

Viitajärven ulkoilureittisuunnitelma

Rakennetun ympäristön lautakunta 03.05.2023 § 74

482/02.08.00/2022

Valmistelija

Liikuntapalvelupäällikkö Toni Ojala ja Liikuntapaikkaesimies Aki Huhtala

Raahen kaupunki on aloittanut osana vuoden 2022-2023 investointiohjelmaansa Viitajärven luontopolun ulkoilureittisuunnitelman laatimisen ja sen valmistuttua reitille on tarkoitus hakea ulkoilureittitoimitus.

Alueella sijaitsee nykyisin Viitajärven luontopolku, johon uusi reittisuunnitelma vahvasti pohjautuu. Nykyinen reitti on rakennettu osittain kaupungin omistamille maa-alueille sekä osittain yksityisten kiinteistöille. Reitin sijoittuminen yksityisten kiinteistöille perustuu kaupungin ja maanomistajan välisiin sopimuksiin, joista vanhimmat on laadittu jo 1970-luvulla. Nämä sopimukset eivät enää välttämättä sido nykyisiä maanomistajia.

Nykyisistä reitinpidon sopimuksista tai kaupungin oikeuksista ei ole kattavaa tietoa johtuen suurilta osin vuosikymmenien aikana tapahtuneista henkilöstövaihdoksista kaupungilla sekä tehdyistä kiinteistökaupoista. Näin ollen nykyisen Viitajärven luontoreitin kehittäminen on haastavaa kaupungin näkökulmasta.

Raahen kaupunki haluaa kehittää reittiä ja ratkaisuksi tähän on päätetty tehdä reitistä ulkoilureittisuunnitelma ja hakea sille ulkoilureittitoimitus, joka mahdollistaisi pysyvän ratkaisun reitin pidolle ja sen kunnostamiseksi. Hankkeen tavoitteena on suunnitella mielenkiintoinen, elämyksiä tarjoava ja opastettu ulkoilureitti, joka on kaikkien vapaasti käytettävissä jalkaisin ja polkupyörällä tapahtuvaan liikkumiseen. Polttomoottorikäyttöisten ajoneuvojen käyttö ei reitillä ole sallittua, sähkömoottorilla varustettujen polkupyörien käyttö sen sijaan on.

Viitajärven ulkoilureittisuunnitelma on valmistunut ja se voidaan asettaa julkisesti nähtäville.

Ulkoilureittisuunnitelman laatimisen lähtökohtana on ollut hyödyntää mahdollisimman täysimääräisesti olemassa olevat polut ja tieurat sekä kaupungin maanomistus alueella. Lisäksi on pyritty kohtelemaan maanomistajia tasapuolisesti, rasittamatta kohtuuttomasti yksittäisiä maanomistajia.

Suunnitelma esiteltiin maanomistajille (kutsut toimitettiin tilaisuuteen etukäteen kirjeitse) esittelytilaisuudessa 13.4.2023 Fregatti-salissa Raahessa. Kahden kiinteistön edustajat saapuivat paikalle.

Reittisuunnitelmassa reitin kulku oli alun perin tarkoitus toteuttaa Viitajärven eteläpuolelta, mutta tässä vaihtoehdossa ilmeni hankaluuksia alueella olevien luonnonsuojelualueiden vuoksi. Neuvotteluista huolimatta maanomistaja ei antanut lupaa reitille ja eivätkä neuvottelut kiinteistökaupasta johtaneet toivottuun lopputulokseen.

Alueen luontoselvitys on tehty järven eteläpuolisen reittilinjauksen perusteella. Selvitys on kuitenkin käyttökelpoinen myös Viitajärven pohjoispuolitse kulkevan reitin tapauksessa.

Suunnitelmassa esitetään reitit 7 km (Ahtimuksen kierros), 9,3 km (Viitajärven kierros) ja 3,5 km (Alalenkki) mittaisina ulkoilureitteinä. Suunnitelmaan on sisällytetty myös tarpeelliset liitännäisalueet kuten taukopaikat (Pikku Viitajärvi ja Aukiosuo). Reittien osalta painopistettä on siirretty pohjoisosassa kohti Tikkamäkeä ja Ollinsaarta, tarkoituksena mahdollistaa suuremmalle osalle kaupunkilaisia parempi reitin saavutettavuus aikaisempaan verrattuna.

Suunnitelman on toteuttanut WSP Finland Oy:n edustaja yhteistyössä Raahen kaupungin työntekijöiden kanssa. Suunnittelija on tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin ja laatinut alueelta luontoselvityksen ja suunnitelmaselostuksen. Siinä on selvitetty ulkoilureittilinjauksen luontoarvoja, joita ovat suojelualueet, uhanalaisten lajien esiintymät, kasvisto ja kasvillisuus sekä eläimistö.

Raahen Viitajärven ulkoilureitti sijoittuu lähes kokonaan metsätalousalueelle, jota on hoidettu normaalin metsänhoidon menetelmillä jo pitkään ja jossa reitti kulkee pääosin nykyisiä polkuja ja uria pitkin. Reittiluonnoksen eteläosassa on Viitajärven luonnonsuojelualue, jossa on arvokkaita luontotyyppejä sekä kasvistoa ja kasvillisuutta reitin läheisyydessä. Alueella on myös kauan sitten käytöstä poistuneita peltoja, jotka ovat nykyisin pensoittuneita ja puustoisia.

Hyvällä ja perusteellisella suunnitellulla on päästy tasokkaaseen lopputulokseen.

Ulkoilulain mukaan:

- ulkoilureittisuunnitelman vahvistaa alueellinen ELY- keskus
- ennen suunnitelman vahvistamista on niille, joiden oikeutta tai etua suunnitelma koskee, varattava tilaisuus muistutusten tekemiseen suunnitelman johdosta
- kunnan on pidettävä suunnitelma nähtävillä 14 päivän ajan

- muistutukset on toimitettava ELY-keskukselle osoitettuna kuntaan 30 päivän kuluessa nähtävillä olon päätyttyä
- suunnitelman nähtävillä asettamisesta sekä muistutusten tekotavasta ja -ajasta on kunnan toimesta ja kustannuksella kuulutettava siinä järjestyksessä kuin kunnalliset ilmoitukset saatetaan kunnassa tiedoksi
- lisäksi on tehtävä erillinen ilmoitus niille maanomistajille, joiden alueen kautta reitti tulisi kulkemaan, mikäli tämä voi tapahtua hankaluudetta
- kunnan tulee toimittaa jätetyt muistutukset omine lausuntoineen ELY-keskukselle ja
- kunnan tulee hakea määräystä toimitukseen maanmittauslaitokselta 1 vuoden kuluessa siitä, kun ulkoilureittisuunnitelman vahvistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Liitteet

Suunnitelmaselostus, raportti 31.3.2023
 Yleiskartta
 Kiinteistöt ja maanomistus
 Luontoselvitys
 Kiinteistöt, joille reitti sijoittuu

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Hyväksytään uusi Viitajärven ulkoilureittisuunnitelmaluonnos ja asetetaan luonnos nähtävillä 14 päivän ajaksi teknisen keskuksen ilmoitustaululle sekä kaupungin internet-sivuille.

Pyydetään suunnitelmasta lausunnot Raahen kaupungin rakennus- ja ympäristövalvonnalta, Elenia Oyj:ltä, Fingrid Oyj:ltä, Raahen Seudun luonnonystävät ry:ltä, Saloisten Reipas ry:ltä, Raahen Cycling Club ry:ltä, Brahestad Skippers ry:ltä ja Raahen Eränkävijät ry:ltä.

Ilmoitetaan ulkoilureittisuunnitelman nähtävillä asettamisesta sekä muistutusten tekotavasta ja -ajasta niille maanomistajille, joiden alueen kautta reitit on suunniteltu kulkemaan.

Ilmoitetaan ulkoilureittisuunnitelman nähtävillä olosta sanomalehti Raahelaisessa, teknisen palvelukeskuksen ilmoitustaululla osoitteessa Rantakatu 8, 92100, Raahen sekä Raahen kaupungin internet-sivuilla.

Valtuutetaan liikuntapalvelupäällikkö ja liikuntapaikkaesimies tekemään ulkoilureittisuunnitelmaan tarvittaessa teknisiä muutoksia.

Jätetään nähtävillä olon jälkeen ulkoilureittisuunnitelma mahdollisine muistutuksineen Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle

vahvistettavaksi.

Oikeutetaan tekninen johtaja hakemaan ulkoilureittitoimitusta maanmittauslaitokselta edellyttäen sitä ennen ELY-keskuksen vahvistettua ja lainvoimaista päätöstä ulkoilureittisuunnitelmasta.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tarja Ollanketo poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi.