



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

- YY-1** Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Uudisrakentamisen tulee edistää vanhan katutilan säilyttämistä ja perinteisen pihapiirin syntymistä sekä soveltua vanhan kaupungin mittakaavaan. Korttelialueen rakentamattomat osat katua vasten on aidattava ja varustettava portein puukaupunkiperinteen mukaisesti.
- 220** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.** Rakennusala.
- Nuoli** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- sr-1** Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymistä varten tärkeitä rakennuksia.

Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksen tai sen osan purkamiseen, oleelliseen muuttamiseen tai siirtämiseen on hankittava rakennusvalvontaviranomaisen lupa, joka tarvittaessa pyytää toimenpiteistä Museoviraston lausunnon.

Laajennus-, korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvan säilymistä varten merkittävät luonne säilyy. Aikaisemmin hävinneet rakennuksen arvokkaat ominaisuudet tulee rakennustoimenpiteen yhteydessä korjata joko entistään tai muulla paikkaan soveltuvalla tavalla.

Rakennusvalvontaviranomainen voi erityisestä syystä sallia, että säilyvän rakennuksen ullakolle saa sisustaa huonetiloja rakennusosalalle tai tontille merkityn rakennusoikeuden tai kerrosluvun sitä estämättä.

UUDISRAKENNUSMÄÄRÄ

KIOSKI	18 m ²
VARASTO	40 m ²
JÄTEKATOS	8 m ²
YHTEENSÄ	66 m²

Kaupunginosa/Kylä	Korttel/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen merkintöjä
5.	18	14	
Rakennuksen numero/Rakennusten numerot/Rakennustunnus/Rakennustunnukset			
Rakennustoimenpide		Piirustustaji	Juokseva no
UUDISRAKENNUS		PÄÄPIIRUSTUS	1 (4)
Suunnittelukohteen nimi ja osoite		Piirustuksen sisältö	Mittakaava
RAAHEN TEATTERI KOULUKATU 13 92100 RAAHE		ASEMAPIIRROS	1:200
ARHITEHTITOIMISTO MATTIVEIKKO SALO OY BRAHENKATU 8 PUH 040 540 3332		Työnumero	Piirustuksen tunnus
Matti Veikko Salo, Arkkitehti SAFA, rek. ARK/535 FISE V+		92100 RAAHE toimisto@saloark.fi	47419 1
Matti Veikko Salo, Arkkitehti SAFA, rek. ARK/535 FISE V+		Suunnitteluala	Tiedosto
16.8.2023		ARK	