

Viite: Pyydetty kaavallinen lausunto (LP-678-2023-00183)

Kaavallinen lausunto

Solarvibes hakee suunnittelutarveratkaisumenettelyllä lupaa rakentaa osoitteeseen Tulinevantie 53 (678-419-54-1) teollisen aurinkovoimalan. Hankealue sijaitsee Raahen Ilveskorvessa Palanevalla. Alue on entistä turvetuotantoaluetta.

Kaavalliset perustiedot

Maakuntakaava

Kohteen aluetta koskee maakuntakaavassa (Yhdistelmäkartta 18.1.2022, maakuntakaava merkinnät ja määräykset 5.11.2028) kohdemerkintä EO-tu, jolla osoitetaan turvetuotantoalueita, joilla on turpeen ottotoimintaa. Hankealueen koillispuolelle maakuntakaavassa on osoitettu uuden pääsähköjohdon linjaus sekä moottorikelkkailun yhteystarve. Suunnittelualueen koillispuolella sijaitsee Lampinsaaren valtakunnallisesti arvokas kyläalue. Alue kuuluu maakuntakaavassa osoitettuun mineraalivarantoalueeseen, jolla osoitetaan vyöhykkeitä, joilla on todettu merkittäviä malmi- ja mineraalivarantoja. (Liite2)

Strateginen maankäytön suunnitelma

Raahen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Strategisen maankäytön suunnitelman 31.10.2022. Suunnitelmassa hankealue on osoitettu turvetuotantoalueeksi tai turvetuotantoon soveltuvaksi alueeksi. Turvetuotannon päätyttyä selvitetään alueen soveltumista energiantuotantotoimintaan, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa suhteen sopii maaseudulle. Suunnittelualueen koillis- ja pohjoispuolelle on strategisessa maankäytön suunnitelmassa osoitettu matkailun ja virkistykseen kehittämisaikaa, joka tukeutuu Lampinsaaren kaivosyhdyskunnan kulttuuriympäristön arvoihin sekä Vihannin kinttupolkuverkoston vetovoimaan. (Liite3)

Yleiskaava

Hankealueella eikä sen lähistöllä ole voimassaolevaa yleiskaavaa.

Asemakaava

Hankealueella eikä sen lähistöllä ole voimassaolevaa asemakaavaa.

Suunnittelutarvehakemus

Suunnittelutarvemenettelyllä haetaan rakennuslupaa teollisen mittaluokan aurinkovoimalalle. Aurinkovoimala koostuu paneelikentästä, 200 kW:n inverttereistä (30 kappaletta) ja puistomuuntamoista, joista toinen on 2 MvA ja toinen 1,6 MVA. Hankealueen pinta-ala on noin 10 ha ja teho noin 7,6 MWp. (Liite 4)

Vuotuinen tuotettava energiamäärä tulee olemaan noin 6840 MWh ja tuotettu sähkö siirretään maakaapeilla Elenian sähköverkkoon Elenian osoittamista liittymäpisteistä

Hankealueelle maakuntakaavassa osoitettu turvetuotanto on päättynyt vuonna 2017 ja alue on suurimmaksi osaksi kasvittunut. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on 25.8.2022 lausunnossaan todennyt, että Palanevan turvetuotantoalueen jälkitoimet on tehty. Koska toimintaa ei ole ollut vuoden 2017 jälkeen, ei turvetuotannosta aiheutuvia happamuus- tai muita pilaantumishaittoja voida katsoa aiheutuneen. Vastuut jälkihoitotoimenpiteistä ja tarkkailusta todetaan Palanevan osalta päättyneiksi.

Hakija on toimittanut suunnittelutarveratkaisuharkinnan tueksi vaikutusten arviointiraportin (FCG 24.4.2023).

Hankealue sijaitsee noin 300 metrin etäisyydelle lähimmästä yksittäisestä asuinrakennuksesta ja 400 metrin etäisyydelle yksittäisestä loma-asunnosta. Lampinsaaren kulttuurihistoriallisesti arvokas kyläalue sijaitsee noin 1,5 kilometrin etäisyydellä suunnitellusta aurinkovoimalasta.

Hankealueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole arvokkaita tuuli- ja rantakerrostumia, moreenimuodostumia eikä geologisia arvokohteita. Alueella eikä sen läheisyydessä sijaitse luonnonsuojelualueita, joihin hankkeella olisi vaikutuksia. Alueella tai sen läheisyydessä ei sijaitse IBA, FINIBA eikä MAALI lintualueita, susireviireitä eikä metsälain mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Hankealueelle eikä sen välittömässä läheisyydessä sijaitse muinaisjäännöksiä.

Hanketoimija on selvityksessään arvioinut, että hankkeella ei ole merkittäviä negatiivisia vaikutuksia yhdyskuntarakenteen kehittymiselle, ihmisten elinoloille ja viihtyvyydelle rakentamisvaiheen jälkeen. Vaikutukset jäävät vähäisiksi kasvillisuuteen, luonnonmonimuotoisuuteen, suojelualueisiin, maaeläimistöön ja linnustoon, maa- ja kallioperään, pinta- ja pohjavesiin, maisemaan ja kulttuuriympäristöön sekä muinaisjäännöksiin.

Hankkeen vaikutukset ilmastoon ja ilman laatuun ovat positiiviset, sillä aurinkovoiman käytöllä voidaan vähentää energiantuotannon hiilidioksidipäästöjä. Hankkeen positiivinen vaikutus ilmastoon on paikallistasoa laajemmalla alueella.

Raahen kaupungin ympäristötarkastaja on lausunnossaan todennut (24.4.2023), että hankealueella ei sijaitse luonnonsuojelulain mukaisia lajeja eikä EU:n luontodirektiivin tai lintudirektiivin mukaisia lajeja. Hakijan on syytä kuitenkin varautua tarvittaviin toimenpiteisiin happamien sulfaattimaiden osalta, mikäli niitä havaitaan. Alueen kuivattamisesta ei tule koitua haitallista vettymistä, haittaa ympäristölle tai naapureille eikä vesistöjen pilaantumista. Ojitus tulee hoitaa niin, ettei naapureille aiheudu haittaa. Toimijan tulee varmistaa ELY-keskukselta tarve YVA-harkinnalle.

Pelastusviranomainen on lausunnossaan esittänyt, että hakijan tulee varautua asianmukaisesti maastopäloriskiin.

ELY-keskus on todennut hakemuksesta, että hankkeeseen ei ole lausuttavaa valtakunnallisten ja merkittävien maakunnallisten vaikutusten osalta. Alustavan lausunnon mukaan hankkeessa ei olisi ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain mukaisia YVA-kynnyksen ylittäviä vaikutuksia.

Suunnittelutarvemenettelyn yhteydessä on kuultu naapurit. Vapo Terra Oy pyytää hanketoimijaa huomioimaan, että naapurikiinteistöllä harjoitetaan voimassaolevan ympäristöluvan mukaista turvetuotantoa, turpeen varastointia, joista voi aiheutua tulipäloriski. Vapo Terra huomauttaa edelleen, että alueen tiestö saattaa hiekkapintaisena aiheuttaa pölyämistä. Hakija on vastineessaan ilmoittanut olevan tietoinen alueen tulipäloriskistä sekä pölyämisestä. (24.5.2023)

Kaavoituksen näkemys poikkeamisesta

Esitettyjen asiakirjojen valossa haettu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle, alueiden käytön muulle järjestämiselle; on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Nyt haettu rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. (MRL 137)

Katson että edellytykset suunnittelutarveratkaisun puoltamiselle esitettyjen asiakirjojen perusteella maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n estämättä ovat olemassa.

Perustelut

Hankealueen toiminta turvetuotantoalueena on päätynyt. Aurinkovoimaloiden sijoittaminen alueelle, jossa merkittäviä luontoarvoja ei ole ja aikaisempi tuotannollinen toiminta on päätynyt, on yleisen edun mukaista, sillä aurinkovoimalan rakentamisesta näin ollen koidu merkittävää uutta kuormitusta ympäristölle.

Käytettävissä ei ole ollut asianmukaista asemapiirrosta lausuntoa annettaessa. Kaavoitusviranomaisen varaa oikeuden lausua hankkeseen myös rakennuslupavaiheessa.

Aurinkovoimalan rakentaminen hankesuunnitelman mukaisesti on puolettavissa seuraavin ehdoin:

- Rakennuslupavaiheessa hakija osoittaa huomioineensa asianmukaisesti paloturvallisuusriksin läheisen Vapo Terra Oy turvetuotanto- ja varastoinnin kanssa.
- Rakennuslupavaiheessa on esitettävä selkeästi ja asianmukaisin asiakirjoihin, että pelastusviranomaisen paloturvallisuusohjeita aurinkovoimaloille -ohjeistusta noudatetaan rakentamisessa.
- Hakija on vastuussa ympäristövaikutusten arviointiprosessista
- Hakijan tulee rakennuslupavaiheessa menetellä hankkeen toteuttamisessa kuten ympäristötarkastaja on lausunnossaan edellyttänyt.

RAAHEN KAUPUNKI,
Kaavoitus

Kaavoituspäällikkö
Anu Syrjäpalo

Liitteet

- Liite 1: Ilmakuva
- Liite 2: Maakuntakaava
- Liite 3: Ote Strategisesta maankäytön suunnitelmasta
- Liite 4: Havainnekartta
- Liite 5: Selvitys hankkeen vaikutuksista (FCG)

Rakennuspaikan sijainti



SISÄLTÖ

KEHITTÄMISPERIAATEMERKINNÄT	9
Kehittämisperiaatemarkintöjen käytötapa	9
KANSAINVÄLINEN KEHITTÄMISVYÖHYKE: PERÄMERENKAARI (3.vmkk).....	9
Kaupunkikehittämisen kohdealueet	9
KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEALUE: OULUN KAUPUNKISEUTU (3.vmkk).....	9
RAAHEN KAUPUNKISEUTU (3.vmkk).....	10
OULUN ETELÄISEN ALUEEN KAUPUNKIVERKKO (3.vmkk)	10
KUUSAMON MATKAILUKAUPUNKI (3.vmkk)	10
OULUN SEUDUN LAATUKÄYTÄVÄ (3.vmkk).....	10
KALAJOEN MATKAILUKAUPUNKI (1.vmkk)	11
MAASEUDUN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE (2. ja 3.vmkk).....	11
MATKAILUN VETOVOIMA-ALUE / MATKAILUN JA VIRKISTYKSEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE (1., 2. ja 3.vmkk)	12
VÄHITTÄISKAUPAN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE (1. ja 3.vmkk).....	13
LUONNON MONIKÄYTTÖALUE (1., 2. ja 3.vmkk)	14
TURVETUOTANTOSOIDEN JÄLKIKÄYTÖN KEHITTÄMISEEN SOVELTUVA ALUE(1.vmkk)	14
SELVITYSALUE (3.vmkk)	14
JOUKKOLIIKENTEEN KEHITTÄMISKÄYTÄVÄ (3.vmkk)	14
TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE (1. ja 3.vmkk).....	15
KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE (1.vmkk)	15
MOOTTORIKELKKAILUN YHTEYSTARVE (2.vmkk)	15
PÄÄSÄHKÖJOHDON YHTEYSTARVE (1. ja 3.vmkk)	15
VIHERYHTEYSTARVE (2.vmkk).....	15
EKOLOGINEN YHTEYSTARVE (2.vmkk)	15
OSA-ALUEIDEN ERITYISOMINAISUUKSIA ILMAISEVAT MERKINNÄT	16
Erityisominaisuuksia kuvaavien merkintöjen käytötapa	16
VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE (2. ja 3.vmkk).....	16
MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE, JOTA ON EHDOTETTU VALTAKUNNALLISESTI ARVOKKAAKSI (2. ja 3.vmkk)	17
MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE (2. ja 3.vmkk).....	17
MUINAISMUISTOKOHDE (2. ja 3.vmkk)	18

VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ (2. ja 3.vmkk)	18
MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ (2. ja 3.vmkk) ..	18
PERINNEMAISEMAKOHDE (3.vmkk)	19
POHJAVESIALUE (3.vmkk).....	19
TÄRKEÄ POHJAVESIVYÖHYKE (3.vmkk)	19
NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE (1. ja 3.vmkk)	19
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE (3.vmkk)	19
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ SUOALUE (1. ja 3.vmkk).....	19
ARVOKAS SUOKEHITYSSARJAN ALUE (1.vmkk)	20
ARVOKAS VESISTÖ (3.vmkk)	20
ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA (1. ja 3.vmkk)	20
MAISEMAKALLIOALUE (1. ja 3.vmkk)	20
MOREENIMUODOSTUMA (1. ja 3.vmkk)	20
TUULI- JA RANTAKERROSTUMA (1. ja 3.vmkk).....	20
ARVOKAS HARJUALUE (3.vmkk)	20
TURVETUOTANTOON SOVELTUVA ALUE (tu-1) (1. ja 3.vmkk)	21
TURVETUOTANTOON SOVELTUVA ALUE (tu-2) (1. ja 3.vmkk)	21
MAA-AINESTEN OTTOALUE (3.vmkk)	21
MINERAALIVARANTOALUE (3.vmkk)	22
TUULIVOIMALOIDEN ALUE (tv-1) (1. ja 3.vmkk).....	22
TUULIVOIMALOIDEN ALUE (tv-2) (1. ja 3.vmkk).....	22
TUULIVOIMALOIDEN ALUE (1.vmkk)	22
YDINVOIMALAITOKSEN SUOJAVYÖHYKE (Hanhikivikaava)	23
PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE/ SUOJAVYÖHYKE (2.vmkk).....	23
SUOJA-ALUE / LENTOLIIKENTEEEN VARALASKUPAIKKA (3.vmkk).....	23
MELUALUE (1. ja 3.vmkk)	24
RAJAVYÖHYKE (2.vmkk).....	24
PORONHOITOALUE (3.vmkk).....	24
TÄRKEÄ ULKOILU- TAI RETKEILYREITTI (2. ja 3.vmkk).....	24
TÄRKEÄ MELONTA- TAI VESIRETKEILYREITTI (2. ja 3.vmkk)	24
MOOTTORIKELKKAILUREITTI TAI -URA (2. ja 3.vmkk)	24

ALUEVARAUS-, VIIVA- JA KOHDEMERKINNÄT	25
Aluevarausmerkintöjen käyttötapa	25
TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE (1. ja 3.vmkk).....	25
KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE (1., 2. ja 3.vmkk)	26
OULUN KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE (1., 2. ja 3.vmkk)	26
ALUEELLINEN KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE (1., 2. ja 3.vmkk)	26
OULUN KAUPUNKISEUDUN ALUEKESKUKSEN KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE (1. ja 3.vmkk).....	27
VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKKÖ (1. ja 3.vmkk)	27
ERIKOISKAUPAN SUURYKSIKKÖ (1. ja 3.vmkk).....	28
KYLÄ (2. ja 3.vmkk).....	28
TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE (1. ja 3.vmkk).....	28
TURVETUOTANTOALUE (1. ja 3.vmkk).....	29
VIRKISTYSALUE (2. ja 3.vmkk)	29
VIRKISTYS- JA MATKAILUKOHDE (2. ja 3.vmkk)	29
LOMA- JA MATKAILUALUE (2.vmkk).....	29
MATKAILUPALVELUJEN ALUE (2.vmkk)	29
MATKAILUPALVELUJEN KESKUS (2.vmkk).....	29
PORONHOIDON KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ KOHDE TAI AITA (3.vmkk).....	30
LENTOLIIKENTEEEN ALUE (1. ja 3.vmkk)	30
LENTOPAIKKA (1. ja 3.vmkk)	30
SATAMA-ALUE (1.vmkk).....	30
SATAMA-ALUE (1. ja 3.vmkk)	30
VENESATAMA (2. ja 3.vmkk).....	30
LOGISTIIKKA-ALUE (1. ja 3.vmkk)	31
SEUDULLINEN MOOTTORIURHEILU- JA MONITOIMIKESKUS (2.vmkk)	31
AMPUMARATA (2.vmkk).....	31
KAIVOS (1. ja 3.vmkk).....	31
ENERGIAHUOLLON ALUE (1. ja 3.vmkk).....	32
ENERGIAHUOLLON ALUE, YDINVOIMALAITOS (Hanhikivikaava).....	32
MATERIAALIKESKUS TAI JÄTTEENKÄSITTELYALUE (2.vmkk).....	32
JÄTEVEDENPUHDISTAMO (3.vmkk)	32
PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE (2.vmkk).....	33
LUONNONSUOJELUALUE (1. ja 3.vmkk).....	33
SUOJELUALUE (3.vmkk)	33

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA (3.vmkk).....	33
RAJANYLITYSPAIKKA (2.vmkk)	33
MOOTTORI- TAI MOOTTORILIIKENNETIE (1. ja 3.vmkk).....	34
MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA MOOTTORI- TAI MOOTTORILIIKENNETIE (1. ja 3.vmkk)	34
UUSI MOOTTORI- TAI MOOTTORILIIKENNETIE (1. ja 3.vmkk).....	34
VALTATIE (vt) / KANTATIE (kt) (1. ja 3.vmkk).....	34
MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA VALTATIE (vt) / KANTATIE (kt) (1. ja 3.vmkk)	34
UUSI VALTATIE (vt) / KANTATIE (kt) (1. ja 3.vmkk).....	34
OHJEELLINEN / VAIHTOEHTOINEN VALTATIEN (vt) / KANTATIEN (kt) LINJAUS (1. ja 3.vmkk)	34
SEUTUTIE, YHDYSTIE TAI PÄÄKATU (1. ja 3.vmkk).....	34
MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA SEUTUTIE, YHDYSTIE TAI PÄÄKATU (3.vmkk).....	34
UUSI SEUTUTIE, YHDYSTIE TAI PÄÄKATU (3.vmkk)	35
OHJEELLINEN / VAIHTOEHTOINEN SEUTUTIEN, YHDYSTIEN TAI PÄÄKADUN LINJAUS (3.vmkk).....	35
OHJEELLINEN / VAIHTOEHTOINEN TIELINJAUS (1. ja 3.vmkk).....	35
ERITASOLIITTYMÄ (1. ja 3.vmkk)	35
PÄÄRATA JA LIIKENNEPAIKKA (1. ja 3.vmkk)	35
MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA PÄÄRATA (1. ja 3.vmkk)	35
MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA NOPEAN HENKILÖLIIKENTEEN JA RASKAAN TAVARALIIKENTEEN PÄÄRATA (1.vmkk).....	35
MATKAKESKUS (1.vmkk).....	35
YHDYSRATA / SIVURATA (1. ja 3.vmkk)	35
LAIVAVÄYLÄ (1.vmkk).....	35
OHJEELLINEN LAIVAVÄYLÄ (Hanhikivikaava).....	36
UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA LAIVAVÄYLÄ (1.vmkk)	36
OHJEELLINEN LAIVAVÄYLÄ (1.vmkk)	36
VENEVÄYLÄ (2. ja 3.vmkk)	36
PÄÄSÄHKÖJOHTO 400 kV ja 220 kV (1. ja 3.vmkk).....	36
PÄÄSÄHKÖJOHTO 110 kV (1. ja 3.vmkk)	36
UUSI PÄÄSÄHKÖJOHTO 400 kV (1. ja 3.vmkk).....	36
UUSI PÄÄSÄHKÖJOHTO 110 kV (3.vmkk)	36
OHJEELLINEN PÄÄSÄHKÖJOHTO 400 kV (1. ja 3.vmkk).....	36
OHJEELLINEN PÄÄSÄHKÖJOHTO 110 kV (1. ja 3.vmkk).....	36

MUUT MERKINNÄT	37
MAAKUNTAKAAVA-ALUEEN RAJA.....	37
VALTAKUNNANOSAKESKUKSEN / MAAKUNTAKESKUKSEN NIMI	37
KAUPUNKIKESKUKSEN NIMI	37
KUNTAKESKUKSEN NIMI	37
ALAKESKUKSEN NIMI	37
KYLÄKESKUKSEN NIMI.....	37
MATKAILU- JA VIRKISTYSALUEKOKONAISUUDEN NIMI	37
MAAKUNTAKAAVAMÄÄRÄYKSET	38
MAA- JA METSÄTALOUS (2.vmkk)	38
RANTOJEN KÄYTTÖ (2.vmkk)	38
TURVESOIDEN KÄYTTÖ (Hanhikivikaava).....	38
SOIDEN KÄYTTÖ (1. ja 3.vmkk).....	39
TUULIVOIMALOIDEN RAKENTAMINEN (1. ja 3.vmkk)	39
TULVARISKIEN HALLINTA (3.vmkk)	40
MERKITYKSELTÄÄN SEUDULLISET VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖT (1. ja 3.vmkk)	40
ERITYISTOIMINNOT / VAARA-ALUEET (3.vmkk).....	41
RAKENTAMISRAJOITUS (3.vmkk)	41
MUITA MAAKUNTAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ	41
POHJAKARTTAMERKINTÖJÄ	42
1. - 3. VAIHEMAAKUNTAKAAVOILLA POISTETUT / KUMOTUT MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET	43
1. Vaihemaakuntakaavasta kumoutuneet merkinnät ja määräykset.....	43
2. Vaihemaakuntakaavasta kumoutuneet merkinnät ja määräykset.....	43
Kokonaismaakuntakaavasta kumoutuneet merkinnät ja määräykset	44
1. vaihemaakuntakaavalla kumoutuneet merkinnät ja määräykset	44
2. Vaihemaakuntakaavalla poistetut/kumotut merkinnät ja määräykset	45
3. Vaihemaakuntakaavalla poistetut/kumotut merkinnät ja määräykset	47
Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaavasta kumoutuneet merkinnät ja määräykset.....	47
1. Vaihemaakuntakaavalla poistetut/kumotut merkinnät ja määräykset	47
2. Vaihemaakuntakaavalla poistetut/kumotut merkinnät ja määräykset	47
Kumotut Kalajoen Himangan aluetta koskevat Keski-Pohjanmaan 1. ja 2. vaihemaakuntakaavan merkinnät ja määräykset	49

1. Vaihemaakuntakaavalla kumotut Kalajoen Himangan aluetta koskevat Keski-Pohjanmaan 1. ja 2. vaihemaakuntakaavan merkinnät ja määräykset.....	49
2. Vaihemaakuntakaavalla kumotut Kalajoen Himangan aluetta koskevat Keski-Pohjanmaan 1. ja 2. vaihemaakuntakaavan merkinnät ja määräykset.....	49
3. Vaihemaakuntakaavalla kumotut Kalajoen Himangan aluetta koskevat Keski-Pohjanmaan 1. ja 2. vaihemaakuntakaavan merkinnät ja määräykset.....	51
3. Vaihemaakuntakaavalla kumotut Vaalan aluetta koskevat Kainuun maakuntakaavan 2020 ja Kainuun kaupan vaihemaakuntakaavan merkinnät ja määräykset.....	52

KEHITTÄMISPERIAATE- MERKINNÄT

Kehittämisperiaatemarkintöjen käyttötapa

Kehittämisperiaatteita koskevilla merkinnöillä ja niihin liittyvillä määräyksillä osoitetaan alueita, jotka ovat merkittäviä maakunnan tavoitellun kehityksen kannalta ja joihin tästä syystä kohdistuu muussa suunnittelussa huomioon otettavia alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen kehittämistarpeita. Kehittämisperiaatemarkinnät ovat kaavan muiden merkintöjen kanssa päällekkäisiä. Kehittämisen kohdealuemerkinnällä osoitettavan alueen sisälle voi siten sijoittua eri merkinnöin osoitettua alueiden käyttöä tai alueiden erityisominaisuuksia. (Maakuntakaavamerkinnät ja –määräykset Opas 10, 2003)

■ ■ ■ ■ KANSAINVÄLINEN KEHITTÄMISVYÖHYKE: PERÄMERENKAARI (3.vmkk)

Suunnittelumääräykset:

Kehittämisvyöhykkeen toimintojen verkostoitumista tulee edistää alueidenkäyttöraatkaisuilla.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varauduttava palvelutasoltaan korkeatasoisiin kansainvälisiin liikenneyhteyksiin, erityisesti pääteiden liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden parantamiseen, raideliikenteen kehittämiseen sekä tietoliikenneverkoistoihin.

Perämeren rannikon matkailu- ja virkistyspalvelujen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon seudullisesti merkittävien virkistysalueiden, veneilyreitien ja -satamien kehittämistarpeet sekä yhtenäisen kevyen liikenteen reitin kehittämismahdollisuus.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon maankohoamisen taloudelliset ja ympäristölliset vaikutukset sekä turvattu maiseman ja luonnontalouden erityispiirteet ja luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus. Maankohoamisrannikon luonnon- ja kulttuuriperinnön kansainvälisten arvojen säilymistä ja matkailullista hyödyntämistä on pyrittävä edistämään.

Kaupunkikehittämisen kohdealueet



KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEALUE: OULUN KAUPUNKISEUTU (3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan Oulun seudun yhtenäisen yhdyskuntarakenteen aluetta, joka muodostaa Oulun valtakunnanosakeskuksen ydinalueen. Alueella on tarvetta kuntien yhteistoimintaan alueidenkäytön suunnittelussa ja hankkeiden yhteensovittamisessa.

Suunnittelumääräykset:

Oulun kaupunkiseudulla kasvu tulee kohdistaa ensisijaisesti kuntakeskuksiin ja alakeskuksiin, missä kaupunki- ja taajamarakennetta on pyrittävä täydentämään ja eheyttämään. Uudet asuntoalueet tulee sijoittaa joukkoliikenteen kannalta edullisesti ja niillä tulee suosia tiivistä pientaloasutusta.

Alueen kaupunki-, kunta- ja aluekeskuksiin voidaan sijoittaa seutua palvelevia vähittäiskaupan suuryksikköjä, jotka tulee sijoittaa siten, että ne tukevat yhdyskuntarakennetta ja ovat hyvin kevyt- ja joukkoliikenteen saavutettavissa.

Yksityiskohtaisemmalla suunnittelulla tulee luoda edellytykset seudullisen virkistysalueverkoston toteuttamiselle. Oulujoen suistosta ja Oulujokilaaksosta sekä keskeistä kaupunkiseuturakennetta yhdistävästä virkistysaluekehästä koostuvan yhtenäisen vihervyöhykkeen muodostuminen on turvattava.

kk-2

RAAHEN KAUPUNKISEUTU (3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan Raahen-Pattijoen yhtenäisen yhdyskuntarakenteen aluetta, joka muodostaa Raahen aluekeskuksen ydinalueen.

Suunnittelumääräykset:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pidettävä lähtökohtana kaupunkiseudun nykyistä rakennetta ja turvattava tuotanto- ja liiketoimintojen kehittämismahdollisuudet riittävillä aluevarauksilla. Uusilla alueilla tulee suosia pientaloasutusta siten, että seudulla on tarjolla vaihtoehtoisia asumismuotoja.

Raahen keskustaa kehitettäessä suunnittelun lähtökohtana on pidettävä historiallisen ruutukaavan ja vanhan puukaupunkimiljöön säilymistä.

Uusien kauppapalvelujen sijoitusratkaisuilla ei saa vaarantaa kaupungin keskustan kehittämisedellytyksiä.

Kaupunkiseudulla tulee yksityiskohtaisemmalla suunnittelulla luoda edellytykset seudullisen virkistysalueverkoston toteuttamiselle.

kk-3

OULUN ETELÄISEN ALUEEN KAUPUNKIVERKKO (3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan maakunnan eteläosan maaseutukaupunkien verkko, joka muodostaa Oulun eteläisen aluekeskuksen ydinalueen.

Suunnittelumääräykset:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kaupan ja muiden palvelujen, elinkeinoelämän, asutuksen, liikenteen ja virkistystoimintojen sijoittelussa on pyrittävä tehostamaan verkostokaupungin olemassa olevien yhdyskuntien alueiden käyttöä kuntien välisellä yhteistyöllä ja työnjaolla.

Alueen kaupunkikeskuksiin voidaan sijoittaa seutua palvelevia vähittäiskaupan suuryksikköjä, jotka tulee sijoittaa siten, että ne ovat hyvin kevyt- ja joukkoliikenteen saavutettavissa.

kk-4

KUUSAMON MATKAILUKAUPUNKI (3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan Koillis-Suomen aluekeskuksen ydinalue, jota kehitetään kansainvälisenä matkailu- ja kaupunkikeskuksena.

Suunnittelumääräykset:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää toiminnallisesti monipuolisen sekä maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoisen matkailukaupungin kehittämistä Kuusamon kaupunkikeskustan ja Rukan matkailukeskuksen muodostaman kaksoiskeskuksen varaan.

kk-5

OULUN SEUDUN LAATUKÄYTÄVÄ (3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan Oulun lentoaseman, kaupungin keskustan, yliopiston ja muiden Oulun kaupunkiseudun suurten työpaikka- ja palvelualueiden välistä, kaupunkimaisesti rakennettavaa tie- ja yritys ympäristön vyöhykettä.

Suunnittelumääräykset:

Alueelle tulee pyrkiä kuntien yhteistyöllä luomaan yhtenäisiä suunnitteluperiaatteita, joilla turvataan vyöhykkeen kehittämisedellytykset kansainvälisesti vetovoimaiseksi, yhdyskuntarakenteeltaan ja kaupunkikuvultaan korkeatasoiseksi, pääosin yritystoiminnan, kaupallisten palvelujen ja vapaa-aikapalvelujen alueeksi kulttuuriympäristöt ja maiseman arvot huomioiden. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee luoda yhdyskuntarakenteelliset edellytykset korkean palvelutason joukkoliikenteen kehittämiseksi.

kk-6

KALAJOEN MATKAILUKAUPUNKI (1.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan aluetta, jota kehitetään kansainvälisenä matkailu- ja kaupunkikeskuksena.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää toiminnallisesti monipuolisen sekä maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoisen matkailukaupungin kehittämistä Kalajoen kaupunkikeskustan ja Hiekkasärkkien matkailukeskuksen muodostaman kaksoiskeskuksen varaan.

mk

MAASEUDUN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan ylikunnallisia maaseutuasutuksen alueita, joilla kehitetään erityisesti maatalouteen ja muihin maaseutuelinkeinoin, luonnon- ja kulttuuriympäristöön sekä maisemaan tukeutuvaa asumista, elinkeinotoimintaa ja virkistyskäyttöä. Vyöhykkeillä on tarvetta kehittää kuntien yhteistyöllä yhtenäisiä suunnitteluperiaatteita.

Kehittämisperiaatteet:

Alueita kehitetään jokiluontoon ja -maisemaan perustuvana sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviin kulttuuriympäristöihin ja -kohteisiin tukeutuvana asumis-, virkistys- ja vapaa-ajan alueena ja luontomatkailuvyöhykkeenä. Maaseutua kehitettäessä sovitetaan yhteen maaseutuelinkeinojen, pysyvän asutuksen ja loma-asutuksen tavoitteet, erityisesti maatalouden toimintaedellytykset huomioon ottaen. Loma-asutuksen ja matkailupalvelujen suunnitelmallisella kehittämisellä pyritään tukemaan maaseudun pysymistä asuttuna.

Kohdealueella sijaitsevia taajamia kehitetään erityisesti jokimaiseman arvojen ja mahdollisuuksien pohjalta.

Suunnittelumääräykset:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota luonnon ja ympäristön kestäväan käyttöön, maatalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toimintaedellytyksiin, maiseman hoitoon, vesistön vedenlaadun turvaamiseen ja ulkoilureittien kehittämiseen.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä tulvan aiheuttamat rajoitukset rakentamiselle.

Aluekohtaiset täydentävät suunnittelumääräykset:

mk-1

Iijokilaakso

Voimalaitosympäristöjen suunnittelussa ja käytössä tulee ottaa huomioon kalateiden toteuttamismahdollisuudet. (2.vmkk)

mk-2

Kiiminkijokilaakso

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota Kiiminkijoen luonnontilaisen jokivesistön koko valuma-alueen vedenlaadun turvaamiseen. (2.vmkk)

- mk-3 **Oulujokilaakso**
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota Oulujoen vedenlaadun, erityisesti Oulun käyttöveden laadun turvaamiseen.
Voimalaitosympäristöjen suunnittelussa ja käytössä tulee ottaa huomioon alueiden kulttuuriperintöarvot ja kalateiden toteuttamismahdollisuudet.
Jokilaakson virkistys- ja matkailupalvelujen kehitystä on pyrittävä edistämään varaa- malla riittävästi alueita virkistystoimintaa ja reittejä varten. Rantaan ja muille ympäris- töltään vetovoimaisille alueille on jätettävä riittävän laajat ja mahdollisimman yhtenäiset vihervyöhykkeet jokisuistosta Rokualle ja Oulujärvelle. Veneilyä varten on varattava riittävästi laituri- ja rantautumispaikkoja.
Alueiden käyttöä suunniteltaessa tulee varautua Oulu-Kajaani-Vartius -käytävän lii- kenneyhkeyksien sujuvuuden ja turvallisuuden parantamiseen kansainvälisen kehittä- miskäytävän palvelutason mukaiseksi. (2. ja 3.vmkk)
- mk-4 **Siikajokilaakso**
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota Siikajoen vedenlaadun parantamiseen. (2.vmkk)
- mk-5 **Pyhäjokilaakso**
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota Pyhäjoen vedenlaadun parantamiseen. (2.vmkk)
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota luonnon ja ympäris- tön kestävään käyttöön, maiseman hoitoon sekä joen vedenlaadun parantamiseen eri- tyisesti lohikannan elvytysohjelman tavoitteiden mukaisesti. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä tulvan aiheuttamat rajoitukset rakentamiselle. (Hanhi- kivikaava)
- mk-6 **Kalajokilaakso**
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota Kalajoen vedenlaadun parantamiseen. (2.vmkk)
- mk-7 **Lakeuden alue**
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakentamis- tavan ohjaukseen sekä Tyrnävän- Limingan High Grade -alueella erityisviljelyn ja siihen liittyvien toimintojen kehittämisedellytysten turvaamiseen. (2.vmkk)
- mk-8 **Lestijokilaakso**
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota Lestijoen luonnontilaisen jokivesistön koko valuma-alueen vedenlaadun turvaamiseen. (2.vmkk)

mv

MATKAILUN VETOVOIMA-ALUE / MATKAILUN JA VIRKISTYK- SEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE (1., 2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan ympäristöarvojen, matkailun ja virkistyksen kannalta valtakun- nallisesti ja kansainvälisesti merkittäviä aluekokonaisuuksia.

Suunnittelumääräys:

Alueen maankäyttöä suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota virkistysaluei- den ja -reittien verkoston muodostamiseen sekä maisema- ja ympäristöarvojen säilymi- seen ja matkailukeskusten rakentamisen sopeuttamiseen ympäristöön.

Aluekohtaiset kehittämisperiaatteet:

- mv-1 **Ruka–Oulanka–Kitka**
Alueen kehittäminen perustuu Kuusamon matkailukaupungin palveluihin sekä kansallispuistoon, muuhun luontoon ja ulkoiluun liittyviin virkistys- ja vapaa-aikatoimintoihin. Aluetta kehitetään maaseudun elinkeinoin tukeutuvana asumisen ja vapaa-ajan vyöhykkeenä. (2.vmkk)
- mv-2 **Syötteen alue**
Alueen kehittäminen perustuu matkailukeskuksen palveluihin sekä kansallispuistoon, muuhun luontoon ja retkeilyyn liittyviin virkistystoimintoihin. (2.vmkk)
- mv-3 **Rokua–Oulujärvi**
Alueen kehittäminen perustuu hyvinvointi- ja virkistyspalveluihin, kansallispuistoon ja Rokua Geopark –kokonaisuuteen, Oulujärveen sekä muuhun luontoon ja ulkoiluun liittyviin virkistystoimintoihin. (2.vmkk)
- mv-4 **Liminganlahti–Hailuoto–Oulu**
Alueen kehittäminen perustuu maankohoamisrannikon luonnon ja kulttuuriympäristöjen erityisiin arvoihin sekä maaseudun ja kaupunkikulttuurin vuorovaikutukseen. (2.vmkk)
- mv-5 **Kalajoen alue**
Alueen kehittäminen merellisenä matkailualueena perustuu Kalajoen matkailukaupungin palveluihin sekä Rahjan saariston ja muun maankohoamisrannikon luonnon- ja kulttuuriympäristöön liittyviin virkistys- ja vapaa-aikatoimintoihin. (1. ja 2.vmkk)
- mv-6 **Meri-Raaha**
Alueen kehittäminen perustuu saariston luonnonympäristön ja vanhan puukaupungin kulttuuriympäristön arvoihin sekä vetovoimaiseen kaupunkikulttuuriin. (2.vmkk)
- mv-7 **Kylmäluoma–Jokijärvi–Hossa**
Alueen kehittäminen perustuu kansallispuistoon, koillismaalaiseen metsäluontoon ja maisemaan sekä kulttuuriperinteeseen liittyviin virkistys- ja vapaa-aikatoimintoihin. (2.vmkk)
- mv-8 **Olvassuo**
Alueen virkistyskäytön kehittäminen perustuu suoluontoon ja se pyritään toteuttamaan alueen luonteeseen soveltuvana kansallispuistona. (1. ja 2.vmkk)



VÄHITTÄISKAUPAN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan alueita, joille on yhdyskuntarakenteellisen sijaintinsa perusteella mahdollista sijoittaa paljon tilaa vaativan kaupan suuryksiköitä.

Suunnittelumääräykset:

Alueelle voidaan osoittaa yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa merkitykseltään seudullisia erikoiskaupan suuryksiköitä tai myymäläkeskittyä myös keskustatoimintojen alueiden ja kaupan suuryksikköalueiden ulkopuolelle.

Alueelle voidaan sijoittaa paljon tilaa vaativan tavaran kauppaa. Tilaa vaativalla erikoiskaupalla tarkoitetaan toimialaluokituksen (TOL 2008) mukaista rauta- ja rakennustarvikkeiden, kodinkoneiden, huonekalujen, puutarha-alan, veneiden, moottoriajoneuvojen sekä muiden paljon tilaa vaativien erikoistavaroiden vähittäiskauppaa.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on selvitettävä riittävässä laajuudessa, ettei hanke yksin tai yhdessä muiden kehittämisvyöhykkeen hankkeiden kanssa heikennä palveluiden saatavuutta alueellisesti tai väestöryhmittäin eikä heikennä erikoiskaupan

toimintamahdollisuuksia keskusta-alueilla. Kaupan suuryksiköiden toteuttamisen ajoitus tulee sitoa muun yhdyskuntarakenteen ja toimivien liikenneyhteyksien toteuttamiseen.

Suuryksiköiden enimmäismitoitus kerrosalaneliömetreinä (k-m²):

- Kaakkuri-Vasaraperä, Ritaharju-Ritaportti ja Äimärautio, Oulu, yhteenlaskettu kokonaismoitus 400 000
- Zateelliitti-Zepelin, Kempele 110 000
- Tupos, Liminka, Kempele 40 000
- Savari, Ylivieska 50 000

LUONNON MONIKÄYTTÖALUE (1., 2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan virkistyskäytön kannalta kehitettäviä, arvokkaita luon-
tokohteita sisältäviä aluekokonaisuuksia.

Suunnittelumääräys:

Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota luontoalueiden virkistyskäyttämahdollisuuksien edistämiseen, niiden välisten reitistöjen muodostamiseen sekä maisema- ja ympäristöarvojen säilymiseen. (3.vmkk)

Matinsuo - Lääväsuo - Kivisuon aluekokonaisuuden maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota arkojen eläinlajien elinmahdollisuuksien säilymiseen. (1.vmkk)

tjk

TURVETUOTANTOSOIDEN JÄLKIKÄYTÖN KEHITTÄMISEEN SOVELTUVA ALUE (1.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan turvetuotannon loppuunsaattamisen ja suopohjien jälkikäytön kannalta merkittäviä aluekokonaisuuksia.

Kehittämisperiaate:

Alueen turvetuotannon loppuunsaattamista ja jälkikäyttöä suunnitellaan kokonaisuutena tuotantoalueen maanomistajien ja toimijoiden yhteistyönä. Jälkikäytön kehittämisessä pyritään lisäämään sekä maatalousmaata että sellaisia kosteikkoja, jotka tuottavat hyötyjä vesienhoidolle, luonnon monimuotoisuudelle, riistataloudelle ja muulle virkistyskäytölle. (1.vmkk)

se

SELVITYSALUE (3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan kaivosmineraali-, maa-aines- ja pohjavesiesiintymän aluetta, jonka kehittämismahdollisuuksien selvittäminen, käyttötavoitteiden yhteensovittaminen ja käyttöön ottamisen vaikutukset ympäristöön edellyttävät lisäselvityksiä ja jatko-suunnittelua.

JOUKKOLIIKENTEN KEHITTÄMISKÄYTTÄVÄ (3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan Oulun seudun joukkoliikenteen korkean palvelutason pääreitit. Osa reiteistä sisältyy Oulun seudun laatukäytävään ja osa voi kulkea moottoriväylää pitkin.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee luoda yhdyskuntarakenteelliset edellytykset joukkoliikenteen kehittämiselle.



TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan uusia tieyhteyksiä, joiden sijainnin tai toteuttamistavan määrittely edellyttää lisäselvityksiä.



KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE (1.vmkk)



MOOTTORIKELKKAILUN YHTEYSTARVE (2.vmkk)



PÄÄSÄHKÖJOHDON YHTEYSTARVE (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä on osoitettu sähköverkon pitkän aikavälin kehittämistarpeet sekä kaavan laatimisivaiheessa toteutumiseltaan epävarmojen tuulivoima-alueiden sähkönsiirtoyhteydet.

Suunnittelumääräys:

Pyhäjoen Hanhikiven ydinvoimalaitoksen kantaverkon lähiliityntää suunniteltaessa tulee linjauksen suuntauksella ja teknisin ratkaisuin huolehtia, että voimajohtoyhteys ei aiheuta merkittävästi heikentäviä vaikutuksia linjauksen läheisyydessä sijaitsevan Natura 2000-verkoston kuuluvan alueen linnustolle



VIHERYHTEYSTARVE (2.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutujen ja jokilaaksovyöhykkeiden sisäisiä ja niitä yhdistäviä tavoitteellisia ulkoilun runkoreittejä ja niihin liittyviä pienialaisia virkistysalueita. Merkintään sisältyy sekä olemassa olevia että kehitettäviä ulkoilu-, pyöräily-, melonta- ym. reittejä.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmalla suunnittelulla tulee turvata virkistysalueiden ja -reittien seudullinen jatkuvuus ja kehittäminen sekä liittyminen virkistyskeskuksiin, suojelualueisiin ja kulttuuriympäristöihin.



EKOLOGINEN YHTEYSTARVE (2.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan hirvieläinten ja muiden nisäkkäiden tärkeät liikkumisyhteydet, jotka aiheuttavat yhteensovittamisen tarvetta muun maankäytön kanssa.

Suunnittelumääräys:

Alueiden käyttöä suunniteltaessa on säilytettävä osoitettu ekologinen yhteys ja edistettävä sen soveltuvuutta elämistön liikkumiselle.

OSA-ALUEIDEN ERITYISOMINAISUUKSIA ILMAISEVAT MERKINNÄT

Erityisominaisuuksia kuvaavien merkintöjen käyttötapa

Osa-alueiden erityisominaisuudet voivat liittyä luonnon- tai kulttuuriympäristön, maiseman sekä luonnonvarojen erityisiin arvoihin. Erityisominaisuuksia voivat olla myös osa-alueiden alueidenkäyttöä erityisesti rajoittavat ominaisuudet, kuten melu- ja vaara-alueet sekä suojavyöhykkeet. Erityisominaisuuksia osoittavat merkinnät voivat olla päällekkäisiä muiden kaavamerkintöjen kanssa, jolloin maankäytön eri intressit limittyvät toisiinsa. (Maakuntakaavamerkinnät ja -määräykset Opas 10, 2003)



VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston periaatepäätöksen (1995) mukaiset valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet.

Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet Pohjois-Pohjanmaalla:

- Aittojärvi–Kynäs
- Hailuoto
- Iijoen keskijuoksun kulttuurimaisema
- Kalajokilaakso
- Kuusamon kosket
- Limingan lakeus
- Manamansalo
- Määttälänvaara–Vuotunki
- Oulujoen laakso
- Reisjärven Keskikylä–Kangaskylä
- Säräisniemi
- Tyrjärven kulttuurimaisemat
- Virkkula

Suunnittelumääräykset:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kehittämisessä on otettava huomioon alueen ominaispiirteet sekä turvattava maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen.

Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.

Maisema-alueella tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä. Erityisesti Limingan lakeuden ja Muhoksen peltoalueiden tärkeät linnuston kerääntymisalueet tulee turvata.

Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan.

Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota julkaisussa *Arvokkaat maisema-alueet. Maisema-alueyöryhmän mietintö II* (Mietintö 66/1992, ympäristöministeriö, 1993) esitetyissä aluekuvauksissa selostettujen ominaispiirteiden ja arvojen säilymiseen.



MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE, JOTA ON EHDOTETTU VALTAKUNNALLISESTI ARVOKKAAKSI (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, joita on ehdotettu valtakunnallisesti arvokkaiksi maisema-alueiksi (Ympäristöministeriö, MAPIO-työryhmä, 11.1.2016):

- Aittojärven ja Livojokivarren kulttuurimaisemat
- Hailuoto
- Iijoen jokivarsimaisemat
- Kalajokilaakson viljelymaisemat
- Limingan lakeuden kulttuurimaisema
- Manamansalon kulttuurimaisemat
- Miilurannan asutusmaisema
- Määttälänvaaran kulttuurimaisemat
- Olvassuo
- Oulankajoen ja Kitkajoen koskimaisemat
- Oulujokilaakson kulttuurimaisemat
- Reisjärven kulttuurimaisemat
- Rokuanvaaran maisemat
- Rukan vaarajono
- Tyräjärven kulttuurimaisemat

Suunnittelumääräykset:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kehittämisessä on otettava huomioon alueen ominaispiirteet sekä maisema- ja kulttuuriarvot.

Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.

Maisema-alueella tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä.

Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan.

Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota 2. vaihemaakuntakaavan kaavaselostuksen luvussa 3.2.1 sekä 3. vaihemaakuntakaavan kaavaselostuksen luvussa 3.14.3. (*Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet*) esitetyissä aluekuvauksissa selostettujen ominaispiirteiden ja arvojen säilymiseen.



MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (Pohjois-Pohjanmaan päivitysinventointi 2013-2015; Kainuun päivitys- ja täydennysinventointi 2011–2013). Luettelot alueista on esitetty 2. vaihemaakuntakaavan ja 3. vaihemaakuntakaavan kaavaselostuksissa.

Suunnittelumääräykset:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kehittämisessä on otettava huomioon alueen ominaispiirteet sekä maisema- ja kulttuuriarvot.

Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.

Maisema-alueella tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä.

Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan.

Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota selvityksissä *Arvokkaat maisema-alueet Pohjois-Pohjanmaalla. Pohjois-Pohjanmaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitys- ja täydennysinventointi* (Pohjois-Pohjanmaan liitto, julkaisu B:86, 2015) sekä *Kainuun kulttuurimaisemat ja maisemanähtävyydet. Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitys- ja täydennysinventointi 2011-2013* (Maaseutumaisemat – arvokkaiden maisema-alueiden inventointi, Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, 2013) esitetyissä aluekuvauksissa selostettujen ominaispiirteiden ja arvojen säilymiseen.

▪ **MUINAISMUISTOKOHDE** (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolailla (295/63) rauhoitetut kiinteät muinaisjäännökset.

Suunnittelumääräys:

Kohdetta koskevista maankäytön suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätöksen mukaiset valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY 2009). Osa kohteista ei näy kaavakartalla; luettelo valtakunnallisesti arvokkaista rakennetuista kulttuuriympäristöistä ja -kohteista on esitetty 2. vaihemaakuntakaavan selostuksen liitteissä 4 ja 5 sekä 3. vaihemaakuntakaavan selostuksen liitteessä 5 a.

Suunnittelumääräykset:

Alueiden käytön suunnittelussa tulee edistää kulttuuriympäristön valtakunnallisten ja maakunnallisten arvojen säilymistä.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon rakennettujen kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet ja ominaispiirteet. Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota RKY 2009 -inventoinnissa sekä *Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015* -selvityksessä kirjattuihin arvoihin ja ominaispiirteisiin.



MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat aluemaiset rakennetut kulttuuriympäristöt ja tieosuudet. Osa kohteista ei näy kaavakartalla; luettelo kaikista maakunnallisesti arvokkaista rakennetuista kulttuuriympäristöistä ja -kohteista on esitetty 2. vaihemaakuntakaavan selostuksen liitteissä 4 ja 5 sekä 3. vaihemaakuntakaavan selostuksen liitteessä-5 a.

Suunnittelumääräykset:

Alueiden käytön suunnittelussa tulee edistää kulttuuriympäristön maakunnallisten arvojen säilymistä.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon rakennettujen kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet ja ominaispiirteet. Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota *Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015* -selvitykseen kirjattuihin arvoihin ja ominaispiirteisiin.

• **PERINNEMAISEMAKOHDE (3.vmkk)**

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviä perinnemai-
sema- ja perinnebiotooppikohteita.

Suunnittelumääräykset:

Alueiden suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kohteen kulttuuri- ja luonnonperin-
töarvojen säilymistä. Valtakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin merkittävästi vaikutta-
vissa hankkeissa on varattava ao. viranomaiselle tilaisuus antaa lausunto.

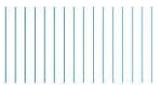


POHJAVESIALUE (3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeät (I luokka / 1-
luokka) ja vedenhankintaan soveltuvat (II luokka) / muut vedenhankintakäyttöön so-
veltuvat (2-luokka) pohjavesialueet.

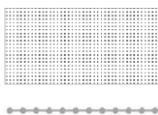
Suunnittelumääräykset:

Pohjavesien pilaantumis- ja muuttumisriskejä aiheuttavat laitokset ja toiminnot on si-
joitettava riittävän etäälle tärkeistä ja vedenhankintaan soveltuvista pohjavesialueista tai
riskien syntyminen on estettävä riittävän vesiensuojelutoimenpitein. Alueella tulee huo-
lehtia pohjavesien suojelun ja maa-ainesten ottotarpeiden yhteensovittamisesta.



TÄRKEÄ POHJAVESIVYÖHYKE (3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan laajoja, useista pohjavesialueista muodostuvia vyöhykkeitä,
jotka soveltuvat pohjaveden ottamiseen maakunnallista tai seudullista tarvetta varten.



NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätösten mukaiset Natura 2000 -verkoston
alueet.



**LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄR-
KEÄ ALUE (3.vmkk)**

Merkinnällä osoitetaan suojelualueiden ulkopuolella olevia tärkeitä lintualueita sekä
muuta luontoarvoiltaan merkittäviä alueita.

Suunnittelumääräys:

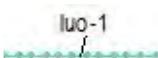
Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuu-
teen liittyvät arvot ja niiden säilymisen edistäminen.

Alueen maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että edistetään alueen monimuo-
toisuuden säilymistä. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee varmistaa, että
suunniteltu maankäyttö ei vaaranna linnuston ja kasvien elinoloja. (*Hanhikivikaava*)



**LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ SUO-
ALUE (1. ja 3.vmkk)**

Merkinnällä osoitetaan sellaisia suoalueita, joilla osassa suoaluetta on todettu olevan
maakunnallisesti merkittäviä luontoarvoja.



Suunnittelumääräys:

Alueen maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että otetaan huomioon alueen
luontoarvot.

ask

ARVOKAS SUOKEHITYSSARJAN ALUE (1.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan Iin Nybyn – Iso Heposuon ja Ryöskärin moreenipohjan suokehityssarjat, joiden säilyminen perustuu vesien luontaiseen liikkumiseen alueen soilla.

Suunnittelumääräys:

Alueelle tieyhteyksiä tai muuta käyttöä suunniteltaessa on huolehdittava siitä, ettei ojitattomien soiden vesitaloudelle aiheudu merkittäviä muutoksia.

av

ARVOKAS VESISTÖ (3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan lohikannan elvytysohjelmaan sisältyneiden jokien pääuomat, uhanalaisen eliölajiston kannalta erityisen arvokkaita virtavesistöjä ja muita erityisiä luonnon- tai kalatalousarvoja omaavia vesistöjä.

Suunnittelumääräys:

Maakuntakaavassa av-merkinnällä osoitettujen vesistöjen tilaan vaikuttavat toimenpiteet on suunniteltava siten, ettei luonnon- tai kalatalousarvoja vaaranneta.

ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan luonnon- ja maisemansuojelun kannalta valtakunnallisesti arvokkaat geologiset muodostumat.

Suunnittelumääräys:

Alueen maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei maisemakuvaa turmella, luonnon merkittäviä kauneusarvoja, erikoisia luonnonesiintymiä tuhota eikä luonnonoloissa aiheuteta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia.

ge-1

MAISEMAKALLIOALUE (1. ja 3.vmkk)

ge-2

MOREENIMUODOSTUMA (1. ja 3.vmkk)

ge-3

TUULI- JA RANTAKERROSTUMA (1. ja 3.vmkk)

MY-hs

ARVOKAS HARJUALUE (3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston hyväksymän valtakunnallisen harjajensuojeluohjelman mukaiset harjualueet ja muut vähintään seudullisesti arvokkaat harjualueet.

Suunnittelumääräys:

Alueen maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei maisemakuvaa turmella, luonnon merkittäviä kauneusarvoja, erikoisia luonnonesiintymiä tai muinaisjäänköksiä tuhota eikä luonnonoloissa aiheuteta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia.

tu-1

TURVETUOTANTOON SOVELTUVA ALUE (tu-1) (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan turvetuotantoon soveltuvia suoalueita.

tu-1

Suunnittelumääräykset:

Alueen käyttöönoton suunnittelussa on otettava huomioon vaikutukset asutukseen ja kulttuuriympäristöön, tuotantoalueiden yhteisvaikutus vesistöihin sekä poronhoito-alueella turvattava poronhoidon edellytykset.

Turvetuotantoalueiden jälkikäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueiden ominaisuudet, paikalliset maankäyttötarpeet ja suoluonnon tila ja pyrittävä käyttöön, jonka aiheuttama vesistökuormitus ei vaikeuta vesienhoitosuunnitelman tavoitteiden toteutumista. Jälkikäytön suunnittelussa tulee pyrkiä edistämään maatalouskäyttöä sellaisilla alueilla, joilla on maatalousmaan tarvetta, kuitenkin poronhoitoalueella tulee välttää alueiden ottamista maatalouskäyttöön.

Alla lueteltujen soiden turvetuotanto on suunniteltava varmistaen, ettei nimettyjen purojen luonnontilaan voi aiheutua merkittäviä haitallisia vaikutuksia (1.vmkk):

Suon nimi ja valuma-alue

Aittosuo, 60.064
Jaalangansuo, 60.074
Lavasuo-Alavuotto, 60.035
Mantilansuo W, 60.036
Murtoosuo, 60.063
Pahasuo, 60.074
Pyörösuo, 60.026

Pikkujoki tai puro

Aitto-oja
Jaalankajoki
Haaraoja
Leipioja
Juurikkaoja
Jaalankajoki
Vuotonoja

tu-2

TURVETUOTANTOON SOVELTUVA ALUE (tu-2) (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan suoalueita, jotka soveltuvat pääosin turvetuotantoon.

tu-2

Suunnittelumääräykset:

Alueen käyttöönoton suunnittelussa on otettava huomioon luonnonarvot, vaikutukset asutukseen ja kulttuuriympäristöön, tuotantoalueiden yhteisvaikutus vesistöihin sekä poronhoitoalueella turvattava poronhoidon edellytykset.

Turvetuotantoalueiden jälkikäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueiden ominaisuudet, paikalliset maankäyttötarpeet ja suoluonnon tila ja pyrittävä käyttöön, jonka aiheuttama vesistökuormitus ei vaikeuta vesienhoitosuunnitelman tavoitteiden toteutumista. Jälkikäytön suunnittelussa tulee pyrkiä edistämään maatalouskäyttöä sellaisilla alueilla, joilla on maatalousmaan tarvetta, kuitenkin poronhoitoalueella tulee välttää alueiden ottamista maatalouskäyttöön.

Alla mainitun suon turvetuotanto on suunniteltava varmistaen, ettei nimettyjen purojen luonnontilaan voi aiheutua merkittäviä haitallisia vaikutuksia (1.vmkk):

Suon nimi ja valuma-alue

Leipisuo-Kapustasuo, 60.036

Pikkujoki tai puro

Leipioja

eo



eo

MAA-AINESTEN OTTOALUE (3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät maa-ainesten ottoalueet ja kalliokiviainesten ottopaikat.

Suunnittelumääräykset:

Maa-ainesten otto tulee sovittaa alueen ympäristöarvoihin, arkeologiseen kulttuuriperintöön, pohjavesivaroihin ja muihin käyttötarpeisiin. Kalliokiviainesten otto on pyrittävä keskittämään ja sen ympäristövaikutukset tulee rajoittaa mahdollisimman suppeiksi. Maa-ainesten ottamisen tarkoituksenmukaisesta etenemisestä koko alueella ja sille soveltuvasta jälkikäytöstä on huolehdittava yksityiskohtaisessa suunnittelussa.

ekv

MINERAALIVARANTOALUE (3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan sellaisia vyöhykkeitä, joissa on todettu merkittäviä malmi- ja mineraalivarantoja.

Lisämerkinnällä -1 osoitetulla mineraalipotentialivyöhykkeellä on erityistä yhteensovittamisentarvetta, esimerkiksi asumisen, matkailun tai muun merkittävän alueellisen erityispiirteen kanssa.

Kehittämisperiaatteet:

Mikäli alueen mineraalivarojen hyödyntämistä edistetään, sovitetaan toiminta yhteen muun maankäytön kanssa ja otetaan huomioon mineraalivarojen hyödyntämisen ympäristövaikutukset sekä alueiden erityispiirteet.

tv-1
301**TUULIVOIMALOIDEN ALUE (tv-1) (1. ja 3.vmkk)**

Merkinnällä osoitetaan maa-alueita, jotka soveltuvat merkitykseltään seudullisten tuulivoimala-alueiden rakentamiseen. Alueella ei ole voimassa MRL 33 § mukaista rakentamisrajoitusta. Luku merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksen alueluetteloon.

Suunnittelumääräykset:

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon vaikutukset asutukseen, maisemaan, linnustoon, luontoon ja kulttuuriympäristöön sekä pyrittävä ehkäisemään haitallisia vaikutuksia. Tuulivoimarakentamisen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistettava, ettei asutukselle aiheudu merkittäviä melu- ja välkevaikutuksia ja että valtakunnallisten kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät.

Lisäksi tulee ottaa huomioon lentoliikenteestä, liikenneväylistä ja tutkajärjestelmistä johtuvat rajoitteet voimaloiden koolle ja sijoittelulle sekä selvítettävä tuulivoimaloiden vaikutukset puolustusvoimien toimintaan. Poronhoitoalueella tulee turvata poronhoidon edellytykset.

tv-2
301**TUULIVOIMALOIDEN ALUE (tv-2) (1. ja 3.vmkk)**

Merkinnällä osoitetaan merialueita, jotka soveltuvat merkitykseltään seudullisten tuulivoimala-alueiden rakentamiseen. Alueella ei ole voimassa MRL 33 § mukaista rakentamisrajoitusta. Luku merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksen alueluetteloon.

Suunnittelumääräykset:

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon vaikutukset asutukseen, maisemaan, linnustoon, luontoon ja kulttuuriympäristöön sekä pyrittävä ehkäisemään haitallisia vaikutuksia. Tuulivoimarakentamisen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistettava, ettei asutukselle aiheudu merkittäviä melu- ja välkevaikutuksia ja että valtakunnallisten kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät.

Lisäksi tulee ottaa huomioon lentoliikenteestä, merenkulun turvallisuudesta ja tutkajärjestelmistä johtuvat rajoitteet voimaloiden koolle ja sijoittelulle sekä selvítettävä tuulivoimaloiden vaikutukset puolustusvoimien toimintaan. Tuulivoimalat tulee sijoittaa ryhmiin geometrialtaan selkeään muotoon ja niin lähelle toisiaan kuin se energiantuotannon taloudellisuus huomioon ottaen on mahdollista.

en-tv

TUULIVOIMALOIDEN ALUE (1.vmkk)

1.vmk (merkkien yhteydessä): Merkinnällä osoitetaan tuulivoimaloiden rakentamiseen soveltuvia satama- ja teollisuusalueita.

Suunnittelumääräykset:

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon vaikutukset asutukseen, maisemaan, linnustoon, luontoon ja kulttuuriympäristöön sekä pyrittävä ehkäisemään haitallisia vai-

kuuksia. Tuulivoimarakentamisen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistettava, ettei asutukselle aiheudu merkittäviä melu- ja välkevaikutuksia ja että valtakunnallisten kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät.

Lisäksi tulee ottaa huomioon lentoliikenteestä, liikenneväylistä ja tutkajarjestelmistä johtuvat rajoitteet voimaloiden koolle ja sijoittelulle sekä selvittävät tuulivoimaloiden vaikutukset puolustusvoimien toimintaan.

Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota tuulivoimarakentamisen ja alueella olevien muiden toimintojen yhtensovittamiseen.



YDINVOIMALAITOKSEN SUOJAVYÖHYKE (*Hanhikivikaava*)

Merkinnällä osoitetaan noin 5 km etäisyydelle ydinvoimalaitoksesta sijoittuvan suojavaikuttamattomuusalueen likimääräinen raja.

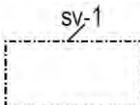
Alueella on voimassa MRL 33 § mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräykset:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on ne taajamat tai muut tiheään asutuksen alueet, jotka ulottuvat noin 5 km etäisyydelle ydinvoimalaitoksesta, sisällytettävä kokonaisuudessaan ydinvoimalaitoksen suojavaikuttamattomuusalueeseen.

Suoja- ja vyöhykkeeseen kuuluvalla alueella ei saa suunnitella sijoitettavaksi uutta tiheää asutusta, sairaaloita tai laitoksia, joissa käy tai oleskelee huomattavia ihmismääriä tai sellaisia merkittäviä tuotannollisia toimintoja, joihin ydinvoimalaitoksen onnettomuus voisi vaikuttaa. Loma-asutuksen tai vapaa-ajan toiminnan sijoittamista suunniteltaessa alueelle tulee varmistua, etteivät edellytykset asianmukaiselle pelastustoiminnalle vaarannu.

Alueen suunnittelussa tulee Säteilyturvakeskukselle ja pelastusviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

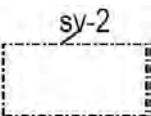


PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE/ SUOJAVYÖHYKE (*2.vmkk*)

Merkinnällä osoitetaan alueita, joiden käyttöä on lähellä sijaitsevan vaaraa tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan puolustusvoimien toiminnan vuoksi rajoitettava.

Suunnittelumääräys:

Alueen käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon puolustusvoimien määrittelemät rajoitukset suojavaikuttamattomuusalueelle A ja suojavaikuttamattomuusalueelle B sekä varattava puolustusvoimille mahdollisuus lausunnon antamiseen. Vyöhykekartat on esitetty kaavaselostuksen liitteessä 9.



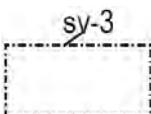
SUOJA-ALUE / LENTOLIIKENTEEN VARALASKUPAIKKA (*3.vmkk*)

Lisämerkinnällä -2 osoitetaan tieverkkoon kuuluvan varalaskupaikan suojavaikuttamattomuusalue.

Suunnittelumääräykset:

Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon lentoliikenteen varalaskupaikasta johtuvat maankäytön rajoitukset.

Suunniteltaessa rakentamista alueelle tulee puolustusvoimille varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Alueen maankäytön suunnittelussa on varauduttava kattavan rinnakkaisrajoituksen toteuttamiseen.



Lisämerkinnällä -3 osoitetaan aluetta, jolla on voimassa lentoliikenteen varalaskupaikasta johtuvia rajoituksia.

Suunnittelumääräykset:

Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon lentoliikenteen varalaskupaikasta johtuvat maankäytön rajoitukset.

Lentoesteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulain 864/2014 158 § mukainen lausunto Trafilta.

 **MELUALUE** (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan Oulun ja Kuusamon lentoasemien 55 dBA lentomelualue.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee ottaa huomioon ympäristönsuojelulain nojalla annetut melutason ohjearvot. Alueelle ei tule osoittaa uutta melun haitoille herkkää toimintaa.

er

 **RAJAVYÖHYKE** (2.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan rajavartiolain (578/2005) mukainen rajavyöhyke.

 **PORONHOITOALUE** (3.vmkk)**Suunnittelumääräys:**

Poronhoitoalueella on turvattava poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen alueidenkäytölliset toiminta- ja kehittämisedellytykset. Poronhoitoon olennaisesti vaikuttavaa alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon poronhoidolle tärkeät alueet, kuten erotus- ja ruokintapaikat sekä pyyntiaidat. Valtion maiden käytön osalta on neuvoteltava asianomaisen paliskunnan kanssa. (3.vmkk)

 **TÄRKEÄ ULKOILU- TAI RETKEILYREITTI** (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan ylimaakunnallisia ulkoilu- ja retkeilyreittejä.

 **TÄRKEÄ MELONTA- TAI VESIRETKEILYREITTI** (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan ylimaakunnallisia melonta- tai vesiretkeilyreittejä pääjoki-uomien ulkopuolella.

 **MOOTTORIKELKKAILUREITTI TAI -URA** (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan olemassa olevia ja suunniteltuja moottorikelkkailun pääreittejä.

ALUEVARAUS-, VIIVA- JA KOHDEMERKINNÄT

Aluevarausmerkintöjen käyttötapa

Aluevarausmerkinnöillä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Aluevarauksiin rinnastettavia kohdemerkintöjä käytetään kaavan mittakaavaan nähden pienialaisia alueita osoitettaessa tai kun aluevarauksen ulottuvuudella ei ole ylikunnallisen ohjaustarpeen tai maakuntakaavan muun sisällön kannalta merkitystä. Viivamerkinnöillä osoitetaan liikenneyhteyksiä, johtoja ja osa-alueita.

Aluevarausmerkinnöillä osoitetaan alueen pääasiallinen käyttötarkoitus. Aluevarausmerkinnät ovat toisensa poissulkevia, eli samalla alueella ei voi samanaikaisesti olla voimassa kahta eri aluevarausmerkintää. Aluevarausmerkintöihin rinnasteiset viiva- ja kohdemerkinnät voivat kuitenkin olla päällekkäisiä muiden kaavamerkintöjen kanssa. Aluevarausmerkintöjä voidaan tarvittaessa käyttää myös täsmentämään ja tarkentamaan kehittämisperiaatteita tai osa-alueiden erityisominaisuuksia. (Maakuntakaavamerkinnät ja –määräykset Opas 10, 2003)

A

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita.

Suunnittelumääräykset:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee alueiden käyttöönottojärjestyksessä ja mitoituksessa kiinnittää erityistä huomiota vaihtoehtoisten aluekokonaisuuksien toiminnallis-taloudelliseen edullisuuteen, ympäristön laatuun ja kevyen liikenteen toiminta-edellytyksiin.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla sekä taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuvallisesti selkeästi hahmottuvaksi keskukseksi. Maankäyttöratkaisuissa tulee pyrkiä hyvään energiatalouteen.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen kannalta edulliset vyöhykkeet taajamarakenteen kehittämisen perustaksi.

Yksityiskohtaisempiin kaavoihin tulee sisällyttää periaatteet uudisrakentamisen sopeuttamisesta rakennettuun ympäristöön. Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.

Taajaman merkittävä laajentaminen päätien toiselle puolelle yksityiskohtaisempaan kaavaan perustuen edellyttää turvallisten yhteyksien järjestämistä päätien poikki.

Maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon tulvariskialueet ja tulvien hallintasuunnitelmat sekä varautua sään ääri-ilmiöiden vaikutuksiin.

A-1 Lisämerkintä –1 osoittaa, että alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja käytössä tulee ottaa huomioon maankohoamisrannikon erityispiirteet.

C

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE (1., 2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan kaupunkikeskusten ja kaupunkiseudun kuntakeskusten ydinalue, johon sijoittuu keskustahakuisia palveluja sekä asumista. Alueella olevat valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt ja -kohteet on esitetty 3. vaihemaakuntakaavan selostuksessa.

Suunnittelumääräykset:

Kohdemerkinnällä osoitetun keskustatoimintojen alueen sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa siten, että alue muodostaa toiminnallisesti yhtenäisen keskustahakuisiin toimintoihin painottuvan kokonaisuuden. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kaavoituksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota ydinalueen rajautumiseen muuhun taajamaan nähden, alueelle sijoittuvien toimintojen määrittelyyn, liikennejärjestelyihin sekä keskusta-alueen taajamakuvaan.

Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.

Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.

C-1

OULUN KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE (1., 2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan Oulun kaupunkikeskustan palvelutoimintojen alue, johon sijoittuu keskustahakuisia hallinto-, kauppaa-, hyvinvointi- ja vapaa-ajan palveluja sekä asumista. Alueella olevat valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöalueet ja -kohteet on esitetty 2. vaihemaakuntakaavan selostuksen liitteessä. Alueeseen sisältyy Museoviraston määrittelemä Oulun kaupunkiarkeologinen alue, jolla tunnetaan muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia maanpinnan alla olevia kulttuuri-kerroksia ja rakenteita.

Suunnittelumääräykset:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kaavoituksessa tulee luoda edellytyksiä kansainvälisen, kaupallisesti vetovoimaisen ja viihtyisän kaupunkikeskustan kehittymiselle varaamalla alueita tiivistä kaupunkirakentamista ja monipuolisia palveluja varten sekä määrittelemällä korkeatasoisen kaupunkikuvan kehittämisen periaatteet.

Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.

Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa keskustatoimintojen alueen sijainti ja laajuus on määriteltävä siten, että alue muodostaa toiminnallisesti yhtenäisen keskustahakuisiin toimintoihin painottuvan kokonaisuuden.

Oulun keskustatoimintojen aluetta tulee kehittää Pohjois-Suomen kaupallisena pääkeskuksena ja alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupan toiminta- ja kehitysedellytysten ja palveluiden saavutettavuuden kehittämiseen.

C-2

ALUEELLINEN KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE (1., 2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan maakunnan alueellisten keskusten ydinalue, johon sijoittuu keskustahakuisia palveluja sekä asumista, Ylivieskassa myös matkakeskus. Alueella olevat valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöalueet ja -kohteet on esitetty 2. vaihemaakuntakaavan selostuksen liitteessä. Raahessa alueeseen sisältyy Museoviraston määrittelemä kaupunkiarkeologinen alue, jolla tunnetaan muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia maanpinnan alla olevia kulttuurikerroksia ja rakenteita.

Suunnittelumääräykset:

Kohdemarkinnällä osoitetun keskustatoimintojen alueen sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa siten, että alue muodostaa toiminnallisesti yhtenäisen keskustahakuisiin toimintoihin painottuvan kokonaisuuden.

Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.

Kuusamon, Raahen ja Ylivieskan keskustatoimintojen alueita tulee kehittää maakunnan alueellisina kaupan pääkeskuksina. Keskustatoimintojen alueiden kehittämisessä on kiinnitettävä huomiota alueen kaupallisen palvelutarjonnan vahvistamiseen, palveluiden saavutettavuuteen ja keskustatoimintojen alueen hallittuun laajentamiseen.

Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.



OULUN KAUPUNKISEUDUN ALUEKESKUKSEN KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE (3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan Oulun kaupunkiseudun kaupunkimaisen aluekeskuksen ydinalue, johon sijoittuu keskustahakuisia palveluja sekä asumista. Alueella olevat valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt ja -kohteet on esitetty 2. vaihemaakuntakaavan selostuksessa.

Suunnittelumääräykset:

Kohdemarkinnällä osoitetun keskustatoimintojen alueen sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa siten, että alue muodostaa toiminnallisesti yhtenäisen keskustahakuisiin toimintoihin painottuvan kokonaisuuden.

Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.

Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.



VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKKÖ (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoittumiskohteet keskustatoimintojen alueiden ulkopuolella.

Suunnittelumääräykset:

Kohdemarkinnällä osoitettujen alueiden sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa siten, että alueet muodostavat toiminnallisesti yhtenäisen kokonaisuuden. Alueelle voidaan osoittaa yksi tai useampi merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö tai myymäläkeskittymä. Kaupan suuryksiköiden toteuttamisen ajoitus tulee sitoa muun yhdyskuntarakenteen ja toimivien liikenneyhteyksien toteuttamiseen.

Alueille voidaan sijoittaa sellaista uutta vähittäiskauppaa, joka tukee ja vahvistaa palvelurakennetta keskustatoimintojen alueet huomioon ottaen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueiden saavutettavuuteen joukko- ja kevyellä liikenteellä on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Suuryksiköiden enimmäismitoitus kerrosalaneliömetreinä (k-m²):

- Ylikylä (Zeppelin), Kempele	50 000
- Mettalanmäki, Raahen	45 000
- Tiilimaa, Nivala	22 000
- Linnanmaa, Oulu	15 000
- Savari Ylivieska	85 000



ERIKOISKAUPAN SUURYKSIKKÖ (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan merkitykseltään seudullisten tilaa vaativan erikoiskaupan suuryksiköiden sijoittumiskohteet.

Suunnittelumääräykset:

Kohdemerkinnällä osoitettujen alueiden sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa siten, että alueet muodostavat toiminnallisesti yhtenäisen kokonaisuuden. Alueelle voidaan osoittaa yksi tai useampi merkitykseltään seudullinen erikoiskaupan suuryksikkö tai myymäläkeskittymä. Kaupan suuryksiköiden toteuttamisen ajoitus tulee sitoa muun yhdyskuntarakenteen ja toimivien liikenneyhteyksien toteuttamiseen.

Alueille voidaan sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppaa. Tilaa vaativalla erikoiskaupalla tarkoitetaan toimialaluokituksen (TOL 2008) mukaista rauta- ja rakennustarvikkeiden, kodinkoneiden, huonekalujen, puutarha-alan, veneiden, moottori-ajoneuvojen sekä muiden paljon tilaa vaativien erikoistavaroiden vähittäiskauppaa.

Suuryksiköiden enimmäismitoitus kerrosalaneliömetreinä (k-m²):

- Kiimingin Välikylä, Oulu	25 000
- Kamutanmäki, Raahe	25 000
- Taanila, Ylivieska	25 000
- Liminganportti, Liminka	35 000
- Meinala, Kalajoki	30 000
- Jouhtenenmäki, Haapavesi	10 000
- Asemakylä ja Pentinkangas, Ii yhteinen mitoitus	30 000



KYLÄ (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan maaseutuasutuksen kannalta tärkeitä kyläkeskuksia, jotka ovat toimintapohjaltaan vahvoja, aluerakenteen tai ympäristötekijöiden kannalta tärkeitä tai sijaitsevat taajaman läheisyydessä.

Suunnittelumääräykset:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kyläkeskuksen asemaa on pyrittävä vahvistamaan soveltamalla yhteen asumisen, alkutuotannon ja muun elinkeinotoiminnan tarpeet sekä kehittämällä kylän ydinaluetta toiminnallisesti, kyläkuvallisesti ja liikennejärjestelyiltään selkeästi hahmottuvaksi kohtaamispaikaksi.

Uudisrakentaminen on pyrittävä sijoittamaan siten, että se sijoittuu palvelujen kannalta edullisesti olevan kyläasutuksen sekä tie- ja tietoliikenneyhteyksien läheisyyteen.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeuttamiseen kyläkokonaisuuteen ja -ympäristöön, vesihuollon järjestämiseen ja hyvien peltoalueiden säilyttämiseen maatalouskäytössä.

T

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullista merkitystä omaavia, lähinnä perinteisen teollisuuden tuotanto- ja varastoalueita, jotka eivät sisälly taajamatoimintojen aluevaraukseen ja jotka halutaan turvata muulta maankäytöltä.

t

Lisämerkinnällä -1 osoitetaan seudullisesti merkittävien biojalostamojen alueet.

t-1

Suunnittelumääräys:

Biojalostamon alueen toimintojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon lähiasutukselle aiheutuvat onnettomuus- ja päästöriskit ja pyrkiä ratkaisuihin, joissa riskit jäävät lieviksi.

EO-tu**TURVETUOTANTOALUE** (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan turvetuotantoalueita, joilla on turpeen ottotoimintaa tai joilla on voimassa oleva ympäristölupa turvetuotantoa varten.

v**VIRKISTYSALUE** (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittäviä, viheralueverkoston kannalta tärkeitä retkeily-, ulkoilu-, urheilu- ja virkistysalueita.

Alueita koskee MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus

Suunnittelumääräykset:

Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen virkistyskäytön kehittämiseen ja ympäristöarvojen säilymiseen.

Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee kiinnittää huomiota alueen eri käyttömuotojen tarkoituksenmukaiseen yhteensovittamiseen. Oulun Virpiniemen ja Salonselän alueilla erityistä huomiota tulee kiinnittää maa-ainesten oton ja yleisen virkistyskäytön yhteensovittamiseen sekä maa-ainesten ottoalueiden maisemointiin.

**VIRKISTYS- JA MATKAILUKOHDE** (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisia virkistys- ja matkailukohteita sekä muita seudullisesti merkittäviä virkistys- ja matkailupalvelujen kehittämiskohteita.

R**LOMA- JA MATKAILUALUE** (2.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan alueita pääasiassa matkailua palveleville toiminnoille ja lom asumiselle. (2.vmkk)

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen tarkoituksenmukaisimpaan käyttöön loma-asunto- ja matkailutoimintojen kannalta, toimintojen mitoittamiseen sekä aluevarausten yhteensovittamiseen.

R-1

Lisämerkintä –1 osoittaa, että alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja käytössä tulee ottaa huomioon maankohoamisrannikon erityispiirteet.

RM**MATKAILUPALVELUJEN ALUE** (2.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävien matkailukeskusten ydinalueita, joihin sisältyy hotelli- ym. palveluja.

Suunnittelumääräys:

RM-1

Lisämerkintä –1 osoittaa, että alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja käytössä tulee ottaa huomioon maankohoamisrannikon erityispiirteet.

rm**MATKAILUPALVELUJEN KESKUS** (2.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan matkailupalvelujen keskittymiä ja kehittämiskohteita.

Suunnittelumääräys:

rm-1

Lisämerkintä –1 osoittaa, että alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja käytössä tulee ottaa huomioon maankohoamisrannikon erityispiirteet



PORONHOIDON KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ KOHDE TAI AITA (3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan poronhoidon kannalta erityisen tärkeitä kohteita tai aitoja.

Suunnittelumääräys:

Alueen suunnittelussa on turvattava poronhoidolle merkittävien rakenteiden ja alueiden säilyminen. (3.vmkk)

LL

LENTOLIIKENTEEEN ALUE (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallista merkitystä omaavat lentoasemat.

Suunnittelumääräykset:

Oulun lentoaseman keskeisten ydintoimintojen kehittämismahdollisuuksille tulee varata yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa riittävät aluevaraukset. Kiitotien jatkamiseen pääkiitotien luoteispäähän sekä matkustaja- ja rahtiterminaaleille tulee varata riittävästi tilaa.

Kuusamon lentoaseman ympäristön yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee ottaa huomioon lentomelun vaikutukset.



LENTOPAIKKA (1. ja 3.vmkk)

Suunnittelumääräykset:

Pudasjärven lentopaikan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon valtakunnallisen harrastusilmailun ja tilauslentoliikenteen tarpeet.

Ylivieskan, Kalajoen, Raahe-Pattijoen, Pyhäjärven ja Vaalan lentopaikkojen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon ylimatekunnallisen harrastusilmailun tarpeet.

Lentokentän ympäristön yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee ottaa huomioon lentomelun vaikutukset.

LS

SATAMA-ALUE (1.vmkk)

Suunnittelumääräys:

Sataman keskeisten ydintoimintojen kehittämismahdollisuuksille tulee varata yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa riittävät aluevaraukset. (1.vmkk)



SATAMA-ALUE (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan alue, jolle voidaan sijoittaa voimalaitostoimintaa tukeva satama-alue. Satama sijoittuu ydinvoimala-alueen sisälle.

Suunnittelumääräys:

Vesirakennustöitä suunniteltaessa on oltava yhteydessä Museovirastoon vedenalaisten muinaisjäännösten inventointitarpeen selvittämiseksi. (Hanhikivikaava)



VENESATAMA (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä venesatamia

lo

LOGISTIikka-ALUE (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät eri liikennemuotoja yhdistävät tavaraliikenteen terminaalialueet

Suunnittelumääräykset:

Oulun Oritkarin satama-alueen välittömään läheisyyteen on varattava riittävä alue kansainvälistä yhdistettyjen kuljetusten terminaalialuetta varten siihen liittyvine raiteisto- ja laiturialueineen sekä sujuva pääsy yleiseltä tie- ja rataverkolta.

Oulun lentoaseman välittömään läheisyyteen on varattava riittävä alue lentoliikenteen tavarankäsittelyä ja siihen liittyvää yritystoimintaa varten. Alue tulee sijoittaa siten, että varsinainen rahdin käsittely tapahtuu pääosin lentoliikenteen alueella. Logistiikkaan liittyviä yritys- ja tukitoimintoja varten on varattava riittävästi aluetta välittömästi liikennealueen ulkopuolelta. Logistiikka-alueelle tulee turvata sujuva pääsy yleiseltä tieverkolta siten, että matkustajien ja rahdin liikennevirrat voidaan erottaa toisistaan.

Raahen ja Kalajoen satama-alueisiin liittyen on varattava riittävä alue meriliikenteen tavarankäsittelyä ja yritystoimintaa varten ja sujuva pääsy alueelle yleiseltä tie- ja rataverkolta.

em

SEUDULLINEN MOOTTORIURHEILU- JA MONITOIMIKESKUS (2.vmkk)

ea-2

Merkinnällä osoitetaan seudullista moottoriurheilun, ammunnan ja harrastusilmailun monitoimikeskusta.

Suunnittelumääräys:

Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon melutasosta annetut ohjearvot ja vastaavat melu-alueet.

ea

AMPUMARATA (2.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät ampumaradat.

ea-1

Lisämerkintä -1 osoittaa, että alue on varattu rajavartiolaitoksen käyttöön.

Lisämerkintä -2 osoittaa, että aluetta kehitetään kansainvälisen luokan ampumaurheilukeskuksena.

Suunnittelumääräys:

Ampumamelun leviämisaluetta koskevassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon ampumaratojen melutasosta annetut ohjearvot.

EK

KAIVOS (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla jo on kaivostoimintaa tai joilla on todettu sellaisia malmi- ja mineraaliesiintymiä, että kaivostoiminta on todennäköistä. Alueet sisältävät myös kaivostoiminnan kannalta tarpeelliset rikastuslaitokset, läjitys- ja rikastushiekka-alueet sekä liikenne-alueet.

ek

Alueella on MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

ek-1

Lisämerkinnällä -1 osoitetaan kaivosalue, jonka sulkemista valmistellaan tai alueelle haetaan vaihtoehtoista toimintaa.

en

ENERGIAHUOLLON ALUE (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan maakunnan energiahuollon kannalta tärkeät voimat ja suurmuuntamoiden alueet.

Suunnittelumääräys:

Vesivoimalaitosten yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon vaelluskalojen nousuesteen poistamiseksi tarvittavan kalatien rakentaminen.

En-yv

ENERGIAHUOLLON ALUE, YDINVOIMALAITOS (Hanhikivikaava)

Merkinnällä osoitetaan ydinvoimalaitoksen ja sen tukitoimintojen alueet. Alue on varattu energiantuotantoa palvelevia laitoksia, rakennuksia tai rakenteita varten. Lisäksi alueelle saa sijoittaa ydinvoimalan tukitoimintoja, kuten tilapäistä asumista ja vesien käsittelyyn liittyviä laitoksia ja rakenteita.

Alueella on voimassa MRL 33 § mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräykset:

Alueen suunnittelussa tulee säteilyturvakeskukselle (STUK) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ehkäistä merkittävät ympäristöhäiriöt teknisin ratkaisuin ja riittävin suoja-aluein.

Vesirakennustöitä suunniteltaessa on oltava yhteydessä Museovirastoon vedenalaisten muinaisjäännösten inventointitarpeen selvittämiseksi.

ej

MATERIAALIKESKUS TAI JÄTTEENKÄSITTELYALUE (2.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan seudulliset jätteiden vastaanottoon, käsittelyyn ja loppusijoitukseen varatut alueet.

Alueita koskee maankäyttö- ja rakennuslain 33 § mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräykset:

Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristöhaittojen ehkäisemiseen. Alueelle tai sen välittömään läheisyyteen voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa jättemateriaalin hyödyntämiseen liittyvää tai alueelle muuten soveltuvaa yritys- ja teollisuustoimintaa. (2. vmkk)

Kaatopaikan/jätteidenkäsittelyalueen pohjan tulee olla tiiveysvaatimuksiltaan lainsäädännön ja alueviranomaisen edellyttämällä tasolla. Jätteenkäsittelyalueet tulee sijoittaa riittävän etäälle tärkeistä, vedenhankintaan soveltuvista pohjavesialueista. (Kokonaismaakuntakaava)

etj

JÄTEVEDENPUHDISTAMO (3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat ja suunnitellut ylikunnalliset, keskitetyt jätevedenpuhdistamot.

Suunnittelumääräys:

Puhdistamot ja jäteveden keräysputkisto on pyrittävä sijoittamaan riittävän etäälle tärkeistä, vedenhankintaan soveltuvista pohjavesialueista. Puhdistamot tulee sijoittaa ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi riittävän etäälle asutuksesta ja taajamista.

EP

ep

PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE (2.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan puolustusvoimien käytössä olevia harjoitus-, ampumarata-, varikko-, varasto- tai vastaavia alueita, joilla liikkuminen saattaa olla turvallisuus- ymsyistä rajoitettua.

Suunnittelumääräys:

Ampumamelun leviämisaluetta koskevassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon ampumaratojen melutasosta annetut ohjeavot.

SL

■

LUONNONSUOJELUALUE (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltaviksi tarkoitettuja alueita.

Suunnittelumääräys:

Alueen ja sen ympäristön maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei vaaranneta alueen suojelun tarkoitusta, vaan pyritään edistämään alueen luonnon monimuotoisuuden sekä alueiden välisten ekologisten yhteyksien säilymistä. Rakennuslupahakemuksesta tulee pyytää MRL 133 § mukainen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto.

SL-1

■ SM

Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltaviksi tarkoitettuja suoalueita. Alueella on voimassa MRL 33 § mukainen rakentamisrajoitus.

Suojelumääräys:

Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin suon vesitaloutta muuttaviin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Suojelumääräys on voimassa, kunnes suojelualue perustetaan, kuitenkin enintään 5 vuotta 1. vaihemaakuntakaavan lainvoimaiseksi tulosta. Määräys ei koske alueellisesti tärkeää pohjavedenhankintaa.

S-1

SUOJELUALUE (3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan valtion maalla olevat Metsähallituksen omalla päätöksellä perustettavia soidensuojelualueita. Alueilla on voimassa MRL 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Suojelumääräys:

Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin suon vesitaloutta muuttaviin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Määräys ei koske alueellisesti tärkeää pohjavedenhankintaa.

MY

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA (3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan Natura 2000-verkoston sisältyviä alueita, joiden ympäristöarvojen turvaaminen on tarkoitus toteuttaa metsälain nojalla.

**RAJANYLITYSPAIKKA** (2.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan Kuusamon Suoperän raja-asema.

mo**MOOTTORI- TAI MOOTTORILIIKENNETIE** (1. ja 3.vmkk)**mo****MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA MOOTTORI- TAI MOOTTORILIIKENNETIE** (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan huomattavaa tien parantamista, joka on verrattavissa tien uus- tai laajennusinvestointeihin.

mo**UUSI MOOTTORI- TAI MOOTTORILIIKENNETIE** (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan suunnitellut uudet moottori- tai moottoriliikennetiet, joille on laadittu hyväksytty yleissuunnitelma tai aluevarausuunnitelma.

vt/kt**VALTATIE (vt) / KANTATIE (kt)** (1. ja 3.vmkk)**Suunnittelumääräys:**

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä edistämään kevyen liikenteen väylien toteuttamista erityisesti taajamien, kyläkeskusten ja koulujen läheisyydessä.

vt/kt**MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA VALTATIE (vt) / KANTATIE (kt)** (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan huomattavaa tien parantamista, joka on verrattavissa tien uus- tai laajennusinvestointeihin.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä edistämään kevyen liikenteen väylien toteuttamista erityisesti taajamien, kyläkeskusten ja koulujen läheisyydessä.

vt/kt**UUSI VALTATIE (vt) / KANTATIE (kt)** (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan suunnitellut uudet valta- ja kantatiet, joille on laadittu hyväksytty yleissuunnitelma tai aluevarausuunnitelma.

vt/kt**OHJEELLINEN / VAIHTOEHTOINEN VALTATIEN (vt) / KANTATIEN (kt) LINJAUS** (1. ja 3.vmkk)

Merkintää koskee maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

st/yt/pk**SEUTUTIE, YHDYSTIE TAI PÄÄKATU** (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan liikennejärjestelmän kokonaisuuden kannalta merkittävät seututiet, yhdystiet tai pääkadut.

st/yt/pk**MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA SEUTUTIE, YHDYSTIE TAI PÄÄKATU** (3.vmkk)

-  **UUSI SEUTUTIE, YHDYSTIE TAI PÄÄKATU** (3.vmkk)
Merkinnällä osoitetaan suunnitellut uudet, liikennejärjestelmän kokonaisuuden kannalta merkittävät seututiet, yhdystiet tai pääkadut, joille on laadittu hyväksytty yleissuunnitelma tai aluevaraussuunnitelma.
-  **OHJEELLINEN / VAIHTOEHTOINEN SEUTUTIEN, YHDYSTIEN TAI PÄÄKADUN LINJAUS** (3.vmkk)
Merkintää koskee maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.
-  **OHJEELLINEN / VAIHTOEHTOINEN TIELINJAUS** (1. ja 3.vmkk)
Merkintää koskee maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.
-  **ERITASOLIITTYMÄ** (1. ja 3.vmkk)
Merkinnällä osoitetaan valta- ja kantateiden keskinäiset eritasoliittymät sekä Oulun seudun taajamatoimintojen alueen eritasoliittymät.
-  **PÄÄRATA JA LIIKENNEPAIKKA** (1. ja 3.vmkk)
Suunnittelumääräys:
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varauduttava tasoristeysten poistamiseen ja liikenteen kapasiteetin lisäämiseen.
-  **MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA PÄÄRATA** (1. ja 3.vmkk)
Suunnittelumääräys:
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varauduttava tasoristeysten poistamiseen ja liikenteen kapasiteetin lisäämiseen.
-  **MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA NOPEAN HENKILÖLIIKENTEEN JA RASKAAN TAVARALIIKENTEEN PÄÄRATA** (1.vmkk)
Suunnittelumääräys:
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varauduttava nopean henkilöjunaliikenteen ja raskaan tavaraliikenteen edellyttämän radan rakenteen ja turvallisuuden parantamiseen, mm. tasoristeysten poistamiseen sekä kaksoisraiteeseen.
-  **MATKAKESKUS** (1.vmkk)
-  **YHDYSRATA / SIVURATA** (1. ja 3.vmkk)
-  **LAIVAVÄYLÄ** (1.vmkk)

- 

OHJEELLINEN LAIVAVÄYLÄ (*Hanhikivikaava*)
Ohjeellisella merkinnällä osoitetaan laivaväylän varaus voimalaitosalueelle sijoittuvaan satamaan.
- 

UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA LAIVAVÄYLÄ
(*1.vmkk*)
- 

OHJEELLINEN LAIVAVÄYLÄ (*1.vmkk*)
- 

VENEVÄYLÄ (*2. ja 3.vmkk*)
Merkinnällä osoitetaan Perämeren rannikon ja Oulujärven ylikunnallisia veneilyväyliä.
- 

PÄÄSÄHKÖJOHTO 400 kV JA 220 kV (*1. ja 3.vmkk*)
- 

PÄÄSÄHKÖJOHTO 110 kV (*1. ja 3.vmkk*)
- 

UUSI PÄÄSÄHKÖJOHTO 400 kV (*1. ja 3.vmkk*)
Merkinnällä on osoitettu voimajohtohankkeiden YVA-menettelyn perusteella valitut linjaukset tai muutoin rakentamisen edellytykset täyttävät voimajohtojen linjaukset.
Merkintää koskee maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.
- 

UUSI PÄÄSÄHKÖJOHTO 110 kV (*3.vmkk*)
Merkinnällä on osoitettu voimajohtohankkeiden YVA-menettelyn perusteella valitut linjaukset tai muutoin rakentamisen edellytykset täyttävät voimajohtojen linjaukset.
Merkintää koskee maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.
- 

OHJEELLINEN PÄÄSÄHKÖJOHTO 400 kV (*1. ja 3.vmkk*)
Merkinnällä osoitetut linjaukset perustuvat tuulivoimahankkeiden YVA-selvityksiin tai muihin riittäviksi arvioituihin selvityksiin, joissa voimajohdon reitti on varmistettu pääpiirteissään toteuttamiskelpoiseksi, mutta voi vaatia vielä mahdollisia pieniä muutoksia.
- 

OHJEELLINEN PÄÄSÄHKÖJOHTO 110 kV (*1. ja 3.vmkk*)
Merkinnällä osoitetut linjaukset perustuvat tuulivoimahankkeiden YVA-selvityksiin tai muihin riittäviksi arvioituihin selvityksiin, joissa voimajohdon reitti on varmistettu pääpiirteissään toteuttamiskelpoiseksi, mutta voi vaatia vielä mahdollisia pieniä muutoksia.

MUUT MERKINNÄT

	MAAKUNTAKAAVA-ALUEEN RAJA
OULU	VALTAKUNNANOSAKESKUKSEN / MAAKUNTAKESKUKSEN NIMI
HAAPAV	KAUPUNKIKESKUKSEN NIMI
VAALA	KUNTAKESKUKSEN NIMI
KAAKKURI	ALAKESKUKSEN NIMI
Rautio	KYLÄKESKUKSEN NIMI
<i>Rokua-Ou</i>	MATKAILU- JA VIRKISTYSALUEKOKONAISUUDEN NIMI

MAAKUNTAKAAVA- MÄÄRÄYKSET

Koko maakuntakaavan aluetta koskevia alueidenkäytön periaatteita ja yleismääräyksiä:

MAA- JA METSÄTALOUS (2.vmkk)

Yleisiä suunnittelumääräyksiä:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava hyvien ja yhtenäisten peltoalueiden säilyminen tuotantokäytössä. Maaseutua kehitettäessä on pyrittävä sovittamaan yhteen asutuksen tavoitteet ja maatalouden, mukaan lukien karjatalouden, toimintaedellytykset.

Maankäyttöä suunniteltaessa on tuettava metsätalosalueiden ja -yksiköiden yhtenäisyyttä ja toimivuutta. Metsätaloutta suunniteltaessa tulee edistää metsien monipuolista hyödyntämistä yhteen sovittamalla eri käyttömuotojen ja luonnon monimuotoisuuden tavoitteita.

RANTOJEN KÄYTTÖ (2.vmkk)

Kehittämisperiaatteet:

Turvataan tasapuoliset mahdollisuudet ranta-alueiden käyttöön varaamalla rantaa riittävästi yleiseen virkistykseen. Varaudutaan loma-asutuksen kasvun jatkumiseen ja eri tyyppisten loma-asuntoalueiden kysyntään: perinteinen omarantainen asutus järviolueilla, tiivis lomakylätyyppinen asutus merenrannikolla ja matkailukeskusten läheisyydessä. Tavoitteena on hyvien vapaa-ajan ympäristöjen muodostaminen tasapuolisesti eri käyttäjäryhmille.

Rakentamista ohjataan sietokyvyltään hyvillä rannoilla. Rakentamattomien ja pienten vesistöjen rannoilla rakentamista ei suositata. Maisemallisesti keskeiset ja arat rannat jätetään rakentamisen ulkopuolelle.

Vakituisen asumisen ja loma-asutuksen sijoittumisessa suositataan kyläkeskusten, taajamien ja matkailukeskusten läheisyyttä. Suunnitelmallisella asuntorakentamisella tuetaan erityisesti maaseudun asutuksen ja palvelujen säilymistä.

Yleisiä suunnittelumääräyksiä:

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee ottaa huomioon ranta-alueen ympäristöolosuhteet, vesihuollon järjestäminen sekä rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille. Yksityiskohtaisemmissa kaavoissa voidaan taajamien ja kylien ulkopuolella enintään puolet rantaviivasta osoittaa rakennusmaaksi. Pienissä vesistöissä rantarakentamisen mitoituksessa tulee lisäksi ottaa huomioon vesistön sietokyky ja vesipinta-ala. Pienissä saarissa mitoituksen tulee perustua saaren pinta-alaan.

TURVESOIDEN KÄYTTÖ (Hanhikivikaava)

Yleisiä suunnittelumääräyksiä:

Turvetuotantoon tulee ottaa ensisijaisesti entisiin tuotantoalueisiin liittyviä soita, ojittuja soita tai sellaisia ojittamattomia soita joiden luonnon- tai kulttuuriarvot eivät ole

seudullisesti merkittäviä. Tuotantoa tulee harjoittaa niin, että sen valuma-aluekohtainen vesistön kuormitus vähenee valtakunnallisen vesien suojeleminen tavoiteohjelman mukaisesti. Turvetuotannon lopettamisen jälkihoidon ympäristövaikutukset tulee käsitellä valvonta- ja lupaviranomaisten kanssa ennen tuotannon päättymistä.

Suopohjien jälkikäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueelliset maankäyttötarpeet.

SOIDEN KÄYTTÖ (1. ja 3.vmkk)

Yleisiä suunnittelumääräyksiä:

Soiden ja turvemaiden käyttö tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että voimassa olevassa Oulujoen - Iijoen vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelman toimenpideohjelmassa esitetyt vesien tilaa koskevat tavoitteet saavutetaan.

Alla mainituilla valuma-alueilla turvetuotanto on vaiheistettava voimakkaasti ja vesien suojeleminen tehokkuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Kivarinjoen (alue 61.14) ja Livojoen alaosan (alue 61.51) valuma-alueilla turvetuotannon vaiheistamisella on pyrittävä myös poronhoidolle aiheutuvien haittavaikutusten lieventämiseen.

- 53.02 Kalajoen alaosa
- 54.02 Pyhäjoen keskiosa
- 57.01 Siikajoen alaosa
- 57.03 Siikajoen yläosa
- 57.06 Lamujoki
- 58.02 Temmesjoen keskiosa
- 59.14 Sanginjoen alaosa
- 59.15 Sanginjoen yläosa
- 59.26 Otermanjärven alue, Kutujoki
- 59.31 Oulujärven Niskanselän alue
- 59.34 Aittojoki
- 60.02 Ylikiiminki
- 60.03 Kiiminkijoen keskiosa
- 60.06 Nuorittajoen alaosa
- 60.07 Nuorittajien yläosa
- 61.14 Kivarinjoki
- 61.51 Livojoen alaosa
- 63.01 Kuivajoen alaosa
- Kiiminkijoen vesistöalue

TUULIVOIMALOIDEN RAKENTAMINEN (1. ja 3.vmkk)

Yleisiä suunnittelumääräyksiä:

Maakuntakaavassa osoitettujen tuulivoimala-alueiden ulkopuolelle voidaan toteuttaa tuulipuistoja, jotka eivät ole merkitykseltään seudullisia.

Perämeren rannikkoalueella tuulivoimarakentaminen tulee sijoittaa ensisijaisesti maakuntakaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille. Tapauskohtaisesti voidaan harkita tuulivoimaloiden sijoittamista myös muille alueille, mikäli se ei merkittävästi lisää tuulivoimarakentamisesta aiheutuvia haitallisia yhteisvaikutuksia asutukseen, maisemaan, linnustoon tai muuhun ympäristöön.

Tuulivoimalat tulee lähtökohtaisesti sijoittaa linnuston kannalta tärkeiden alueiden ulkopuolelle. Tapauskohtaisesti voidaan harkita tuulivoimarakentamista myös näille alueille, mikäli tuulivoimarakentaminen ei heikennä alueiden linnustoarvoja.

Tuulivoimarakentamista suunniteltaessa voimalat tulee sijoittaa valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden ja rakennettujen kulttuuriympäristöjen, luonnonsuojelualueiden, Natura 2000 -verkoston alueiden, harjunsuojeluohjelman alueiden, maakuntakaavan luo -alueiden ja seudullisesti merkittävien virkistysalueiden ulkopuolelle.

Tuulivoimarakentamista suunniteltaessa on otettava huomioon eri hankkeiden yhteisvaikutukset erityisesti asutukseen, maisemaan ja linnustoon sekä pyrittävä ehkäisemään haitallisia vaikutuksia. Tuulivoimarakentamisen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistettava, ettei asutukselle aiheudu merkittäviä melu- ja välkevaikutuksia ja että valtakunnallisten kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät.

Lähekkäin sijoittuvien tuulivoimala-alueiden liittäminen sähköverkkoon on pyrittävä keskittämään yhteiseen johtokäytävään.

Tuulivoimarakentamista suunniteltaessa on otettava huomioon lentoliikenteestä, liikenneväylistä ja tutkajärjestelmistä johtuvat rajoitteet voimaloiden koolle ja sijoittelulle sekä selvittävä tuulivoimaloiden vaikutukset puolustusvoimien toimintaan. Poronhoitoalueella tulee turvata poronhoidon edellytykset.

Tuulivoimarakentamista suunniteltaessa on kuultava puolustusvoimia. Suunnittelussa tulee turvata puolustusvoimien toimintaedellytykset sekä ottaa erityisesti huomioon puolustusvoimien toiminnasta, kuten tutkajärjestelmistä ja radioyhteyksien turvaamisesta johtuvat rajoitteet.

TULVARISKIEN HALLINTA (3.vmkk)

Yleismääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon sään ääri-ilmiöiden vaikutukset ja viranomaisten selvitysten mukaiset tulva-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille, jollei voida osoittaa, että tulvariskit pystytään hallitsemaan. Suunniteltaessa tulville herkkiä toimintoja tulee tulvasuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

MERKITYKSELTÄÄN SEUDULLISET VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖT (1. ja 3.vmkk)

Yleisiä suunnittelumääräyksiä:

Vähittäiskaupan suuryksiköt on sijoitettava tukemaan yhdyskuntarakennetta. Suuryksiköiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon tasapainoisen palveluverkon kehittäminen, olemassa olevien keskustatoimintojen alueiden kaupalliset palvelut ja niiden toiminta- ja kehitysedellytykset, yhdyskuntarakenteen muu kehitys sekä palveluiden hyvä saavutettavuus eri väestöryhmille.

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan alueella merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja, ellei selvityksin osoiteta, että alarajan ylittävä suuryksikkö on vaikutuksiltaan paikallinen, on 4000 k-m², lukuun ottamatta:

- maakuntakaavassa osoitettua Oulun seudun yhtenäistä taajamatoimintojen aluetta, jossa alaraja on päivittäistavarakaupassa 5 000 k-m² ja muussa vähittäiskaupassa 10 000 k-m² sekä
- Kuusamon, Raahen ja Ylivieskan taajamatoimintojen alueita, joissa alaraja on päivittäistavarakaupassa 4 000 k-m² ja muussa vähittäiskaupassa 7 000 k-m².

Edellä mainittuja kokoja pienempiä vähittäiskaupan suuryksiköjä on mahdollista toteuttaa maakuntakaavassa osoitettujen alueiden ulkopuolelle kunnan kaavoitukseen ja vaikutusten arviointiin perustuen.

ERITYISTOIMINNOT / VAARA-ALUEET (3.vmkk)

Yleisiä suunnittelumääräyksiä:

Vaarallisia kemikaaleja käyttävää tai varastoivaa laitosta ympäröivän konsultointivyöhykkeen yksityiskohtaiseen suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen, kuten asuinalueiden, vilkkaiden liikenneväylien, yleisölle tarkoitettujen kokoontumistilojen ja sairaaloiden sijoittumista vyöhykkeen sisälle on kaavaa laadittaessa pyydettävä palo- ja pelastusviranomaisen ja tarvittaessa TUKES:n lausunto.

RAKENTAMISRAJOITUS (3.vmkk)

Virkistys- ja suojelualueiksi sekä liikennettä ja teknistä huoltoa varten maakuntakaavassa osoitettuja alueita koskee maankäyttö- ja rakennuslain 33 § mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Rajoitus ei koske virkistys- ja matkailukohteen kohdemerkintää, kehittämisperiaatemarkintöjä eikä alueiden erityisominaisuuksia kuvaavia merkintöjä.

MUITA MAAKUNTAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

Yleisiä suunnittelumääräyksiä:

Maakuntakaavassa av-merkinnällä osoitettujen vesistöjen tilaan vaikuttavat toimenpiteet on suunniteltava siten, että arvokkaan vesialueen soveltuvuutta varauksen perusteena oleville eliölajeille ei vaaranneta. (*Hanhikivikaava*)

Lentoesteiden korkeusrajoitukset tulee ottaa huomioon lentoasemien ja lentopaikkojen ympäristöjen yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa. (*Hanhikivikaava*)

POHJAKARTTAMERKINTÖJÄ

	Taajama
	Taajama tai kylä (YKR 2014 ruutuaineisto)
	Asutustihentymä
	Pelto
	Vesistö
	Kunnan raja
	Yleinen tie

1. - 3. VAIHEMAAKUNTA- KAAVOILLA POISTETUT / KUMOTUT MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

1. Vaihemaakuntakaavasta kumoutuneet merkinnät ja määräykset

2. ja 3. vaihemaakuntakaavalla on tarkistettu seuraavia erillisiä merkintöjä, jotka ilmenevät tarkemmin kaavakartoilta sekä kaavaselostuksista.

Tuulivoimaloiden merkintöjä tv-1 ja tv-2 on lisätty ja poistettu. Tuulivoimaloiden alueiden yleistä suunnittelumääräystä on muutettu. **Energiahuollon alueita (en)** on lisätty ja suunnittelumääräystä muutettu. Pääosin tuulivoimaan liittyen on muutettu useita **sähköjohtojen merkintöjä**. **Teollisuusmerkintöihin** on lisätty biojalostamojen kohdemerkintöjä (t-1) ja suunnittelumääräyksiä on muutettu. **Kaivostoiminnan (EK, ek ja ek-1)** merkintöihin ja selosteeseen on tullut muutoksia.

Tieliikenteen merkintöjä on tarkistettu ja lisätty. Oulun lentoaseman rajausta on tarkistettu ja osoitettu Kuusamon lentoasemalle 55 dB:n **lentomelualue**. **Logistiikka-alueita** on lisätty.

Keskustatoimintojen C, C-2 ja C-3 suunnittelumääräyksistä on poistettu kaupan suuryksiköiden enimmäismitoitus. Kaikkien **keskustatoimintojen (C, C-1, C-2 ja C-3)** suunnittelumääräyksiin on lisätty maininta alueilla sijaitsevista arvokkaista kulttuuriympäristö- ja arkeologisista kohteista. Kempeleen kunta-keskuksen merkintä on siirretty luokkaan C-3.

Vähittäiskaupan suuryksiköiden yleisiä suunnittelumääräyksiä on tarkistettu. **Vähittäiskaupan suuryksikön (km), erikoiskaupan suuryksikön (km-1) ja vähittäiskaupan kehittämisen kohdealueen (kma)** suunnittelumääräyksissä on tarkistettu suuryksiköiden enimmäismitoituksen kerrosneliömetrit kohteittain.

Soiden käytön tilanne (EO-tu, tu-1 ja tu-2) on tarkistettu ajan tasalle. Soidensuojelun täydennysohjelman valmistelun pohjalta tehty Metsähallituksen soita koskeva suojeluratkaisu on aiheuttanut muutoksia myös **luonnonsuojelun alueiden SL ja SL-1** merkintöihin sekä arvokkaiden suokehityssarjojen merkintöihin ja suunnittelumääräyksiin. **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden alueiden (luo)** kuvaus ja suunnittelumääräys ovat muuttuneet sekä merkintöjä on päivitetty.

2. Vaihemaakuntakaavasta kumoutuneet merkinnät ja määräykset

3. vaihemaakuntakaavalla on päivitetty seuraavia erillisiä merkintöjä, jotka ilmenevät tarkemmin kaavakartoilta sekä kaavaselostuksista.

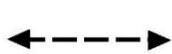
Keskustatoimintojen C, C-2 ja C-3 suunnittelumääräyksistä on poistettu kaupan suuryksiköiden enimmäismitoitus. Kaikkien **keskustatoimintojen (C, C-1, C-2 ja C-3)** suunnittelumääräyksiin on lisätty maininta alueilla sijaitsevista arvokkaista kulttuuriympäristö- ja arkeologisista kohteista. Kempeleen kunta-keskuksen merkintä on siirretty luokkaan C-3.

Kokonaismaakuntakaavasta kumoutuneet merkinnät ja määräykset

Kokonaismaakuntakaavan merkinnät ja määräykset on kokonaisuudessaan kumottu/korvattu 1., 2. ja 3. vaihemaakuntakaavalla. Alla on esitetty tarkemmin sellaiset kokonaismaakuntakaavan merkinnät ja määräykset, jotka ovat korvautuneet uusilla merkintätavoilla ja määräyksillä. Rasti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. Yliviivattu teksti tarkoittaa pelkän suunnittelumääräyksen kumoamista.

1. vaihemaakuntakaavalla kumoutuneet merkinnät ja määräykset

1. vaihemaakuntakaavan merkinnät korvaavat ja kumoavat vastaavat voimassa olevan Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan merkinnät. Muut erikseen kumottavat merkinnät on osoitettu vaihemaakuntakaavoissa merkitsemällä niiden päälle rasti (X).



TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE

Merkinnällä osoitetaan uusia tieyhteyksiä, joiden sijainnin tai toteuttamistavan määrittely edellyttää lisäselvityksiä.

Suunnittelumääräykset:

~~Valtatien yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa lin-taajaman kohdalla tulee olla ensisijaisena tavoitteena valtatie säilyttäminen nykyisellä paikalla. Mahdollisen uuden tien paikka voidaan ratkaista yleiskaavoituksen kautta taajaman itäpuolelta.~~

~~Oijärvi-Ranua-tien yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että ei vaaranneta Litokairan Natura-alueen luonnonarvoja.~~



RAUTATIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE



NOPEAN JUNALIIKENTEEN RATA

Merkinnällä osoitetaan nopean junaliikenteen rataosa Etelä-Suomesta Ouluun.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varauduttava nopean junaliikenteen edellyttämän radan rakenteen ja turvallisuuden parantamiseen, mm. tasoristeysten poistamiseen.



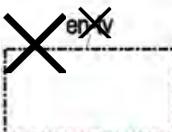
KESKUSTATOIMINTOJEN ALAKESKUS

Merkinnällä osoitetaan Oulun kaupunkiseudun aluekeskukset (Kaakkuri, Linnanmaa-Kaijoharju, Hiukkavaara) ja Raahen Pattijoen keskus.



KAUPUNKISEUDUN PAIKALLISKESKUS

Merkinnällä osoitetaan Oulun ulkopuoliset kaupunkiseudun paikalliskeskukset (Haukiputaan Kello, Kiimingin Jääli, Raahen Saloinen ja Kuusamon Ruka).



TUULIVOIMALOIDEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan maa- ja vesialueita, jotka soveltuvat useiden tuulivoimaloiden muodostamien ryhmien keskitettyyn rakentamiseen.

Suunnittelumääräykset:



~~Alueen suunnittelussa on otettava huomioon rakentamisen vaikutukset maisemaan, asutukseen, loma-asutukseen, linnustoon ja vedenalaisen luontoon sekä pyrittävä lieventämään haitallisia vaikutuksia.~~

Tuulivoimat tulee sijoittaa ryhmiin geometrialtaan selkeään muotoon ja niin lähelle toisiaan kuin se energiantuotannon taloudellisuus huomioon ottaen on mahdollista.



MAISEMAKALLIOALUE

Merkinnällä osoitetaan luonnon- ja maisemansuojelun kannalta valtakunnallisesti arvokkaat kallioalueet.

Suunnittelumääräys:

Alueen maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että edistetään alueen monimuotoisuuden säilymistä. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee varmistaa, että suunniteltu maankäyttö ei vaaranna linnuston ja kasvien elinoloja.

TURVETUOTANTO

Yleisiä suunnittelumääräyksiä:

Turvetuotantoon tulee ottaa ensisijaisesti entisiin tuotantoalueisiin liittyviä soita, ojittuja soita tai sellaisia ojittamattomia soita, joiden luonnon- tai kulttuuriarvot eivät ole seudullisesti merkittäviä. Tuotantoa tulee harjoittaa niin, että sen valuma-aluekohdainen vesistön kuormitus vähenee valtakunnallisen vesiensuojelun tavoiteohjelman mukaisesti. Turvetuotannon lopettamisen jälkihoidon ympäristövaikutukset tulee käsitellä valvonta- ja lupaviranomaisten kanssa ennen tuotannon päättymistä.

Suopohjien jälkikäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueelliset maankäyttötarpeet.

2. Vaihemaakuntakaavalla poistetut/kumotut merkinnät ja määräykset

2. vaihemaakuntakaavalla kumotaan Pohjois-Pohjanmaan voimassa olevien maakuntakaavojen ne merkinnät ja määräykset, jotka vastaavat 2. vaihemaakuntakaavassa osoitettuja merkintöjä, sekä kaavakartalla erikseen osoitetut poistettavat merkinnät. Rasti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



KAUPUNKI-MAASEUTU -VUOROVAIKUTUSALUE

Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutuun liittyvää aluetta, jolla kehitetään erityisesti kaupungin ja maaseudun vuorovaikutukseen perustuvaa elinkeinotoimintaa, etätyötä ja asumista.

Suunnittelumääräykset:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa asutus, palvelut ja työpaikat on pyrittävä ohjaamaan olemassa oleviin kuntakeskuksiin ja kyliin.

Alueen uudisrakentamista on ohjattava siten, että se sijoittuu yhdyskuntarakenteen kannalta edullisesti olevan asutuksen, palvelujen sekä tietoliikenneyhteyksien läheisyyteen.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava hyvien ja yhtenäisten peltoalueiden säilyminen tuotantokäytössä.



KULTTUURIYMPÄRISTÖN TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ ALUE

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt.

Suunnittelumääräykset:

Alueiden suunnittelussa ja käytössä tulee edistää alueiden maisema-, kulttuuri- ja luonnonperintöarvojen säilymistä.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon maisema-alueiden ja rakennettujen kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet ja ominaislaatu.

Alueiden erityispiirteitä, kuten avoimien peltoalueiden säilymistä arvokkailla maisema-alueilla, tulee vaalia. Erityisesti Limingan lakeuden ja Muhoksen peltoalueiden tärkeät linnuston kerääntymisalueet tulee turvata.

Valtakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on varattava museoviranomaiselle tilaisuus antaa lausunto.

**KULTTUURIYMPÄRISTÖN TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE**

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet ja rakennetun kulttuuriympäristön alueet.

Suunnittelumääräykset:

Alueiden suunnittelussa ja käytössä tulee edistää alueiden maisema-, kulttuuri- ja luonnonperintöarvojen säilymistä.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon maisema-alueiden ja rakennettujen kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet ja ominaislaatu. Alueiden erityispiirteitä, kuten avoimien peltoalueiden säilymistä arvokkailla maisema-alueilla, tulee vaalia.

**KULTTUURIYMPÄRISTÖN TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ KOHDE**

Merkinnällä osoitetaan keskustatoimintojen alueiden ulkopuolella sijaitsevia valtakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön kohteita.

Suunnittelumääräykset:

Alueiden suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kohteen kulttuuriperintö- ja maisemaarvojen säilymistä.

Valtakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on varattava museoviranomaiselle tilaisuus antaa lausunto.

**KULTTUURIHISTORIALLISTESTI TAI MAISEMALLISESTI MERKITTÄVÄ TIE TAI REITTI**

Merkinnällä osoitetaan tiehallinnon museoteitä ja muita kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti merkittäviä tieosuuksia.

Suunnittelumääräys:

Alueidenkäytön suunnittelussa on pyrittävä edistämään historiallisten reittien käyttöä soveltuvien osin matkailu- ja virkistysreitinä, mm. pyöräilyyn siten, että teiden linjaus ja kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot säilyvät.

**TÄRKEÄ VAELLUSREITTI**

Merkinnällä osoitetaan ylimaakunnallisia ja kansainvälisiä vaellusreittejä.



VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ MUINAISMUISTOKOHDE

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös.

3. Vaihemaakuntakaavalla poistetut/kumotut merkinnät ja määräykset

3. vaihemaakuntakaavalla kumotaan Pohjois-Pohjanmaan alueella voimassa olevien maakuntakaavojen ne merkinnät ja määräykset, jotka vastaavat 3. vaihemaakuntakaavassa osoitettuja merkintöjä, sekä kaavakartalla erikseen osoitetut poistettavat merkinnät. Kaavakartalla rasti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



SEUTUTIE TAI PÄÄKATU

Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaavasta kumoutuneet merkinnät ja määräykset

1. Vaihemaakuntakaavalla poistetut/kumotut merkinnät ja määräykset



PÄÄSÄHKÖJOHDON YHTEYSTARVE (Kumottu 1.vmkk:lla)



MAISEMAKALLIOALUE (Kumottu 1.vmkk:lla)

Merkinnällä osoitetaan luonnon- ja maisemansuojelun kannalta valtakunnallisesti arvokkaat kallioalueet.

Suunnittelumääräys:

Alueen maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että edistetään alueen monimuotoisuuden säilymistä. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee varmistaa, että suunniteltu maankäyttö ei vaaranna linnuston ja kasvien elinoloja.

2. Vaihemaakuntakaavalla poistetut/kumotut merkinnät ja määräykset



KAUPUNKI-MAASEUTU –VUOROVAIKUTUSALUE (Kumottu 2.vmkk:lla)

Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutuun liittyvää aluetta, jolla kehitetään erityisesti kaupungin ja maaseudun vuorovaikutukseen perustuvaa elinkeinotoimintaa, etätyötä ja asumista.

Suunnittelumääräykset:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa asutus, palvelut ja työpaikat on pyrittävä ohjaamaan olemassa oleviin kuntakeskuksiin ja kyliin.

Alueen uudisrakentamista on ohjattava siten, että se sijoittuu yhdyskuntarakenteen kannalta edullisesti olevan asutuksen, palvelujen sekä tietoliikenneyhteyksien läheisyyteen.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava hyvien ja yhtenäisten peltoalueiden säilyminen tuotantokäytössä.



KULTTUURIYMPÄRISTÖN TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ ALUE *(Kumottu 2. vmkk:lla)*

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt.

Suunnittelumääräykset:

Alueiden suunnittelussa ja käytössä tulee edistää alueiden maisema-, kulttuuri- ja luonnonperintöarvojen säilymistä.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon maisema-alueiden ja rakennettujen kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet ja ominaislaatu.

Alueiden erityispiirteitä, kuten avoimien peltoalueiden säilymistä arvokkailla maisema-alueilla, tulee vaalia. Erityisesti Limingan lakeuden ja Muhoksen peltoalueiden tärkeät linnuston kerääntymisalueet tulee turvata.

Valtakunnallisesti arvokkaihin kohteisiin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on varattava museoviranomaiselle tilaisuus antaa lausunto.



KULTTUURIYMPÄRISTÖN TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE *(Kumottu 2. vmkk:lla)*

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet ja rakennetun kulttuuriympäristön alueet.

Suunnittelumääräykset:

Alueiden suunnittelussa ja käytössä tulee edistää alueiden maisema-, kulttuuri- ja luonnonperintöarvojen säilymistä.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon maisema-alueiden ja rakennettujen kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet ja ominaislaatu. Alueiden erityispiirteitä, kuten avoimien peltoalueiden säilymistä arvokkailla maisema-alueilla, tulee vaalia.



KULTTUURIHISTORIALLISTESTI TAI MAISEMALLISESTI MERKITTÄVÄ TIE TAI REITTI *(Kumottu 2. vmkk:lla)*

Merkinnällä osoitetaan tiehallinnon museoteitä ja muita kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti merkittäviä tieosuuksia.

Suunnittelumääräys:

Alueidenkäytön suunnittelussa on pyrittävä edistämään historiallisten reittien käyttöä soveltuvien osin matkailu- ja virkistysreittinä, mm. pyöräilyyn siten, että teiden linjaus ja kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot säilyvät.



VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ MUINAISMUISTOKOHDE *(Kumottu 2. vmkk:lla)*

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.

Kumotut Kalajoen Himangan aluetta koskevat Keski-Pohjanmaan 1. ja 2. vaihemaakuntakaavan merkinnät ja määräykset

1. Vaihemaakuntakaavalla kumotut Kalajoen Himangan aluetta koskevat Keski-Pohjanmaan 1. ja 2. vaihemaakuntakaavan merkinnät ja määräykset

Himangan alueella voimassa olevan Keski-Pohjanmaan maakuntakaavan (vaihemaakuntakaavojen 1 ja 2) merkinnät yhdenmukaistetaan muun Pohjois-Pohjanmaan kaavamerkintöjen kanssa siltä osin kuin ne sisältyvät maakuntakaavan uudistamisen 1. vaihemaakuntakaavan teemoihin. Muilta osin kaavan merkinnät jäävät voimaan.

Suluissa oleva merkintä (I, II) osoittaa, missä vaihemaakuntakaavassa merkintä on vahvistettu.



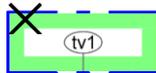
KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE (I)



YHDYSKUNTARAKENTEEN LAAJENEMISSUUNTA (I)



KOSKIENSUOJELULAIN MUKAINEN UUSILTA VOIMALAITOKSILTA SUOJELTU ALUE (I)



TURVETUOTANTOVYÖHYKE 1 (II)

Suunnittelumääräys:

Turvetuotannon suunnittelun lähtökohtana tulee olla turvetuotannon aiheuttaman vesistön kokonaiskuormituksen vähentäminen.



TURVETUOTANTOVYÖHYKE 2 (II)

Suunnittelumääräys:

Yleiset suunnittelumääräykset huomioiden turvetuotannon suunnittelun lähtökohtana voi olla myös turvetuotannon vesistölle aiheuttaman kokonaiskuormituksen lisääntyminen.

2. Vaihemaakuntakaavalla kumotut Kalajoen Himangan aluetta koskevat Keski-Pohjanmaan 1. ja 2. vaihemaakuntakaavan merkinnät ja määräykset

Kalajoen Himangan alueella voimassa olevien Keski-Pohjanmaan 1. ja 2. vaihemaakuntakaavojen merkintöjä ja suunnittelumääräyksiä korvataan yhdenmukaisuuden vuoksi uusilla

Suluissa oleva merkintä (I tai II) osoittaa, missä vaihemaakuntakaavassa merkintä on vahvistettu.



MAASEUDUN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE (I)

Suunnittelumääräykset:

Lestijokivarsi M03

Maisemallisesti arvokkaiksi osoitettuja Lestijoen varsialueita tulee kehittää nykymuotoiset taloudelliset toiminnot turvaavista, luonnontaloudellisista lähtökohdista käsin. Erytishuomio tulee kiinnittää vesistön suojellisten arvojen turvaamiseen, virkistyskäyttömahdollisuuksien parantamiseen, maisema- ja kulttuuriympäristön hoitoon sekä uudisrakentamisen sijoitteluun ja ulkonäköön. Kuntien tulee maankäyttö- ja rakennuslain 5 luvun mukaisia yleiskaavoja, 7 luvun mukaisia asemakaavoja sekä 1 luvun 14§:n

mukaista rakennusjärjestystä laatiessaan huolehtia alueen ylikunnallisesti yhtenäisten suunnitteluperiaatteiden kehittämistä sekä antaa tarpeen mukaan ohjeita ja määräyksiä em. lähtökohtien toteuttamiseksi.



KYLÄ (I)



KULTTUURIYMPÄRISTÖN TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ ALUE (II)

Suunnittelumääräys:

Alueiden suunnittelussa ja käytössä tulee edistää maisema- ja kulttuuriarvojen sekä perinnebiotooppien ja muiden luonnonperintöarvojen säilymistä alkutuotannon toiminta- ja kehittämisedellytyksiä vaarantamatta.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee huomioida alueen erityispiirteet ja tarpeen mukaan antaa niiden säilymistä turvaavia kaavamääräyksiä ja suunnitteluohjeita.

Kohteisiin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on varattava Museovirastolle ja maakunnan liitolle tilaisuus antaa lausunto.



KULTTUURIYMPÄRISTÖN TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA MAAKUNNALLISESTI TAI SEUDULLISESTI TÄRKEÄ ALUE (II)

Suunnittelumääräys

Alueiden suunnittelussa ja käytössä tulee edistää maisema- ja kulttuuriarvojen sekä perinnebiotooppien ja muiden luonnonperintöarvojen säilymistä alkutuotannon toiminta- ja kehittämisedellytyksiä vaarantamatta.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee huomioida alueen erityispiirteet ja tarpeen mukaan antaa niiden säilymistä turvaavia kaavamääräyksiä ja suunnitteluohjeita.



KULTTUURIYMPÄRISTÖN VAALIMISEN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ KOHDE (II)

Suunnittelumääräys:

Alueiden suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kohteen kulttuuriperintö- ja maisemaarvojen säilymistä.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee huomioida alueen erityispiirteet ja tarpeen mukaan antaa niiden säilymistä turvaavia kaavamääräyksiä ja suunnitteluohjeita.

Kohteisiin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on varattava Museovirastolle ja maakunnan liitolle tilaisuus antaa lausunto.



KULTTUURIYMPÄRISTÖN VAALIMISEN KANNALTA MAAKUNNALLISESTI TAI SEUDULLISESTI TÄRKEÄ KOHDE (II)

Suunnittelumääräys:

Alueiden suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kohteen kulttuuriperintö- ja maisemaarvojen säilymistä.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee huomioida alueen erityispiirteet ja tarpeen mukaan antaa niiden säilymistä turvaavia kaavamääräyksiä ja suunnitteluohjeita.

**MUINAISMUISTOKOHDE (II)**

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.

Suojelumääräys:

Toimenpiteitä suunniteltaessa muinaisjäännöksen alueella tai sen lähiympäristössä on hankkeista neuvoteltava Museoviraston kanssa.

**KULTTUURIHISTORIALLISTEesti MERKITTÄVÄ TIE TAI REITTI (II)****VIRKISTYS-/MATKAILUKOHDE (I)*****3. Vaihemaakuntakaavalla kumotut Kalajoen Himangan aluetta koskevat Keski-Pohjanmaan 1. ja 2. vaihemaakuntakaavan merkinnät ja määräykset***

Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavalla kumotaan Keski-Pohjanmaan voimassa olevien maakuntakaavojen (Keski-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaava, vahvistettu 24.10.2003 ja 2. vaihemaakuntakaava, vahvistettu 29.11.2007) ne merkinnät ja määräykset, jotka vastaavat Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavassa osoitettuja merkintöjä.

3. Vaihemaakuntakaavalla kumotut Vaalan aluetta koskevat Kainuun maakuntakaavan 2020 ja Kainuun kaupan vaihemaakuntakaavan merkinnät ja määräykset

Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavalla kumotaan Kainuun voimassa olevien maakuntakaavojen (Kainuun maakuntakaava 2020, vahvistettu 29.4.2009 ja Kainuun kaupan vaihemaakuntakaava, vahvistettu 7.3.2016) merkinnät ja määräykset kokonaisuudessaan. Rantojen käyttöä ja turvetuotantoa koskevat Kainuun maakuntakaavan 2020 yleiset suunnittelumääräykset korvautuvat 3. vaihemaakuntakaavaluonnoksen vastaavilla määräyksillä. Kainuun kaupan vaihemaakuntakaavan Vaalaa koskeva yleinen suunnittelumääräys korvautuu 3. vaihemaakuntakaavaluonnoksen kauppaa koskevilla määräyksillä.

Kaavakartalla on merkitty poistettavaksi/kumottavaksi seuraavat merkinnät:

X

M

MAA - JA METSÄTALOUSVALTAISET ALUEET

Merkinnällä M osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita.

Rakentamismääräys:

Alueelle saa rakentaa yleistä virkistyskäyttöä varten tarkoitettuja rakennuksia. Valtion retkeilyalueille sallitaan niiden yleisen virkistystoiminnan kannalta tarpeellinen rakentaminen.

Suunnittelumääräys:

Maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita voidaan käyttää alueen pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös erityislainsäädännön ohjaamana muihin tarkoituksiin, kuten luontais- tai muuhun elinkeinotoimintaan, turvetuotantoon, maa- ja kiviainesten ottoon, haja-asutusluonteiseen pysyvään ja loma-asumiseen sekä jokamiehen oikeuden rajoissa ulkoiluun ja retkeilyyn. Alueille voidaan perustaa yksityisiä suojelualueita. Ilman erityisiä perusteita hyviä ja yhtenäisiä peltoalueita ei tule ottaa taajamatoimintojen käyttöön. Maankäyttöä suunniteltaessa on tuettava metsätalousalueiden yhtenäisyyttä ja toimivuutta.



PERINNEMAISEMAKOHDE

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviä perinnemaisema- ja perinnebiotooppikohteita.

Suunnittelumääräys:

Kohteiden suunnittelussa tulee turvata kohteen kulttuuri- ja luonnonperintöarvojen säilyminen.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Kohdemerkinnällä osoitetaan suojelualueiden ulkopuolella olevia tärkeitä lintualueita sekä merkittävimmät uhanalaisten kasvien ja hyönteisten esiintymisaluet.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee varmistaa, että suunniteltu maankäyttö ei vaaranna alueen linnuston ja uhanalaisten kasvien tai hyönteisten elinoloja.



TURVETUOTANNON ERITYISVYÖHYKE

Osa-aluemerkinnällä eo-tt osoitetaan turvetuotannon erityisvyöhykkeitä, joiden rajaus perustuu valuma-alueiden rajauksiin. Turvetuotannon erityisvyöhykkeet on osoitettu Kainuun järvien ja jokien käyttökelpoisuusluokituksen perusteella. Niitä valuma-alueita, jotka eivät sisälly turvetuotannon erityisvyöhykkeisiin koskee ainoastaan koko maakuntakaava-alueella koskeva suunnittelumääräys.

Kainuun maakuntakaavassa on annettu turvetuotantoa koskien koko maakuntakaava-alueella koskeva suunnittelumääräys:

Turvetuotantoon tulee ottaa ensisijaisesti jo ojitettuja soita tai sellaisia ojittamattomia soita, joiden luonnon- tai kulttuuriarvot eivät ole seudullisesti merkittäviä. Turvetuotantoa tulee harjoittaa siten, että sen aiheuttama paikallinen ja valuma-aluekohtainen vesistön kuormituksen lisäys ei vaaranna vesistöjen tilaa. Suopohjien jälkikäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueelliset maankäyttötarpeet.

Osa-aluemerkinnällä (eo-tt) osoitetuille turvetuotannon erityisvyöhykkeille annetaan suunnittelumääräys:

Seuraavilla vesistöalueilla turvetuotannon suunnittelussa on huomioitava vesistövaikutukset siten, että kokonaiskuormitusta pyritään vähentämään.

- vesistöalue 57.04 Neittävän alue, Vaala
- vesistöalue 58.05 Pelson alue, Vaala
- vesistöalue 59.17 Muhosjoen yläosa, Vaala
- vesistöalue 59.21 Oulujoen yläosa, Vaala
- vesistöalue 59.26 Kutujoen alaosa, Vaala ja Puolanka
- vesistöalue 59.27 Kutujoen yläosa, Vaala ja Puolanka

Koko maakuntakaava-alueella koskeva turvetuotannon suunnittelumääräys koskee myös osa-aluemerkinnällä osoitettuja turvetuotannon erityisvyöhykkeitä.

Lisäksi korvautuvat seuraavat merkinnät:



OULU – KAJAANI - VARTIUS -KÄYTÄVÄ

Kehittämismerkinnällä ok esitetään kansainvälistä Oulu-Kajaani-Vartius -käytävää. Se on osa laajempaa, valtakunnallisesti tärkeää kansainvälistä Oulu-Karjala- Arkangel-Komi – kehittämisvyöhykettä.

Suunnittelumääräys:

Oulu-Kajaani-Vartius -käytävää kehitetään kansainvälisenä liikennekäytävänä, jonka maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen, liikenteen ja matkailun palveluihin sekä liikennemuotojen laatuun. Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon korkealuokkaisen maantie-, rautatie- ja lentoliikenteen sekä energia- ja tietoliikennejohtojen tilavaraukset ja rajoitukset ympäröivälle maankäytölle. Oulujokilaaksoa koskevissa suunnitelmissa tulee edistää ylimääräisiä yhteyksiä.



MATKAILUN VETOVOIMA-ALUE

Matkailun vetovoimamerkinnällä mv on osoitettu maakunnan matkailu- ja virkistystoiminnan kannalta merkittävimmät aluekokonaisuudet. Niihin sisältyvät matkailukeskusten alueet ja niihin liittyvät virkistys-, suojelu- ja muut alueet, joista on mahdollista kehittää matkailu- ja virkistystoimintaa palveleva laaja kokonaisuus.



LUONTOMATKAILUN KEHITTÄMISKOHDE

Merkinnällä osoitetaan merkittäviä luontomatkailun kehittämiskohdealueita, joihin kohdistuu vähintään maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeitä luonnon virkistyskäytön tai

luontomatkailun kehittämistarpeita ja kehittämisresurssien kohdentamista, luonnon virkistyskäytön ja luonnonsuojelun yhteensovittamistarpeita, ulkoilu- ym. reitistöjen kehittämistarpeita, matkailuelinkeinojen maankäytöllisten edellytysten turvaamistarpeita sekä mahdollisesti maa- ja metsätalouden edellytysten turvaamis- ja yhteensovittamistarpeita muun maankäytön kanssa.

Suunnittelumääräys:

Alueita kehitetään luonnon virkistyskäyttö- ja luontomatkailualueina. Alueilla tulee varautua merkittäviin matkailijamäärien kasvuun. Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota luonnon virkistyskäytön ja luontomatkailun edistämiseen sekä luonnon- ja kulttuuriarvojen säilymiseen. Alueen toteuttaminen ei saa vaarantaa alueella sijaitsevan tai siihen rajoittuvan Natura -alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja.



MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI TAI MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS ALUE

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat maisemakokonaisuudet.

Suunnittelumääräys:

Alueiden suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon maisema-alueiden kokonaisuudet ja ominaispiirteet sekä turvata merkittävien maisemallisten arvojen säilyminen.



VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE TAI ALUE

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet ja rakennetut kulttuuriympäristöt.

Suunnittelumääräys:

Alueiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennettujen kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet ja ominaispiirteet sekä turvata merkittävien kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen. Valtakunnallisesti arvokkaihin kohteisiin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on varattava museoviranomaiselle tilaisuus antaa lausunto.



VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet ja rakennetut kulttuuriympäristöt.

Suunnittelumääräys:

Alueiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennettujen kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet ja ominaispiirteet sekä turvata merkittävien kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen. Valtakunnallisesti arvokkaihin kohteisiin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on varattava museoviranomaiselle tilaisuus antaa lausunto.



MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE TAI ALUE

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt sekä Museoviraston esityksen (Dnro 29/004/2003) mukaisia valtakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön kohteita ja alueita, jotka eivät sisälly vuodelta 1993 olevan julkaisun ”Rakennettu kulttuuriympäristö” -kohteiden luetteloon.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava alueen tai kohteen merkittävien kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen. Valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on varattava museoviranomaiselle tilaisuus antaa lausunto.

TÄRKEÄ POHJAVESIALUE

Merkinnällä osoitetaan vedenhankinnan kannalta tärkeät (1. luokan) ja vedenhankintaan soveltuvat (2. luokan) pohjavesialueet.

Suunnittelumääräys:

Pohjavesien pilaantumis- ja muuttumisriskejä aiheuttavat laitokset ja toiminnot on sijoitettava riittävän etäälle pohjavesialueista tai suojattava niin, että pohjavesialueen käyttökelpoisuus vedenhankintaan ei vaarannu. Alueella tulee huolehtia pohjavesien suojelun ja maa-ainesten ottotarpeiden yhteensovittamisesta.

ARVOKAS HARJUALUE

Valtakunnalliseen harjunsuojeluohjelmaan kuuluvien alueiden lisäksi Kainuun maakuntakaavassa esitetään merkinnällä ge luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokkaita harjuja.

Suunnittelumääräys:

Alueen käyttöä suunniteltaessa tulee erityisesti ottaa huomioon arvokkaan harjualueen geologiset ominaispiirteet ja maisemalliset arvot.

NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätösten mukaiset Natura 2000 -verkostoon kuuluvat alueet. Natura -alueilla ja niiden suojeluarvoja koskevissa hankkeissa noudatetaan luonnonsuojelulain 65 ja 66 §:n säännöksiä.

Suunnittelumääräys:

Natura 2000 -verkoston alueita ja niiden lähellä sijaitsevia alueita koskevassa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava siitä, että suunnitelma tai hanke ei luonnonsuojelulain 65 §:n tarkoittamalla tavalla heikennä merkittävästi Natura -alueiden perusteena olevia luonnonarvoja.

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä A osoitetaan asumisen, hallinnon, palveluiden, teollisuuden ym.työpaikka-alueiden ja taajamatoimintojen sijoittumisalueita niihin liittyvine liikenne- virkistys-, puisto- ja erityisalueineen.

Suunnittelumääräys:

Taajamatoimintojen alueen suunnittelussa hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä sekä taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuvallisesti selkeästi hahmottuvaksi keskuksiksi. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota taajama-alueiden viihtyisyyteen, uudisrakentamisen sopeuttamiseen rakennettuun ympäristöön, kevyen liikenteen toimintamahdollisuuksiin ja liikenneturvallisuuteen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.



TAAJAMAN ALAKESKUS

Kohdemerkinällä a osoitetaan taajamien tärkeitä alakeskuksia, jotka ovat muodostuneet taajamien kaltaisiksi asumisen, palveluiden, teollisuuden ym. työpaikka-alueiksi.

Suunnittelumääräys:

Taajaman alakeskuksen suunnittelussa on pyrittävä turvaamaan alakeskuksen asema sovitamalla yhteen asumisen, pienyritystoiminnan tai muun elinkeinotoiminnan tarpeet. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen viihtyisyyteen, uudisrakentamisen sopeuttamiseen rakennettuun ympäristöön, kevyen liikenteen toimintamahdollisuuksiin ja liikenneturvallisuuteen. Uudisrakentaminen on pyrittävä sijoittamaan siten, että se sijoittuu palvelujen kannalta edullisesti olevan asutuksen sekä tie- ja tietoliikenneyhteyksien läheisyyteen.



VIRKISTYSALUE

Merkinnällä V osoitetaan vähintään seudullisia virkistysalueita ja seudullisesti merkittäviä virkistysalueita ja virkistyskäytön kehittämisalueita taajama-alueiden ulkopuolella. Maakuntakaavassa virkistysalueeksi osoitetulla alueella on voimassa MRL:n 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys:

Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen virkistyskäytön kehittämiseen sekä luonnon ja ympäristöarvojen säilymiseen. Alueen toteuttaminen ei saa vaarantaa alueella sijaitsevan tai siihen rajoittuvan Natura -alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja. Rakennuslupahakemuksesta tulee pyytää MRL 133 §:n mukaisesti alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.



VIRKISTYS - JA MATKAILUKOHDE

Virkistys- ja matkailukohteina esitetään vähintään seudullista merkitystä omaavia matkailukohteita, joiden toimintaan liittyy olennaisena osana kohdealueen ja sen lähiympäristön virkistyskäyttö sekä alueen matkailullinen kehittäminen.



RAKENNUSSUOJELUKOHDE (sr)

Merkinnällä sr osoitetaan rakennusuojelulain nojalla suojeltuja sekä asetuksessa valtion omistamien rakennusten suojelusta (480/1985) tarkoitettuja alueita tai kohteita.

Suunnittelumääräys:

Alueen tai kohteen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen kulttuuriperintöön ja erityispiirteisiin sekä edistää niiden säilymistä.



PIENLENTOKENTTÄ

Merkinnällä osoitetaan maakunnallista tai valtakunnallista harrastusilmailua tai muuta valtakunnallisesti tärkeää lentotoimintaa varten osoitettu lentokenttä. Alueella on voimassa MRL:n 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon ylimaakunnallisen harrastusilmailun tarpeet sekä lentokenttää ympäröivillä lähialueilla lentomelun vaikutukset. Kentän lähiympäristöön ei tule osoittaa uutta meluhaitoille herkkää toimintaa.



MUINAISUISTOVÄYLÄ

Merkinnällä osoitetaan tiedossa olevat valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävät muinaismuistolailla rauhoitetut historiallisen ajan kulkureitit tai kanavat.

Suojelumääräys:

Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Aluetta koskevista maankäyttöhankkeista on neuvoteltava Kainuun Museon tai Museoviraston kanssa.



VALTAKUNNALLISESTI TAI MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIHISTORIALLINEN VÄYLÄ

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaat kulttuurihistorialliset väylät.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava kohteen merkittävien kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen. Valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on varattava museoviranomaiselle tilaisuus antaa lausunto.



SEUTUTIE TAI PÄÄKATU

Merkinnällä osoitetaan Kainuun seututiet sekä liikenneverkon kannalta tärkeitä Kajaanin pääkadut. Alueella on voimassa MRL:n 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.



YHDYSTIE

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti tai matkailun kannalta erityisen merkittävät yhdystiet. Alueella on voimassa MRL:n 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.



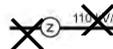
ULKOILUREITTI

Merkinnällä osoitetaan vähintään ylikunnalliset ja maakunnallisesti merkittävät yleisen liikumisen kannalta tärkeitä ohjeelliset ulkoilureitit. Reitit voidaan perustaa sopimuksilla tai ulkoilulain mukaisesti.



MOOTTORIKELKKAILUREITTI

Merkinnällä osoitetaan vähintään ylikunnalliset ja maakunnallisesti merkittävät yleisen liikumisen kannalta tärkeitä ohjeelliset moottorikelkkailureitit. Moottorikelkkailureitit voidaan perustaa sopimuksilla tai maastoliikennelaissa säädetyllä tavalla.



PÄÄSÄHKÖJOHTO 400 kV, 220 kV, 110 kV

110 kV/2, Jännite/linjojen lukumäärä (mikäli muu kuin 1). Alueella on voimassa MRL:n 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Kumottavat yleismääräykset:

RANTOJEN KÄYTTÖ

Yleisiä suunnittelumääräyksiä:

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee ottaa huomioon luonnon- ja maisema-arvot, vesihuollon järjestäminen sekä maanomistajien välinen tasapuolisuus. Rantarakentaminen tulee mitoittaa siten, että suunnittelussa turvataan riittävä vapaan rantaviivan määrä, viihtyisyys sekä yleisen virkistyskäytön tarpeet ja vesille pääsyn mahdollisuudet.

TURVETUOTANTO

Yleisiä suunnittelumääräyksiä:

Turvetuotantoon tulee ottaa ensisijaisesti jo ojitettuja soita tai sellaisia ojittamattomia soita, joiden luonnon- tai kulttuuriarvot eivät ole seudullisesti merkittäviä. Turvetuotantoa tulee harjoittaa siten, että sen aiheuttama paikallinen ja valuma-aluekohtainen vesistön kuormituksen lisäys ei vaaranna vesistöjen tilaa. Suopohjien jälkikäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueelliset maankäyttötarpeet.

LIKENNETURVALLISUUS

Yleinen suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja muussa alueiden käyttöä koskevassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenneturvallisuuden edistämiseen sekä sujuvan ja hyvän liikenneympäristön saavuttamiseen.

LIITO-ORAVAN ESIINTYMISPAIKAT

Yleinen suojelumääräys:

Liito-oravien esiintymisalueiden yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja metsien käsittelyssä tulee turvata liito-oraville tärkeiden pesäpuiden ja niitä suojaavien puiden sekä liikkumisen kannalta riittävän puuston säilyminen.

KAUPAN ENIMMÄISMITOITUS

Yleismääräys:

Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön tai myymäläkeskittymän koon alaraja keskustatoimintojen alueen ulkopuolella (Vaaan kuntakeskusta ja muuta Vaalan aluetta koskevat tummennettu):

Päivittäistavarakauppa:

- Kajaanin taajamatoimintojen alueella 4000 k-m²
- Taajamatoimintojen alueella 3000 k-m²
- Muualla Kainuussa 2000 k-m²

Tilaa vaativa erikoistavarakauppa:

- Kajaanin taajamatoimintojen alueella 10000 k-m²
- Kuhmon, Paltamon, Sotkamon ja Suomussalmen taajamatoimintojen alueilla 5000 k-m²
- Muualla Kainuussa 3000 k-m²

Muu erikoistavarakauppa:

- Kajaanin taajamatoimintojen alueella 5000 k-m²
- Muualla Kainuussa 3000 k-m²

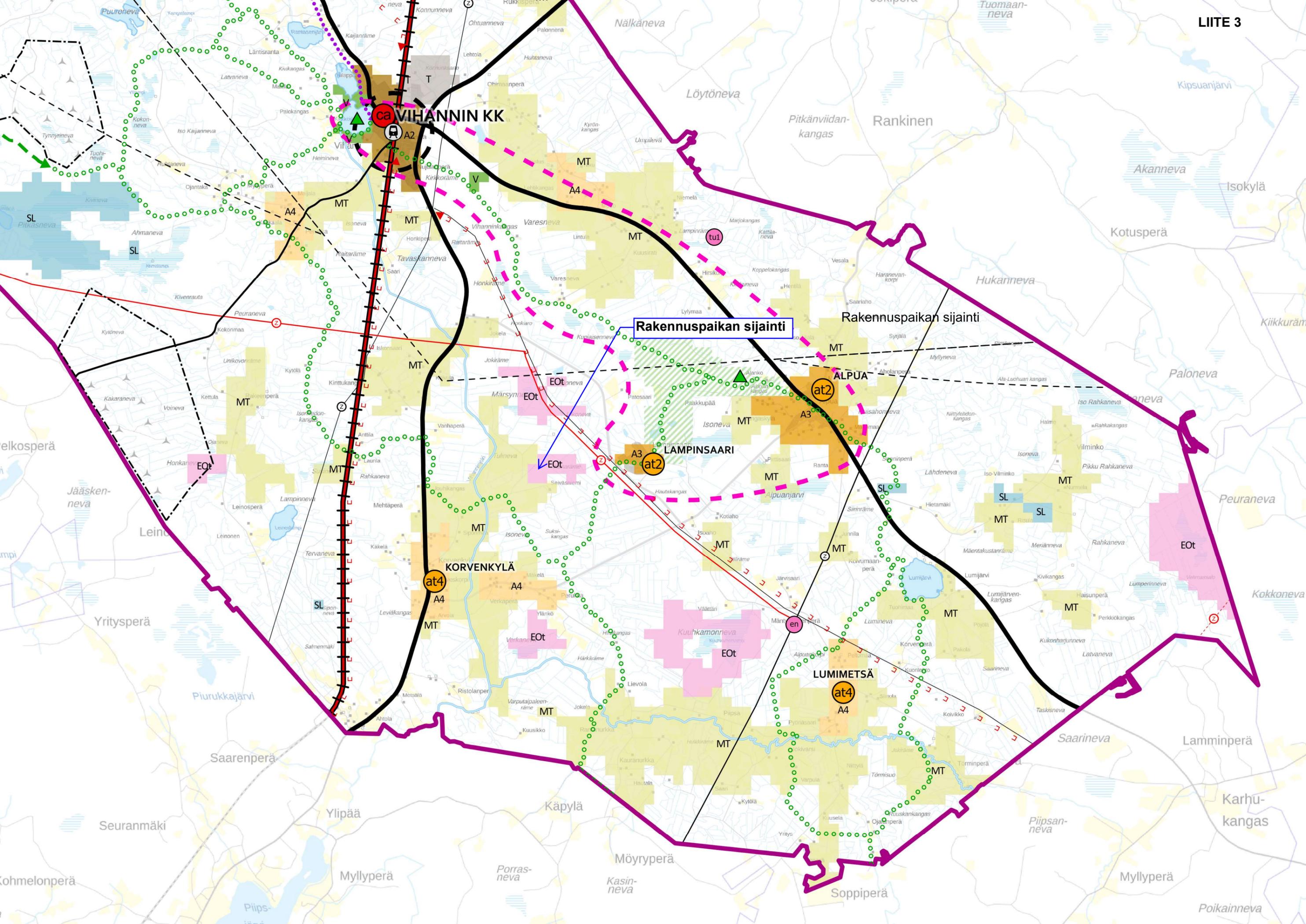


Pohjois-Pohjanmaan liitto
Council of Oulu Region

Sepänkatu 20
90100 OULU, Finland

Puh. tel +358 40 685 4000
Telefax (0)8 311 3577

info@pohjoispohjanmaa.fi
www.pohjois-pohjanmaa.fi



Suunnitelmamerkinntät

Pääkäyttötarkoituksimerkinntät

Keskustatoimintojen alue, pääkeskus (C)
Alue varataan laadukkaan kaupunkimaisen rakentamisen alueeksi, jonka pääasiallisia toimintoja ovat Raahen kaupunkiseutua palvelevat keskustoiminnot, kuten kauppa, julkiset ja yksityiset palvelu- ja hallintotoiminnot, keskustaan soveltuva monimuotoinen asuminen, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnot ja matkailu. Alueen suunnittelussa kiinnitetään huomiota alueen kaupunkikuvalliseen ilmeeseen ja viihtyisyyttä luovien kaupunkielementtien säilyttämiseen ja lisäämiseen. Raahen keskustaa kehitettäessä suunnitelun lähtökohdana pidetään historiallisen ruutukaavan ja vanhan puukaupunkimiljöön säilymistä.

Intensivinen taajamatoimintojen alue (A1)
Alue varataan tiiviin rakentamisen alueeksi, joka tukeutuu tehokkaaseen joukkoliikenteeseen, kävelyn ja pyöräilyn. Alueen pääasiallisia toimintoja ovat asuinkerrostalo- ja tiivis pientalovaltainen rakentaminen sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomat palvelu- ja työpaikkatoiminnot. Alueen suunnittelussa kiinnitetään huomiota alueen kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä viihtyisyyttä luovien kaupunkielementtien säilyttämiseen ja lisäämiseen.

Pientalovaltainen taajamatoimintojen alue (A2)
Alue varataan pääasiassa pientalovaltaisen asumisen, sitä tukevien lähipalvelujen ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien työpaikkatoimintojen alueeksi. Alue tukeutuu joukkoliikenteeseen ja pyöräilyyn. Uudis- ja täydennysrakentaminen sopeutuu luonteeltaan ja mittakaavaltaan ympäristöönsä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa huomioidaan maankohominen ja tulvavaara.

Tiiviin kyläasutuksen alue (A3)
Alue varataan tiiviin kyläasutuksen alueeksi, jossa voi sijaita myös asumiselle häiriötä aiheuttamattomia yritys-, palvelu- ja työtöitä sekä maaseutuelinkeinojen käyttöön tarkoitettuja alueita. Alueelle voidaan osoittaa ympäröivää maaseutua tehokkaampaa täydennysrakentamista – ei kuitenkaan niin, että asemakaavoituskynnys ylitty. Uusien rakennuspaikkojen toteuttaminen edellyttää osayleiskaavaa tai muuta rakentamisajankohtana voimassa olevan lainsäädännön mukaista maankäytön alueellista suunnitelmaa tai selvitystä. Uudisrakentaminen sovitetaan kylämiljööseen siten, että se ei haittaa myöhempää kaavoitusta. Uudet rakennukset liitetään vesihuoltoverkostoon, jos ne sijaitsevat vesihuollon toiminta-alueelle.

Väljän kyläasutuksen alue (A4)
Alue varataan väljän kyläasutuksen alueeksi, jossa voi sijaita myös asumiselle häiriötä aiheuttamattomia yritys-, palvelu- ja työtöitä sekä maaseutuelinkeinojen käyttöön tarkoitettuja alueita. Alueelle voidaan osoittaa vähäistä täydennysrakentamista – ei kuitenkaan niin, että asemakaavoituskynnys ylitty. Uudisrakentaminen sovitetaan kylämiljööseen.

Tilaa vaativien elinkeinotoimintojen alue (T)
Alue varataan tilaa vaativien elinkeinotoimintojen alueeksi, jossa voi sijaita teollisuuden, logistiikan, tavaraliikenteen ja energiantuotannon alueita, raskasta liikennettä aiheuttavia ja muita työpaikkatoimintoja sekä satama- ja laiturialueita, satamatoimintaan liittyvien varastojen ja terminaalien alueita.

Kaivosalue (EK)

Energiantuotantoalue (EN)

Turvetuotantoalue tai turvetuotantoon soveltuva alue (EO1)
Turvetuotantoiminnan sijaan/päättytä selvitetään alueen soveltumista energiantuotantoimintaan, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa suhteen sopii maaseudulle.

Maaseutuelinkeinojen alue
Alue varataan ensisijaisesti maa- ja metsätaloudelle sekä muulle elinkeinotoiminnalle, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa suhteen sopii maaseudulle. Alueelle voi sijoittaa vapaa-ajan asumista, virkistystoimintoja sekä vähäisessä määrin olemassa olevia kylä täydentävää asumista.

Maisemallisesti ja/tai tuotannollisesti merkittävät maatalousalueet (MT)
Alue varataan ensisijaisesti maatalouden elinkeinoalueeksi. Maankäytön suunnittelussa edistetään maatalouden toimintamahdollisuuksia. Peltoalueet pyritään säilyttämään mahdollisuuksien mukaan avoimina siten, että rakentaminen ja muut toiminnot sijoitetaan ensisijaisesti niiden ulkopuolelle.

Viher-, virkistys- tai retkeilyalue (V)
Alue varataan ulkoilua ja virkistystä varten. Alue toimii myös ekologisen verkoston osana.

Luonnonsuojelualue (SL)

Päällekkäismerkinnät

CS
Keskustatoimintojen alue, aluekeskus
Alue varataan aluekeskukseksi, jonka pääasiallisia toimintoja ovat lähialuetta palvelevat keskustoiminnot, kuten kauppa, julkiset ja yksityiset palvelu- ja hallintotoiminnot, asuminen ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnot. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kehittämisessä keskuskeeseen sijoitetaan toimintoja niin, että se säilyy elinvoimaisena, toimivana, viihtyisanä ja turvallisena.

at1
Palvelukylä
Aluetta kehitetään palvelukylänä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kyläkeskuksen asemaa vahvistetaan soveltamalla yhteen asumisen, palveluiden ja elinkeinotoiminnan tarpeet sekä kehittämällä kylän ydinaluetta toiminnallisesti, kyläkuvallisesti ja liikennejärjestelyiltään viihtyisäksi ja selkeästi hahmottuvaksi kohtamispaikaksi.

at2
Matkailu- ja virkistyskylä
Aluetta kehitetään vetovoimaisena matkailu- ja virkistyskylänä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kyläkeskuksen asemaa vahvistetaan soveltamalla yhteen asumisen, matkailu- ja virkistyspalveluiden ja muun elinkeinotoiminnan tarpeet sekä kehittämällä kylän ydinaluetta toiminnallisesti, kyläkuvallisesti ja liikennejärjestelyiltään viihtyisäksi ja selkeästi hahmottuvaksi kohtamispaikaksi.

at3
Keskustaajaman läheinen kylä
Aluetta kehitetään joukkoliikenteeseen ja pääkeskuksen/aluekeskuksen palveluihin tukeutuvana kylänä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kyläkeskuksen asemaa vahvistetaan soveltamalla yhteen asumisen, alkuuotannon ja muun elinkeinotoiminnan tarpeet sekä kehittämällä kylän ydinaluetta toiminnallisesti, kyläkuvallisesti ja liikennejärjestelyiltään viihtyisäksi ja selkeästi hahmottuvaksi kohtamispaikaksi.

at4
Kylä
Aluetta kehitetään maaseutumaisena, rauhallisena asuinkylänä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kyläkeskuksen asemaa vahvistetaan soveltamalla yhteen asumisen, alkuuotannon ja muun elinkeinotoiminnan tarpeet sekä kehittämällä kylän ydinaluetta toiminnallisesti, kyläkuvallisesti ja liikennejärjestelyiltään viihtyisäksi ja selkeästi hahmottuvaksi kohtamispaikaksi.

Uusi / merkittävästi tiivistyvä asuinalue
Uudet asuinalueet toteutetaan riittävän tehokkaina kokonaisuuksina, jotta näille voidaan toteuttaa/turvata sekä palvelut että joukkoliikennetarjonta.

Erikoiskaupan suuryksikkö

Vähittäiskaupan suuryksikkö

Yhdyskuntarakenteen tiivistämissuunta

Keskustan laukukäytävä

Virkistykseen soveltuva metsäalue



Seudullisesti merkittävä liikunta-, virkistys- ja matkailupalveluiden kehittämiskohde

Pääluokiluureitistö

Kehitettävä virkistysyhteys

Loma-asumiseen sekä virkistys- ja matkailupalveluille soveltuva ranta-alue

Raideliikenteeseen tukeutuva taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke
Alueen yhdyskuntarakenteen kehittämisellä ja tehostamisella on erityistä merkitystä henkilöliikenteen raideyhteyden toteuttamisen/kehittämisen kannalta.

Matkailun ja virkistykseen kehittämisalue
Rannikolla alueen kehittäminen tukeutuu merenrannikon ja saariston luonnonympäristön sekä vanhan puukaupungin kulttuuriympäristön arvoihin, Tekojärven virkistyspotentiaalin ja Raahen kaupunkikulttuurin vetovoimaan. Vihammissa alueen kehittäminen tukeutuu Vihannin Kirkkojärven ja Vihanninkankaan–Alpuankankaan harjaluheen luonnonympäristön sekä Lampinsaaren kaivosyhdyskunnan kulttuuriympäristön arvoihin sekä Vihannin kinttupolkuverkoston vetovoimaan.

Maakunnallisesti merkittäviä satama- ja logistiikkatoimintoja
Vesialueella ja tilaa vaativien elinkeinotoimintojen alueella varaudutaan Lapaluodon sataman ja tavaraliikenteen logistiikka-alueen kehittämiseen. Alueelle tulee varmistaa sujuva pääsy tte- ja rataverkosta.

Maakuntakaavassa osoitettu tuulivoimaloiden alue

Johdetut korkeusrajoitusalueet
Lentoesterajoitusalueen raja. Lukema viivan vieressä kertoo rakenteiden suurimman sallitun korkeuden merenpinnan tasosta metreinä. Jatkosuunnittelussa tulee lisäksi huomioida maanpinnan korkeusasema, jotta saadaan selville aluekohtainen korkeusrajoitus.

Ydinvoimalan suojavyöhykkeen raja
Suojavyöhykkeeseen kuuluvalla alueella ei sijoiteta uutta tiheää asutusta, sairaaloita tai laitoksia, joissa käy tai oleskelee huomattavia ihmismääriä tai sellaisia merkittäviä tuotannollisia toimintoja, joihin ydinvoimalaitoksen onnettomuus voisi vaikuttaa. Loma-asutuksen tai vapaa-ajan toiminnan sijoittamista suunniteltaessa alueelle varmistetaan, etteivät edellytykset asianmukaiselle pelastustoiminnalle vaarannu.

Turvetuotantoon soveltuva alue

Seudullisesti merkittävä maa-ainestenoitoalue

Seudullisesti merkittävä energihuollon alue

Seudullisesti merkittävä jätevedenpuhdistamo

Seudullisesti merkittävä ampumarata

Selvitysalue

Merkittävästi parannettava valtatie

Kantatie

Seututie, yhdystie tai pääkatu

Tieyhteystarve

Kehitettävä erikoiskuljetusyhteys

Nopea joukkoliikenneyhteys

Joukkoliikenneyhteys

Henkilö- ja tavaraliikenteen raideyhteys

Pitkän aikavälin henkilö- ja tavaraliikenteen raideyhteys

Tavaraliikenteen raideyhteys

Juna-asema

Uusi, pitkällä aikavälillä toteutettava juna-asema

Satama

Venesatama

Laivaväylä

Veneväylä

Lentopaikka

Pääsähköjohto (400 kV)

Uusi pääsähköjohto (400 kV)

Pääsähköjohto (110 kV)

Uusi pääsähköjohto (110 kV)

Pääsähköjohdon yhteystarve

Moottorikelkkailureitti

Moottorikelkkailun yhteystarve

Suunnitelman tarkoitus

Raahen strateginen maankäytön suunnitelma on oikeusvaikutukseton suunnitelma kaupungin alue- ja yhdyskuntarakenteen kehittämisen pitkän tähtäyksen päälinjoista.

Suunnitelmassa ei oteta kantaa yksityiskohtaisiin aluerajauksiin tai kohteisiin kartalla, vaan ruutumaisella esitystavalla kuvataan maankäytön pääkäyttötarkoituksia. Alueilla ei ole tarkkaa rajaa, joten tarkempi maankäyttö täsmentyy yleis- ja asemakaavoituksessa.

Suunnitelmassa ei ole esitetty kohteiden tai alueiden suojelua lukuun ottamatta laaja-alaisia luonnonsuojelualueita, joilla suojelu on ruudun pääkäyttötarkoituksena.

Yleis- ja asemakaavoituksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota lainsäädännön nojalla ja/tai maakuntakaavassa osoitettujen suojeltujen kohteiden, kuten luonnonsuojeluin nojalla suojeltujen alueiden, luokiteltujen pohjaviesialueiden, muinaisjäännösten, maisema-alueiden ja rakennettujen kulttuuriympäristöjen arvojen vaalimiseen ja suojeluun.

Pohjakarttamerkinntöjä

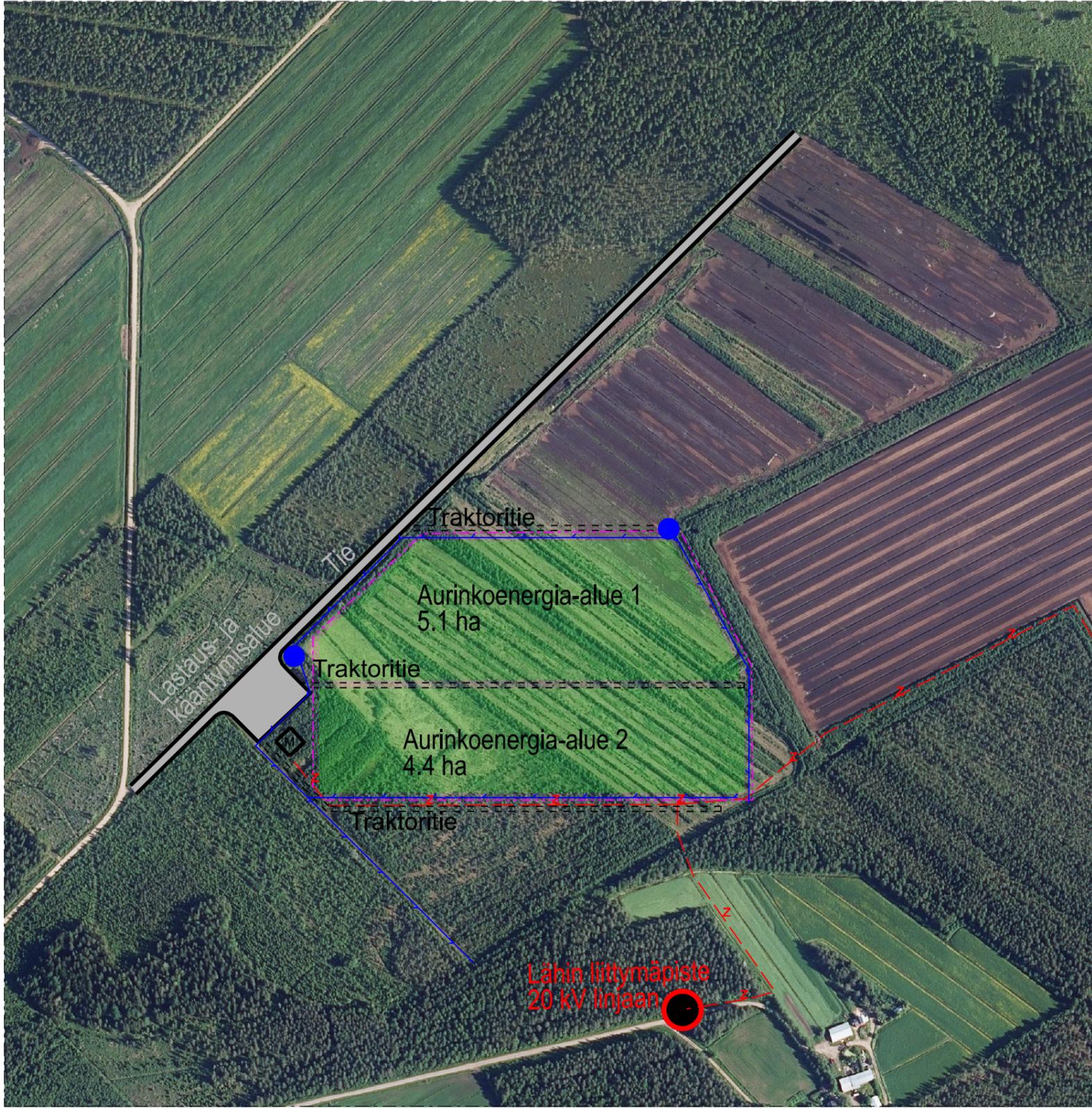
Taajama-alue

Asuin-, liike-, tai teollisuusrakennus

Lomarakennus

Tuulivoimala

Alueen nimi ja suunnitelma	Mittakaava	
RAAHEN STRATEGINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITELMA	1:80 000	
	Päiväys	
	9.9.2022	
Suunnittelijat Juha Riihiranta, Jarkko Kukkola, Iris Broman, Vesa Verronen Ramboll Finland Oy		
Tilaaaja		
KAANOTUS	Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäläpalo	www.raahe.fi
Rantakatu 8 C, 3 krs. 52100 Raah	PL 62 92101 Raah	Puh. vaihde +358 8 439 3111



- Aurinkopanelikenttä
- M Muuntamoalue, aidattu
- Aita, panelikenttä
- Traktoritie
- Z Sähkökaapeli maan alla
- Avo-oja, uusi
- Paloallas

tilaaja <div style="text-align: center; background-color: #FFD700; padding: 5px; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">SOLARVIBES</div>		paikkakunta/työn nimi Raahe Aurinkovoimala	
PLANORA OY <small>PL 43 (Voudintie 6) 90401 Oulu Puhelin 044 7819 310</small>		pllr. sisältö - Havainnekartta 1	
pvm. 23.5.2023	liittyy	hyv.	pllr. n:o 4173-001
suunn. JTe	tark.	mittakaava	Tiedostonimi 4173-001.dgn
		Koko	Pituus

SOLARVIBES OY

Palanevan aurinkovoimahanke

Hankekuvaus ja vaikutusten arviointi

24.4.2023

Sisällysluettelo

1	JOHDANTO	3
2	HANKEKUVAUS	3
3	KAAVOITUSTILANNE	4
4	YMPÄRISTÖN NYKYTILA	5
4.1	Lähiympäristön toiminnot	5
4.2	Asutus.....	5
4.3	Pinta- ja pohjavedet	6
4.4	Maa- ja kallioperä.....	6
4.5	Luonnonsuojelualueet	6
4.6	Kasvillisuus, eläimistö ja linnusto	6
4.7	Maisema ja kulttuuriympäristö	6
4.8	Muinaisjäännökset	7
5	ARVIOIDUT YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET	8
5.1	Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja maankäyttöön	8
5.2	Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen.....	8
5.3	Vaikutukset kasvillisuuteen ja luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaisiin kohteisiin ..	8
5.4	Vaikutukset suojelualueisiin ja Natura 2000 -alueverkoston kohteisiin.....	8
5.5	Vaikutukset maaeläimistöön ja linnustoon.....	8
5.6	Vaikutukset maa- ja kallioperään	8
5.7	Vaikutukset pinta- ja pohjavesiin	8
5.8	Vaikutukset maisemaan ja kulttuuriympäristöön	9
5.9	Vaikutukset muinaisjäännöksiin.....	9
5.10	Vaikutukset ilmastoon ja ilman laatuun	9

24.4.2023

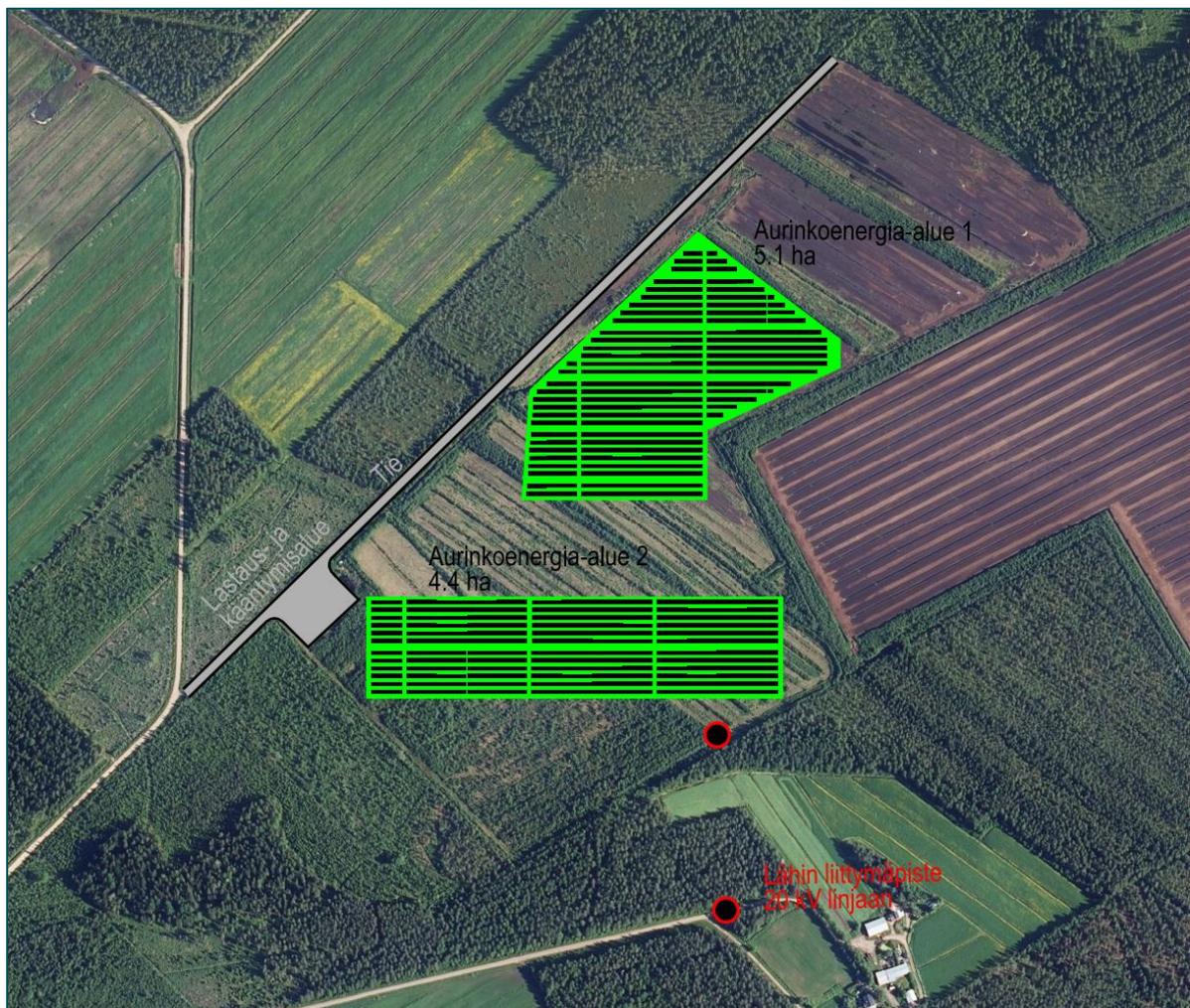
Palanevan aurinkovoimahanke

1 JOHDANTO

Solarvibes Oy on hanketoimijana Palanevan aurinkovoimahankeessa. Tässä raportissa on esitetty aurinkovoimalan hankekuvaus, hankealueen kaavoitustilanne ja nykytilakuvaus sekä arvioidut ympäristövaikutukset.

2 HANKEKUVAUS

Solarvibes Oy suunnittelee aurinkovoimalan rakentamista Palanevan alueelle, noin 40 kilometriä Raahen keskustasta koilliseen. Aurinkovoimala sijoittuu luvanhakijan omistuksessa olevalle kiinteistölle 678-419-54-1.



Kuva 1. Palanevan aurinkovoimalan hankesuunnitelma.

24.4.2023

Aurinkovoimala koostuu paneelikentästä (noin 13 451 paneelia), 30 kappaleesta 200 kW invertteriä ja kahdesta 2 MVA puistomuuntamosta. Aurinkovoimalan pinta-ala on noin 10 hehtaaria ja teho noin 7,6 MWp. Vuotuinen tuotettava energiamäärä on noin 6 840 MWh.

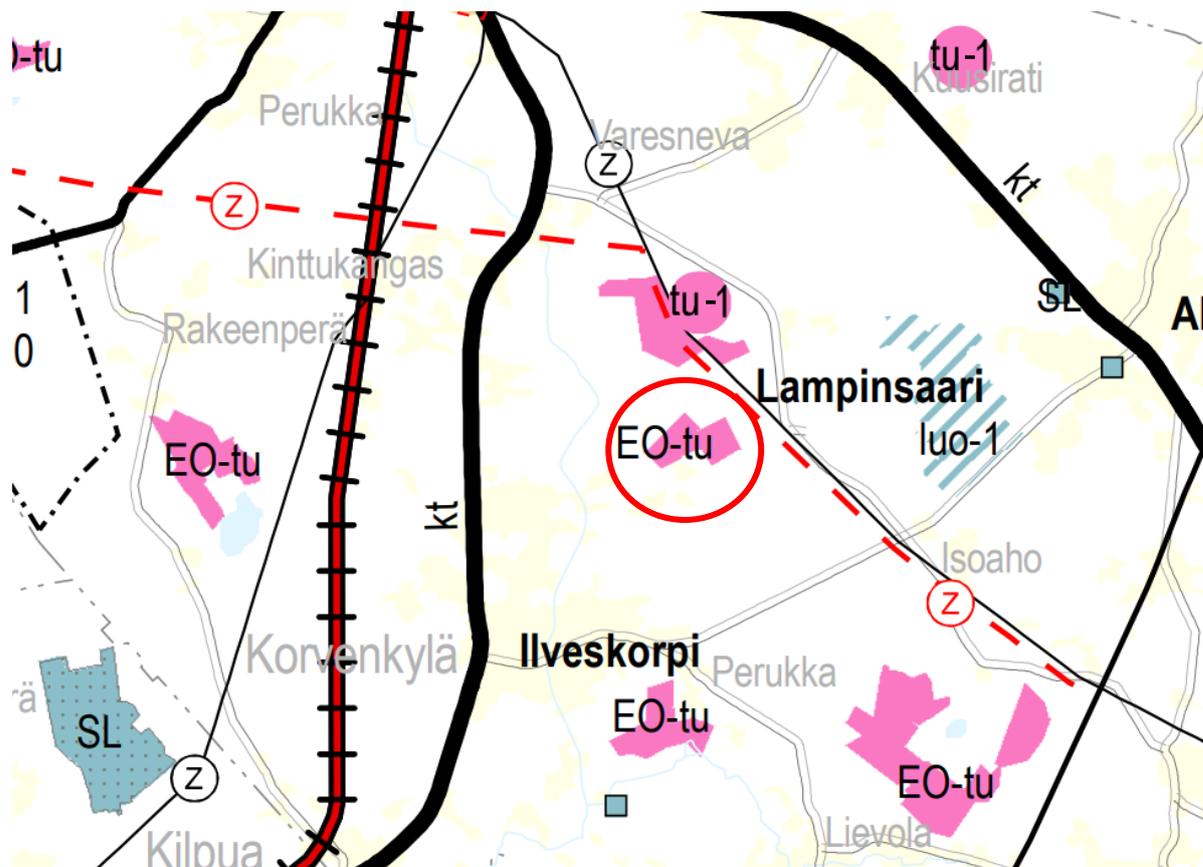
Aurinkovoimalan rakentamisalueelta poistetaan olemassa oleva matala puusto. Kentän kuivatuksesta ja pintavesien ohjauksesta huolehditaan, niin ettei alueen valumavesien virtaussuuntia ja määriä muuteta.

Tuotettava sähkö siirretään aurinkovoimalan puistomuuntamoilta maakaapelilla sähköasemaan tai sopivaan liittymäpisteeseen.

3 KAAVOITUSTILANNE

Aurinkovoimalan hankealueella ei ole voimassa olevaa tai vireillä olevaa yleis- tai asemakaavaa. Hankealueella on Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaavassa (lainvoimainen 3.3.2017, KHO) EO-tu turvetuotantoalueen kaavamääräys.

Raahen strategisen maankäytön suunnitelmassa 2022 hankealue on määritetty turvetuotanto- tai turvetuotantoon soveltuvaksi alueeksi, jossa turvetuotantotoiminnan sijaan/päättyttyä selvitetään alueen soveltamista energiantuotantotoimintaan, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa suhteen sopii maaseudulle.



Kuva 2. Ote voimassa olevasta Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaavasta YM. vahv. 23.11.2015.

24.4.2023

4 YMPÄRISTÖN NYKYTILA

4.1 Lähiympäristön toiminnot

Aurinkovoimalan hankealue on tällä hetkellä käytöstä poistettua turvetuotannon aluetta sekä tavanomaisessa metsätalousskäytössä.

Hankealue sijoittuu Raahan Korvenkylän ja Lampinsaaren välisellä alueella sijaitsevalle kiinteistölle 678-419-54-1. Hankealueen ympäristössä löytyy useita muitakin Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaa-kuntakaavaan merkittyjä turvetuotanto- ja turvetuotantoon soveltuvia alueita.

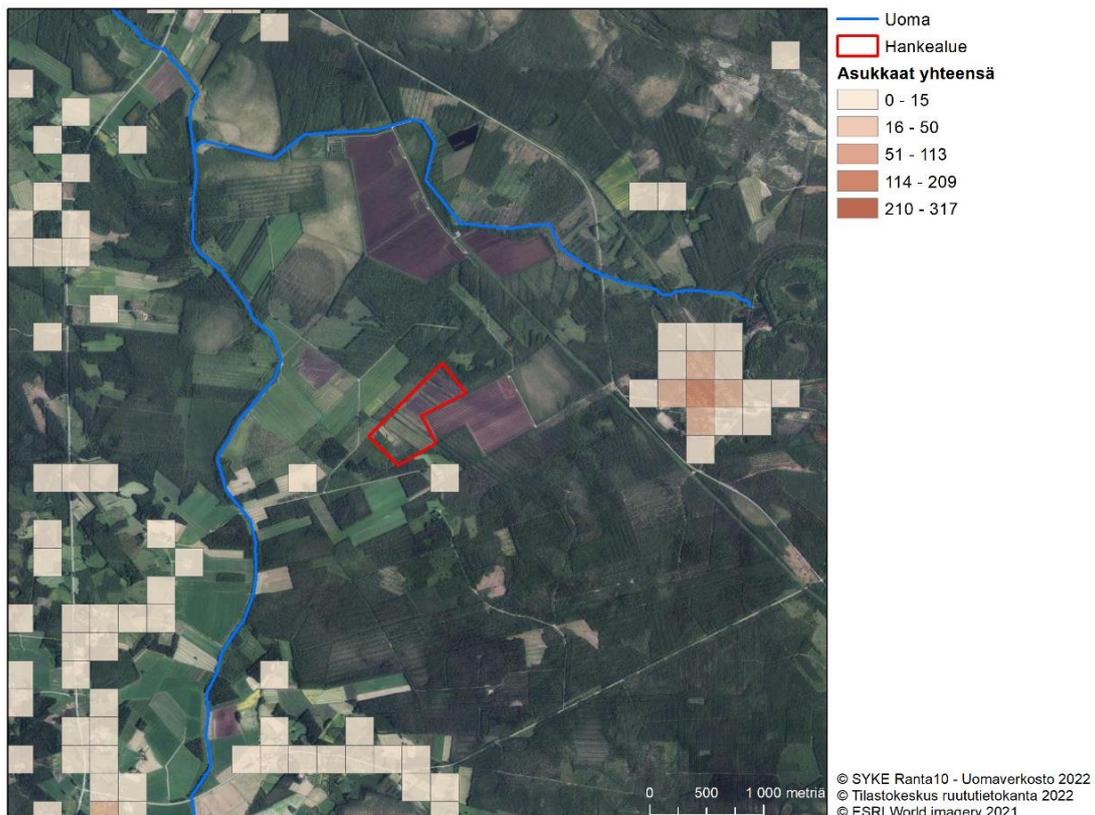
4.2 Asutus

Suunniteltu aurinkovoimala sijoittuu Raahan kaupungin alueelle yli 40 kilometrin etäisyydelle Raahan keskustasta koilliseen.

Lähin yksittäinen asuinrakennus sijaitsee Seiväsniemessä noin 300 metrin etäisyydellä aurinkovoimalan hankealueesta.

Lähin yksittäinen lomarakennus sijaitsee Saarenpäällä noin 400 metrin etäisyydellä aurinkovoimalan hankealueesta.

Lähin pysyvän asutuksen keskittymä sijaitsee Lampinsaarella noin 1,5 kilometrin etäisyydellä aurinkovoimalan hankealueesta.



Kuva 3. Aurinkovoimalan lähialueen asutuksen sijoittuminen sekä uomat.

24.4.2023

4.3 Pinta- ja pohjavedet

Hankealueella tai sen lähiympäristössä ei sijaitse luokiteltuja pohjavesialueita.

Aurinkovoimala sijoittuu Vihanninjoen alaosan alueen (54.077) valuma-alueelle sekä valuma-alueiden pääjaossa Pyhäjoen vesistöalueen (54) vedenjakajaseudulle. Hankealueen ympäristö on voimakkaasti metsäoijitettua eikä sinne sijoitu merkittäviä luonnontilaisia pintavesiuomia. Hankealueen länsipuolella noin 1 km etäisyydellä sijaitsee Vihanninjoki.

4.4 Maa- ja kallioperä

Raahan alue kuuluu kallioperältään 1930–1800 miljoonaa vuotta sitten syntyneeseen varhaisproterotsooisen kallioperän alueeseen, joka kattaa pääosan Etelä- ja Keski- Suomesta.

Hankealueella vallitsevana maalajina on paksu turvekerros. Hankealueen lähiympäristössä esiintyy myös ohut turvekerrosta ja soistumia.

Hankealueen maasto on melko tasaista ja sijoittuu korkeustasojen 84–85 m mpy väliin.

Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole arvokkaita tuuli- ja rantakerrostumia, moreenimuodostumia tai muita geologisia arvokohteita.

Geologian tutkimuskeskuksen tuottaman happamien sulfaattimaiden kartoitusaineiston perusteella hankealueen ympäristössä on pieni tai hyvin pieni esiintymistodennäköisyys.

4.5 Luonnonsuojelualueet

Aurinkovoimalan hankealueen läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita, joihin hankkeella olisi vaikutuksia. Lähin Natura 2000 -alue Salmineva - Piurukkajärvi (SACFI1102801) sijaitsee noin 9 km hankealueesta lounaaseen. Lähin luonnonsuojelualue Kirkkokiven luonnonsuojelualue (YSA110379) sijaitsee noin 6 km hankealueesta itään.

4.6 Kasvillisuus, eläimistö ja linnusto

Hankealueella ei ole tehty luontoselvitystä.

Hankealue on pääasiassa käytöstä poistettua turvetuotantoaluetta. Hankealueen eteläpuoli on tuore kangasmetsää, joka on pääpuulajiltaan lehtipuuta. Pohjoisosassa on pieni alue tuore kangasmetsää, joka on pääpuulajiltaan mäntyä.

Hankealueella tai sen läheisyydessä ei sijaitse IBA, FINIBA tai maakunnallisesti tärkeitä lintualueita (MAALI).

Hankealueella ei sijaitse susireviireitä. Pyhäjoen, Oulaisten ja Vihannin välisen alueen Pyhäjoen talven 2020–2021 susireviirin itäraja sijaitsee hankealueesta noin 3 km länteen.

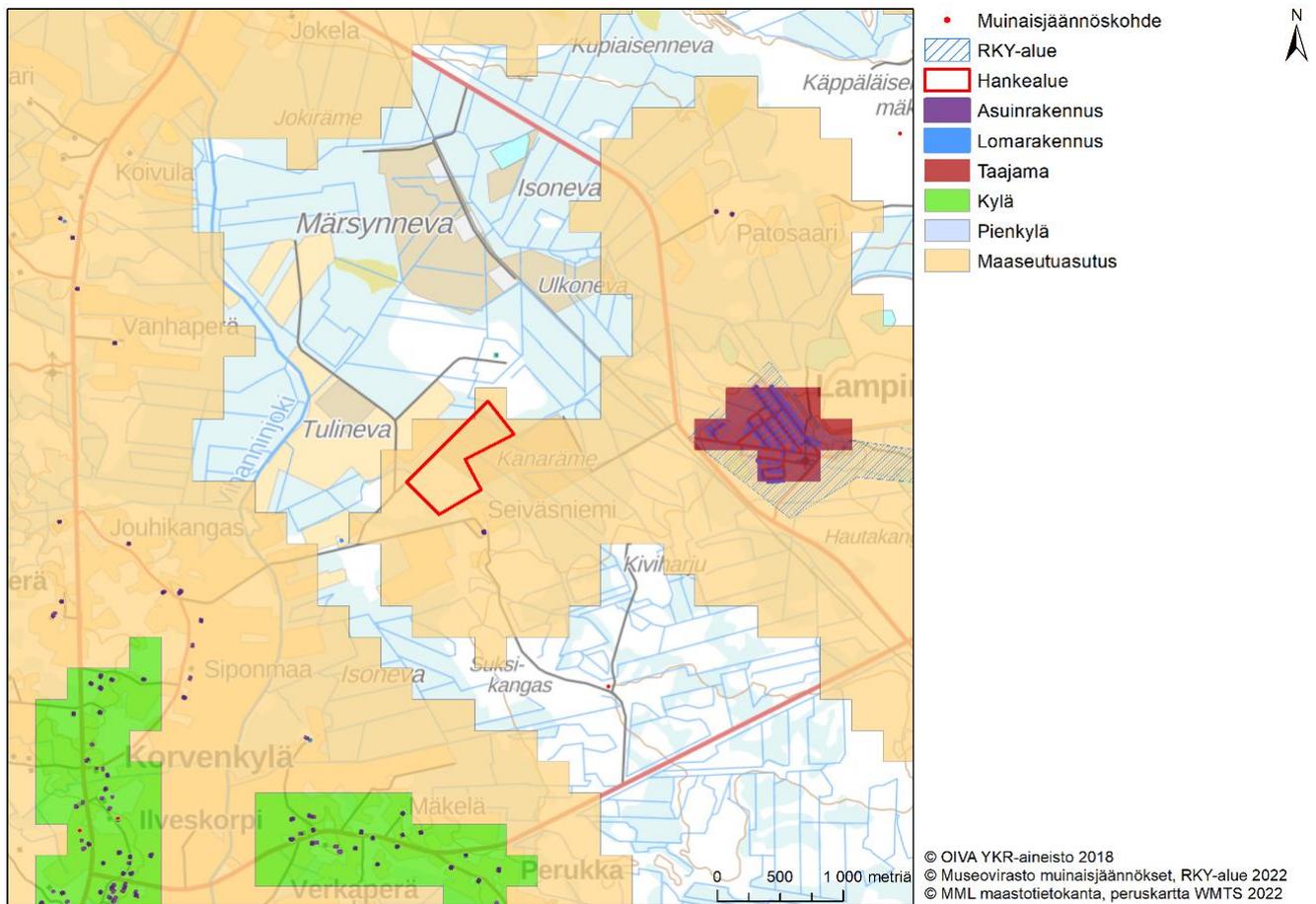
Metsälain mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä (metsälaki 1093/1996 10 §) ei sijoitu aurinkovoimalan alueelle.

4.7 Maisema ja kulttuuriympäristö

Hankealueelle tai sen ympäristöön ei sijoitu valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita. Lähin maakunnallisesti arvokas alue Piipsjärven kulttuurimaisema sijaitsee noin 10 km hankealueesta lounaaseen.

24.4.2023

Hankealueelle tai sen lähialueelle ei sijoitu suojeltuja rakennuksia tai RKY-alueita. Lähin RKY-alue Lampinsaaren kaivosyhdyskunta sijaitsee noin 1,5 km hankealueesta itään.



Kuva 4. Aurinkovoimalan lähialueen yhdyskuntarakenne, asuin- ja lomarakennukset, RKY-alueet ja muinaisjäännöskohdet.

4.8 Muinaisjäännökset

Aurinkovoimalan hankealueen ympäristön muinaisjäännökset on tarkistettu Museoviraston avoimista aineistoista.

Hankealueelle ei sijoitu tiedossa olevia muinaisjäännöksiä. Lähin tiedossa oleva muinaisjäännöskohde sijaitsee noin kahden kilometrin etäisyydellä aurinkovoimalasta koilliseen Suksikankaalla. Kyseessä on Suksikangas -niminen kohde, joka on historiallinen tervahauta ja rakennuksen jäännös.

24.4.2023

5 ARVIDUT YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET

Aurinkovoimahankkeen ihmisiin, maankäyttöön sekä ympäristön laatuun ja tilaan kohdistuvia tunnistettuja vaikutuksia on tarkasteltu edellä esitettyyn hankkeen nykytilakuvaukseen perustuen.

Vaikutusten arvioinnissa on keskitytty niihin vaikutustyypeihin, joihin aurinkovoimalan rakentaminen aiheuttaa vaikutuksia.

5.1 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja maankäyttöön

Hankealue sijaitsee Raahen kaupungin taajamarakenteen ja osoitettujen taajamarakenteen kasvusuuntien ulkopuolella. Aurinkovoimalan toteuttaminen ei aiheuta haitallisia muutoksia Raahen kaupungin yhdyskuntarakenteen kehittymiselle. Alue muodostaa energiatuotantoalueen.

5.2 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen

Aurinkovoimala sijoittuu pääosin etäälle asuin- ja lomarakennuksista eikä niille muodostu vaikutuksia.

Aurinkovoimalan rakentamisen vaikutukset ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen koostuvat lähinnä rakentamisen aikaisen liikenteen aiheuttamista vaikutuksista ja virkistyskäytölle muodostuvista vaikutuksista.

Osa vaikutuksista on ainoastaan tilapäisiä, kuten rakentamisesta johtuvan liikenteen lisääntyminen ja mahdolliset kulkukiellot. Aurinkovoimalan toiminnan aikainen huoltoliikenne on vähäistä ja lyhytkestoista, eikä sen arvioida haittaavan muuta liikennettä.

Rakentamistoimien päätyttyä aurinkovoimala ei rajoita lähialueen virkistyskäyttöä.

5.3 Vaikutukset kasvillisuuteen ja luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaisiin kohteisiin

Nykytilankuvauksen tietojen perusteella vaikutuksia ei muodostu tai vaikutukset jäävät vähäisiksi.

5.4 Vaikutukset suojelualueisiin ja Natura 2000 -alueverkoston kohteisiin

Nykytilankuvauksen tietojen perusteella vaikutuksia ei muodostu. Lähin Natura 2000 -alue Salmineva - Piurukkajärvi (SACFI1102801) sijaitsee noin 9 km hankealueesta lounaaseen. Lähin luonnonsuojelualue Kirkkokiven luonnonsuojelualue (YSA110379) sijaitsee noin 6 km hankealueesta koilliseen.

5.5 Vaikutukset maaeläimistöön ja linnustoon

Nykytilankuvauksen tietojen perusteella vaikutukset jäävät vähäisiksi.

5.6 Vaikutukset maa- ja kallioperään

Nykytilankuvauksen tietojen perusteella vaikutukset jäävät vähäisiksi.

5.7 Vaikutukset pinta- ja pohjavesiin

Nykytilankuvauksen tietojen perusteella vaikutuksia luokitelluille pohjavesialueille ei muodostu.

Hankealueen ympäristö on voimakkaasti metsäojitettua eikä sinne sijoitu merkittäviä luonnontilaisia pintavesiuomia, joihin voisi aiheutua vaikutuksia.

24.4.2023

5.8 Vaikutukset maisemaan ja kulttuuriympäristöön

Nykytilankuvauksen tietojen perusteella vaikutuksia ei muodostu. Lähin maakunnallisesti arvokas alue Piipsjärven kulttuurimaisema sijaitsee noin 10 km hankealueesta lounaaseen. Lähin RKY-alue Lampinsaaren kaivosyhdyskunta sijaitsee noin 1,5 km hankealueesta itään.

5.9 Vaikutukset muinaisjäänöksiin

Nykytilankuvauksen tietojen perusteella vaikutuksia ei muodostu. Lähin tiedossa oleva muinaisjäänöskohde sijaitsee noin kahden kilometrin etäisyydellä aurinkovoimalasta koilliseen Suksikankaalla.

5.10 Vaikutukset ilmastoon ja ilman laatuun

Sähkön tuottaminen aurinkovoimalla ei tuota toimintavaiheessa lainkaan ilmastonmuutosta kiihdyttäviä kasvihuonekaasuja. Uusiutuvien energialähteiden kuten aurinkovoiman käytöllä voidaan vähentää energiatuotannon päästöjä ja torjutaan ilmastonmuutosta.

Hankkeella on siten positiivinen vaikutus ilmastoon ja ilmanlaatuun paikallistasoa laajemmassa mitakaavassa.