

AR-tontin vuokraaminen kiinteistöstä 678-420-13-8 / Kirkkotie, Vihanti

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 231

569/10.00.02/2023

Valmistelija Tontti-insinööri Juhani Leinonen

Raahen kaupungin ja Asunto Oy Vihannin Ukonmäen välinen maanvuokrasopimus on voimassa 1.10.2023 asti. Vuokra-alue käsittää voimassa olevan Vihannin kaupunginosan asemakaavan mukaisen AR-korttelin nro 11 tontin nro 1 (kiinteistöstä 678-420-13-8, laitostunnus 678-420-13-308-L2).

Isännöitsijä vuokralaisen edustajana on pyytänyt vuokrasopimusta jatkettavaksi.

Asunto Oy Vihannin Ukonmäen nyt tehtävän vuokrasopimuksen perusvuokra määräytyy elinkustannusindeksillä korjattuun, Vihannissa vuonna 2022 tehdyn AR-tontin vuokrasopimuksen mukaiseen perusvuokraan. Näin ollen vuokran määrä perustuu aikaisempaan käytettyyn hintatasoon.

Liite Maanvuokrasopimusluonnos

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Hyväksytään vuokrattavaksi Raahen kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä 678-420-13-8 Kunnanukko noin 3990 m² suuruinen alue Asunto Oy Vihannin Ukonmäelle. Laitostunnus on 678-420-13-308-L2.

Vuokra-aika on 30 vuotta (2.10.2023 - 1.10.2053). Alueesta on laadittu erillinen maanvuokrasopimus. Elinkustannusindeksiin sidottu perusvuokra on 942,64 €/vuosi (5,25 €/m²).

Valtuutetaan kaupungingeodeetti allekirjoittamaan maanvuokrasopimus kaupungin puolesta.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupungingeodeetti Mikko Moilanen esitteli asiaa kokouksessa.