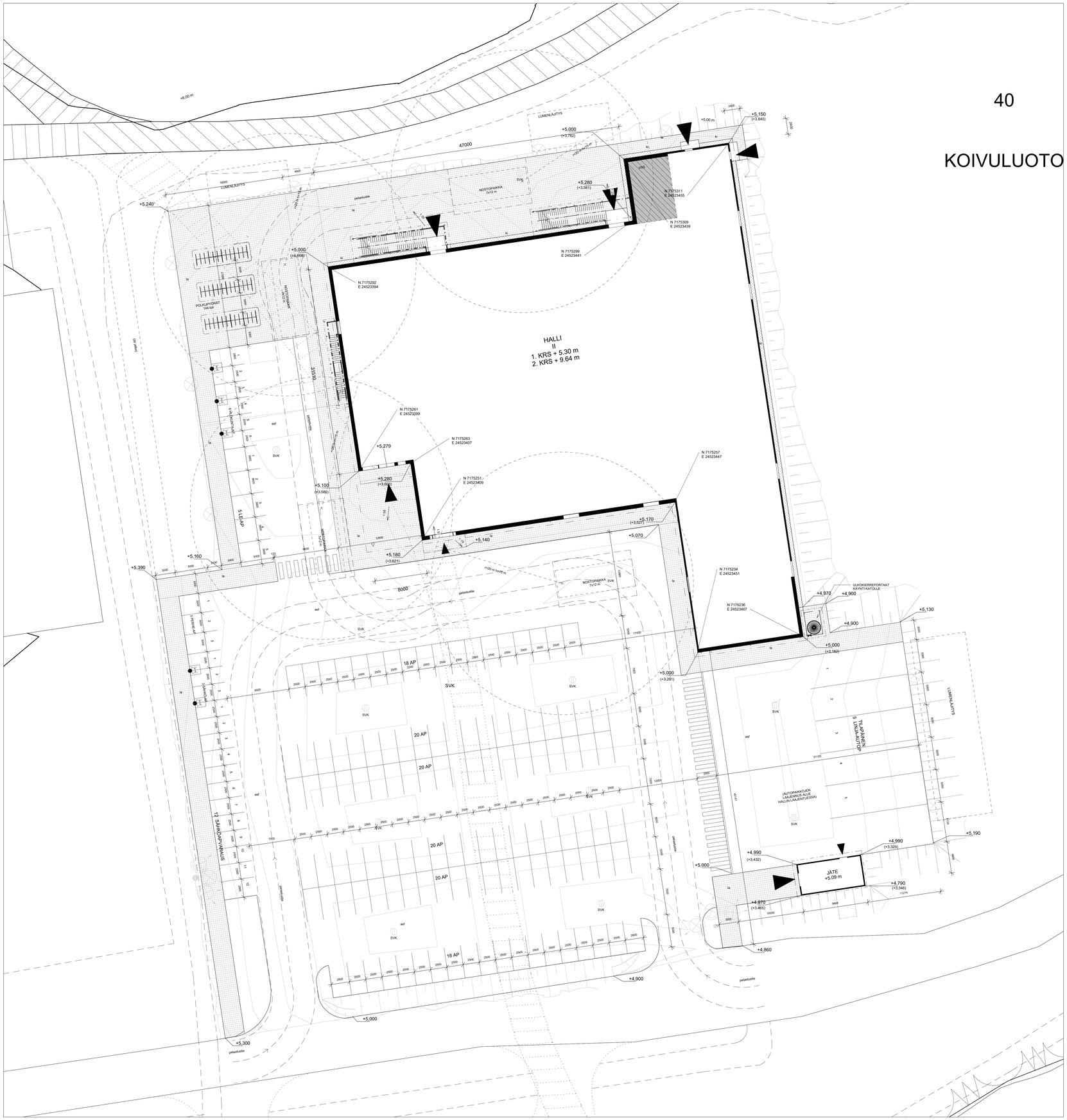

40

KOIVULUOTO

KAAVAMÄÄRÄYKSET

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

VU	Urheilu- ja virkistyspaikkaluokka.
VL	Lähivirkistysalue.
YU	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
EW	Erityisvesialue.
W	Erityisvesialue.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Urakka-alueen raja.
36	Siitovan tontti/jaon mukaisen tontin raja ja numero.
2	Kaupunginosan numero.
KOIV	Kaupunginosan nimi.
7	Korttelin numero.
PAJUNIITYNTIE	Kadun, kattauskiion, torin tai puiston nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,10	Tontin tehokkuusluku.
	Rakennusala.
	Istutettava puurivi.
PP	Ohjeellinen jalankulule ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
P	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
VU	Ohjeellinen ulkoilureitti tai polku.
VU-1	Ohjeellinen urheilun suorituspaikaksi varattu alueen osa.
S	Suojeltava alueialueeksi varattu alueen osa.
W	Ohjeellinen vesialueeksi varattu alueen osa.

LAAJUUSTIEDOT:

Tontin pinta-ala:	238 856,2 m²
Tehokkuusluku:	0,10
Rakennusoikeus:	23 885,62 m²
Rakennusoikeutta käytetty ennen:	11 500,0 kem²
Rakennusoikeutta jäljellä ennen:	12 385,62 kem²
Rakennusoikeutta käytetty nyt:	15 797,5 kem²
Rakennusoikeutta jäljellä nyt:	8 088,12 kem²

Monitoimihalli:

Kerrosala / Rakennusoikeudellinen kerrosala
Yhteensä 4 245,0 kem²
1. krs 3 130,0 m²
2. krs 1 115,0 m²

Bruttoala / Kokonaisala
Yhteensä 4 391,0 brm²
1. krs 3 180,0 m²
2. krs 1 211,0 m²

Tilavuus
Yhteensä 44081,4 m³
1.krs 13 843,8 m³
2. krs 30 237,6 m³

Jätekatos:

Kerrosala	43 kem²
Bruttoala	43 brm²
Tilavuus	134 m³

LASKELMAT:

AUTOPAIKKALASKELMA

Vaatimus kaavassa: 1 ap / 60 kem² (liike-, toimisto-, teollisuus- ja huoltoasemarakennukset)
ja 1 ap / 3 työntekijää.

Toteutunut: 150 kpl ap joista,
- liikuntaesteiset 5 kpl
- henkilökunta 6 kpl
- sähköautonlautaus 3 kpl
- sähköautonlatausvarauksella 12 kpl
- linja-autot (tilapäisesti tontilla) 5 kpl
- perheet 3 kpl

Polkupyörät 96 kpl

KUNNALLISTEKNISET SUUNNITELMAT ESITETTY KVV-ASEMAPIIRUSTUKSESSA

PALOTURVALLISUUS:

Rakennuksen paloluokka: P1
Rakennuksen suojaustaso: 2

Hätäkeskukseen liitetty automaattinen paloilmoitinlaitteisto.

PELASTUSREITIT:

— — — — Pelastusajoneuvonreitti

Nostopaikkojen kohdalta pinnat vahvistettu
kestämään pelastusajoneuvon painon n. 22 000 kg

PINTAMATERIAALIT:

asf	ASFALTTI (PR1)
nu	NURMIKKO
la	LAATOITUS (PR2), betoniilaatta 300x300x80 mm, harmaa
ki	SEUILANPÄÄKIVEYS
kt	KIVITUHKA (PR6)
kka	KORISTEKATE, Pinja 20-40 mm
rk	REUNAKIVI (PR2.1)

OPASTEET, VALAISTUS, PIHAVARUSTUKSET JA ISTUTUKSET TEHDÄÄN ERILLISEN PIHASUUNNITELMAN MUKAAN, JOKA TOIMITETAAN ENNEN TOTEUTUSVAIHETTA RAKENNUSVALVONTAAN HYVÄKSYTTÄVÄKSI.

OLEMASSA OLEVAT ISTUTUKSET

OLEMASSA OLEVA PENSAS

OLEMASSA OLEVA LEHTIPUU

OLEMASSA OLEVA HAVUPUU

KAADETTAVAT ISTUTUKSET

KAADETTAVA PENSAS

KAADETTAVA LEHTIPUU

KAADETTAVA HAVUPUU

UUDET ISTUTUKSET

ISTUTETTAVA PENSAS

ISTUTETTAVA LEHTIPUU

ISTUTETTAVA HAVUPUU

K-OSA 40	KORTTELITILA	TONTTI/Rno	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
RAKENNUSTOIMENPIDE: UUDISRAKENNUS			PIRUSTUSLAJI: TYÖPIRUSTUS / JUOKS.No
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE: KOIVULUOTO AREENA, MONITOIMIHALLI, UIMAHALLINTIE 8, 92150 RAAHE			PIRUSTUKSEN SISÄLTÖ: ASEMAPIIRUSTUS / MITTAKAVAT: 1:200
PÄIVÄYS: 20.06.2023	TARKASTAJA: Riitta Korhonen	SUUNNITTELIJA: ARK	TYÖ No: 959 / PIR.No: 201 / SUUNNITTELUA: MMA

ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY
MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p. 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

Tekijänoikeus - Copyright
Tämän asiakirjan (piirustuksen tai muun oman kopeinmen ka jäljentämisen valokopiomalla, digitomalla, tietojärjestelmään tai tietokantaan tallentamalla tällkka mitä tahansa muuta tallennus- tai jäljentämistapaa käyttäen) samoin kun aineisto ta sen osan myöntmen, vuokraamien, lainaamien ja muu levittämmen ta aineiston siöllämmen tietoverkon välityksin on saatilu vain Arkkitehtuuritoimisto Riitta Korhonen Oy:n ennamen etukäteen kirjallisen luvan nojalla ja luvan mukaisen käyttötarkoituksen. Aineiston luvattomasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404/1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu.