

# KAUPPAKIRJA

**Johdanto** Tämän kaupan hyväksymistä koskeva Raahen kaupunginhallituksen päätös 18.9.2023 § \_\_\_\_\_ on saanut lainvoiman \_\_\_\_\_. 10.2023.

**MYYJÄ** \_\_\_\_\_

**OSTAJA** Raahen kaupunki, Y-tunnus 1791817-6  
PL 62, 92101 Raahen

## KAUPAN KOHDE

Määräala kiinteistöstä Jaakola 678-412-8-146 Raahen kaupungissa. Kaupan kohde on erillinen palsta Hiitolankankaan alueella ja sen pinta-ala on noin 3,5 ha (liitekartta). Kaupan kohde sijaitsee yleiskaava-alueella ja on siinä merkitty pääosin teollisuus- (TY) ja suojaviheralueeksi (EV). Määräala saa pinta-alansa suuruuden osuuden kiinteistörekisteristä ilmeneviin osuuksiin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

## KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kuusikymmentäneljätuhatta seitsemänsataaviisikymmentä (64 750) euroa.

## MUUT EHDOT

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

## Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan 14 päivän kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta.

## Omistus ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle, kun kaupungin kauppaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu.

## Kiinnitykset ja panttioikeudet

Rasitustodistuksen 7.9.2023 mukaan kiinteistöön 678-412-8-146 ei kohdistu kiinnityksiä.

## Rasitteet ja rasitukset

Kaupan kohdetta rasittaa tieoikeus 000-2020-K24228, leveys 3 metriä. Kaupan kohde myydään muutoin rasitteista sekä muista käyttöoikeuksista ja rasituksista vapaana.

## Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöä koskevista veroista, maksuista ja vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista, maksuista ja vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja maksaa kiinteistönmuodostamis- ja lainhuudatuskustannukset sekä julkisen kaupanvahvistajan palkkion.

### **Kohteeseen tutustuminen**

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

### **Asiakirjoihin tutustuminen**

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin seuraaviin asiakirjoihin:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Kaavakartta ja –määräykset

### **Ympäristösuojelain 104 §:n selontekovelvollisuus**

Myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ei ole Myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

**Rakennus** Määräalalla sijaitsee purkukuntoinen varistorakennus, joka seuraa kauppaa.

### **Irtain omaisuus**

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa eikä sellaisesta ole tehty eri sopimustakaan.

Tämä kauppakirja on tehty kolmena samanasaisena kappaleena, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Raahessa \_\_\_\_\_. päivänä lokakuuta 2023.

\_\_\_\_\_

Edellä olevan kaupan ja sen ehdot hyväksyn. Aika ja paikka kuten edellä.

Raahen kaupunki

\_\_\_\_\_

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että \_\_\_\_\_ luovuttajana sekä \_\_\_\_\_ Raahen kaupungin puolesta luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa luovutusta vahvistetussa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Raahessa \_\_\_\_\_. päivänä lokakuuta 2023.

\_\_\_\_\_

Kaupanvahvistaja

