

## Kaavoitusaloite: Seljänsuunmatala läntisen merituulivoimahankkeen osayleiskaavan laatimisesta

Kehittämislautakunta 19.04.2023 § 57

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Raahen kaupunki on vastaanottanut kaavoitusaloitteen koskien oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimista Seljänsuunmatala läntisen alueen merituulivoimahankkeelle. Alueelle tulisi laatia uusi merituulivoiman rakentamista ohjaava osayleiskaava. Kaavoitusaloitteen on jättänyt kirjaamoon Metsähallitus.

Seljänsuunmatala läntisen merituulivoimahanke on käynnissä olevan Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavaluonnoksen mukainen. Alue on maakuntakaavaluonnoksessa osoitettu merkinnällä tv-2 (211) merituulivoimaloiden alueeksi.

Raahen kaupungin hallintosäännön mukaan (30.1.2023, § 22, kohta 34) kaupunginhallitus päättää kaavahankkeen aloittamisesta. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan (MRL 77a§ ja 44 §) kunta voi laatia oikeusvaikutteisen osayleiskaavan siten, että voimaloiden sekä mahdollisten huoltorakennusten rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. Laadittaessa tuulivoimarakentamista ohjaavaa yleiskaavaa on kuitenkin erityisesti huolehdittava siitä, että yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta alueiden käyttöä ja että suunniteltu tuulivoimarakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu maisemaan ja ympäristöön, sekä se, että tuulivoimaloiden tekninen huolto ja sähkönsiirto on järjestetty (MRL 77b§). Kaupunginvaltuusto päättää osayleiskaavan hyväksymisestä laissa säädetyllä tavalla (MRL 37§).

Seljänsuunmatala läntisen merituulivoimahankkeen osayleiskaava noudattaa vaihemaakuntakaavaluonnoksessa Raahen ja Siikajoen kunnan merialueille esitettyä tuulivoima-alueen rajausta sen ollessa noin 222 neliökilometrin laajuinen. Osayleiskaavan tavoitteena on selvittää mahdollisuutta rakentaa enintään 133 merituulivoimalaa Raahen ja Siikajoen edustan merialueelle, joista alustavasti 92 voimalaa Raahen alueelle. Tuulivoimaloiden yksikköteho on arviolta 15–25 MW ja kokonaiskorkeus enintään 400 metriä.

Metsähallituksen tavoitteena on edistää hiilineutraaliuden saavuttamista mahdollistamalla tuulivoimalla tuotetun uusiutuvan energian tuotannon

lisäämistä valtion maa- ja vesialueilla. Tämä tukee valtiollista tavoitetta hiilineutraalista yhteiskunnasta vuoteen 2035 mennessä.

Metsähallitus mahdollistaa merituulivoimahankkeiden kehittämisen valtion omistamilla alueilla kilpailutukseen perustuvan vuokraamisen kautta. Merituulivoima-alueiden kilpailutus käynnistetään markkinoiden informoinnilla ja kilpailutuksessa painotetaan laadullisia ja kaupallisia kriteereitä. Metsähallitus luovuttaa hankkeen käyttöoikeudet myöhemmin valittavalle kumppanille alustavasti vuosien 2023-2024 aikana, mutta ei tule luopumaan valtion alueista osana käyttöoikeuden luovutuksia.

Osayleiskaavaprosessin yhteydessä käynnistetään YVA-menettely, jossa hankkeen ympäristövaikutuksia eri toteutusvaihtoehdoilla arvioidaan. YVA-menettelyä hallinnoi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus.

Suunnittelualue on Metsähallituksen omistuksessa. Alustava suunnittelualueen rajausta on hakemuksen liitteenä. Tuulivoimaloista täyttyy yli kahden kilometrin etäisyysvaatimus asutukseen.

Osayleiskaava-alueen rajausta tarkentuu kaavanlaadinnan yhteydessä.

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan alueelle tarvittavat selvitykset (MRL 9§). Osayleiskaavan laadinnasta ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Metsähallitus (MRL 77c§).

Päätösesityksestä on tehty yritysvaikutusten arviointi ja käynnistyessään osayleiskaavan laadinnasta johtuvat positiiviset yritysvaikutukset ovat merkittävät ja ne tulevat edistämään Raahen kaupungin tavoitetta vihreän siirtymän täysimittaisesta hyödyntämisestä. Tuulivoimakapasiteetin tehostaminen Raahen lähialueella on merkittävä etu teollisuussektorin energiasiirtymän läpiviennissä.

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelee asian kokouksessa.

Liitteet

Kaavoitusaloite Metsähallitus, 6.4.2023

Suunnittelualueen alustava rajausta, Metsähallitus 6.4.2023

Esittelijä

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta

Toteaa, että osayleiskaavan ja siihen liittyvien selvitysten, suunnitelmien ja muista laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan Metsähallitus

Toteaa, että kaavanlaatija, jolla on oltava kaavanlaatijan pätevyys (FISE),

sekä kaavanlaatijakonsultti, jolla tulee olla valmiudet merituulivoimaan liittyvien teknisten selvitysten toteuttamiseksi, hyväksytään erikseen laadittavassa kaavoitussopimuksessa

Antaa toimialajohtajalle valtuudet hyväksyä myöhemmin laadittava kaavoitussopimus

Merkitsee tiedoksi liitteenä oleva kaavoitusaloitteen ja suunnittelualueen alustava rajauksen (Metsähallitus 6.4.2023)

Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

KH käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan (MRL 77 a§ ja 44 §) laatimisen suunnittelualueelle

KH toteaa, että suunnittelualueen tarkka rajausta määrätty osayleiskaavaprosessin yhteydessä

KH toteaa, että Raahen kaupungin kaavoitusyksikkö vastaa osayleiskaavan laadinnan ohjauksesta ja valvonnasta sekä viranomaisyhteistyöstä

Mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy osayleiskaavaa tai osayleiskaava ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Metsähallitukselle

Kaavaprosessin yhteydessä syntyvä suunnitteluaineisto ja selvitykset ovat julkisia asiakirjoja. Raahen kaupunki pidättää kaikki oikeudet käyttää työn yhteydessä syntyvää aineistoa

Osayleiskaava lisätään Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan seuraavan päivituksen yhteydessä

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Markku Tuominen Metsähallituksesta saapui kokoukseen klo 15.06, esitteli Seljänsuunmatalan ja Pyhäjoki-Raahen merituulivoimahankkeiden kaavoitusaloiteasiaa kokouksessa etäyhteyden välityksellä, ja poistui kokouksesta asioiden esittelyn jälkeen klo 15.45.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Katja Hänninen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 15.47. Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Markku Tuominen Metsähallituksesta saapui kokoukseen klo 15.06, esitteli Seljänsuunmatalan ja Pyhäjoki-Raahe merituulivoimahankkeiden kaavoitusaloiteasiaa kokouksessa etäyhteyden välityksellä, ja poistui kokouksesta asioiden esittelyn jälkeen klo 15.45.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Katja Hänninen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 15.47. Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Markku Tuominen ja Ville Koskimäki saapuivat kokoukseen etäyhteydellä asiakohdan käsittelyn aikana klo 18.16.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Markku Tuominen ja Ville Koskimäki esittelivät asiaa kokouksessa etäyhteyden kautta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Esa Kinnunen poistui asian käsittelyn aikana klo 18.19.

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Markku Tuominen Metsähallituksesta saapui kokoukseen klo 15.06, esitteli Seljänsuunmatalan ja Pyhäjoki-Raahe merituulivoimahankkeiden kaavoitusaloiteasiaa kokouksessa etäyhteyden välityksellä, ja poistui kokouksesta asioiden esittelyn jälkeen klo 15.45.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Katja Hänninen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 15.47.

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 143

330/10.02.02/2023

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo
	Kokouksessa asiaa esittelevät kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo ja hankekehityspäällikkö Ville Koskimäki Metsähallituksesta.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Käynnistetään oikeusvaikutteisen osayleiskaavan (MRL 77 a§ ja 44 §) laatiminen suunnittelualueelle
	Todetaan, että suunnittelualueen tarkka rajausta määrätty osayleiskaavaprosessin yhteydessä

Todetaan, että Raahen kaupungin kaavoitusyksikkö vastaa osayleiskaavan laadinnan ohjauksesta ja valvonnasta sekä viranomaisyhteistyöstä

Mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy osayleiskaavaa tai osayleiskaava ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Metsähallitukselle

Kaavaprosessin yhteydessä syntyvä suunnitteluaineisto ja selvitykset ovat julkisia asiakirjoja. Raahen kaupunki pidättää kaikki oikeudet käyttää työn yhteydessä syntyvää aineistoa

Osayleiskaava lisätään Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan seuraavan päivituksen yhteydessä

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Markku Tuominen Metsähallituksesta saapui kokoukseen klo 15.06, esitteli Seljänsuunmatalan ja Pyhäjoki-Raahe merituulivoimahankkeiden kaavoitusaloiteasiaa kokouksessa etäyhteyden välityksellä, ja poistui kokouksesta asioiden esittelyn jälkeen klo 15.45.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Katja Hänninen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 15.47.