

## VELKAKIRJA

Velkoja	Raahen kaupunki, jäljempänä "Velkoja", Rantakatu 50, 92100 Raah
Velallinen	Kiinteistö Oy Vihannin Kantti (y-tunnus 0888104,1), jäljempänä "Velallinen", os. Kirkkotie 2, 86400 Vihanti.
Lainan määrä	Kaksisataakymmenentuhatta (210.000) euroa.
Laina-aika ja takaisinmaksu	Laina-aika on kymmenen vuotta ja se alkaa velkakirjan allekirjoituspäivästä. Lainan maksetaan takaisin tasalyhennyksin (10 erää á 21.000 euroa) niin, että ensimmäinen lyhennys on yhden vuoden kuluttua laina-ajan alkamisesta.
Lainan korko	Korko on 12 kk:n euribor-korko lisättynä 1,4 prosentin marginaalilla. Korko tarkistetaan 12 kk:n välein ja ensimmäinen koronmääräytymisjakso alkaa velkakirjan allekirjoituspäivästä. Mikäli koronmääräytymisjakson alkamispäivä ei ole euribor-koron noteerauspäivä, velan viitekoron arvona käytetään edellisen noteerauspäivän viitekoron arvoa. Mikäli euribor-koron noteeraus on negatiivinen, viitekoron arvona käytetään nollaa, jolloin korko on aina vähintään 1,4 prosenttia. Korko lasketaan todellisten korkopäivien mukaan käyttäen jakajana lukua 360 ja se laskutetaan lainanlyhennyksen yhteydessä.  Mikäli pääomaa ei makseta tämän velkakirjan mukaisesti, on Velallinen velvollinen maksamaan viivästyneelle määrälle kulloinkin voimassaolevan korkolain mukaisen viivästyskoron eräpäivästä maksupäivään saakka.
Muut lainaehdot	Velallinen asettaa lainan vakuudeksi kiinnityksen tilaan, Kantinmaa 678-420-0013-0329.  Velallisen on korvattava Velkojalle kaikki kulut ja palkkiot, jotka aiheutuvat lainaehtojen mukaisten velvoitteiden mahdollisista laiminlyönneistä. Velallinen vastaa tästä velkakirjasta ja sen ehtoihin mahdollisesti tehtävistä muutoksista aiheutuvista kustannuksista.  Tästä velasta johtuvat erimielisyydet ratkaisee Oulun käräjäoikeus. Tähän velkaan noudatetaan Suomen lakia.  Raahessa      päivänä      kuuta 2023
Velallisen allekirjoitus	Kiinteistö Oy Vihannin Kantti

Allekirjoituksen oikeaksi todistavat

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_