

13§ Valtuutettujen aloitteet

Raahen kaupungin yritystonttien hinnoittelun selkeyttäminen ja hinnoittelun avoimuus

Raahen Kokoomuksen valtuustoryhmää esittää, että Raahen kaupunki siirtyy tonttihinnoittelussa myytävien ja vuokrattavien tonttien nykyistä selkeämpään alue- tai vyöhykeperusteiseen hinnoittelumalliin, jossa tonttien vuokra- ja myyntihinnat määritellään johdonmukaisesti ja selkeästi siten että eri tonttien hinnat alueittain ovat avoimesti nähtävillä ja vertailtavissa.

Kevään 2023 aikana kaupunginhallituksen käsittelyssä on ollut useita sopimuksia yritysten liiketoimintaa varten vuokraamista tonteista, joista Raahen kaupunki toisilleen läheisillä alueilla perii tehtyjen sopimusten perusteella hyvin eritasoisia vuokria ilman, että vuokrasopimuksissa käy ilmi selkeät vuokranmääräytymisperusteet ja neliövuokrahinnat. Esimerkiksi Kokkolantien, Ollinkalliontien- ja Uimahallintien alueella yritystonttien vuokratasot vaihtelevat saman kadun eri puolilla suurestikin vaihteluvälillä 0,50 eur/m²:sta 3,2 eur/m²:on. Nykyinen Raahen kaupungin tonttihinnoittelu- ja sopimuskäytäntö ei kohtele yrityksiä yhdenvertaisesti eikä toteuta hallinnon avoimuutta.

Raahessa 29.5.2023 Raahen Kokoomuksen valtuustoryhmä

Jani Eteläaho

Marko Sipilä

Kirsi Ylisirniö

Esa Ylisirniö

Sari Nurro