

## AR-tontin vuokraaminen kiinteistöstä 678-420-13-8 / Kirkkojärventie, Vihanti

Kaupunginhallitus 18.04.2023 § 125

341/10.00.02/2023

Valmistelija	Tontti-insinööri Juhani Leinonen
Selostus asiasta	<p>Raahen kaupungin ja Asunto Oy Vihanninjärven välinen maanvuokrasopimus on voimassa 1.7.2023 asti. Vuokra-alue sijoittuu voimassa olevan asemakaavan mukaiselle AR-korttelille nro 10 (kiinteistö 678-420-13-8).</p> <p>Vuokralaisen edustaja on pyytänyt vuokrasopimusta jatkettavaksi.</p> <p>Vuokralaiselle on lähetetty luonnos uudesta vuokrasopimuksesta. Vuokralaisen edustaja on pyytänyt, että nyt tehtävän vuokrasopimuksen mukaista perusvuokraa tulisi kohtuullistaa.</p> <p>Asunto Oy Vihanninjärven nyt tehtävän vuokrasopimuksen perusvuokra määräytyy elinkustannusindeksillä korjattuun, Vihannissa vuonna 2022 tehdyn AR-tontin vuokrasopimuksen mukaiseen perusvuokraan. Näin ollen vuokran määrä perustuu aikaisempaan käytettyyn hintatasoon.</p>
Liite	Maanvuokrasopimusluonnos
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	<p>Hyväksytään vuokrattavaksi Raahen kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä 678-420-13-8 Kunnanukko noin 3124 m<sup>2</sup> suuruinen alue Asunto Oy Vihanninjärvelle. Vuokra-alue sijaitsee voimassa olevan Vihannin kaupunginosan asemakaavan mukaisessa AR-korttelissa nro 10.</p> <p>Vuokra-aika on 30 vuotta (2.7.2023 – 1.7.2053). Alueesta on laadittu erillinen maanvuokrasopimus. Elinkustannusindeksiin sidottu perusvuokra on 733,83 €/vuosi (5,22 €/m<sup>2</sup>).</p> <p>Valtuutetaan kaupungingeodeetti allekirjoittamaan maanvuokrasopimus kaupungin puolesta.</p>
Päätös	Hyväksyi esityksen.