

Tilusvaihtosopimuksen hyväksyminen Raahen kaupungin ja HP Ouramo Oy:n välillä

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 233

586/10.00.02/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Hannu Patanen

HP Ouramon edustaja on ollut yhteydessä kaupungin maankäyttö- ja mittausyksikköön ja esittänyt tilusvaihtoa Pattijoella Ämmänkorven alueella. Suunniteltu tilusvaihto parantaisi HP Ouramo Oy:n peltojen viljelyedellytyksiä suurempina peltojen lohkokokonaisuuksina sekä edesauttaisi myös kaupungin mahdollisuuksia alueen vastaiseen kaavoitukseen.

HP Ouramo Oy:lle luovutettava alue on nykyisin peltojen osalta yhtiölle vuokrattuna viljelyskäyttöön. Lisäksi luovutettavaan alueeseen kuuluu pieni metsäalue. Alue on merkitty yleiskaavassa maa- ja metsätalouskäyttöön. Kaupungille tuleva alue on metsäistä kangasmaata, joka yleiskaavassa on merkitty AP-alueeksi (pientalovaltainen asuinalue). Vaihdeettavien alueisiin sisältyvästä metsistä on tehty erikseen puustonarvio.

Tilusvaihtosopimuksen mukaan:

HP Ouramo Oy luovuttaa Raahen kaupungille kiinteistön Uutisraivaus 678-415-4-109. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 2,082 ha ja se on metsämaata. Yleiskaavassa kiinteistö on merkitty yhdyskuntarakenteen mahdolliseksi laajenemisalueeksi.

Raahen kaupunki luovuttaa HP Ouramo Oy:lle kiinteistöön Kunnanperälä 678-415-37-173 kuuluvan noin 3,46 ha suuruisen liitekarttaan merkityn alueen. Alueeseen sisältyy peltoa noin 2,24 ha ja metsää noin 1,22 ha. Yleiskaavassa luovutettava alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi (M) ja maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi (MA).

Koska vaihdettavien alueiden arvot vastaavat toisiaan, välirahaa tai vastiketta ei sopijapuolten kesken makseta.

Liitteet

Tilusvaihdon kohteen sijainti opaskartalla
Tilusvaihdon sijainti yleiskaavakartalla
Tilusvaihtosopimusluonnos

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Hyväksytään liitteen mukaisena tilusvaihtosopimus, jolla HP Ouramo Oy luovuttaa Raahen kaupungille kiinteistön Uutisraivaus 678-415-4-109.

Raahen kaupunki luovuttaa HP Ouramo Oy:lle kiinteistöön Kunnanperälä 678-415-37-173 kuuluvan noin 3,46 ha suuruisen liitekarttaan merkityn alueen.

Koska vaihdettavien alueiden arvot vastaavat toisiaan, välirahaa tai vastiketta ei sopijapuolten kesken makseta.

Valtuutetaan kaupungingeodeetti tai maankäyttöinsinööri allekirjoittamaan tilusvaihtosopimuksen kaupungin puolesta.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin jaloittelutauon ajaksi klo 18.51 - 19.00.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kehittämiskeskuksen johtaja Pasi Pitkänen saapui kokoukseen tauon aikana klo 18.51.