

## Määräalan ostaminen kiinteistöstä Jaakola 678-412-8-146

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 279

679/10.00.02/2023

Valmistelijat Maankäyttöinsinööri Hannu Patanen ja kaupungeodeetti Mikko Moilanen

Saloisten alueella sijaitsevan kiinteistön Jaakola 678-412-8-146 omistajan kanssa on neuvoteltu noin 3,5 ha:n suuruisen määräalan ostamisesta kaupungille. Määräala on erillinen palsta, joka sijaitsee Valtatie 8 ja Satamajärventien välisellä alueella. Kaupan kohde on merkitty yleiskaavassa pääosin teollisuusalueeksi (TY) ja pieneltä osin suojaviheralueeksi (EV). Alueella ei ole asemakaavaa ja se on tällä hetkellä metsätalouskäytössä. Kauppaan kuuluu myös määräalan edellyttämä osuus kiinteistörekisteristä ilmeneviin osuuksiin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

Alueen hankkiminen kaupungin omistukseen mahdollistaa pitkällä tähtäimellä alueen kehittämistä sekä kaavan toteuttamista osana kaupungin muuta maanomistusta ja on siten kaupungin maanhankinnan kannalta perusteltua. Kauppahinnaksi on neuvoteltu 64 750 euroa.

Liitteet Kaupan kohteen sijainti  
Kaavakartta  
Kauppakirjaluonnos

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Hyväksytään liitteen mukaisena kiinteistökauppa, jolla Raahen kaupunki ostaa kiinteistöstä Jaakola kiinteistötunnus 678-412-8-146 noin 3,5 ha suuruisen määräalan 64 750 euron kauppahinnalla.

Valtuutetaan kaupungeodeetti ja maankäyttöinsinööri allekirjoittamaan kauppakirja kaupungin puolesta.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupungeodeetti Mikko Moilanen saapui kokoukseen klo 18.05, ja esitteli asiaa kokouksessa.