

# **OSAKASSOPIMUS**

Ruutikunnat Oy

Y-tunnus [ ]

[ ]. päivänä tammikuuta 2023

## Sisällysluettelo

1.	Sopijapuolet.....	3
2.	Terminologia.....	3
3.	Sopimuksen tarkoitus .....	3
3.1.	Taustaa ja sopimuksen tarkoitus .....	3
3.2.	Tavoitteet.....	3
4.	Osakeomistuksen jakautuminen .....	4
4.1.	Yhtiön osakkeet .....	4
4.2.	Osakeomistus allekirjoitushetkellä .....	4
4.3.	Uusien osakkaiden kutsuminen.....	4
5.	Osakkaiden asemasta .....	4
5.1.	Yleistä.....	4
5.2.	Osakkaan riippumattomuus .....	4
5.3.	Yhtiön etuun sitoutuminen.....	4
5.4.	Päätöksenteko Yhtiön toimitelmissä.....	5
5.5.	Rahoitus .....	5
5.6.	Osakekirjojen panttauskielto.....	5
5.7.	Päätöksenteosta yhtiökokouksessa.....	5
6.	Yhtiön hallitus .....	6
6.1.	Hallituksen toiminnan järjestäminen .....	6
6.2.	Päätöksenteko .....	6
7.	Toimitusjohtaja.....	6
8.	Immateriaalioikeudet .....	6
9.	Kilpailukielto .....	6
10.	Yhtiön osakkeista luopuminen.....	7
11.	Lunastuslauseke.....	7
12.	Salassapito .....	7
13.	Tiedonsaanti .....	7
14.	Osakassopimuksen voimassaolo.....	7
15.	Osakassopimuksen muuttaminen ym.....	8
16.	Sopimuksen muodostama kokonaisuus .....	8
17.	Sopimuksen tulkinta .....	8
18.	Osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen suhde.....	8
19.	Riitaisuuksien ratkaiseminen .....	8
20.	Allekirjoitukset ja sopimuksen kappaleet .....	8

## 1. Sopijapuolet

Me allekirjoittaneet Sopijapuolet:

- i. Limingan kunta
- ii. Lumijoen kunta
- iii. Oulun kaupunki
- iv. Raahen kaupunki

vahvistamme täten tehneemme seuraavan osakassopimuksen koskien Ruutikunnat Oy:tä:

## 2. Terminologia

Limingan ja Lumijoen kuntaa ja Oulun kaupunkia kutakin kutsutaan jäljempänä ”Perustajaosakkaaksi”.

Uusien osakkaiden liityessä tähän sopimukseen käytetään heistä yhteistä nimitystä ”Osakkaat” ja vain yhtä heistä tarkoittaessa käytetään vastaavaa yksikkömuotoa.

Ruutikunnat Oy:tä kutsutaan jäljempänä ”Yhtiöksi”.

## 3. Sopimuksen tarkoitus

### 3.1. Taustaa ja sopimuksen tarkoitus

Perustajaosakkaat merkitsevät Yhtiön koko osakekannan (A-osakesarja) ja omistavat sen kokonaisuudessaan.

Tämän Sopimuksen tarkoituksena on sopia Yhtiön omistamiseen, hallintoon ja liiketoimintaan liittyvistä keskeisistä kysymyksistä sekä Perustajaosakkaiden oikeuksista ja velvollisuuksista suhteessa Yhtiöön ja toisiinsa nähden.

### 3.2. Tavoitteet

Yhtiö rakennuttaa ampumaurheilu- ja vapaa-ajankeskuksen ja hallinnoi sitä urheilu- ja kilpailumahdollisuuksien ylläpitämiseksi ja kehittämiseksi Suomessa.

Yhtiön tavoitteena on, että alueen käyttäjien harrastus- ja harjoittelutoiminnan lisäksi alue palvelee valtakunnallisesti merkittävänä urheilukeskuksena, jossa järjestetään korkean tason kansallisia ja kansainvälisiä kilpailutapahtumia vuosittain.

Yhtiön hallitus ja hallinto toimii kulloinkin voimassaolevan liiketoimintasuunnitelman mukaisesti, jota Yhtiön hallitus päivittää tarvittaessa. Olennainen muutos liiketoimintasuunnitelmaan edellyttää Perustajaosakkaiden yksimielistä suostumusta.

Liite 1: Liiketoimintasuunnitelma.

Liite 2: Yhtiöjärjestys.

## 4. Osakeomistuksen jakautuminen

### 4.1. Yhtiön osakkeet

Osakkeita on perustamisvaiheessa yksi sarja, A-sarja, jonka osakkeet ovat keskenään samanarvoisia ja oikeuttavat kukin yhteen (1) ääneen yhtiökokouksessa toimitettavassa äänestyksessä.

### 4.2. Osakeomistus allekirjoitushetkellä

Osakassopimuksen voimaantulohetkellä Yhtiön osakepääoma on 0 euroa. Osakkeita on 10 000 kappaletta. Osakkeiden omistus osakassopimuksen voimaantulohetkellä on jakautunut seuraavasti:

<i>Osakkaan nimi</i>	<i>Osakkeiden lukumäärä</i>	<i>Osakkeiden äänimäärä</i>	<i>%-osuus kaikista</i>
Limingan kunta	4 879	4 873	48,79 %
Lumijoen kunta	2 745	2 903	27,45 %
Oulun kaupunki	1 936	1 936	19,36 %
Raahen kaupunki	440	440	4,40 %
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>100 %</b>

### 4.3. Uusien osakkaiden kutsuminen

Yhtiöön voidaan kutsua uusi Osakas tai uusia Osakkaita osakeannilla. Uuden Osakkaan on hyväksyttävä tämä Osakassopimus Perustajaosakkaiden mahdollisesti täydentämin ehdoin.

## 5. Osakkaiden asemasta

### 5.1. Yleistä

Yhtiö ottaa palvelukseen ja erottaa kulloinkin tarvitsemansa henkilökunnan. Henkilön palvelussuhde Yhtiön kanssa edellyttää asianmukaista liiketaloudellista ja/tai oikeudellista perustetta ja muotoa, eikä osakkeenomistus luo Perustajaosakkaalle tai Osakkaalle oikeutta nimetä Yhtiöön henkilökuntaa.

### 5.2. Osakkaan riippumattomuus

Kukin Perustajaosakas vakuuttaa omalta osaltaan, ettei hän ole sitoutunut eikä tule tämän osakassopimuksen voimassaoloaikana sitoutumaan sellaiseen sopimukseen tai velvoitteeseen, joka rajoittaisi hänen asemaansa Yhtiön riippumattomana Perustajaosakkaana, taikka olisi ristiriidassa tämän osakassopimuksen ehtojen tai sen hengen kanssa. Perustajaosakkaat sitoutuvat olemaan tekemättä keskenään sopimusta osakassopimuksessa sovituihin tai niihin vaikuttavista asioista.

### 5.3. Yhtiön etuun sitoutuminen

Kukin Perustajaosakas vakuuttaa omalta osaltaan sitoutuvansa *Yhtiön Perustajaosakkaana* toiminaan tämän Osakassopimuksen tarkoituksen toteuttamiseksi, Yhtiön parhaaksi. Kukin Perustajaosakas sitoutuu niin pitkälle kuin se on mahdollista Perustajaosakkaan omia oikeuksia kohtuuttomasti

loukkaamatta, pidättymään toimista, jotka saattavat aiheuttaa Yhtiölle ja/tai sen muille Perustajaosakkaille vahinkoa.

Kaikki Yhtiön ja sen Perustajaosakkaan tai tämän intressiyhtiön, alihankkijan ja jäljempänä määritellyllä tavalla Perustajaosakkaan lähipiiriin kuuluvan tahon välillä tehtävät sopimukset tulee tehdä suosimatta Perustajaosakasta, tämän intressiyhtiötä, alihankkijaa ja lähipiiriä.

Perustajaosakkaan lähipiiriin kuuluvat:

1. Perustajaosakas itse;
2. Perustajaosakkaan hallituksen jäsen, varajäsen, toimitusjohtaja, toimitusjohtajan sijainen ja tilintarkastaja;
3. Perustajaosakkaan kunnanhallituksen jäsen, varajäsen ja tilintarkastaja;
4. Perustajaosakkaan kunnanvaltuuston jäsen, varajäsen ja tilintarkastaja;
5. Perustajaosakkaan kunnanjohtaja, kunnan johtoryhmän jäsenet ja näiden varahenkilöt;
6. Muu henkilö, joka käyttää Perustajaosakkaan virallisissa tai epävirallisissa toimielimissä päätösvaltaa;
7. Edellä kohdissa 2-6 mainittujen henkilöiden lähiomainen;
8. Edellä kohdissa 2-7 tarkoitettujen henkilöiden määräysvallassa oleva oikeushenkilö.

Lähiomaisella tarkoitetaan avio- ja avopuolisoa, omaa ja puolison lasta ja ottolasta, näiden jälkeläisiä, omaa ja puolison vanhempaa sekä isovanhempaa sekä sisarusta; sisar- ja velipuolta, näiden avio- ja avopuolisoa sekä näiden lasta ja lapsen jälkeläistä, vanhempaa ja isovanhempaa.

#### **5.4. Päätöksenteko Yhtiön toimielimissä**

Perustajaosakas sitoutuu siihen, että hän ja/tai hänen edustajansa äänestää ja muutoinkin toimii yhtiökokouksissa, Perustajaosakkaiden kokouksissa, hallituksen kokouksissa ja muissa päätöksentekotilanteissa siten, että tämän Osakassopimuksen tarkoitus, tavoitteet ja määräykset toteutuvat parhaalla mahdollisella tavalla.

#### **5.5. Rahoitus**

Yhtiö pyrkii itse huolehtimaan toimintansa edellyttämästä rahoituksestaan rahoituslaitoksen kanssa sovittavien ehdoin, eikä Perustajaosakkailta ole tässä sopimuksessa sovittu osakepääomarahoitukseen lisäksi velvollisuutta panna Yhtiöön rahaa tai antaa vakuuksia Yhtiön sitoumuksille, ellei siitä erikseen sovita.

#### **5.6. Osakekirjojen panttauskielto**

Yhtiön osakkeista ei ole laadittu osakekirjoja. Yhdenkin Perustajaosakkaan niin vaatiessa Yhtiölle laaditaan osakekirjat.

Perustajaosakkaat sitoutuvat olemaan panttaamatta Yhtiön osakekirjoja tai osakkeiden merkintään oikeuttavia instrumentteja ilman muiden osakkaiden suostumusta.

#### **5.7. Päätöksenteosta yhtiökokouksessa**

Siltä osin kun muualla tässä Osakassopimuksessa ei ole tosin sovittu, päätöksenteko yhtiökokouksessa tapahtuu osakeyhtiölain (21.7.2006/624) säännösten mukaisesti.

## 6. Yhtiön hallitus

### 6.1. Hallituksen toiminnan järjestäminen

Yhtiökokous päättää hallituksen jäsenten lukumäärän ja valitsee Yhtiön hallituksen jäsenet. Limingan kunta saa nimetä hallitukseen kolme (3) varsinaista jäsentä, Lumijoen kunta saa nimetä hallitukseen kaksi (2) varsinaista jäsentä ja muut Perustajaosakkaat jokainen erikseen yhden (1) varsinaisen jäsenen.

Limingan kunta nimeää hallituksen puheenjohtajan.

Toimitusjohtaja ei voi olla hallituksen jäsen.

### 6.2. Päätöksenteko

Hallituksen kokouksiin osallistuvat hallituksen varsinaiset jäsenet ja toimitusjohtaja. Päätöksenteko hallituksessa tapahtuu osakeyhtiölain mukaisesti enemmistöpäätöksin. Hallitus voi lisäksi sallia muun henkilön olevan läsnä hallituksen kokouksessa.

## 7. Toimitusjohtaja

Yhtiöllä voi olla toimitusjohtaja, mikäli Yhtiön hallitus niin päättää. Toimitusjohtaja hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti (*yleistoimivalta*). Toimitusjohtaja vastaa siitä, että yhtiön kirjanpito on lain mukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty. Toimitusjohtajan on annettava hallitukselle ja sen jäsenelle tiedot, jotka ovat tarpeen hallituksen tehtävien hoitamiseksi. Lisäksi toimitusjohtaja toimii Yhtiön kaikkien työntekijöiden esimiehenä.

## 8. Immateriaalioikeudet

Yhtiön toiminnassa syntyneet tai myöhemmin syntyvät keksinnöt, tekijänoikeudet ja sen lähioikeudet, tavaramerkit, patentit, hyödyllisyysmallioikeudet ja muut immateriaalioikeudet sekä tekniset ratkaisut ja niihin liittyen syntynyt materiaali ja niihin liittyvät oikeudet (jäljempänä yhteisesti "Immateriaalioikeudet"), kuuluvat/siirretään täten Yhtiölle.

Yhtiöllä on täydet oikeudet (peruuttamaton yksinoikeus) näiden Immateriaalioikeuksien hyödyntämiseen, edelleen luovuttamiseen ja muuttamiseen.

Immateriaalioikeudet pyritään suojamaan, mikäli se suinkin on mahdollista.

## 9. Kilpailukiello

Perustajaosakas sitoutuu olemaan harjoittamatta suoraan tai välillisesti Yhtiön kanssa kilpailevaa toimintaan.

## 10. Yhtiön osakkeista luopuminen

Mikäli Perustajaosakas haluaa luopua Yhtiön osakkeesta, hänen on tarjottava osaketta ensisijaisesti muille Perustajaosakkaille tai mikäli nämä eivät halua hankkia kyseisiä osakkeita, Yhtiön ostettavaksi. Yhtiöllä tai toisilla Perustajaosakkailla ei kuitenkaan ole velvollisuutta hankkia osakkeistaan luopuvan Perustajaosakkaan osakkeita. Tässä tapauksessa Perustajaosakas ei saa kuitenkaan luovuttaa osakkeitaan muulle kuin julkisyhteisölle.

## 11. Lunastuslauseke

Yhtiöjärjestyksessä on lunastuslauseke.

## 12. Salassapito

Kukin Perustajaosakas sitoutuu olemaan ilmaisematta Yhtiön liikesalaisuuksia kolmannelle ilman asianmukaista perustetta sekä olemaan käyttämättä niitä muiden kuin Yhtiön hyväksi. Liikesalaisuuksilla tarkoitetaan esimerkiksi tietoja Yhtiön yhteistyökumppaneista, asiakkaista, tuotteiden ja palveluiden hinnoitteluperusteista, Yhtiön tekemiä tai saamia tarjouksia tai niiden valmistelusta, Yhtiön taloudellista tilaa koskevia tietoja, sekä muita sellaisia tietoja, joita Yhtiö ei ole kyseisellä hetkellä tarkoittanut yleiseen tai ulkopuolisen tietoon.

Perusteen katsotaan olevan asianmukainen esimerkiksi silloin kun kyse on viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain tai muun lain mukaan annettavista tiedoista.

## 13. Tiedonsaanti

Osakkaalla tai hänen määräämällään tilintarkastajalla on oikeus tarkastaa Yhtiön kirjanpitoa ja sopimuksia, saada tieto yhtiökokouksen ja hallituksen pöytäkirjoista sekä Yhtiön tilintarkastajan Yhtiölle antamista asiakirjoista, sekä saada tietoja Yhtiöstä ja sen toiminnasta toimitusjohtajalta, hallituksen jäseneltä ja tilintarkastajalta.

Perustajaosakkaalla on saatuja tietoja ja asiakirjoja koskeva salassapitovelvollisuus, kuten edellä on sovittu.

## 14. Osakassopimuksen voimassaolo

Tämä sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä, sen jälkeen kun Perustajaosakkaat ovat sen allekirjoittaneet. Osakassopimus on voimassa niin kauan kuin Perustajaosakas on Yhtiön osakkeenomistaja.

Perustajaosakkaalla on kuitenkin oikeus irtisanoa osakassopimus yhden vuoden irtisanomisaikaa noudattaen, jos muut perustajaosakkaat tai Yhtiö eivät ole olleet halukkaita hankkimaan perustajaosakkaan sopimuksen kohdassa 10. tarkoittamalla tavalla tarjoamia osakkeita.

## 15. Osakassopimuksen muuttaminen ym.

Osakassopimusta voidaan muuttaa, mikäli kaikki Perustajaosakkaat sopivat siitä. Muutos tulee tehdä kirjallisesti. Mikäli jokin sopimusehto osoittautuu pätemättömäksi tai mitättömäksi, Osakassopimus on kuitenkin muilta osin voimassa. Tällaisessa tilanteessa Perustajaosakkaat sitoutuvat sopimaan pätemättömän tai mitättömän ehdon korvaamisesta uudella, sopimuksen alkuperäistä tarkoitusta ja muutoinkin sopimuksen tavoitteita parhaiten vastaavalla sopimusehdolla.

## 16. Sopimuksen muodostama kokonaisuus

Tämä sopimus muodostaa kokonaisuuden Perustajaosakkaiden kesken ja Yhtiön välillä. Mahdolliset aikaisemmat tämän sopimuksen ehtojen vastaiset suulliset tai kirjalliset välipuheet, sopimukset, järjestelyt tai sitoumukset, ovat allekirjoitushetkestä lukien kumoutuneet. Selvyyden vuoksi todetaan, että Perustajaosakkailla ei ole sopimuksen voimaantullessa selvittämättömiä tai keskeneräisiä vaateita toisiaan tai Yhtiötä kohtaan.

## 17. Sopimuksen tulkinta

Kullakin Perustajaosakkaalla on ollut mahdollisuus osallistua tämän sopimuksen laatimisprosessiin, joten sopimus ilmentää heidän yhteistä tahtoaan ja on yhdessä tehdyn työn tulos. Ketään yksittäistä Perustajaosakasta tai Yhtiötä ei pidetä sopimuksen laatijana, eikä sopimusta siten tulkintaerimielisyystilanteessa sovelleta yksin jonkun Perustajaosakkaan tai Yhtiön vahingoksi.

## 18. Osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen suhde

Mikäli yhtiöjärjestys ja osakassopimus ovat joltakin osin ristiriidassa, sovelletaan ensisijaisesti osakassopimusta.

## 19. Riitaisuuksien ratkaiseminen

Tätä sopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisten neuvottelujen avulla. Mikäli yhteisymmärrystä ei saavuteta, niin riitaisuudet jätetään Oulun käräjäoikeuden ratkaistaviksi.

## 20. Allekirjoitukset ja sopimuksen kappaleet

Sopimusta on laadittu yksi kappale kullekin Perustajaosakkaalle ja lisäksi Yhtiölle.

Liite 1: Liiketoimintasuunnitelma

Liite 2: Yhtiöjärjestys.



Limingassa, \_\_\_\_ . päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2023

**LIMINGAN KUNTA**

\_\_\_\_\_

Lumijoella, \_\_\_\_ . päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2023

**LUMIJOEN KUNTA**

\_\_\_\_\_

Oulussa, \_\_\_\_ . päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2023

**OULUN KAUPUNKI**

\_\_\_\_\_

Raahessa, \_\_\_\_ . päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2023

**RAAHEN KAUPUNKI**

\_\_\_\_\_