

Määräalan ostaminen kiinteistöstä Kivelä I, kiinteistötunnus 678-415-26-44

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 232

585/10.00.01/2023

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Hannu Patanen

Pattijoen Kotirannan alueelta on neuvoteltu noin 1,1 ha:n suuruisen määräalan ostamisesta kiinteistöstä Kivelä I kiinteistötunnus 678-415-26-44. Määräala sijaitsee Kotirannantien varressa lähellä Alakkalan teollisuusaluetta. Alueella on osayleiskaava, jossa se on osoitettu AP- ja V-alueiksi. Määräala rajoittuu asemakaavaan sekä kolmelta sivulta kaupungin nykyiseen maanomistukseen. Alue on tällä hetkellä viljelyskäytössä. Lisäksi kauppaan kuuluu määräalan edellyttämä osuus Pattijoen jakokunnan yhteiseen vesialueeseen 678-876-1-3.

Alueen hankkiminen kaupungin omistukseen mahdollistaa pitkällä tähtäimellä alueen kehittämistä sekä kaavan toteuttamista ja on siten kaupungin maanhankinnan kannalta perusteltua. Kauppahinnaksi on neuvoteltu 16 125 euroa, joka vastaa alueen nykyistä raakamaan hintaa.

Liitteet Kaupan kohteen sijainti
Kauppakirjaluonnos

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Hyväksytään liitteen mukaisena kiinteistökauppa, jolla Raahen kaupunki ostaa kiinteistöstä Kivelä I kiinteistötunnus 678-415-26-44 noin 1,1 ha suuruisen määräalan 16 125 euron kauppahinnalla.

Valtuutetaan kaupungingeodeetti tai maankäyttöinsinööri allekirjoittamaan kauppakirja kaupungin puolesta.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Sari Nurro poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi. (Yhteisöjääviys, Pattijoen jakokunnan jäsenyys)

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupungingeodeetti Mikko Moilanen esitteli asiaa kokouksessa.