

Bio Huvimyllyn elokuvateatterirakennuksen maanvuokrasopimuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 08.05.2023 § 153

845/02.07.02/2022

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Mikko Moilanen

Soveliuksen apurahasto on ehdottanut Bio Huvimyllyn rakennuksen lahjoittamista Raahen kaupungille. Raahen kaupunginvaltuusto päätti 20.3.2023, että Raahen kaupunki ottaa vastaan apurahaston esittämän lahjoituksen.

Soveliuksen apurahaston ja Raahen kaupungin välillä on käyty alustavia keskusteluja maanvuokrasopimuksesta. Yhteisten näkemysten pohjalta on laadittu luonnos maanvuokrasopimukseksi. Vuokrasopimuksen lopullinen hyväksyminen edellyttää Soveliuksen apurahaston hallituksen myönteisen päätöksen.

Laadittu maanvuokrasopimusluonnos koskee noin 1200 m²:n suuruista karttaliitteeseen merkittyä aluetta Raahen kaupungin 3. kaupunginosan korttelissa 9 sijaitsevasta tontista nro 12, kiinteistötunnus 678-3-9-12 osoitteessa Kauppakatu 27, Raahen. Tontti nro 12 on ympäristöministeriön 14.3.1986 vahvistaman asemakaavan mukaista asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta, AL-1.

Vuokra-alueella sijaitsee kokonaisalaltaan noin 481 m²:n suuruinen elokuvateatterirakennus Bio Huvimylly. Rakennus on osoitettu kaavamerkinnällä sh eli suositellaan säilytettäväksi historiallisena tai kaupunkikuvaan sopeutuvana rakennuksena. Lisäksi rakennus on suojeltu vuonna 2011 rakennusperintölain (498/2010) ja rakennussuojelulain (60/1985) nojalla.

Indeksiin sidottu vuosivuokra on sopimusluonnokseen kirjattu 1 584 €.

Vuokra-aika on 30 vuotta.

Liitteet

Vuokra-alueen sijainti
Maanvuokrasopimusluonnos

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Hyväksytään liitteen mukaisena vuokrasopimus, jolla Soveliuksen apurahasto vuokraa Raahen kaupungille 3. kaupunginosan korttelin 9 tontista nro 12 noin 1200 m²:n suuruisen liitekarttaan merkityn alueen.

Vuokra-aika on 30 vuotta. Elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 1 584 euroa.

Valtuutetaan tekninen johtaja ja kaupungingeodeetti allekirjoittamaan lopullinen maanvuokrasopimus kaupungin puolesta sekä valtuutetaan heidät neuvottelemaan ja sopimaan vuokrasopimukseen tarvittavat tekniset muutokset.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupungingeodeetti Mikko Moilanen esitteli asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.24.