

**Kirjallinen huomautus kuulemisesta naapuri kiinteistöillä**

**Hakija:** SOLARVIBES OY PERUSTETTAVAN YHTIÖN LUKUUN/ Lasse Liimatta

**Naapurikiinteistön omistajan lausunto**

**Nimi:** Vapo Terra Oy (osa Neova-konsernia)

**Tila:** Märsynneva

**R:no:** 678-419-3-52

**Huomautukset:**

Rakentamista ei nähdä ongelmallisena, mutta toimijan on oltava tietoinen, että naapurissa kiinteistöllämme harjoitetaan voimassa olevan ympäristöluvan (Märsynneva PSY-2008-Y-106) mukaista turvetuotantoa, turpeen varastointia ja alueen tiestö on hiekkapintainen. Tästä voi aiheutua esimerkiksi pölyämistä tai paloriskiä.

Huomioitavaa on, että alueella toimivalla Neova Oy:llä on toimintaa myös rakennusalueen pohjoispuolella Märsynnevan lohkoilla 1 ja 2.

Jyväskylässä 15.5.2023



Päivi Peronius

Head of Peat Assets

Neova Oy




Antti Ala-Fossi

Manager, Real Estates and Land Use

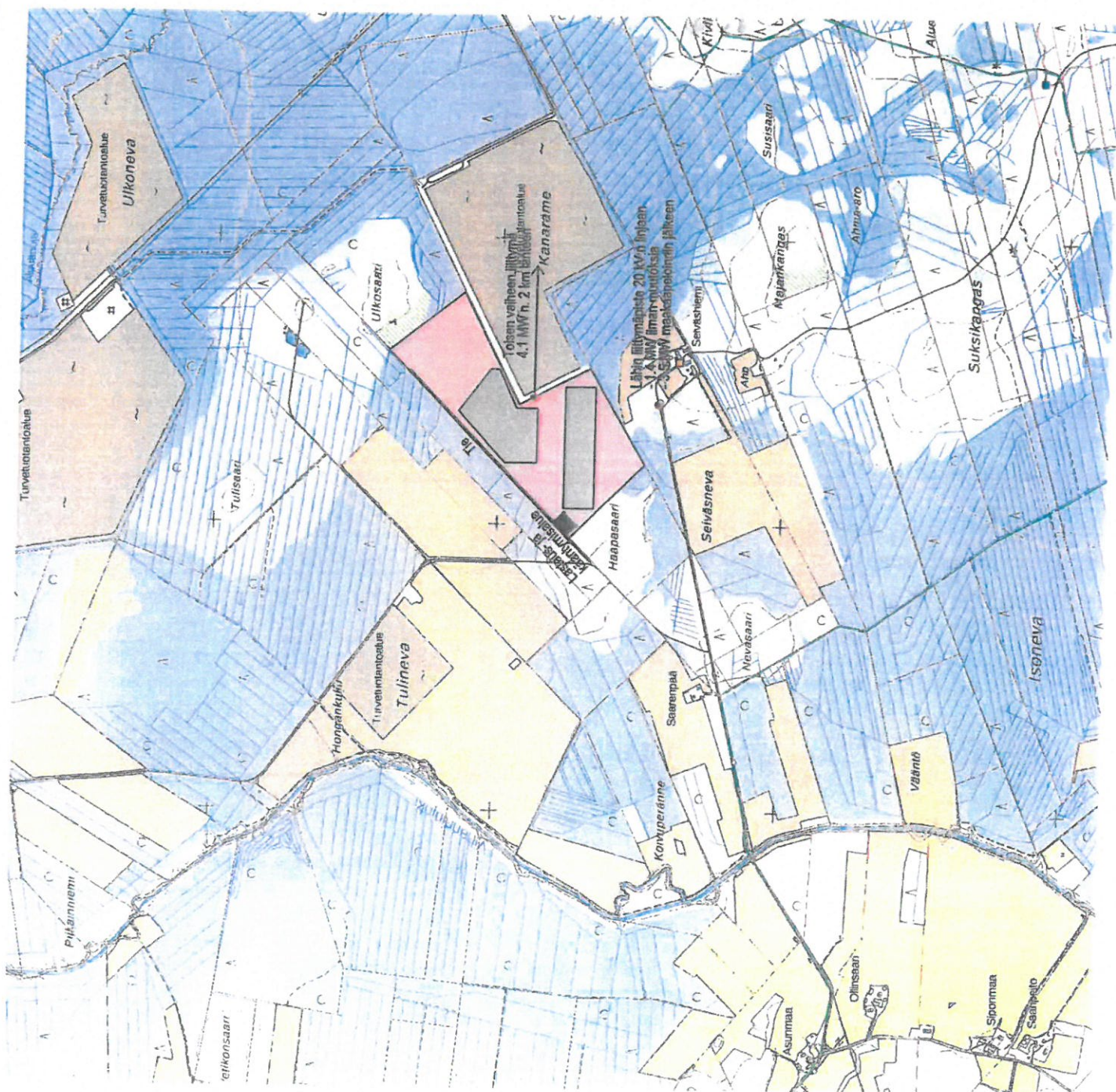
Vapo Terra Oy

**Suunnittelutarveratkaisu**

1. Luvan hakija	Nimi <b>SOLARVIBES OY PERUSTETTAVAN YHTIÖN LUKUUN/ Lasse Liimatta</b>				
	Osoite <b>Riipiläntie 38 b 6, 01730 VANTAA</b>			Puhelin <b>0451959897</b>	
2. Rakennuspaikkaa koskevat tiedot	Kylä / kaupunginosa	Kaavamerkintä	Tilan pinta-ala m <sup>2</sup>	Uusi k-ala m <sup>2</sup>	R-oikeus m <sup>2</sup>
	Tilan nimi	Kiinteistötunnus (RN:o) <b>678-419-54-1</b>	Kortteli	Käytetty k-ala m <sup>2</sup>	K-ala yhteensä <b>0 m<sup>2</sup></b>
	Osoite <b>Tulinevantie 53</b>	Tontti		Puran k-ala m <sup>2</sup>	R-oikeutta jää <b>0 m<sup>2</sup></b>
3. Rakennushanke tai toimenpide	<b>Rakennushanke</b> <input type="checkbox"/> Uuden rakennuksen rakentaminen MRL 125.1 §) <input type="checkbox"/> Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen (MRL 125.2 §) <input type="checkbox"/> Muu korjaus- ja muutostyö (MRL 125.3 §) <input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen (MRL 125.4)			<b>Toimenpide / (ilmoitus)</b> <input type="checkbox"/> Rakennelma (MRA 62.1 § 1 kohta) <input type="checkbox"/> Yleisörakennelma (MRA 62.1 § 2 kohta) <input type="checkbox"/> Liikuttelava laite (MRA 62.1 § 3 kohta) <input type="checkbox"/> Erillislaitte (MRA 62.1 § 4 kohta) <input type="checkbox"/> Vesirajalaitte (MRA 62.1 § 5 kohta) <input type="checkbox"/> Säilytys- ja varastointi alue (MRA 62.1 § 6 kohta) <input type="checkbox"/> Julkisivutoimenpide (MRA 62.1 § 7 kohta) <input type="checkbox"/> Mainostoimenpide (MRA 62.1 § 8 kohta) <input type="checkbox"/> Aitaaminen (MRA 62.1 § 9 kohta) <input type="checkbox"/> Kaupunkikuvajärjestely (MRA 62.1 § 10 kohta) <input type="checkbox"/> Huoneistojärjestely (MRA 62.1 § 11 kohta)	
	<input type="checkbox"/> Asuinrakennus (011) <input type="checkbox"/> Rivitalo (021) <input type="checkbox"/> Jatkolupa <input type="checkbox"/> Talousrakennus (941) <input type="checkbox"/> Vapaa-ajan rak. (041) <input type="checkbox"/> Purkulupa <input type="checkbox"/> Saunarakennus (931) <input type="checkbox"/> Navetta, sikala, (811) <input checked="" type="checkbox"/> Muu				
Tarkempi selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä. <b>Haetaan poikkeamista teollisen aurinkovoimalan rakentamiseen. Raaheen kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan rakennusoikeus tulee ratkaista kaavassa tai se on ratkaistava suunnittelutarveratkaisulla MRL 16 §.</b>  Lisätietoa hankkeesta antaa johtava rakennustarkastaja Juha Arola p. 040 130 3816.					
<input type="checkbox"/> Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §).				Rakennuksen paloluokka <input type="checkbox"/> P1 <input type="checkbox"/> P2 <input type="checkbox"/> P3	
4. Liitteet	<input checked="" type="checkbox"/> Asemapiirustus <input type="checkbox"/> Karttaote <input checked="" type="checkbox"/> Julkisivupiirustus <input type="checkbox"/> yleiskaava <input type="checkbox"/> Yleissuunnitelma <input type="checkbox"/> Havainnekuva				
5. Allekirjoitus	Viranomaisen allekirjoitus  <b>Teija Viinikangas, lupasihteeri</b>			Päivämäärä <b>4.5.2023</b> Puhelinnumero	
6. Ilmoitus rajanaapurille lupahakemusten vireille tulon johdosta	Arvoisa vastaanottaja, maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennuspaikan naapureille on annettava tieto hakemuksesta ja varattava heille vähintään seitsemän päivää esittää muistutuksensa hakemuksesta. Postin kuljetusta varten varataan seitsemän päivää aikaa.  Rakennuspaikan rajanaapurina Teille ilmoitetaan, että yllä mainitulla kiinteistöllä on vireillä lupahakemus. Hanketta koskevia tarkempia tietoja saa allekirjoittaneelta tai luvan hakijalta. Hakemus piirustuksineen on toimitettu rakennusvalvontaan jossa hakemusasiantuntijat ovat nähtävillä. Rakennusvalvonnan osoite on:  <b>Raaheen kaupunki rakennusvalvonta, Rantakatu 8 E 2. krs, 92100 RAAHE</b>  Hanketta koskevat mahdolliset huomautukset tulee toimittaa kirjallisena yllä mainittuun osoitteeseen viimeiseen huomautuspäivään mennessä. Mikäli hakemuksesta ei jätetä huomautusta, katsotaan että rajanaapurilla ei ole mitään huomautettavaa toimenpiteen johdosta.				
7. Rajanaapurin nimi ja osoite ja kiinteistö-tiedot	Rajanaapurin nimi <b>Vapo Terra Oy</b> Lähiosoite ja osoitenumero <b>PL 22</b> Postinumero ja postitoimipaikka <b>40101 JYVÄSKYLÄ</b> Kuultavan rajanaapurin kiinteistön nimi		Kuultavan rajanaapurin kiinteistötunnus <b>678-419-3-52</b>		



- Aurinkovoimalan hankealue
- Aurinkopaneelien sijainti
- Museovirasto löytöpaikka
- Museovirasto kiinteä muinaisjäännös
- Luontopolkku



Aurinkopaneelit perustetaan ruuvipaalulle. Paneelin alapinta 1 m irti maanpinnasta.

Aurinkovoimala koostuu paneelikentästä (noin 13 451 paneelia), 30 kappaleesta 200 kW invertteristä, kahdesta 2 MVA ja yhdestä 1,6 MVA puistomuntamasta.

Aurinkopaneelialueen pinta-ala on n. 10 ha ja teho n. 7,6 MWp. Vuotuinen energiamäärä on noin 6840 MWh.



		<b>Palaneva aurinkovoimala / Raate</b>	
		<small>proj. numero</small> Osayleiskaava	
	<b>PLANORA OY</b> <small>PL 45 (Hämeentie 47)          00500 HELSINKI          Puhelin: 09 2511 1110</small>	<small>mittakaava</small> MMA	<small>proj. tyyppi</small> Osayleiskaava
<small>myynti</small> 12.04.2023	<small>maak.</small> JTe	<small>mittakaava</small> 1: 10 000	<small>proj. tyyppi</small> Osayleiskaava

