

SOPIMUS PÄÄOMALAINASTA

Tämä sopimus pääomalinasta (jäljempänä ”**Sopimus**”) on laadittu seuraavien osapuolten välillä:

- A. Raahen kaupunki (Y-tunnus: 1791817-6), os. Rantakatu 50, 92100 Raabe, (jäljempänä ”**Velkoja**”);
- B. Raahen Hoivatalot Oy (y-tunnus 3368757-4), os. c/o Raahepolis Oy, Sovionkatu 12-14, 92100 Raabe, (jäljempänä ”**Velallinen**”).

1 Sopimuksen tarkoitus

- 1.1 Tämän Sopimuksen tarkoituksena on sopia niistä ehdoista, joilla Velkoja antaa Velalliselle jäljempänä kohdassa 2. yksilöidyn kirjanpitolain 5 luvun 5 c:ssä tarkoitetun oman pääoman luonteisen pääomalinan.
- 1.2 Pääomalinana on erityisehtoinen velka. Yhtiön toiminnan aikana lainapääoman maksaminen on rajoitettu osakeyhtiölain (624/2006) pääomalinanaa koskevien 12 luvun säännösten mukaisesti.

2 Lainan pääoma ja sen maksaminen

- 2.1 Velkoja antaa Velalliselle tällä Sopimuksella 1.000.000 euron suuruisen pääomalinan.
- 2.2 Lainan pääoma maksetaan Velallisen ilmoittamalle pankkitilille, kun Raahen kaupunginvaltuuston päätös on saanut lainvoiman ja Sopimus on allekirjoitettu.

3 Lainan merkitseminen omaan pääomaan

- 3.1 Koska laina täyttää kirjanpitolain 5 luvun 5 c §:n mukaiset edellytykset, laina merkitään Velallisen taseeseen oman pääoman erilliseksi eräksi.

4 Lainan pääoman takaisinmaksu

- 4.1 Lainan eräpäivätön. Velkojalla ei ole oikeutta vaatia Velallista maksamaan lainan pääomaa takaisin, vaan Velallinen voi suorittaa lainan pääoman takaisin haluamanaan ajankohtana. Takaisinmaksu edellyttää, että kaikki Velallisen osakkeenomistajat niin yksimielisesti päättävät.
- 4.2 Lainan pääoma voidaan palauttaa eli maksaa takaisin Velkojalle vain siltä osin, kuin Velallisen vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalinainojen määrä maksuhetkellä ylittää Velallisen viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.

4.3 Jos Velallinen joutuu konkurssiin tai asetetaan selvitystilaan (purkautuu), lainan pääoma saadaan maksaa Velkojalle takaisin vain kaikkia muita Velallisen velkoja huonommalla etuoikeudella. Velkojalla on yhtiön selvitystilassa tai konkurssissa sama etuoikeus lainan pääoman maksuun kuin yhtiön osakkeenomistajilla on oikeus yhtiöstä tulevaan jako-osaan.

5 Korko

5.1 Lainapääomalle maksetaan korko neljä ja puoli (4,5) prosenttia vuodessa Sopimuksen allekirjoituspäivästä lukien. Korko maksetaan kerran vuodessa. Eräpäivä on vuosittain kesäkuun 30. päivä (30.6.).

5.2 Korkoa saadaan maksaa kuitenkin vain, jos Velallinen voisi päättää jakaa osinkoa omistajalleen yhtiön viimeksi vahvistetun tilinpäätöksen perusteella vapaan oman pääoman puitteissa osakeyhtiölain 13 luvun varojenkäsittelysäännöksiä noudattaen.

5.3 Lainan korkoa voidaan maksaa Velkojalle vain siinä määrin kuin Velallisen vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää Velallisen viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.

5.4 Jos koron maksaminen ei ole edellä mainittujen ehtojen johdosta jonakin vuonna mahdollista, kumuloituvat maksamattomat korot ja ne maksetaan koron maksun edellytysten täytyttyä siten, että ensimmäisenä maksetaan vanhin kumuloitunut korkoerä. Lainan korko maksetaan takaisin ennen lainan pääomaa, mikäli sekä pääoma että korot ovat erääntyneet maksettavaksi ja mikäli osakeyhtiölain 12 luvun 1 § ja tämän Sopimuksen mukaiset edellytykset pääoman palauttamiselle ja koron maksamiselle täyttyvät.

5.5 Jos Velallinen joutuu konkurssiin tai purkautuu, korko saadaan maksaa Velkojalle vain kaikkia muita Velallisen velkoja huonommalla etuoikeudella. Velkojalla on yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa sama etuoikeus lainan koron maksuun kuin yhtiön osakkeenomistajille on oikeus yhtiöstä tulevaan jako-osaan.

6 Muut ehdot

6.1 Velallinen ei ole antanut vakuutta lainan pääoman tai sen koron maksamiselle.

6.2 Tämän Sopimuksen ehtoja voidaan muuttaa vain Velkojan ja Velallisen yhteisellä kirjallisella sopimuksella. Lisäksi sopimusehtojen edellytyksenä on, että muutetut ehdot ovat osakeyhtiölain (624/2006) 12 luvun sekä muiden osakeyhtiölain pääomalainaa koskevien säännösten mukaiset.

6.3 Muutoin tähän lainaan sovelletaan osakeyhtiölain (624/2006) säännöksiä.

7 Sopimuskappaleet ja allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi (1) Velkojalle ja yksi (1) Velalliselle.

Raahessa päivänä kuuta 2023

RAAHEN HOIVATALOT OY

Kari Malkamäki
toimitusjohtaja

RAAHEN KAUPUNKI

Leena Mikkola-Riekkinen
kaupunginjohtaja

Päivi Määttä
talousjohtaja