

Hannu Pihlajaviita

3.3.2023

Luottamuksellinen

Hakemus

Pyydämme muutosta Raahen kaupungin ja Lapti Oy:n välillä 2.5.2016 solmittu yhteistoimintasopimukseen ja sen jälkeen tehtyyn muutossopimukseen.

Rakennusliike Lapti Oy on lupautunut vuokramaan tai ostamaan asemakaavan muutosalueella AKM 234 sijaitsevan AL 21 korttelin tontin perustettavien yhtiöiden lukuun ennen rakennustöiden aloittamista viimeistään 2 vuoden kuluessa asemakaavan lainvoimaisuudesta. Lisäksi rakentamiseen on edellytetty ehdollista tai voimassa olevaa rakennuslupaa 5.3.2023 31.10.2023 mennessä. Rakentamisen tulisi käynnistyä viimeistään 3 vuoden kuluessa asemakaavan lainvoimaisuudesta.

Rakennusliike Lapti Oy:llä on nyt ennakkomarkkinoinnissa kyseisellä tontilla Asunto Oy Raahen Rautatorni. Varausaste on noussut kohtuullisesti, mutta ei riittävän paljon, että kohteesta voitaisiin tehdä aloituspäätös. Kohteen varausasteen odotetaan nousevan vielä kevään ja kesän 2023 aikana sille tasolle, että aloituspäätös voitaisiin tehdä. Silloin rakentaminen voisi alkaa jo kesällä 2023. Tällä hetkellä meillä ei ole mahdollisuutta vuokrata tai ostaa ko. tonttia.

Ehtommeikin, että em. sopimuksen ehtoja muutettaisiin siten, että Rakennusliike Lapti Oy vuokraa tai ostaa asemakaavan muutosalueella AKM 234 sijaitsevan AL 21 korttelin tontin perustettavien yhtiöiden lukuun ennen rakennustöiden aloittamista viimeistään 3 vuoden kuluessa asemakaavan lainvoimaisuudesta.

Rakentamiseen edellytetään ehdollista tai voimassa olevaa rakennuslupaa 5.3.2024 mennessä. Rakentamisen tulee käynnistyä viimeistään 4 vuoden kuluessa asemakaavan lainvoimaisuudesta.

Rakennusliike Lapti Oy:n puolesta

Hannu Pihlajaviita

Rakennusliike Lapti Oy
Y-tunnus 0788291-5
Voudintie 4, 90400 Oulu