

## Kaupungin omistamien liike- ja asuinhuoneistojen vuokran tarkistus

Rakennetun ympäristön lautakunta 04.10.2023 § 161

700/10.04.00/2023

Valmistelija

tilahallinnan päällikkö Jari Näränen

Raahen kaupungin tilahallinta huolehtii kaupungin omistamien liike- ja asuintilojen vuokrauksesta.

Vuokria tarkistetaan tarpeen mukaan yhden (1) vuoden välein tammikuussa kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin mukaisesti. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi kuvaa hintojen kehitystä kiinteistönhoidon eri tehtävissä, joihin kuuluvat mm. hallinto, käyttö, huolto, ulkoalueiden hoito, siivous, lämmitys, sähkö, vesi ja jätehuolto. Vuokrankorotuksista ilmoitetaan vuokralaisille kaksi kuukautta ennen korotusta.

Tarkistusindeksinä käytetään tarkistuskuukautta edeltävän vuoden syyskuun kiinteistön ylläpidon kustannusindeksiä ja lähtöindeksinä syyskuun 2015 indeksilukua (2015=100)

Kiinteistön ylläpidon kustannukset ovat nousseet vuodessa 8,43 prosenttia.

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Korotetaan kaupungin omistamien liike- ja asuintilojen vuokria 4 prosentilla 1.1.2024 alkaen. Vuokrankorotuksista ilmoitetaan vuokralaisille kaksi (2) kuukautta ennen korotusta.

Päätös

Hyväksyi esityksen.