

Kaavanlaadinta ja siihen liittyvät selvitykset, puitejärjestely vuosille 2023 - 2024

Kehittämislautakunta 16.05.2023 § 76

439/02.08.00/2023

Valmistelija hankintapäällikkö Leena Räsänen

Raahen kaupungin hankintapalvelut on pyytänyt tarjouksia kaavanlaadinta ja siihen liittyvät selvitykset, puitejärjestelyyn vuosille 2023 – 2024 (+ optio 2 v.) Kyseessä on konsulttipalvelut, joita tarjouspyynnöllä hankitaan 13 eri osa-alueelle.

Puitejärjestelyn tarkoitus on toimia joustavana hankintamenettelynä kaavanlaadinnassa ja siihen liittyvien selvitysten laadinnassa.

Puitejärjestelyn tavoitteena on valita sellaiset palveluntuottajat, jotka ovat ammatissaan osaavia ja kyvykkäitä sekä yhteistyökykyisiä ja hinta- ja laatusuhteen täyttäviä.

Hankittava palvelu on jaoteltu osa-alueisiin, joihin valitaan kullekin osa-alueelle puitesopimustoimittajaksi enintään kolme (3) toimittajaa.

Puitejärjestelyyn valitut toimittajat asetetaan etusijajärjestykseen tarjousten kokonaistaloudellisin perustein siten, että vertailussa hinnan osuus on 30 pistettä ja laadun osuus 70 pistettä. Laatuvertailun pisteet koostuvat projektipäällikön ja asiantuntijoiden kokemuksesta, ja yrityksen referensseistä.

Ennen kilpailutusta järjestettiin markkinavuoropuhelutilaisuus, johon osallistuneilta potentiaalisilta tarjoajilta saatiin arvokasta tietoa hankinnan kilpailuttamiseen.

Hankinta suoritettiin avointa menettelyä käyttäen, ja osatarjoukset olivat sallittuja. Tarjouspyyntö julkaistiin 13.3.2023, tarjoukset pyydettiin toimittamaan 27.3.2023 klo 12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä saapui 19 tarjousta, tarjouksensa jättivät: AFRY Finland Oy, A-Insinöörit Civil Oy, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, Akukon Oy, ark-byroo Oy, Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisik Oy, Arkkitehtitoimisto Jussi Partanen, FCG Finnish Consulting Group Oy, INARO Oy, Lukkaroinen Arkkitehdit Oy, Maanala Oy, Museovirasto, Nosto Consulting Oy, Ramboll Finland Oy, Saatsi Arkkitehdit Oy, Sitowise Oy, Sweco Finland Oy, WSP Finland Oy, ja VSU maisema-arkkitehdit Oy.

Tarjousten laatuvertailun alkaessa esitettiin kaikille tarjonneille kilpailutusjärjestelmän kautta 3.4.2023 täsmennyspyyntö, jossa pyydettiin

tarjoajia tarkistamaan, että kaikki ilmoitetut henkilö- sekä yritysreferenssit ovat joko asema- tai yleiskaavoja tai kaavatyön taustaksi laadittuja selvityksiä, ja että ne on esitetty osa-aluekohtaisesti. Tarjoajia pyydettiin myös tarkistamaan, että tarjottujen henkilöiden osalta tarjouksen liitteissä on esitetty kaikki tarjouspyynnöllä vaaditut tiedot. Täsmennyksensä lähettivät FCG Finnish Consulting Group Oy, Sitowise Oy, Sweco Finland Oy, Museovirasto, Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisik Oy, Ramboll Finland Oy, WSP Finland Oy, Saatsi Arkkitehdit Oy, Nosto Consulting Oy, Arkkitehtitoimisto Jussi Partanen ja A-Insinöörit Suunnittelu Oy, joka vastasi, että selvitykset ovat heidän osaltaan pyydetyn mukaiset.

Tarjousten tarkastelussa todettiin, että osalla tarjoajista referenssit osoittautuivat epäselviksi, niin ettei niistä voitu arvioida tarjouspyynnön mukaisuutta. Joissakin tarjouksissa SKOL-luokkien osalta esiintyi epäselvyyksiä, ja tarjoukset jouduttiin sen perusteella jättämään laatuvertailun ulkopuolelle. Täsmennyksessä annettuja SKOL-luokkien selvityksiä ei voitu huomioida, koska se on hankintalaissa kiellettyä jälkikäteen suoritettua tarjouksen parantamista. Tarjoaja vastaa tarjouksistaan ja niiden tarjouspyynnön mukaisuudesta, eikä voi jälkikäteen esittää dokumentteja, joilla voi saada tarjouksensa tarjouspyynnön mukaiseksi. Tarjouspyynnön vastaisia tarjouksia ei voida hyväksyä mukaan tarjousten vertailuun, koska hankintalain 3 §:n mukaan hankintayksikön on kohdeltava hankintamenettelyn osallistujia tasapuolisesti, mikä tarkoittaa tarjousten arvioinnissa sitä, että tarjouspyynnöllä asetetut vaatimukset koskevat samalla tavoin kaikkia tarjoajia.

Hankintalain 81 § sisältää harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet, joista 3 mom. säädetään, että hankintayksikkö voi päätöksellään sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle ehdokkaan tai tarjoajan, joka on ammattitoiminnassaan syyllistynyt sen luotettavuuden kyseenalaistavaan vakavaan virheeseen, jonka hankintayksikkö voi näyttää toteen.

Asiakohdan hankinnalle on tehty yritysvaikutusten arviointi. Hankinnalla on positiivisia yritysvaikutuksia.

Liitteet

Tarjouspyyntö
Vertailutaulukko (EI JULKINEN, Julkisuuslaki 6 § 3 mom.)

Esittelijä

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Jätetään Sweco Finland Oy:n tarjous huomioimatta muiden osa-alueiden kuin 12 osalta, koska tarjouksen liitteissä, tehtävään tarjottujen henkilöiden osalta ei ole esitetty SKOL-luokkia, mitä tarjouspyynnöllä edellytettiin.

Jätetään Nosto Consulting Oy:n tarjous huomioimatta, koska tarjouksessa esitetyn alihankkijan aiemmasta työskentelystä asemakaavaprosessissa on jouduttu reklamoimaan, ja tehtävän laiminlyönti on aiheuttanut prosessille merkittävää viivästymistä.

Jätetään Museoviraston tarjous huomioimatta, koska tarjouksessa ei esitetty SKOL-luokkien hintoja tarjouspyynnön mukaisesti porrastettuina.

Jätetään Saatsi Arkkitehdit Oy:n tarjous huomioimatta osa-alueella 7, koska tarjouksessa annetut referenssit eivät vastaa tarjottua osa-aluetta.

Valitaan toimittajaksi sopimuskaudelle 2023-2024 (+ optio kaksi vuotta) enintään kolme kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyttä toimijaa osa-alueittain seuraavasti:

Osa-alue 1, asemakaavan laadinta:

1. Lukkaroinen Arkkitehdit Oy
2. A-Insinöörit Civil Oy
3. Ramboll Finland Oy

Osa-alue 2, yleiskaavan laadinta:

1. Ramboll Finland Oy
2. FCG Finnish Consulting Group Oy
3. Lukkaroinen Arkkitehdit Oy

Osa-alue 3, luontoselvitykset, kasvillisuus:

1. AFRY Finland Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. FCG Finnish Consulting Group Oy

Osa-alue 4, luontoselvitykset, eläinlajit:

1. AFRY Finland Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. FCG Finnish Consulting Group Oy

Osa-alue 5, kulttuuriympäristö, rakennettu kulttuuriympäristö:

1. Ramboll Finland Oy
2. Sitowise Oy
3. FCG Finnish Consulting Group Oy

Osa-alue 6, kulttuuriympäristö, arkeologia

1. Maanala Oy
2. ark-byroo Oy

Osa-alue 7, kulttuuriympäristö, maisema, kaupunkikuva

1. VSU maisema-arkkitehdit Oy
2. FCG Finnish Consulting Group Oy
3. Arkkitehtitoimisto Harris-Kijisik Oy

Osa-alue 8, maaperä ja rakennettavuus:

1. Ramboll Finland Oy

Osa-alue 9, yhdyskuntatekniset verkostot:

1. FCG Finnish Consulting Group Oy

Osa-alue 10, vesitalous, hulevedet:

1. Ramboll Finland Oy
2. FCG Finnish Consulting Group Oy

Osa-alue 11, meluselvitykset, sisältää runkomelu ja tärinäselvitykset:

1. Akukon Oy
2. A-Insinöörit Suunnittelu Oy
3. Ramboll Finland Oy

Osa-alue 12, 3D ja mallinnus:

1. Ramboll Finland Oy
2. FCG Finnish Consulting Group Oy
3. Sweco Finland Oy

Osa-alue 13, maankäytön suunnitteluun liittyvät lakipalvelut:

1. Ramboll Finland Oy

Todetaan, että valittujen toimittajien kanssa laaditaan kirjallinen sopimus, kun päätös on saanut lainvoiman. Sopimus on sitova, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että hankintapäällikkö Leena Räsänen ja kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelivät asiaa kokouksessa.