

TAKAUS- JA PÄÄOMITUSANOMUS

Sotevoimaanpanolain nojalla hyvinvointialueelle vuokrattavat sote- ja pela-kiinteistöt on yhtiötettävä viimeistään siirtymäkauden päättyessä (Kuntalaki 126§ Kunnan toiminta kilpailutilanteessa markkinoilla).

Raahen kaupunki ja Raahen seudun hyvinvointi ky. ovat käyneet neuvotteluja Raahepolis Oy tytäryhtiön Raahen Hoivatalot Oy:n kanssa Raahen sairaalakiinteistön ostosta Raahen kaupunkikonserniin.

Raahen seudun hyvinvointi ky:n omistajaohjausryhmä on neuvotteluissa 21.6.2023 päätenyt suosittamaan kiinteistöjen myyntihinnaksi 8 milj. euroa.

Neuvottelujen tuloksena Raahen Hoivatalot Oy on tehnyt ehdollisen tarjouksen Raahen seudun hyvinvointi ky:lle kiinteistöllä 678-30-3031-7 sijaitsevista maa- ja vesialueesta, rakennuksista, maa- ja vesirakenteista, kiinteistä rakenteista ja laitteista, kuljetusvälineistä sekä muista koneista- ja kalustosta seuraavasti:

Maa- ja vesialueet	79 100 €
Rakennukset	7 427 300 €
Maa- ja vesirakenteet	80 900 €
Kiinteät rakenteet ja laitteet	315 100 €
Kuljetusvälineet	13 400 €
Muut koneet- ja kalusto	14 200 €
YHTEENSÄ	7 930 000 €

Lisäksi Raahen Hoivatalot Oy on tehnyt ehdollisen tarjouksen Raahen seudun hyvinvointi ky:lle Kiint. Oy Raahen Kauppakulma **osakkeista nrot: 6323-6622, yhteensä 70 000 €.**

Yhtiön edustaja on käynyt Raahen kaupungin edustajien kanssa neuvotteluja rahoituspaketista, neuvottelujen tuloksena Raahen Hoivatalot Oy esittää Raahen kaupungille seuraavaa rahoituspakettia:

1. Raahen kaupunki sijoittaa Raahen Hoivatalot Oy:n vapaaseen omaan pääomaan 1 milj. euroa
2. Raahen kaupunki antaa Raahen Hoivatalot Oy:lle 1 milj. euron pääomalainan, joka on lyhennysvapaa ensimmäiset viisi vuotta 1.1.2024 lukien.
3. Raahen hoivatalot nostaa investointilainan Kuntarahoitus Oyj:ltä, seuraavin ehdoin:
 - 3.1. Laina-aika 20 vuotta
 - 3.2. Lainamäärä 6 500 000 €
 - 3.3. Kiinteä korko 3,75%, joka voimassa 10 vuotta (korkoindikaatio 11.8.2023)
 - 3.4. Tasalyhenteinen
 - 3.5. Lyhennysväli 6 kk välein
 - 3.6. Vakuudet Kuntarahoitus Oyj:lle
 - 3.6.1. Raahen kaupungin omavelkainen takaus 100 % lainapääomalle, koroille, viivästyskoroille sekä muille mahdollisille kuluille.
 - 3.7. Vakuudet Raahen kaupungille
 - 3.7.1. Huoneisto-osakkeet Kiint. Oy Raahen Kauppakulma
 - 3.7.2. Raahen sairaalan kiinteistöt; kiinteistökiinnitys, kiinteistötunnus 678-30-3031-7

Raahen Hoivatalot Oy



Atso Kerttula
hallituksen puheenjohtaja

Raahen Hoivatalot Oy



Kari Malkamäki
toimitusjohtaja