

Tokolan teollisuusalueen, Kylmälahdenrannan, Varvinrannan sekä Valjaskadun ja Konekujan kadunpitopäätös

Rakennetun ympäristön lautakunta 07.06.2023 § 96

495/10.03.01/2023

Valmistelija kuntatekniikan päällikkö Paula Pihkanen

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki).

Tähän asiakokhtaan on koottu valmistuneita katuja pitkältä aikaväliltä. Kaupunki on huolehtinut päätöksessä olevien katujen kunnossapitovastuusta jo aiemmin. Samalla tavalla, lähes kaikki, kiinteistöjen haltijat ovat huolehtineet kiinteistöille kuuluvista vastuista.

Kadun kunnossapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kunnossapidon tason määräytymisessä otetaan huomioon mm. kadun liikenteellinen merkitys, liikenteen määrä, säätila ja sen ennakoitavissa olevat muutokset, vuorokaudenaika, eri liikennemuotojen tarpeet sekä liikenneturvallisuus.

Kiinteistön haltijan velvollisuutena on:

- vastata kiinteistölle johtavan kulkutien kunnossapidosta ja liittymän kohdalle auratun lumen ja jään poistamisesta sekä mahdollisen liittymärummun avoinna pitämisestä.
- pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka, kuitenkin enintään 15 metrin leveydeltä. Kadun puhtaanapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu siistinä ja terveydellisesti tyydyttävänä, kuten kadulle kerääntyneen lian, lehtien, roskien ja irtonaisten esineiden sekä rikkaruohon poistaminen ajoradalta ja jalkakäytävältä. Kiinteistön haltijalle kuuluu lisäksi enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin

välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistiminen.

- ilmoittaa kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista kuopista ja muista vastaavista puutteista sekä ryhtyä väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi sillä alueella, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana.

Kunnossapitolaissa tarkoitettut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty. Kiinteistöjen ja kaupungin välistä vastuujakoa on tarkennettu erillisessä kunnossapidon vastuujakokuvassa, joka on päätöksen liitteenä.

Seuraavien katujen ja katuosuuksien osalta on katsottava kadunpitovelvollisuuden syntyneen ja niiden tyydyttävän asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen, joten niiden osalta tehdään kadunpitopäätös.

Tokolan alue:

Heinimäentie (kadun ja kevyen liikenteen väylän pituus 646 m),
Kinnapotintie (kadun pituus 451 m), Tokolantie (kadun pituus 729 m),
Nostokuja (kadun pituus 56 m), Tokolankuja (kadun pituus 68 m),
Ehrolantien jatke (jatkeen pituus 78 m).

Varvinrannan alue:

Vanttikatu (kadun pituus 245 m), Purjehtijankatu (kadun pituus 410 m),
Purjehtijan kadun haara (kadun pituus 67 m), Pirttiniementie (kadun
pituus 176 m).

Kylmälahdenrannan alue:

Kylmälahdentie (kadun ja kevyen liikenteen väylän pituus 480 m), Hailikatu
(kadun pituus 129 m), Pauhapaatinkatu (kadun pituus 460 m),
Parkaasinkatu (kadun pituus 226 m), Parkaasintie (kadun pituus 57 m),
Parkaasinkuja (kadun pituus 85 m).

Valjaskatu (kadun pituus 237 m)

Konekuja (kadun pituus 136 m)

Liitteet

Tokolan, Kylmälahdenrannan ja Varvinrannan alueiden kartat sekä
Valjaskadun ja Konekujan kartat. Kadunpidon vastuunjakokuva.

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys	Tehdään kadunpitopäätökset edellä luetelluista kaduista ja katuosuuksista. Ilmoitetaan päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta kirjeellä katujen ja katuosuuksien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain 95 §:ssä säädetään.
Päätös	Hyväksyi esityksen.