

# Pyhtilä 1:n, Holma-Pyhtilän, Kangas-Pyhtilän, Lappastentien, Peltokaurantien, Vanha-Pyhtiläntien, Pyhtilänkankaantien ja Pyhtilänkujan kadunpitopäätökset

Rakennetun ympäristön lautakunta 28.06.2023 § 118

495/10.03.01/2023

Valmistelija Kuntatekniikan päällikkö Paula Pihkanen

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna. Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki).

Tähän asiakohtaan on koottu valmistuneita katuja pitkältä aikaväliltä. Kaupunki on huolehtinut päätöksessä olevien katujen kunnossapitovastuusta jo aiemmin, samoin kuin lähes kaikki kiinteistöjen haltijat ovat huolehtineet kiinteistöille kuuluvista vastuista.

Kadun kunnossapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kunnossapidon tason määräytymisessä otetaan huomioon mm. kadun liikenteellinen merkitys, liikenteen määrä, säätila ja sen ennakoitavissa olevat muutokset, vuorokaudenaika, eri liikennemuotojen tarpeet sekä liikenneturvallisuus.

Kiinteistön haltijan velvollisuutena on:

- vastata kiinteistölle johtavan kulkutien kunnossapidosta ja liittymän kohdalle auratun lumen ja jään poistamisesta sekä mahdollisen liittymärummun avoinna pitämisestä.
- pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka, kuitenkin enintään 15 metrin leveydeltä. Kadun puhtaanapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu siistinä ja terveydellisesti tyydyttävänä, kuten kadulle kerääntyneen lian, lehtien, roskien ja irtonaisten esineiden sekä rikkaruohon poistaminen ajoradalta ja jalkakäytävältä. Kiinteistön haltijalle kuuluu lisäksi enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistiminen.
- Ilmoittaa kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista kuopista ja muista vastaavista puutteista sekä ryhtyä

väliaikaisesti toimiin liikenteen varoittamiseksi sillä alueella, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana.

Kunnossapitolaissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty. Kiinteistöjen ja kaupungin välistä vastuujakoa on tarkennettu erillisessä kunnossapidon vastuujakokuvassa, joka on päätöksen liitteenä.

Seuraavien katujen ja katuosuuksien osalta on katsottava kadunpitovelvollisuuden syntyneen ja niiden tyydyttävän asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen, joten niiden osalta tehdään kadunpitopäätös.

Pyhtilä 1:n alue: Holmantie, Rajaholmantie välillä Holmantie-Rajaholmanpolku, Rajaholmantie välillä Lappastentie-Kiertotie, Rajaholmanpolku, Metsäpyhtilä sekä Metsäpyhtilän haara, Holmanpolku, Holmankuja ja Lappastentie välillä Sotaplassintie-Pyhtiläntie

Holma-Pyhtilän alue: Lappastentie välillä Pyhtiläntie-Pyhtilänkankaantie, Susikankaankatu, Pihatonkatu, Lampolankatu, Kartanokatu, Kangaspyhtilänkatu välillä Pyhtiläntie- Kartanokuja, Pyhtiläntie ja jk+pp-tie välillä Lappastentie-Järventöläntie.

Kangas-Pyhtilän alue: Kivikummunkatu, Kivikankaankatu ja Kivikankaankuja

Peltokaurantie

Vanha-Pyhtiläntie välillä Pyhtilänkankaantie-Peltokaurantien länsipuolen liittymä

Pyhtilänkankaantie

Pyhtilänkuja

Liitteet Pyhtilän alueen kaava-kartta ja kadunpidon vastuunjakokuva.

Esittelijä Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys Tehdään kadunpitopäätökset edellä luetelluista kaduista ja katuosuuksista. Ilmoitetaan päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta kirjeellä katujen ja katuosuuksien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain 95 §:ssä säädetään.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous piti jaloittelutauon tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.26 - 18.40.

