

Toiminnalliset tavoitteet

- vuokrausaste pysyy nykyisessä tasossa. **Toteutunut. Vuokrausaste 93 %.**
- Ilveskorven rivitalon peruskorjaus. **Toteutuu vuosien 2023 – 2024 aikana.**
- noudatetaan laadittua korjaussuunnitelmaa. **Toteutunut.**
- kiinteistöyhtiö säilyi itsenäisenä yhtiönä. **Toteutunut.**

Omistajan esittämät tavoitteet, jotka on hyväksyttävä yhtiökokouksessa (= valtuustoon nähden sitovat tavoitteet):

- Yhtiö noudattaa konserniohjetta ja kaupunkistrategiaa. **Toteutunut.**
- Yhtiö hankkii kaupungin myönteisen kannan ennen merkittävien (0,5 milj. euron) investointien toteuttamista. **Toteutunut.**
- Yhtiö osallistuu konsernin lainanhallintasuunnitelman toteuttamiseen. **Toteutunut.**
- Yhtiö velvoitetaan osallistumaan konsernirakennetta koskeviin selvityksiin. **Toteutunut.**

Taloudelliset tavoitteet (=valtuustoon nähden sitovat erät):

Liikevaihto	Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	Tilikauden voitto / tappio	*) Omavaraisuusaste, %	Lainamäärä
676 860 €	24 000 €	0 €	10 %	01.01.2022 2 548 000 € 31.12.2022 2 398 000 €
Toteuma: 629 354 €	-51 485 €	0 €	5,2 %	31.12.2022 2 381 639 €

*) Omavaraisuusaste % = 100 x (Oma pääoma + Vähemmistöosuus + Konsernireservi + Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset) / (Koko pääoma – Saadut ennakot)