

Kuuleminen / Korjaus- ja purkukehotuksen noudattamatta jättäminen

Lupa- ja valvontajaosto 07.06.2023 § 43

822/10.03.02/2021

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Arola Juha

asianosaiset	Pohjola Oy
kiinteistötunnus	678-418-61-0
osoite	Kaivoskatu 1
kylä	Lampinsaari

Raahen kaupungin rakennustarkastaja on käynyt 15.10.2022 tarkastuksella kiinteistöllä 678-418-61-0. Kiinteistöllä havaittiin huonokuntoinen rakennus.

Raahen kaupungin rakennusvalvonta on kehottanut 4.11.2022 kiinteistön omistajaa maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n nojalla purkamaan tai korjaamaan huonokuntoisen rakennuksen ja siistimään rakennuksen ympäristön 1.5.2023 mennessä.

Rakennusvalvonta suoritti katselmuksen 17.5.2023 ja totesi että toimenpiteitä ei ollut tehty.

Liite Kehotuskirje 31.10.2022 ja tarkastus 17.5.2023

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Arola Juha

Päätösesitys Pyytää asianosaiselta kirjallista selitystä hallintolain 34 §:n mukaisesti siitä miksi kehotusta ei ole noudatettu. Erityisesti selitystä pyydetään siihen mitä tyhjillään olevalle ränsistyneelle rakennukselle aiotaan jatkossa tehdä. Selitys tulee toimittaa rakennusvalvontaan 30 vrk:n kuluessa tämän päätöksen tiedoksi saamista.

Mikäli selitystä asiaan ei anneta, asia voidaan käsitellä ilman sitä (hallintolaki 33 §). Selitys on toimitettava osoitteeseen Raahen Kaupunki, Rakennusvalvonta, Rantakatu 8E, 92100 RAAHE tai sähköpostiosoitteeseen juha.arola@raahe.fi

Kuulemisen jälkeen Lupa- ja valvontajaosto harkitsee velvoittavansa kiinteistön omistajaa purkamaan tai korjaamaan huonokuntoisen rakennuksen ja siistimään rakennuksen ympäristön. Velvoitteiden

noudattamisen tehosteiksi voidaan asettaa uhkasakkolain (1113/1990) mukainen uhkasakko.

Päätös

Hyväksyi esityksen.