

POPELY/885/2023 Lausunto, naapurin kuuleminen rakennushankkeesta, mt 18565, Raah

Nikula Minna (ELY) [REDACTED]

ma 17.4.2023 15.36

POPELY/885/2023

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueelle on tullut lausuntopyyntö naapurin kuulemisesta Lupapisteen kautta. Lausuntopyyntö koskee Ville Maanisen suunnittelutarveratkaisuun/poikkeamislupahakemukseen liittyvää rakennushanketta. Hanke sijaitsee kiinteistöllä 678-410-9-58, osoitteessa Mattilanperäntie 515 Raahessa. Tarkoituksena on rakentaa omakotitalo ja autotalli Mattilanperäntie 516 vastapäätä. Alueella on voimassa oikeusvaikutuksen yleiskaava. Asemapiirroksessa kiinteistölle on esitetty uusi tonttiliittymä Mattilanperäntielle (mt 18565), lisäksi kulkuyhteys on merkitty kiinteistölle Raippalantien yksityistien kautta. Asemapiirroksen mukaan lähin rakennus maantiehen nähden sijaitsee 37 m etäisyydellä kiinteistön rajasta. Rakennushanke sijaitsee siis kokonaisuudessaan maantien suoja-alueen ulkopuolella, joka on kyseisellä maantiellä 20 m etäisyydellä ajoradan keskilinjasta. Asuinrakennuksen etupuolelle on asemapiirroksen merkitty maalämpökaivon paikka.

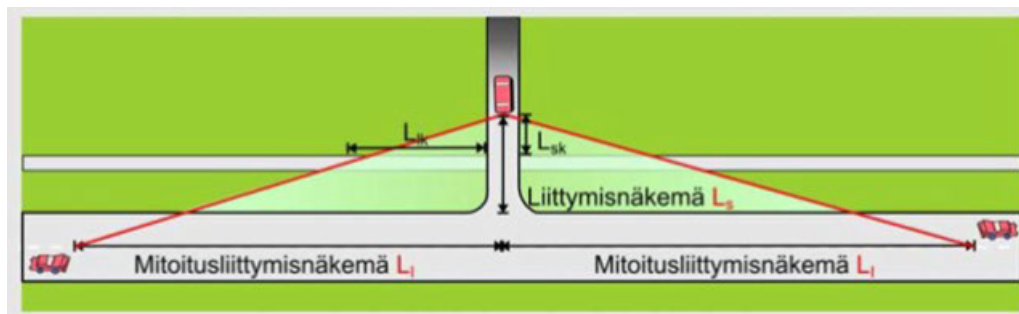
Liikennemäärä maantiellä 18565 kiinteistön kohdalla on keskimäärin 404 ajon/vrk, raskasta liikennettä 28 ajon./vrk. Nopeusrajoitus on 50 km/h. Tieosuudella ei tievalaistusta, mutta tieosuus on päällystetty.

Asemapiirroksessa kiinteistöltä on esitetty uusi liittymä maantielle 18565 tieosoitteessa noin 18565/3/850 oikea. Asemapiirroksen mukaan kiinteistölle on suunnitteilla myös toinen kulkuyhteys Raippalantien kautta. Kiinteistörekisterin karttaotteesta kiinteistölle on merkitty tieoikeus Raippalantien kautta.

Liittymien osalta Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue kiinnittää erityistä huomiota liikenteen turvallisuuteen ja toimivuuteen eli liittymisnäkemäalueisiin sekä liittymien määrään ja liittymätiheyteen. Jokainen liittymä muodostaa liikenneturvallisuusriskin. Maantiellä 18565 pienin liittymäväli ohjeistuksen mukaan on 150–50 m. Suunniteltua liittymää lähimmät liittymät ovat tieosoitteessa 18565/3/850 vasen ja 18565/3/970 vasen, lähin liittymä sijaitsi uutta liittymää vastapäätä. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueen mielestä kiinteistölle olisi tarkoituksenmukaisesta ohjata kulku Raippalantien kautta, josta myös tieoikeus on olemassa. Maantien liikennemäärä on kuitenkin suhteellisen vähäinen, uudesta liittymästä on kohtuulliset näkemät molempiin suuntiin, eikä uusi liittymä suhteessa jo olemassa oleviin liittymiin ko. tieosuudella poikkeaisi merkittävästi liittymätiheyden osalta tien nykytilanteesta. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue kehottaa rakennushankkeeseen ryhtyvää tarkastelemaan vielä, olisiko kulku kiinteistölle mahdollista järjestää pelkästään Raippalantien kautta, jolloin uutta liittymää maantielle 18565 ei tarvittaisi. Mikäli tämä ei ole mahdollista, tulee rakennushankkeeseen ryhtyvän hakea liittymälupaa Pirkanmaan ELY-keskuksesta. Lisätietoa asiasta löytyy: <https://www.ely-keskus.fi/liittymat>. Liittymälupahakemuksessa tulee viitata tämän lausunnon asianumeroon POPELY/885/2023 ja tämä lausunto tulee toimittaa hakemuksen liitteeksi.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue näkee, että tienpidon ja liikenneturvallisuuden kannalta kulku kiinteistölle olisi tarkoituksenmukaista järjestää Raippalantien kautta. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue ei näe kuitenkaan estettä liittymäluvan myöntämiselle esitettyyn sijaintiin, mutta huomauttaa, että liittymän näkemistä molempiin ajosuuntiin tulee huolehtia. Alla olevassa kuvassa on esitetty,

kuinka näkemien määrittäminen liittymässä voidaan tehdä. Liittymisnäkemä (L_s) kyseisessä liittymässä on 6 m ja mitoitusliittymisnäkemä (L_l) normaalitilanteessa 105 m, tilanteen ollessa poikkeuksellinen 80 m. Liittymien näkemiä voi parantaa esimerkiksi varmistamalla, etteivät puusto tai muu kasvillisuus heikennä näkemiä.



Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue huomauttaa, että maalämpökaivo ja sen rakenteet eivät saa ulottua miltään osin teialueelle.

Mikäli hankkeen toteuttaja katsoo, että asia koskee ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat tai elinkeinot, työvoima ja osaaminen -vastuualueita, tulee asiasta kuulla edellä mainittuja vastuualueita erikseen. Tämä lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja tallennetaan viraston sähköiseen arkistoon.

Ystävällisin terveisin

Minna Nikula

Liikennejärjestelmäasiantuntija

Liikennejärjestelmäyksikkö

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Veteraanikatu 1, PL 86, 90101 Oulu

www.ely-keskus.fi/pohjois-pohjanmaa