

Raahen kaupungin rakennusinvestointien siirtäminen

Arvoisa puheenjohtaja, hyvät valtuutetut, viranhaltijat ja kuntalaiset

Raahen kaupungin rakennuskanta rapautuu huolestuttavaa vauhtia ja korjausvelka kasvaa. Julkisilla varoilla rakennetut ja ylläpidettävät kohteet menetetään korjauskelvottomaan kuntoon paljon alle niiden elinkaari-iän.

Meillä on kulttuurihistoriallisiksi luokiteltuja kohteita, kuten Pekka-torilla olevat rakennukset, sekä Seminaarin alue.

Meillä on myös uudempaa rakennuskantaa, joita ei myöskään voi unohtaa.

Kohteita on paljon ja varmaa on, että kaikki tarvitsevat huoltoa ja kunnostamista.

Tähän kaikkeen tarvitaan rahaa ja käsipareja pitämään rakennuksia yllä ja siinä kunnossa, että ne pysyvät käyttökuntoisina ja terveellisinä käyttäjilleen ja että niiden arvo säilyy.

On myös syytä ottaa tarkasteluun ns. talonmiesmalli, jossa jokin tai jotkin kohteista osoitetaan kohdennetusti henkilön hoidettavaksi. Hän huolehtii ja vastaa alueiden ja rakennusten yllä- ja kunnossapidosta. Onko esitetty malli kustannustehokas, on syytä tarkastella.

Onko Raahen rakennuksilla käytössä talo kirjat? Dokumentti, johon kirjataan huollot, korjaukset ja havainnot puutteista? Uusissa rakennuksissa ne varmasti ovat ja ne on syytä pitää käytössä ja saattaa ne käyttöön myös vanhenevaan rakennuskantaan.

Edellä kerrottuun viitaten Raahen Perussuomalaisten valtuustoryhmä esittää, että kaikki uudet rakentamisinvestoinnit on toistaiseksi syytä siirtää tulevaisuuteen ja sijoittaa kaikki käytettävissä olevat varat korjausvelan suunnan muuttamiseen.

Raahessa 19.6.2023

Jari Seppänen ja Raahen Perussuomalaiset valtuustoryhmä.