

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

Johdanto Tämän kaupan hyväksymistä koskeva Raahen kaupunginhallituksen päätös XX.X.2023 §XX on saanut lainvoiman XX.X.2023.

MYYJÄT

OSTAJA Raahen kaupunki, Y-tunnus 1791817-6
PL 62, 92101 Raahen

KAUPAN KOHDE

Määräala Raahen kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä Kivelä I, kiinteistötunnus 678-415-26-44. Määräalan pinta-ala on noin 10 750 m². Määräala saa pinta-alansa suuruisen osuuden Pattijoen jakokunnan yhteiseen vesialueeseen 678-876-1-3.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on yhteensä kuusitoistatuhatta satakaksikymmentäviisi (16 125) euroa.

MUUT EHDOT

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan 14 päivän kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta.

Omistus ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteisiin siirtyvät ostajalle, kun Raahen kaupungin kauppa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu.

Kiinnitykset ja panttioikeudet

Rasitustodistuksen 26.6.2023 mukaan kiinteistöön Kivelä I, kiinteistötunnus 678-415-26-44 kohdistuu 107 264 euron suuruinen kiinnitys (kiinnitys 19.5.2011, asianumero 528/19.5.2011/5622). Kiinnityksen haltija Raahentienon Osuuspankki.

Myyjät sitoutuvat kustannuksellaan poistamaan kiinnityksen määräalan osalta (pantinhaltijan suostumus xx.xx.2023).

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

Kiinteistörekisteriotteen 26.6.2023 mukaan kaupan kohteeseen ei kohdistu rasitteita, käyttöoikeuksia tai käyttörajoituksia.

Kaavat

Kiinteistö sijaitsee yleiskaava-alueella (678-Y1/2007) ja on osoitettu siinä merkinnällä V (Maa- ja metsätalousvaltainen alue) sekä merkinnällä AP (Pientalovaltainen asuntoalue). Alueella ei ole asemakaavaa.

Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kaupan kohdetta koskevista veroista, maksuista ja vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista, maksuista ja vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja maksaa määräalan lainhuudatuskustannukset, kiinteistönmuodostamiskulut sekä julkisen kaupanvahvistajan palkkion.

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin seuraaviin asiakirjoihin:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Kaavakartta ja -määräykset

Ympäristösuojelain 139 §:n mukainen selontekovelvollisuus

Myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ei ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Irtain omaisuus

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa eikä sellaisesta ole tehty eri sopimustakaan.

Tämä kauppakirja on tehty kolmena samasanaisena kappaleena, yksi ostajalle, yksi myyjille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Raahessa _____. päivänä syyskuuta 2023.

Myyjät:

Edellä olevan kaupan ja sen ehdot hyväksyn. Aika ja paikka kuten edellä.

Ostaja:

Raahen kaupunki

kaupungin allekirjoitus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että _____
_____ luovuttajana sekä _____ Raahen kaupungin
puolesta luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat ol-
leet yhtä aikaa luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden
ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Raahessa _____. päivänä syyskuuta 2023.

Kaupanvahvistajan allekirjoitus
kaupanvahvistajan tunnus ()

Pattijoki

Alakkala

Kaupan kohde

