

Koivuluoto Areenan hankesuunnitelman hyväksyminen

Rakennetun ympäristön lautakunta 28.06.2023 § 119

Valmistelija

Tilahallinnan päällikkö Jari Näränen ja liikuntapalvelupäällikkö Toni Ojala

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 12.12.2022 talousarvion vuodelle 2023 ja taloussuunnitelman vuosille 2024 – 2025. Talousarviossa vuodelle 2023 on varattu monitoimihallin yleissuunnitteluun ja rakennesuunnitteluun 250 000 €. Suunnittelua on toteutettu vuosien 2022 – 2023 välisen ajan. Hankesuunnitelmassa on määritelty, hankkeen tavoite ja laajuus, toteutustapa ja suunnitteluratkaisuja sekä arvioita toteuttamiskustannuksista.

Monitoimihallia on suunniteltu työnimenä ”Koivuluoto Areena”. Koivuluoto Areena liittyy keskeisenä osana Koivuluodon yleissuunnitelmaan, jossa on määritelty hallin sijainti ja päätetty, että monitoimihalli on liikuntapaikkarakentamisessa tärkeysjärjestyksessään ensimmäinen.

Tarve uuden hallin rakentamiselle on ollut tiedossa jo useita vuosia. Nykyisessä, vuonna 1985 valmistuneessa liikuntahallissa vuonna 2015 tehdyissä kuntotutkimuksissa on palloiluhallin lattiarakenteessa todettu kosteus- ja mikrobivaurioita. Ne ovat aiheuttaneet halliin sisäilmaongelmia, joista johtuen kaikki käyttäjät/käyttäjryhmät eivät voi harrastaa liikuntaa hallissa ja muun muassa koululaisille on jouduttu järjestämään korvaavia tiloja. Nykyisestä liikuntahallista on toteutettu myös vuonna 2023 tekninen lausunto, jossa määritellään rakenteiden kunto ja korjaustarve.

Monitoimihallin suunnittelussa on osallistettu urheiluseuroja ja käyttäjiä hankkeen aikana, jotta tila palvelisi mahdollisimman laajasti ja pitkään eri käyttäjäryhmiä sekä vastaisi nousseisiin lajiliittojen olosuhdevaatimuksiin. Suunnittelun lähtökohtana on ollut, että halli palvelisi 50 vuotta, tarjoten kansallisen tason kilpailuvaatimukset eri palloilulajeille sekä harjoitteluolosuhteet yleisurheilulle, pesäpallolle ja palloilulajien harrastajille. Hallin suunnittelussa on otettu myös huomioon koululiikunnan ja tapahtumatuotannon tarpeet tulevaisuudessa sekä tilaratkaisut esteettömyyden osalta.

Rakennuksen alustava laajuus on esitetty tarkemmin tilaluettelossa.

- Liikuntatilat 2161 m²

- Kahvio-, valvomo-, kokous- ja VIP-tilat 364 m²
- Puku-, pesu ja wc-tilat 291,5 m²
- Katsomo ja yleisö-WC tilat 491,5 m²
- Varastotilat 147 m²
- Siivouskeskus 27 m²

Hyötyala yht. 3482 m²

- Käytävät, tekniset tilat ja hissi 449,5 m²

Kaikki tilat yht. 3931,5 m²

Bruttoala 4391 m².

Talousarviossa hankkeen toteuttamiseen on varattu 8,75M€, mikä perustuu arvioon tulevista kokonaiskustannuksista sisältäen rakentamisen aluetöineen, suunnittelukokonaisuuden, liittymämaksut ja oman työn osuuden. Kustannukset on esitetty jakautuvan vuosille 2023 0,75 M€, 2024 4 M€ ja 2025 4M€.

Hankkeen alustavana aikatauluna on hakea OKM:n liikuntapaikka-rakentamisen valtionavustusta ja päätöksen jälkeen toukokuussa 2024 Koivuluoto Areenan rakentaminen on mahdollista aloittaa. Suunniteltu hankkeen rakentamisaika on vuoteen 2025 ja halli olisi käytettävissä vuodesta 2026 alkaen.

Liitteet

Yleiskartta Koivuluoto

Koivuluodon yleissuunnitelma

Raahen_koivuluodon yleissuunnitelma

Koivuluoto Areena hankesuunnitelma

Koivuluoto Areena asemapiirustus

Pohjapiirustus 1 krs

Pohjapiirustus 2 krs

Pohjapiirustus katsomo 2 krs

Tilaluettelo

Koivuluoto Areena leikkaus

Koivuluoto Areena leikkaus B

Koivuluoto Areena julkisivut

Koivuluoto Areena_Tilaohjelma

Koivuluoto Areena-lattia- ja seinäpinnat

Koivuluoto Areena-jätekatos, pohjapiirustus, leikkaukset

Kustannusarvio

Tekninen lausunto Raahen liikuntahalli

Esittelijä	Tekninen johtaja Vimpari Jarkko
Päätösesitys	Rakennetun ympäristön lautakunta hyväksyy Koivuluoto Areenan hankesuunnitelman liitteineen ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle hankesuunnitelman hyväksymistä.
Päätös	Markus Mattila teki vastaesityksen, jonka mukaan hän hyväksyy hankesuunnitelman, mutta ei siihen liittyvää kustannusarviota, joka pitää arvioida uudestaan, koska se ylittää investointisuunnitelmaan hyväksytyt määrärahan. Vastaesitys ei saanut kannatusta.
	Rakennetun ympäristön lautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 227

756/10.03.02/2022

Valmistelijat	Tilahallinnan päällikkö Jari Näränen ja liikuntapalvelupäällikkö Toni Ojala
Liitteet	<p>Yleiskartta Koivuluoto Koivuluodon yleissuunnitelma Raahen_koivuluodon yleissuunnitelma Koivuluoto Areena hankesuunnitelma Koivuluoto Areena asemapiirustus Pohjapiirustus 1 krs Pohjapiirustus 2 krs Pohjapiirustus katsomo 2 krs Tilaluettelo Koivuluoto Areena leikkaus Koivuluoto Areena leikkaus B Koivuluoto Areena julkisivut Koivuluoto Areena_Tilaohjelma Koivuluoto Areena-lattia- ja seinäpinnat Koivuluoto Areena-jätekatos, pohjapiirustus, leikkaukset Kustannusarvio Tekninen lausunto Raahen liikuntahalli</p> <p>Tekninen johtaja Jarkko Vimpari, tilahallinnan päällikkö Jari Näränen ja liikuntapalvelupäällikkö Toni Ojala esittelevät asiaa kokouksessa.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Kaupunginhallitus käy keskustelun hankkeen toteuttamisesta ja kustannuksista.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tilahallinnan päällikkö Jari Näränen ja liikuntapalvelupäällikkö Toni Ojala saapuivat kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 17.11, esittelivät asiaa kokouksessa, ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.04.