

21.09.2023

Raahen kaupunki
Rakennusvalvonta

Viite Lausuntopyyntö / LP-678-2023-00359

Asia **RAAHE Koulukatu 13; Aidan, jätekatoksen, kioskin ja varaston rakentaminen kiinteistölle 678-5-18-14**

Raahen kaupungin rakennusvalvonta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa poikkeamislupahakemuksesta, joka koskee aidan, jätekatoksen, kioskin ja varaston rakentamista Raahen teatterin pihapiiriin kiinteistössä 678-5-18-14 katuosoitteessa Koulukatu 13. Poikkeamislupaa haetaan, koska alueella on ehdollinen rakennuskielto asemakaavan laatimista varten.

Kiinteistöllä 678-5-18-14 sijaitseva hirsinen jugendrakennus valmistui Pelastusarmeijan kokoontumis- ja toimitilaksi vuonna 1913. Nykyään rakennuksessa toimii Raahen teatteri eli Pekkateatteri. Kulttuurihistoriallisilta arvoiltaan maakunnallisesti merkittäväksi rakennukseksi arvotettu Raahen teatterin toimitila on osoitettu sr-1 suojelumerkinnällä Raahen kaupungin 5. kaupunginosan korttelin 18 asemakaavan muutoksessa. Suojelumääräyksessä ei ole otettu kantaa mahdollisiin uusiin piharakenteisiin tai piharakennuksiin.

Poikkeamislupahakemuksen suunnitelmakuvissa esitetty lauta-aita muodostaa kiinteistön pihaa rajaavan ja ulkoteatterikäyttöä äänellisesti/akustisesti tukevan elementin. Ulkoisesti uusi aita kunnioittaa perinteistä lankku/lauta-aitamallia ja sopii museon mielestä vanhan Raahen keskustan katukuvaan. Pihalle esitetyt jätekatos, kioski ja varastorakennus ovat uusia elementtejä arvorakennuksen pihapiirissä. Niiden materiaaleissa, mittasuhteissa ja muotokielessä on modernilla tavalla kunnioitettu päärakennusta.

Pohjois-Pohjanmaan museon mielestä Raahen teatterin kiinteistölle suunnitelmassa esitetyt aita, jätekatos, kioski ja varasto eivät heikennä kohteen maakunnallisesti merkittäviä kulttuurihistoriallisia arvoja tai vanhan Raahen ruutukaava-alueen valtakunnallisesti merkittäviä kulttuurihistoriallisia arvoja. Museon mielestä suunnitelma vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä. Hankkeella ei Pohjois-Pohjanmaan museon mukaan myöskään ole vaikutusta arkeologiseen kulttuuriperintöön.

Juhani Turpeinen
Vs. kulttuuriperintötyön johtajaTiedoksi Museovirasto / Itä- ja Pohjois-Suomen kulttuuriympäristöpalvelut
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus / Alueidenkäyttöyksikkö