

Oikaisuvaatimus MHY Siikalakeuden kilpailuttaman Raahen kaupungin talousmetsän pystykaupan tarjousvertailusta

Rakennetun ympäristön lautakunta 03.05.2023 § 70

163/10.00.00/2023

Valmistelija Toimistopäällikkö Teija Hanhiniemi

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 10.04.2014 § 49 hyväksynyt Raahen kaupungin ja Metsänhoitoyhdistys Siikalakeuden välisen metsäomaisuuden palvelusopimuksen. Sopimuksen mukaan Raahen kaupungin valtuuttamana metsänhoitoyhdistyksen nimeämä/nimeämät asiamiehet yksin tai yhdessä tekevät puunmyyntisuunnitelman, tarjoavat myyntiin, tekevät ja allekirjoittavat metsänkäyttöilmoitukset, myyvät ja allekirjoittavat puukauppa-asiakirjat metsänomistajan määrittelemillä tai asiamiehen parhaaksi katsomalla tavalla.

Palvelusopimuksen tarkoituksena on edistää Raahen kaupungin metsätalouden kannattavuutta ja metsätaloudellisten tavoitteiden toteutumista sekä tarjota metsätaloudellista ammattiapua.

Metsänhoitoyhdistys Siikalakeus raportoi menneen kauden tuloksen ja tarkentaa kuluvan kauden suunnitteen vuosittain helmikuun aikana. Rakennetun ympäristön lautakunta on kokouksessaan 1.3.2023 § 38 hyväksynyt hakkuusuunnitelman ja toimenpide-esitykset vuodelle 2023.

Hakkuusuunnitelman mukaisesti MHY Siikalakeus kilpailutti pystykaupan kiinteistöille 678-420-10-267 ja 678-420-10-268. Kauppa oli harvennus- ja päätehakkuuta yht. 21,9 ha alueelle. Leimikko oli myynnissä tarjouspyynnöllä www.kuutio.fi kaupaportaalissa 9.3.2023 – 23.3.2023.

Puukauppaa käydään yleisimmin puutavaralajimenetelmällä, jolloin kullekin puutavaralajille merkitään tarjouksessa oma hintansa. Toiset puutavaralajit ovat arvokkaampia kuin toiset. Puutavaralajien jakaumalla on suuri merkitys hakkuun kannattavuuteen puun myyjän näkökulmasta.

Raahen kaupungin puukaupan pohjana oli metsänhoitoyhdistyksen metsäasiantuntijan tekemä leimikon puutavaralajeittainen kertymääräarvio. Tarjouksen liitteenä olevien mitta- ja laatuvaatimusten perusteella puutavaralajeittaista kertymämäärää voidaan muuttaa osittain ylös- tai alaspäin, peilaten mahdollisimman tarkasti myynnissä olevan leimikon ominaisuuksiin. Myös mahdolliset erikoispuutavaralajit, jotka eivät ole

olleet mukana puunostajille menneessä kertymäärarviossa, otetaan tarjousvertailussa huomioon.

Tarjousvertailun tekeminen on helpointa silloin, kun kaikilla ostajilla on käytössä samat mitta- ja laatuvaatimukset. Näin harvoin kuitenkin on. Mitta- ja laatuvaatimukset voivat olla kussakin kaupassa kullakin ostajalla erilaiset. Myyjä ei voi tietää tarkasti ostajien mitta- ja laatuvaatimuksia etukäteen. Vakiintuneen tavan mukaan mitta- ja laatuvaatimuksia ei erikseen pyydetä tarjouspyynnössä. Ostaja toimittaa mitta- ja laatuvaatimukset, jos ne ovat muuttuneet aiemmin voimassa olleista.

Ostajien mitta- ja laatuvaatimuksien eroavaisuuksiin on reagoitava tarjousten paremmuutta arvioitaessa. Tätä edellyttää myös Raahen kaupungin hallintosäännön § 24 (Raahen kaupunginvaltuusto 30.1.2023 § 7). Rakennetun ympäristön lautakunta vastaa alaisensa toimialan tuloksellisesta järjestämisestä.

Määräaikaan mennessä saapui neljä ostotarjousta. Samaan leimausselosteeseen ja samoihin puutavaralajimääriin kauppasumman tarjonneet ostajat olivat suuruusjärjestyksessä Stora Enso Oyj Forest Finland, MetsäGroup, Junnikkala Oy ja UPM Metsä.

Metsänhoitoyhdistys Siikalakeuden metsäasiantuntija arvioi tarjoukset ostajittain, ostajalla voimassa olevien mitta- ja laatuvaatimusten perusteella arvioitujen puutavaralajien määrien ja kustakin puutavaralajista tarjotun hinnan perusteella. Kokonaisarvion perusteella metsäasiantuntija ratkaisi tarjouskilpailun voittajan ja sopi puukaupan valitun ostajan kanssa.

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta kieltää 24.1. § 20:n kohdassa tietojen luovuttamisen asiakirjasta, mikäli se sisältää liikesalaisuuksia tai tietoja, joiden julkaiseminen aiheuttaisi vahinkoa elinkeinotoiminnan harjoittamiseen. Raahen kaupunki ei tästä syystä saa julkaista tarjoajien liikesalaisuutta.

Rakennetun ympäristön lautakunnalle saapui Stora Enso Oyj Forest Finlandin oikaisupyyntö 21.4.2023, joka vedettiin pois 26.4.2023, ja sanamuodoltaan korjattu oikaisupyyntö 26.4.2023, jossa pyydetään, että tarjoukset käsitellään uudelleen ja lopullinen päätös perustellaan asianmukaisin ja selkein perustein ilmoitettuihin kriteereihin pohjautuen.

Asian kokouksessa esittelevät metsäasiantuntija Samuli Kirkkomäki ja toiminnanjohtaja Marko Koskela.

Liitteet

Puunmyyntisuunnitelma Raahe 9.3.2023
Tarjouspyyntö – Kuutio

Kartta – Raahе
Oikaisuvaatimus Raahen kaupunki
Vastine MHY

Esittelijä Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys Vahvistetaan Metsänhoitoyhdistys Siikalakeuden tekemä ratkaisu tarjouskilpailun voittajasta yllämainituin perustein.

Hylätään Stora Enso Oyj Forest Finlandin tekemä oikaisuvaatimus, koska Metsänhoitoyhdistys Siikalakeuden metsäasiantuntijan ratkaisu perustuu ostajien voimassa olevien mitta- ja laatuvaatimusten perusteella tehtyyn hinnoittelun kokonaisarvioon.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Marko Koskela ja Samuli Kirkkomäki olivat esittelemässä puukaupan yleisiä perusteita, Raahen kaupungin leimikosta tehtyä tarjouskilpailua ja perustelivat leimikon ostajasta tehdyn ratkaisun.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Marko Koskela ja Samuli Kirkkomäki poistuivat tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.15.