

# Raahen Hoivatalot Oy:n takaus- ja pääomitusanomus

Kaupunginhallitus 21.08.2023 § 252

575/02.07.00/2023

Valmistelija Talousjohtaja Päivi Määttä

Raahen kaupunki ja Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymä ovat käyneet neuvotteluja Raahepolis Oy:n tytäryhtiön Raahen Hoivatalot Oy:n kanssa Raahen sairaalakiinteistön ostamisesta Raahen kapunkikonserniin. Hyvinvointikuntayhtymän omaisuuden myynti liittyy kuntayhtymän purkuprosessiin ja asiaa on käsitelty myös useissa Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän omistajaohjauksryhmän kokouksissa.

Raahen Hoivatalot Oy on tehnyt Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymälle ehdollisen, 7.930.000 euron tarjouksen kiinteistöllä 678-30-3031-7 sijaitsevista maa- ja vesialueista, rakennuksista, maa- ja vesirakenteista, kiinteistä rakenteista ja laitteista, kuljetusvälineistä sekä muista koneista- ja kalustosta.

Lisäksi Raahen Hoivatalot Oy on tehnyt Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymälle ehdollisen, 70.000 euron tarjouksen Kiinteistö Oy Raahen Kauppakulman osakkeista nrot: 6323-6622.

Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän yhtymähallitus on kokouksessaan 28.6.2023 (§:t 68 ja 69) hyväksynyt kohteiden myynnin Raahen Hoivatalot Oy:lle tarjousten mukaisesti. Kaupan toteuttamiseksi Raahen Hoivatalot Oy on esittänyt Raahen kaupungille rahoituspakettia seuraavasti:

1. Raahen kaupunki sijoittaa Raahen Hoivatalot Oy:n vapaaseen omaan pääomaan 1 milj. euroa.
2. Raahen kaupunki antaa Raahen Hoivatalot Oy:lle 1 milj. euron pääomalainan, joka on lyhennysvapaa ensimmäiset viisi vuotta 1.1.2024 lukien.
3. Raahen kaupunki antaa omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oy:n myöntämälle 6,5 milj. euron lainalle seuraavin lainaehtoin:
  - a. Laina-aika 20 vuotta
  - b. Kiinteä korko 3,75 %, joka voimassa 10 vuotta (indikatiivinen 11.8.2023)
  - c. Tasalyhennykset 6 kk:n välein
  - d. Kaupungin omavelkainen takaus 100 % lainapääomalle, korkoille, viivästyskorolle sekä muille mahdollisille maksuille.

4. Raahen Hoivatalot Oy antaa Raahen kaupungille seuraavat vakuudet:
  - a. Kiinteistö Oy Raahen Kauppakulman osakkeet nrot: 6323-6622
  - b. Raahen sairaalan kiinteistöt; kiinteistökiinnitys, kiinteistötunnus 678-30-3031-7.

Liite	Raahen Hoivatalot Oy:n takaus- ja pääomitusanomus Sopimus pääomailainasta
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	<p>Esitetään kaupunginvaltuustolle,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Tehdään vastikkeeton 1.000.000 euron sijoitus (SVOP) Raahen Hoivatalot Oy:n vapaaseen omaan pääomaan.</li><li>- Myönnetään Raahen Hoivatalot Oy:lle 1.000.000 euron pääomailaina liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.</li><li>- Annetaan 100 prosenttinen omavelkainen takaus Kuntarahoitus Oy:n Raahen Hoivatalot Oy:lle myöntämän 6.500.000 euron lainapääomalle, koroille, viivästyskoroille sekä muille mahdollisille lainakuluille.</li><li>- Vaaditaan Raahen Hoivatalot Oy:ltä omavelkaisen takauksen vastavakuudeksi esitetyn mukaiset vakuudet sekä 1,4 prosentin vuotuinen takausprovisio.</li><li>- Lisätään vuoden 2023 talousarvion investointiosan kohtaan "osakkeet ja osuudet" 1.000.000 euron määräraha.</li><li>- Lisätään vuoden 2023 talousarvion rahoitusosan kohtaan "antolainojen lisäys" 1.000.000 euron määräraha.</li></ul>
Päätös	<p>Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja teki seuraavanlaisen muutetun päätösesityksen:</p> <p>Esitetään kaupunginvaltuustolle,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Tehdään vastikkeeton 1.000.000 euron sijoitus (SVOP) Raahen Hoivatalot Oy:n vapaaseen omaan pääomaan.</li><li>- Myönnetään Raahen Hoivatalot Oy:lle 1.000.000 euron pääomailaina liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.</li><li>- Annetaan 100 prosenttinen omavelkainen takaus Kuntarahoitus Oy:n</li></ul>

Raahen Hoivatalot Oy:lle myöntämän 6.500.000 euron lainapääomalle, koroille, viivästyskoroille sekä muille mahdollisille lainakuluille.

- Vaaditaan Raahen Hoivatalot Oy:ltä omavelkaisen takauksen vastavakuudeksi Raahen sairaalan kiinteistöt, kiinteistökiinnitys, kiinteistötunnus 678-30-3031-7 sekä 1,4 prosentin vuotuinen takausprovisio.

- Lisätään vuoden 2023 talousarvion investointiosan kohtaan "osakkeet ja osuudet" 1.000.000 euron määräraha.

- Lisätään vuoden 2023 talousarvion rahoitusosan kohtaan "antolainojen lisäys" 1.000.000 euron määräraha.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anu Mattila poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. (Yhteisöjääviys, aluehallituksen jäsenyys)

Merkittiin pöytäkirjaan, että puheenjohtajana asian käsittelyn ajan toimi varapuheenjohtaja Sari Pekkala.

Merkittiin pöytäkirjaan, että varajäsen Meeri Pääkkö saapui kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 16.55, ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.49.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Raahepolis Oy:n toimitusjohtaja Kari Malkamäki saapui kokoukseen klo 16.55, esitteli asiaa kokouksessa, ja poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 17.39.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Jarkko Vimpari saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 17.00.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pekka Poukkula poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.49.