



HAETAAN RAKENNUSLUPAA ASUINRAKENNUKSELLE, VARASTO/AUTOTALLILLE, RAKENNUKSEN PALLOLUOKKA P3. Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaiholla ja lämmöntalteenotolla. Rakennus liitetään kunnalliseen vesi-,jätevesi- ja hulevesiverkkoon.

ASEMAKAAVAN MUKAINEN RAKENNUSOIKEUS: TONTIN PINTA-ALA 3,17ha

UUDISRAKENNUKSET:
KERROSALA:
RAK.1 ASUINRAKENNUS 139,5m²
RAK.2 TALOUSRAKENNUS 166,5m²
YHTEENSÄ: 306,0m²

AUTOPAIKAT: 2AP
TALOUSVESI: KUNNALLINEN, ERITYSSUUNNITELMAN MUKAAN.
JÄTEVEDENKÄSITTELY: IMETYSKENTTÄ, ERITYSSUUNNITELMAN MUKAAN.
LÄMMITYS: POISTILMÄLÄMPÖPUMPPU Nibe F470, VESIKIERTOINEN LATTIALÄMMITYS ERITYSSUUNNITELMAN MUKAAN.

LISÄLÄMMÖNLÄHDE Toshiba Polar 25, ERITYSSUUNNITELMAN MUKAAN.
ILMANVAIHTO: POISTILMÄLÄMPÖPUMPPU TOIMII IV-KONEENA, ERITYSSUUNNITELMAN MUKAAN.

KIINTEÄT JÄTEET: KANNELLISET JÄTEASTIAT VIRANOMAISTEN OHJEIDEN MUKAAN.
SÄHKÖ: KUNNALLINEN, ERITYSSUUNNITELMAN MUKAAN.

HALLITTU TONTIN PINTASADEVESIEN KERÄÄMINEN: TALON VIERESSÄ MAAN KALLISTUS > 1:20 3 M:N MATKALLA PINTAVEDET JÖHDETÄÄN RAKENNUKSIKSI POISPÄIN MAANPINNAN KALLISTUKSIN.

→ Pintavesien ohjaussuunta
Rakennuksen ympärillä maanpinnan kallistus pois päin sokkelista. Kiveysalueella pintavedet ohjataan pintakallistuksin imeytettäväksi sadevasikavoihin tai nurmi- ja istutuksille. Sadevasikavoista pintavedet ohjataan kaupungin hulevesiviemäriverkostoon. Pintavesien valuminen naapuriin estetään imeytämällä hukavedet istutusalueilla.

Rajojen kohdalla vastakaatoa että syntyy luonnollinen painanne niin että pintavedet hoidetaan omalla tontilla.

LATTIAKOROT: ASUINRAKENNUS +0.100

678-410-9-58-M604
A=3,17ha

M-1

s1



MATTILANPERÄ
OSAYLEISKAAVA 1:2000

AP-1	Asuinrakennus	AP-2	Talusrakennus
A	Asuinalue	M	Muut alueet
AMx	Asuinalue	Y	Ympäristö
V	Vesialue	VO	Vesialue
MT-1	Maatontti	MT-2	Maatontti
L	Liikenne	L-1	Liikenne
L-2	Liikenne	L-3	Liikenne
S	Suunnittelu	S-1	Suunnittelu
M-1	Muut alueet	M-2	Muut alueet
M-3	Muut alueet	M-4	Muut alueet
M-5	Muut alueet	M-6	Muut alueet
M-7	Muut alueet	M-8	Muut alueet
M-9	Muut alueet	M-10	Muut alueet
M-11	Muut alueet	M-12	Muut alueet
M-13	Muut alueet	M-14	Muut alueet
M-15	Muut alueet	M-16	Muut alueet
M-17	Muut alueet	M-18	Muut alueet
M-19	Muut alueet	M-20	Muut alueet
M-21	Muut alueet	M-22	Muut alueet
M-23	Muut alueet	M-24	Muut alueet
M-25	Muut alueet	M-26	Muut alueet
M-27	Muut alueet	M-28	Muut alueet
M-29	Muut alueet	M-30	Muut alueet
M-31	Muut alueet	M-32	Muut alueet
M-33	Muut alueet	M-34	Muut alueet
M-35	Muut alueet	M-36	Muut alueet
M-37	Muut alueet	M-38	Muut alueet
M-39	Muut alueet	M-40	Muut alueet
M-41	Muut alueet	M-42	Muut alueet
M-43	Muut alueet	M-44	Muut alueet
M-45	Muut alueet	M-46	Muut alueet
M-47	Muut alueet	M-48	Muut alueet
M-49	Muut alueet	M-50	Muut alueet
M-51	Muut alueet	M-52	Muut alueet
M-53	Muut alueet	M-54	Muut alueet
M-55	Muut alueet	M-56	Muut alueet
M-57	Muut alueet	M-58	Muut alueet
M-59	Muut alueet	M-60	Muut alueet
M-61	Muut alueet	M-62	Muut alueet
M-63	Muut alueet	M-64	Muut alueet
M-65	Muut alueet	M-66	Muut alueet
M-67	Muut alueet	M-68	Muut alueet
M-69	Muut alueet	M-70	Muut alueet
M-71	Muut alueet	M-72	Muut alueet
M-73	Muut alueet	M-74	Muut alueet
M-75	Muut alueet	M-76	Muut alueet
M-77	Muut alueet	M-78	Muut alueet
M-79	Muut alueet	M-80	Muut alueet
M-81	Muut alueet	M-82	Muut alueet
M-83	Muut alueet	M-84	Muut alueet
M-85	Muut alueet	M-86	Muut alueet
M-87	Muut alueet	M-88	Muut alueet
M-89	Muut alueet	M-90	Muut alueet
M-91	Muut alueet	M-92	Muut alueet
M-93	Muut alueet	M-94	Muut alueet
M-95	Muut alueet	M-96	Muut alueet
M-97	Muut alueet	M-98	Muut alueet
M-99	Muut alueet	M-100	Muut alueet

RAAHEN KAUPUNKI
TEKNINEN PALVELUKESKUS
Kaavoitus ja suunnittelu Yhteistyö

K.osa/Kylä Postiosoite/lehtinumero 678-410-9-58-M604	Kortteli/tila Tontti/8n:o	Viranomaisen arkistointimerkintä varten För myndighets arkivnumeringar
Rakennustalouden Päättäjät Uudisrakennus	Rakennuskohde Nimi ja osoite Leinola Suvi Mattilanperäntie 515 92230 RAAHE	Piirustussijainti Pääpiirustus Pääpiirustuksen sisältö Riittäväksi Asemapiirustus
Joksu. n:o Läpinumeri	Mittakaavat Skala	1:500
KONTIO PUDASJÄRVI PUH. 020 770 7400 Pääpiirustus Pääpiirustus Mika Luukkonen Mika Luukkonen RI		Suunnittelija Pionere 14.3.2023 Tilausnumero Tiedosto Beställingsnummer Filnamn 062583