

Hanke:
003 C Koivuluoto Areena, monitoimihalli

Uimahallintie 8
92150 Raahe

Vaihe: Suunnitteluvaihe, Päivitetty 9.6.2023
Paikkakunta: Raahe
Haahtela-ind.: 88,0 / 1.2022
Hintataso: 93,0 / 6.2023
Laajuus: 3 756 m2, 4 089 brm2, 44 081 rm3
Hankekoko: 4 391 brm2
Jakaja: 3 756 hum2

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/hum2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset			
Suunnittelu ja tutkimukset	250 000	67	2,3
Rakennuttaminen ja valvonta	50 000	13	0,5
Liittymismaksut	80 000	21	0,7
Muut rakennuttajan kustannukset			
Yhteensä	380 000	101	3,4
B2 Rakennustekniset työt			
1 Aluetyöt	288 000	77	2,6
1 Rakennuksen maatyöt	91 000	24	0,8
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	392 000	104	3,5
3 Runko- ja vesikattorakenteet	3 074 000	818	27,8
4 Täydentävät rakenteet	776 000	207	7,0
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	1 521 000	405	13,8
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	353 000	94	3,2
7 Konetekniset työt	33 000	9	0,3
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	906 000	241	8,2
Kate	698 000	186	6,3
Yhteensä	8 132 000	2 165	73,6
B3 LVI-työt			
71 Lämmityslaitteet	115 000	31	1,0
71 Vesi- ja viemäryöt	249 000	66	2,3
71 Muut putkityöt	77 000	21	0,7
72 Ilmanvaihtotyöt	536 000	143	4,8
72 Säätolaitteet	37 000	10	0,3
72 Muut iv-työt	56 000	15	0,5
Yhteensä	1 071 000	285	9,7

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/hum2	%
B4 Sähkötyöt			
Valaistus	302 000	80	2,7
Sähkön jakelu	15 000	4	0,1
Sähkökeskukset	59 000	16	0,5
Muu sähkö	579 000	154	5,2
Yhteensä	955 000	254	8,6
B5 Erillishankinnat	11 000	3	0,1
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	10 548 000	2 808	95,4
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	507 000	135	4,6
Muut kustannukset	507 000	135	4,6
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	11 055 000	2 943	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	2 653 000	706	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	13 709 000	3 650	