

TILUSVAIHTOSOPIMUS

SOPIJAPUOLET: HP Ouramo Oy, Y-tunnus 2493843-1
Keskilahdentie 50, 92140 Pattijoki

Raahen kaupunki, Y-tunnus 1791817-6
PL 62, 92101 Raahе

Tilusvaihdon kohteet:

1. HP Ouramo Oy luovuttaa Raahen kaupungille kiinteistön Uutisraivaus 678-415-4-109. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 2,082 ha ja se on metsämaata. HP Ouramo Oy on ostanut kiinteistön 14.4.2023 allekirjoitetulla kauppakirjalla [REDACTED]. Yleiskaavassa kiinteistö on merkitty yhdyskuntarakenteen mahdolliseksi laajenemisalueeksi.
2. Raahen kaupunki luovuttaa HP Ouramo Oy:lle kiinteistöön Kunnanperälä 678-415-37-173 kuuluvan noin 3,46 ha suuruisen liitekarttaan merkityn alueen. Alueeseen sisältyy peltoa noin 2,24 ha ja metsää noin 1,22 ha. Yleiskaavassa luovutettava alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi (M) ja maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi (MA).

Alueilla ei ole asemakaavaa.

Tilusvaihdon ehdot:

1. Koska vaihdettavien alueiden arvot vastaavat toisiaan, välirahaa tai vastiketta ei sopijapuolten kesken makseta.
2. Tämä sopimus sitoo HP Ouramo Oy:tä heti, kun sopimus on allekirjoitettu ja Raahen kaupunkia, kun sopimuksen hyväksymistä koskeva kaupungin päätös on lainvoimainen.
3. Vaihdon kohteiden omistus- ja hallintaoikeudet siirtyvät, kun tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kun sopimus on allekirjoitettu.
4. Kumpikin sopijapuoli vastaa vaihdettaviin alueisiin kohdistuvista veroista ja muista maksuista omistusajoiltaan.
5. Vaihdon kohteena olevien alueiden puusto sisältyy vaihtoon.
6. Vaihdon yhteydessä ei ole luovutettu irtainta omaisuutta eikä sen luovuttamisesta ole tehty eri sopimustakaan.
7. Vaihdesta aiheutuvat kustannukset maksavat osapuolet puoliksi.
8. Sopijapuolet ovat tarkastaneet vaihdettavat alueet, sen rajat sekä tutustuneet alueen maasto-olosuhteisiin. Sopijapuolet ovat verranneet näitä seikkoja vaihdon kohteista saataviin tietoihin. Vaihto tehdään sellaisessa kunnossa kuin vaihtoalueet tällä hetkellä ovat.

Sopijapuolet ovat tutustuneet vaihdon kohteita koskeviin seuraaviin asiakirjoihin:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Kaavakartta ja –määräykset

9. Vaihdeaviiin kiinteistöihin kohdistuviin kiinnityksiin ei aiheudu muutoksia tämän tilusvaihdon takia.

10. Tätä tilusvaihtosopimusta on tehty kahtena samanasaisena kappaleena, yksi kullekin sopijapuolelle.

ALLEKIRJOITUKSET

Raahessa _____. päivänä _____kuuta 2023.

RAAHEN KAUPUNKI

Edellä olevan tilusvaihdon ja sen ehdot hyväksyn. Aika ja paikka kuten edellä.

HP Ouramo Oy



Vaihdettavat alueet

