

# Ollinkalliontien alikulkukäytävän rakennusurakka

Rakennetun ympäristön lautakunta 04.10.2023 § 158

92/02.08.00/2023

Valmistelija Hankintapäällikkö Leena Räsänen

Raahen kaupungin hankintapalvelut on pyytänyt Raahen kaupungille ja Raahen Vesi Oy:lle tarjouksia Ollinkalliontien alikulkukäytävän rakennusurakasta.

Hankinnan tarkoituksena on korvata liikuntareitillä oleva nykyisen teräspankki uudella alikulkukäytävällä. Raahen kaupungin hankinnan osuus käsittää uuden alikulkukäytävän, siihen liittyvän kadun ja ulkoilureitin sekä hulevesipumppaamon ja siihen liittyvän hulevesiviemäröinnin rakentamisen, pois lukien kohteen asfaltointit ja ajoratamaalaukset, jotka rakennuttaja tekee vuonna 2024 omana työnään. Raahen Veden hankinnan osuus sisältää vesihuollon johtosiirrot eli uusien vesihuoltolinjojen (vesijohto, jätevesiviemäri ja hulevesiviemäri) rakentamisen sekä nykyisten linjojen käytöstä poistamisen suunnitelma-asiakirjojen mukaisesti Ollinkalliontien uusittavan alikulkukäytävän alueella.

Hankinta suoritetaan kokonaisurakkana, joka sisältää kaikki urakka-asiakirjoissa mainitut ko. töihin kuuluvat työt täysin valmiina apu- ja toimintoinen, yleiskustannuksineen, korvauksineen ja muine kustannuksineen. Molemmat hankintayksiköt tekevät omat hankintapäätökset osuuksistaan.

Aloituskokous ja rakentamisen aloitus tapahtuu heti hankintapäätöksen tultua lainvoimaiseksi. Urakkasuorituksen on oltava täysin valmis ja luovutettu rakennuttajalle 31.12.2023 mennessä.

Hankinta suoritettiin avointa menettelyä käyttäen. Tarjouspyyntö julkaistiin 5.9.2023, tarjoukset pyydettiin toimittamaan 19.9.2023 klo 12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä saapui kahdeksan (8) tarjousta, tarjouksensa jättivät: Kuljetuspolar Oy, Maanrakennus E. Majava Oy, Maanrakennus J Päckilä Oy, Mestek Oy, Peab Industri Oy, Saramachine Oy, Sundström Ab, Oy Entreprenad ja VRJ Etelä-Suomi Oy.

Tarjousten tarkastelussa huomioitiin, että Maanrakennus E. Majava Oy on tarjouksensa liitteessä todennut kohteen valmistumisajankohdaksi

31.1.2024. Tarjouspyynnöllä edellytettiin, että urakan tulee olla täysin valmis ja luovutettu rakennuttajalla 31.12.2023 mennessä, joten Maanrakennus E. Majava Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena. Tarjoaja vastaa tarjouksistaan ja niiden tarjouspyynnön mukaisuudesta. Tarjouspyynnön vastaisia tarjouksia ei voida hyväksyä mukaan tarjousten vertailuun, koska hankintalain 3 §:n mukaan hankintayksikön on kohdeltava hankintamenettelyn osallistujia tasapuolisesti, mikä tarkoittaa tarjousten arvioinnissa sitä, että tarjouspyynnöllä asetetut vaatimukset koskevat samalla tavoin kaikkia tarjoajia.

Urakoitsijan valintaperuste on tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut ehdot täyttävistä toimittajien tarjouksista hinnaltaan edullisin.

Asiakohdan hankinnalle on tehty yritysvaikutusten arviointi. Hankinnalla on positiivisia yritysvaikutuksia.

Liitteet

Tarjouspyyntö

Vertailutaulukko (EI JULKINEN, Julkisuuslaki 6 § 3 mom.)

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Todetaan Maanrakennus E.Majava Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaiseksi, ja jätetään se huomioimatta tarjousten vertailussa.

Valitaan Raahen kaupungin osuuden urakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt Sundström Ab, Oy Entreprenad.

Todetaan, että valitun urakoitsijan kanssa laaditaan kirjallinen sopimus, kun päätös on saanut lainvoiman. Sopimus on sitova, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Valtuutetaan tekninen johtaja Jarkko Vimpari allekirjoittamaan sopimus, kun päätös on lainvoimainen.

Tämä asiakohta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Keskustelun kuluessa Markus Mattila esitti muutosesityksen, että hanketta ei toteuteta. Esitys ei saanut kannatusta ja raukesi.

Rakennetun ympäristön lautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Asiakohta tarkastettiin kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että hankintapäällikkö Leena Räsänen poistui klo 17.36 tämän asian jälkeen.