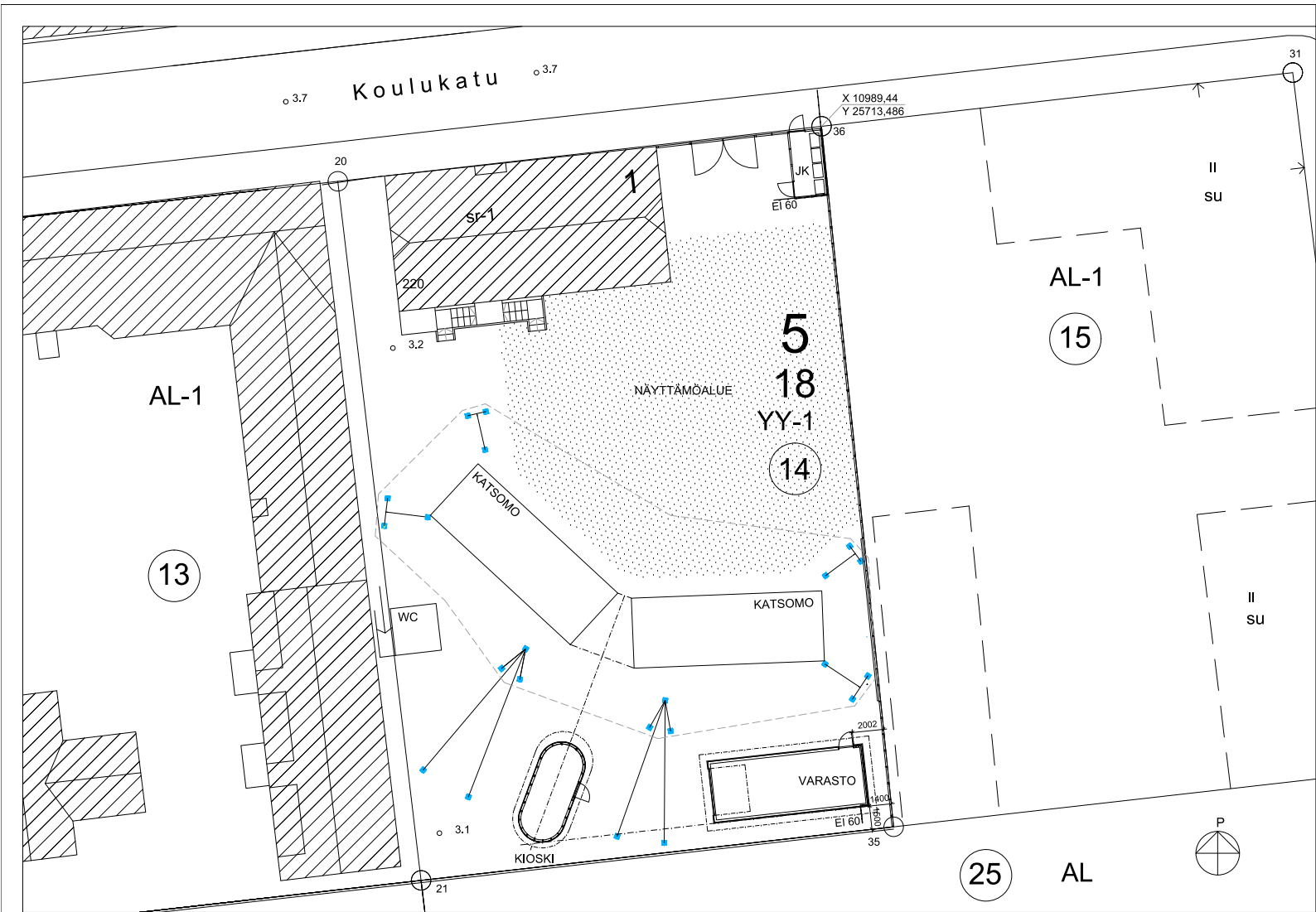
Laajennus-, korjaus- ja muutostöiden tulee olla rakennukseen ja ympäristöön soveltuvia. Aikaisemmin hävinneet rakennuksen historialliset tai kaupunkikuvalliset ominaisuudet on rakennustoimenpiteen yhteydessä pyrittävä korjaamaan joko entistään tai muulla paikkaan soveltuvalla tavalla.

Kaavatekninen korjaus 24.5.2004.

 <b>RAAHEN KAUPUNKI</b>			
Alueen nimi ja suunnitelma		Mittakaava	
<b>5. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 18 ASEMAKAAVAN MUUTOS</b>		<b>1:1000</b>	
		Päiväys	
		7.4.2004	
Kaavan numero	Arkistot.	CADtunnus	Suunnittelija SUUNNITTELUKESKUS OY
<b>Akm 183</b>	R1-2	ACAD 2002 / FIKSU	Esko Puijola, arkkitehti
Tekninen lautakunta		Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto
3.2.2004, 15.4.2004		20.4.2004, 31.5.2004	2.6.2004
		Allekirjoitus	
		VT. KAUPUNGINARKKITEHTI KAJA SEPPÄNEN	
KAAVOITUS JA MAANKÄYTTÖ			
Sovonkatu 9 Postilokero 6 Puhelin Faksi www.raahe.fi/kaavoitus 92101 Raahе (08) 439 3111 (08) 439 3161			



Koulukatu 13



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

- YY-1** Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Uudisrakentamisen tulee edistää vanhan katutilan säilyttämistä ja perinteisen pihapiirin syntymistä sekä soveltaa vanhan kaupungin mittakaavaan. Korttelialueen rakentamattomat osat katua vasten on aidattava ja varustettava portein puukaupunkiperinteen mukaisesti.
- 220** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala** (dashed line)
- Nuoli** osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- SF-1** Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus.

Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksen tai sen osan purkamiseen, oleelliseen muuttamiseen tai siirtämiseen on hankittava rakennusvalvontaviranomaisen lupa, joka tarvittaessa pyytää toimenpiteistä Museoviraston lausunnon.

Laajennus-, korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta merkittävät luonne säilyy. Aikaisemmin hävinneet rakennuksen arvokkaat ominaisuudet tulee rakennustoimenpiteen yhteydessä korjata joko entistään tai muulla paikkaan soveltuvalla tavalla.

Rakennusvalvontaviranomainen voi erityisestä syystä sallia, että säilyvän rakennuksen ulkokuolle saa sisustaa huoneittoa rakennusalle tai tontille merkityn rakennusoikeuden tai kerrosluvun sitä estämättä.

UUDISRAKENNUSMÄÄRÄ

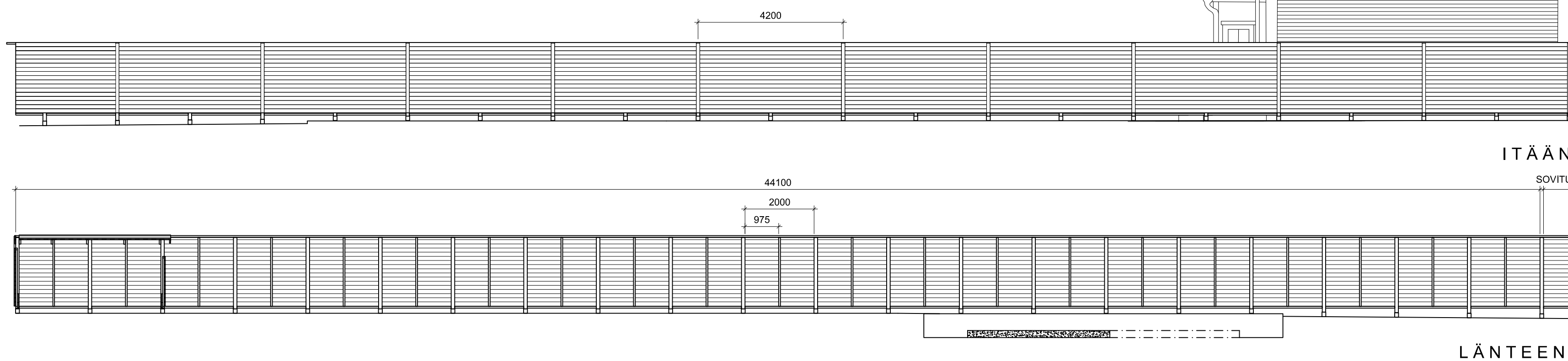
KIOSKI	18 m <sup>2</sup>
VARASTO	40 m <sup>2</sup>
JÄTEKATOS	8 m <sup>2</sup>
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>66 m<sup>2</sup></b>

Kaupunginosa/kyliä	Korttelit	Tontit/tilat	Vieronmaaston merkintä
5.	18	14	
Rakennuksen numero	Rakennusten numerot	Rakennuslupa	Rakennusluvat
Rakennustoiminta	UUDISRAKENNUS	Piirustuksen määrä	Järjestelmä nro
			1 (4)
Rakennuksen nimi	RAAHEN TEATTERI	Piirustuksen laajuus	Mittakaava
	KOULUKATU 13	ASEMAPIIRROS	1:200
	92100 RAAHE	.	.
		.	.
		.	.
ARKKITEHTITOIMISTO MATTIVEIKKO SALO OY	BRAHENKATU 8	92100 RAAHE	työnumero
PUH. 040 540 3332	toimisto@saloark.fi		Piirustuksen kunnus
			Määrä
Mattiveikko Salo, Arkkitehti SAFA, rek. ARK/535 FISE V4			suunnittelija
			Tekijä
<i>Mattiveikko Salo</i>	16.8.2023	ARK	



LÄNTEEN

POHJOISEEN



LÄNTEEN

Mitat millimetreissä. Aita on rakennettu 100 x 100 tolpiesta 2100 välein. Tolppien alapää H kenkään kiinnitettynä betoniperustukseen mastokiinnityksellä. Runkorakenne, alapuut ja tolppien päällä 100 x 50. Poikkipuiden väliin puoleenväliin tolppia pystyyn myös 100 x 50. Rungon vapaa mitta rankojen sisällä 2000 x 975. Aidan ulkopuoli tontilta pois päin 120 x 30 lautaa poikkisuuntaisesti naulattuna. Lautojen pituus 4200. Liitoskohdat joka toisessa tolpassa ja saumaan lauta pystyyn, yläpää 45 asteen kulmaan sahattuna. Verhouslautoja 17 niin että laudoitus jää noin sentin päähän alapuusta.

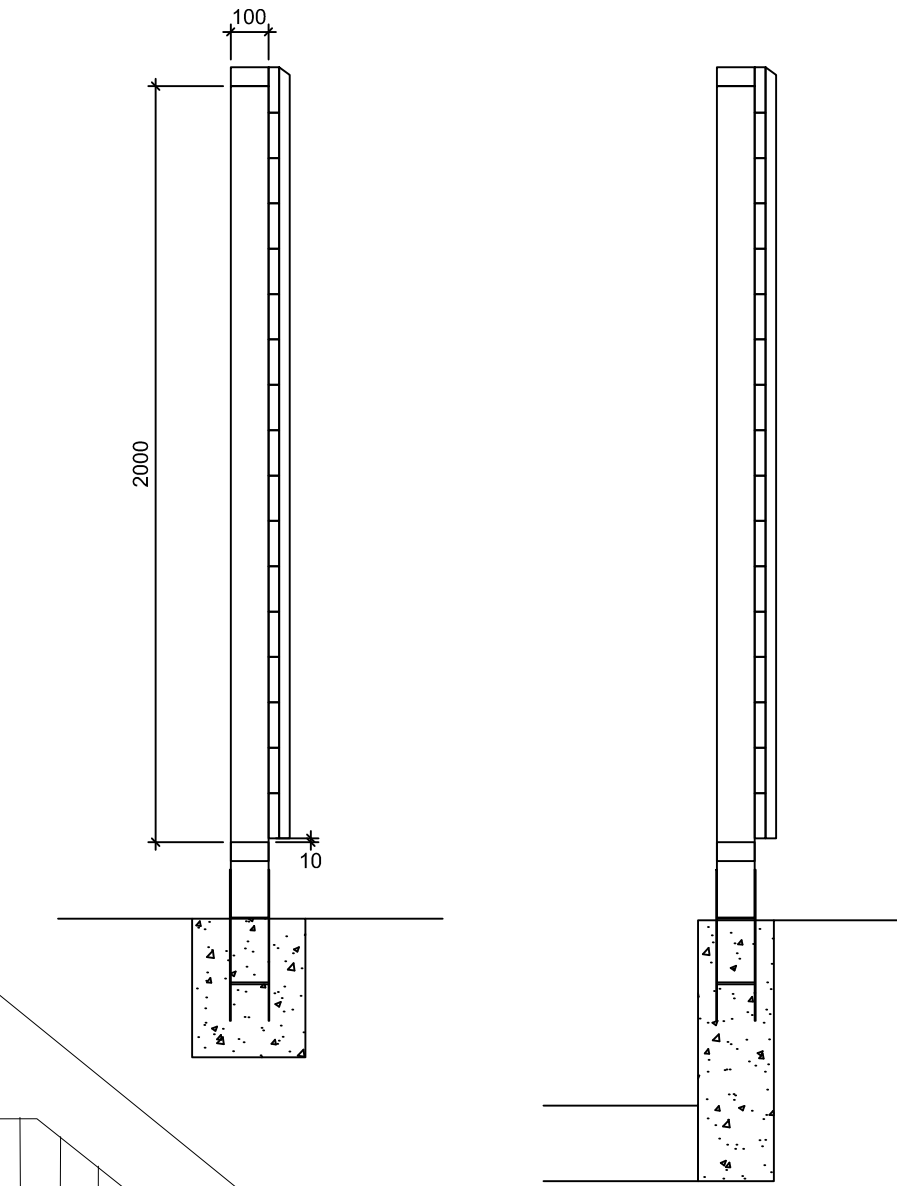
Jätekatos sijoittuu aidan pohjoisnurkkaan samalle runkojaolle leveys 1 ja pituus 2 tolpan väliä. Katoksen päätyseinissä runko eroaa mitoissa niin että oven aukko on 1000 eikä 975 ja näin ollen viereisen rungon vapaa mitta 950. Oviaukko molemmissa päissä. Katoksen katto tuettu palkistolla 128 x 48 ja palkit kiinnitetty aidan tolppiin jolloin väli vaihtelee. Palkkien alle tolppien pintaan poikittaiset kannattajat 128 x 48. Palkit viistetty tolpan jälkeen lappeen atareunasta niin että pää 100 leveä ja päähän naulataan 100 x 30 lauta. Palkkien päällä 30 levyä ja bitumihuopa. Palkit aitaan kiinni niin että levy asetuu aidan yläpuolelle.

Jätekatoksen naapuritontin vastainen takaseinä ja pääty EI60

KOULUKATU



ETELÄÄN



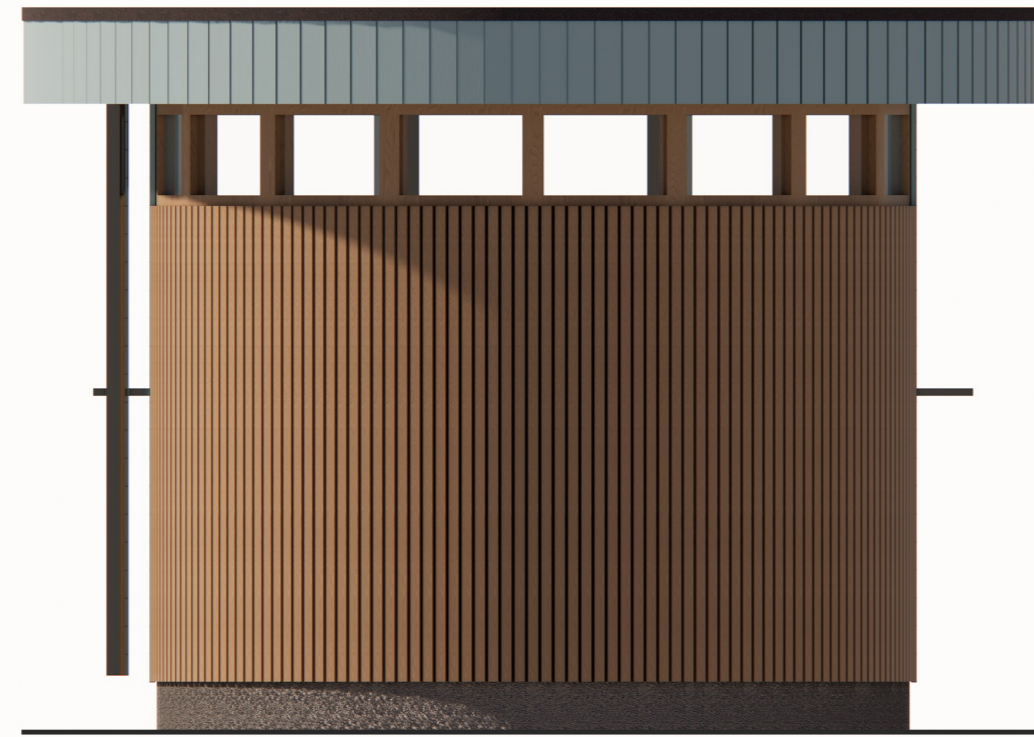
LEIKKAUS 1:20

JULKISIVUT 1:100

Kaupunginosa/Kylä 5.	Korttel/Tila 18	Tontti/Rno 14	Viranomaisen merkintä
Rakennuksen numero/Rakennusten numerot/Rakennustunnus/Rakennustunnukset .			
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS	Piirustustilaja PÄÄPIIRUSTUS	Juokseva no 2 (4)	Mittakaava
Suunnittelukohteen nimi ja osoite RAAHEN TEATTERI KOULUKATU 13 92100 RAAHE	Piirustuksen sisältö AITA JA JÄTEKATOS	1:100 1:20	Muutos
ARKKITEHTITOIMISTO MATTIVEIKKO SALO OY BRAHENKATU 8 PUH 040 540 3332	Työnumero 92100 RAAHE toimisto@saloark.fi	Piirustuksen tunnus 47419 2	Muutos -
Mattiveikko Salo, Arkkitehti SAFA, rek. ARK/535 FISE V+	Suunnitteluala 16.8.2023	Tiedosto ARK	



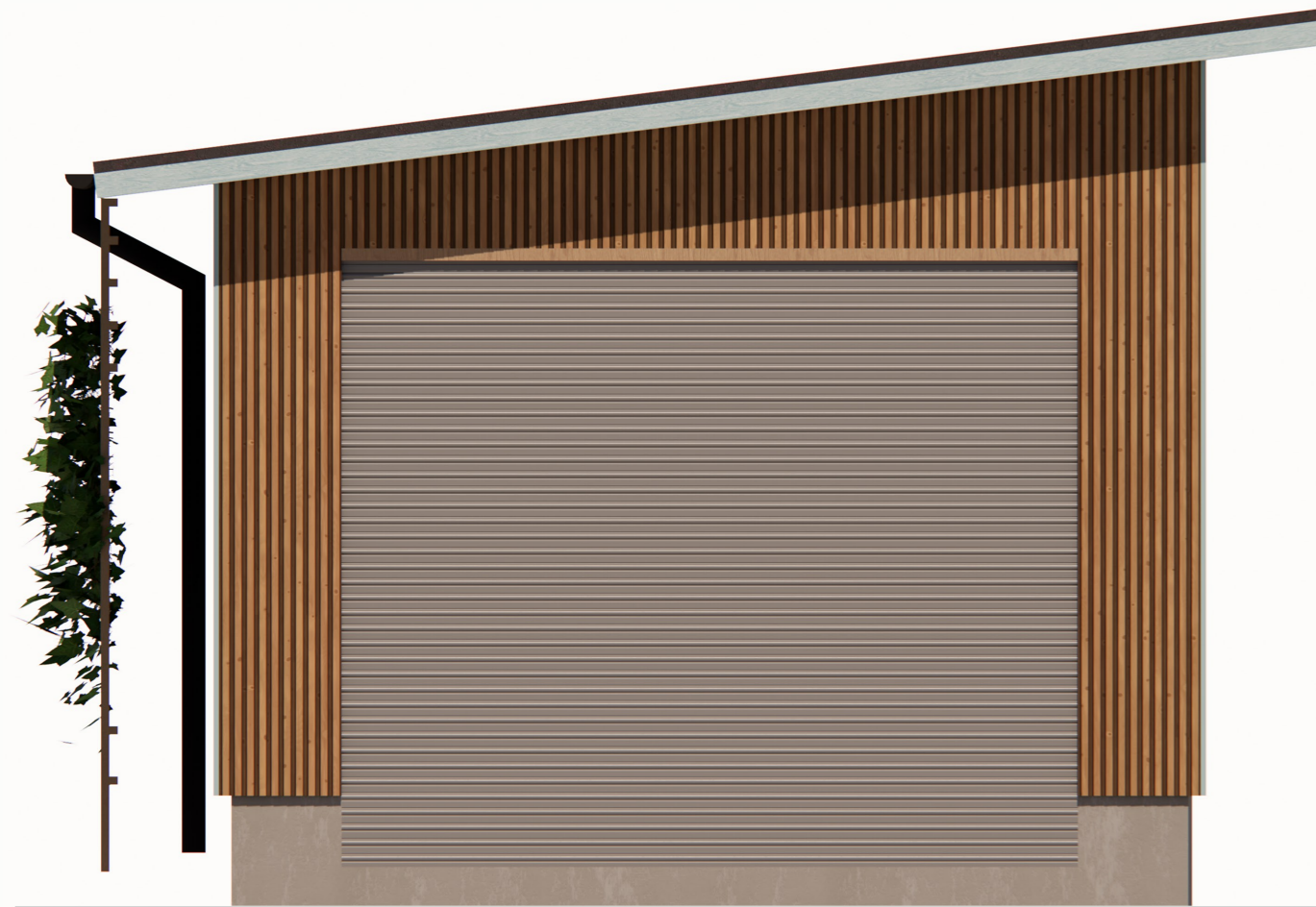
POHJOISEEN



ETELÄÄN



ITÄÄN



LÄNTEEN



POHJOISEEN