

## Pyhäjoki kiinteistöjen myynti

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 228

550/10.00.02/2023

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Mikko Moilanen

Raahen kaupunki omistaa Pyhäjoella kiinteistöt Hourunkoski I 678-405-37-1 ja Hourunkoski II 678-401-22-1, jotka käsittävät noin 8 km:n pituisen jokiosuuden Pyhäjoesta. Kiinteistöt ovat lähes kokonaan vesialueita pieniä saaria lukuunottamatta. Kiinteistöt ovat Raahen kaupungin omistamia kohteita, joista voidaan ilman nähtävissä olevaa tarvetta luopua.

Kiinteistöt muodostuvat niistä vesialueista, jotka Raahen kaupunki ja Saloisten kunta ovat ostaneet kauppakirjalla 23.2.1960 Keski-Pohjanmaan Voima Oy:ltä. Kiinteistö on hankittu silloisen Rautaruukin, nykyisen SSAB:n tehtaan makean veden saannin turvaamiseksi. Tähän tarkoitukseen vesialueita ei ole tarvittu.

Pyhäjoki on suojeltu koskiensuojelulain perusteella. Raahen kaupunki on saanut 5.6.1991 tehdyn koskiensuojelulain mukaisen korvaustoimituksen perusteella 206 724,70 €:n korvauksen koskivoiman menetyksestä.

Alkuperäisen kauppakirjan 23.2.1960 kauppakirjaehtojen mukaan Pyhäjoen Etelän- ja Pohjankylän jakokunnille on maksettava vuosittain koskikorvausta vesivoiman menetyksestä. Vuonna 2023 maksettu korvaus on yhteensä 3 305 €.

Jokikiinteistöistä on pyydetty ostotarjouksia eri aikoina muiden muassa Pyhäjoen kunnalta, Etelän- ja Pohjankylän jakokunnilta ja Koskienergia Oy:ltä. Ennen Pyhäjoen Kunnanjohtaja Matti Sorosen 9.5.2023 tekemää ostotarjousta vartenotettavia ostotarjouksia ei ole saatu.

Pyhäjoen kunta ja Raahen kaupungin Maankäyttö ja mittaus ovat neuvotelleet jokikiinteistöjen kaupan ehdoista. Pyhäjoen kunnanhallitus on 12.6.2023 § 157 hyväksynyt liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen. Kauppahinta on 65 000 euroa. Hinta vastaa koskiensuojelulain mukaisessa korvaustoimituksessa arvioidun luonnontilaisen koskivoiman nimellistehon yksikköhinnan mukaan määrättyä hintaa Hourunkoski I ja Hourunkoski II kiinteistöjen alueilla.

Kaupan kohteella olevalla jokiosuudella toimii Koskienergia Oy:n omistama voimalaitos.

Kauppaan sisältyy ehto, että ostaja ottaa vastattavakseen vuosittain maksettavat korvaukset Pyhäjoen Etelän- ja Pohjankylän jakokunnille.

Liitteet

Kauppakirja kiinteistöistä 678-401-22-1 ja 678-405-37-1  
Kiinteistörekisteriotteet  
Kiinteistörekisterin karttaotteet

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Hyväksytään kiinteistöjen Hourunkoski I 678-405-37-1 ja Hourunkoski II 678-401-22-1 myyminen Pyhäjoen kunnalle 65 000 €:n kauppahinnalla ja muutoin liitteen mukaisen kauppakirjan ehdoin.

Valtuutetaan tekninen johtaja tai kaupungingeodeetti allekirjoittamaan kauppakirja kaupungin puolesta.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupungingeodeetti Mikko Moilanen saapui kokoukseen klo 18.05 ja esitteli asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Mikko Moilanen esitteli asian käsittelyn jälkeen esityslistan asiakohtia 7,8,9, ja 10, ja poistui kokouksesta asioiden esittelyn jälkeen klo 18.33.