

# RAAHEN KAUPUNKI

# KARTAN ETULEHTI

Maankäyttö ja mittaus

**kaava-alue**

**ei detaljikaavaa**

<b>KIINTEISTÖ</b> (402) Lahjoitusmaa (410) Palo (411) Piehinki (412) Saloinen (413) Savolahti (414) Kopsa (415) Pattijoki (416) Olkijoki (418) Alpua (419) Korpi (420) Vihanti (445) Piipsjärvi (446) Ainali (447) Mieluskoski (455) Savaloja	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Kaupunginosa</th> <th>Kortteli</th> <th>Tontti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;"><b>30</b></td> <td style="text-align: center;"><b>9903</b></td> <td style="text-align: center;"><b>0</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>Rakentajan on merkittävä rakennuspaikka punakynällä kaikkiin karttoihin, mikäli rakennuspaikka on määräala.</p>	Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	<b>30</b>	<b>9903</b>	<b>0</b>
Kaupunginosa	Kortteli	Tontti					
<b>30</b>	<b>9903</b>	<b>0</b>					
<b>KARTAN KÄYTTÖTARKOITUS</b>	<b>LUPAKARTTA</b>						
<b>KAAVATIEDOT</b>	Asemakaava nro <b>Akm 218a</b> vahv. <b>27.5.2013</b> laadittu rakennuslain mukaisena rakennuskaavana rantakaava Kv yleiskaava/osayleiskaava Kv <input type="checkbox"/> asemakaavan laatimisen aikainen rakennuskielto (MRL 53) <input type="checkbox"/> asemakaavan hyväksymiseen liittyvä rakennuskielto (MRL 53)						
<b>TONTTIJAKO</b>	tonttijako, nro <input type="checkbox"/> vanhastaan tonttina tonttikirjassa MRL 81 § 2.1 edellytetään sitova tonttijako <input checked="" type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei MRL 81 § 2.2 tontti merkitty kiinteistörekisteriin <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei MRL 81 § 2.3 tonttijaon laatiminen tai muuttaminen tarpeen <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei						
<b>LIITE NRO</b>	kiinteistörekisterin karttaote tonttikartta <b>1 ote asemakaavasta Akm 218a</b> <b>2 ote kaavamääräykset Akm 218a</b> <b>3 ote ajantasa-asemakaavasta 1:2000</b> <b>4 ote kantakartasta 1:1000</b> katukorkeusilmoitus 1:500 ote toimituskartasta maastotietokanta yleiskaava/osayleiskaava/rantakaava <input type="checkbox"/> oikeusvaiikutteinen kaavamerkkien selitys  Kantakartan pohjoissunnan osoittavat rekisterinumeroiden suunta sekä koordinaattiristit						
<b>ALLEKIRJOITUS</b>	Raahе, <b>29.5.2023</b> Hannu Patanen maankäyttöinsinööri						
<b>TILAAJA</b>  Elisa Oyj / tukiasemat	Tilaus nro <b>39/2023</b> Lunastus: <b>50 €</b> Alv 0 %  <b><u>Yhteensä 50€</u></b>						

-----

**81 §**

**Tonttijaon oikeusvaikutukset**

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin sitovaa tonttijakoa.

Rakennuslupaa ei saa myöntää:

- 1) rakennuskortteliin tai sen osaan, johon asemakaavassa on edellytetty laadittavaksi sitova tonttijako, ennen tonttijaon hyväksymistä;
- 2) sitovan tonttijaon mukaiselle tontille ennen sen merkitsemistä kiinteistörekisteriin; eikä
- 3) kortteliin, jolla erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on tarpeen.

Rakennuslupaa ei saa myöskään myöntää, jollei rakennusluvan hakija hallitse koko rakennuspaikkaa tai jos rakennusluvan myöntäminen vaikeuttaa korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen.

-----

**53 §**

**Kiellot asemakaavaa laadittaessa**

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (*toimenpiderajoitus*).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

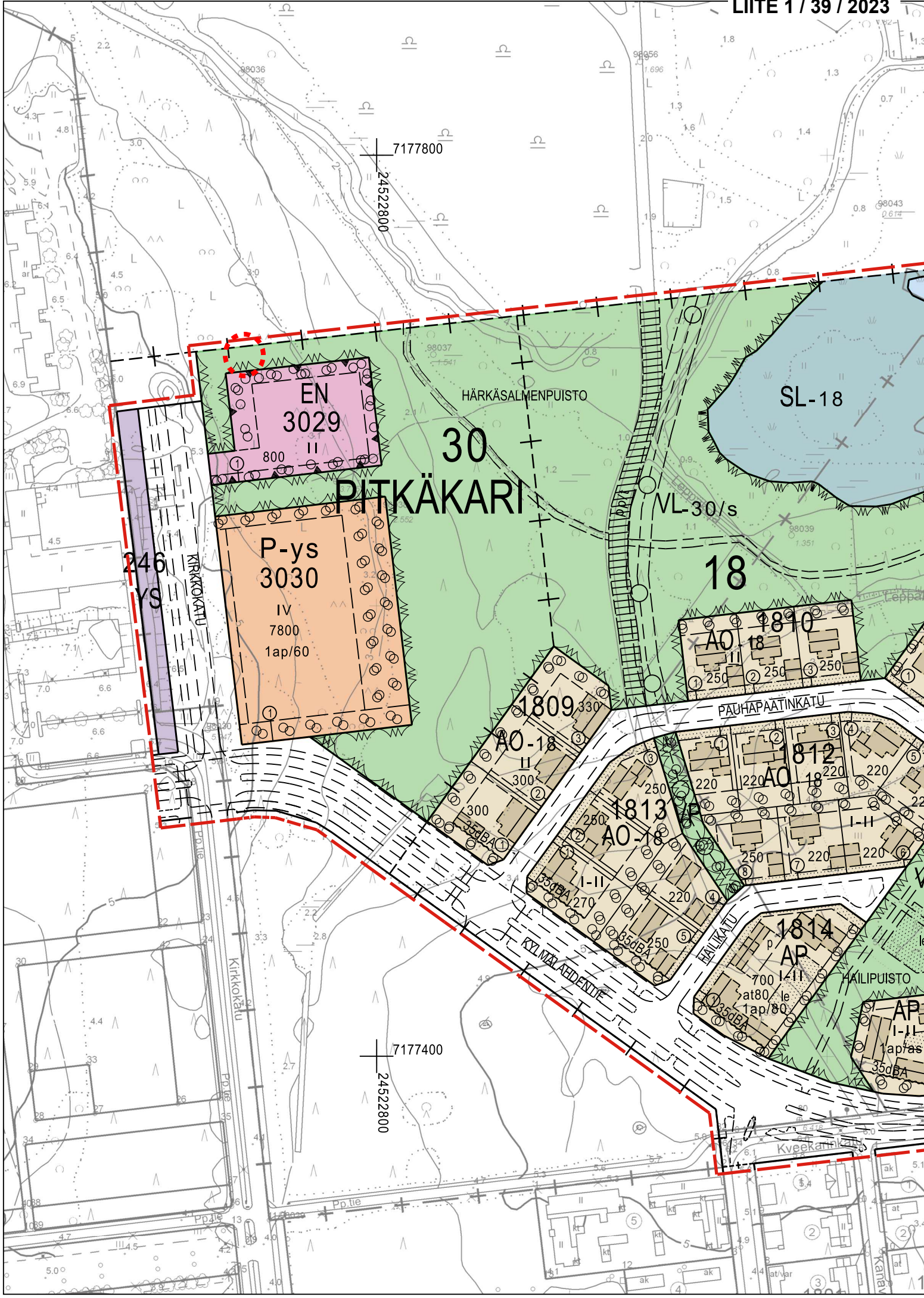
-----

**128 §**

**Maisematyölupa**

Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (*toimenpiderajoitus*):

- 1) asemakaava-alueella;
-



## KYLMÄLAHDENRANNAN ASEMAKAAVA

## Akm 218a

Raahen kaupungin Lahjoitusmaa tilaa koskeva asemakaava ja Raahen kaupungin 18. kaupunginosan puistoa, retkeily- ja leiriytymisaluetta, loma-alueita, venevalkama-, vesi- ja katualuetta sekä 30. kaupunginosan (Pitkäkari) katualuetta koskeva asemakaavan muutos.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat:

Raahen kaupungin 18. kaupunginosan korttelit 1809 - 1821, virkistys-, venevalkama-, vesi- ja katualueet, 30. kaupunginosan korttelit 3029 ja 3030, virkistys- ja katualueet.

Asemakaavan muutoksella poistuvat 18. kaupunginosan retkeily- ja leiriytymisalueet.

Tonttijaolla muodostuvat 18. kaupunginosan

korttelin 1809 tontit 1 - 3	korttelin 1810 tontit 1 - 3	korttelin 1811 tontti 1
korttelin 1812 tontit 1 - 8	korttelin 1813 tontit 1 - 5	korttelin 1814 tontti 1
korttelin 1815 tontit 1 - 4	korttelin 1816 tontit 1 - 6	korttelin 1817 tontit 1 - 6
korttelin 1818 tontit 1 - 8	korttelin 1819 tontti 1	korttelin 1820 tontit 1 - 3
korttelin 1821 tontti 1		

30. kaupunginosan  
korttelin 3029 tontti 1 ja korttelin 3030 tontti 1

## YLEISMÄÄRÄYS:

Rakennusten ja rakennelmien vesivahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla korkeustason N2000+2.50 yläpuolella.

TEKNINEN PALVELUKESKUS

## RAAHEN KAUPUNKI

Alueen nimi ja suunnitelma

KYLMÄLAHDENRANNAN ASEMAKAAVA

Mittakaava

1:2000

Päiväys  
4.3.2013

Kaavan numero <b>Akm 218a</b>	Arkistot.	CADtunnus ACAD 2011 / Fiksu	Suunnittelija Kaavoitusarkkitehti Esko Puijola	Piirtäjä Eila Tikkala
Tekninen lautakunta 18.10.2011, 11.3.2013		Kaupunginhallitus 18.3.2013, 20.5.2013	Kaupunginvaltuusto 27.5.2013 § 59	Allekirjoitus  Kaavoituspäällikkö Kaija Seppänen

KAAVOITUS

Ruskatie 1  
92140 PattijokiPostilokero 62  
92101 RaahеPuhelin  
08 439 3111Faksi  
08 439 3161

www.raahе.fi/kaavoitus

# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

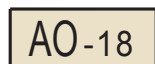


Asuinpientalojen korttelialue.



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Tonttien kadunpuoleiset rajat on aidattava ja puistoon rajautuvat tontinosat on erotettava puistosta korkeuseroin ja istutuksin. Tonteilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita siten, että niiden määrä on vähintään yksi tontin pinta-alan 100 m<sup>2</sup> kohti. Autopaikkoja on rakennettava 1 ap asuntoa kohti sekä 2 ap vieraspaikoiksi tonttia kohti.



Erillispientalojen korttelialue.

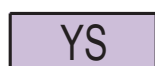
Alueelle tulee laatia rakennustapaohjeet ennenkuin tontit ilmoitetaan haettaviksi.

Tontin rakentaja sitoutuu noudattamaan rakennustapaohjeita.



Palvelurakennusten korttelialue.

Korttelialue sairaalan laajennusta tai sairaalan toimintaa täydentävää rakentamista varten.



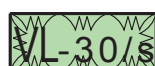
Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.



Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.



Puisto.



Lähivirkistysalue.

Arvokkaat maankohoamisrannikon luontotyypit säilytetään. Virkistysalueen polkuverkosto tulee kunnostaa siten, ettei aluskasvillisuuden kulutus polkujen ulkopuolella lisäänty. Kosteikkojen kohdalla polut toteutetaan pitkospuin. Luonnontilassa säilytettävän ympäristön hoidossa on huomioitava erityisesti metsän merkitys taajaman tuulensuojana.

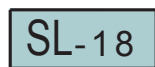


Kylmälahden kalasatama.

Alue on kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde, jonka ympäristökuvaa ja elävää toimintaa on edistettävä. Vanhat verkkovajat ja kalamajat on säilytettävä tai pakottavasta syystä korvattava samanlaisilla rakennuksilla. Uudisrakentamista varten alueelle tulee laatia kokonaissuunnitelma ja alueen perinteen mukaisten rakennusten mallipiirustuksia, joita rakentamisessa noudatetaan.



Energiahuollon alue.



Luonnonsuojelualue.

Merenrantaniitty, luonnonsuojelulain 29 § mukainen suojeltu luontotyyppi.

Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa luku ottamatta hoitotoimenpiteitä, joilla edistetään luontotyypin ominaispiirteiden ylläpitoa.

/s

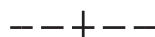
Alue, jolla ympäristö säilytetään.



Vesialue.



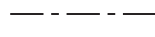
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



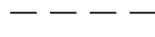
Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

30

Kaupunginosan numero.

PIT

Kaupunginosan nimi.

3030

Korttelin numero.

KYLMÄLAHTI

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

a

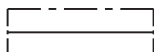
Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.



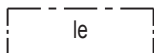
Rakennusala.



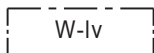
Autotallin ja talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa kalasatamaan liittyviä laitureita ja jossa sallitaan kelluvien kalamajojen kesäaikainen ankkurointi.



Istutettava alueen osa.



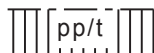
Säilytettävä/istutettava puurivi.



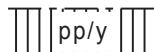
Säilytettävää puustoa.



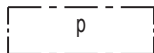
Katu.



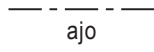
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



Kevyen liikenteen silta.



Pysäköimispaikka.



Ajoyhteys.



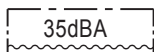
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

1ap/80

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

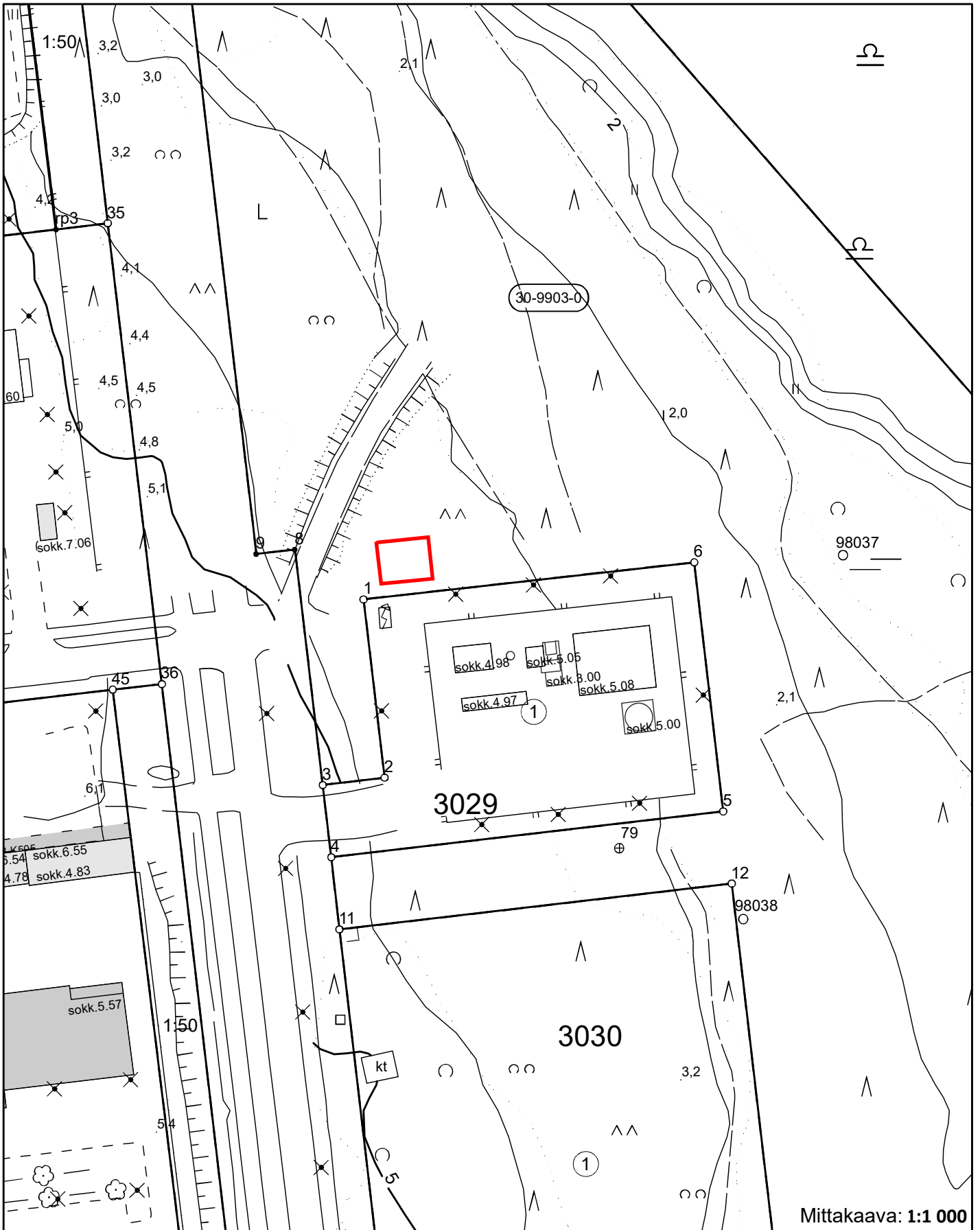
1 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.





Kaupunginosa  
**30**

Kortteli  
**9903**

Tontti  
**0**

Kartta on kertakäyttöinen. Kaivu- ja louhintatöitä suorittavan on ennen työhön ryhtymistä selvitettävä ao laitoksen kanssa kaikki kaivausalueen johtotiedot

Kartan käyttötarkoitus  
**Lupakartta**

Ei maastotarkistusta  
Kartta tulostettu: **29.5.2023**