

## Maanvuokrasopimuksen uudistaminen tontit 678-40-4001-5 ja 678-40-4001-8 Uimahallintie 2

Kaupunginhallitus 18.04.2023 § 123

335/10.00.02/2023

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Hannu Patanen
Selostus asiasta	<p>Uimahallintien Nesteen huoltoaseman maanvuokrasopimus päättyy 31.12.2024. Kaupungilta on tiedusteltu mahdollisuutta jatkaa maanvuokrasopimusta.</p> <p>Lähiaikoina on tarkoitus tehdä vuokra-alueella investointeja, jotta aseman palvelut pysyisivät ajan tasalla. Tarkoituksena on muun muassa hankkia uusi autonpesukone sekä rakentaa sähköautojen latauspiste. Lisäksi rakennukseen on tarkoitus tehdä remonttia.</p> <p>Koska alueella on tarvetta isoihin investointeihin, on välttämätöntä ennen investointeihin ryhtymistä turvata vuokrasuhteen jatkuminen pitempiaikaisella maanvuokrasopimuksella.</p> <p>Esitetään nykyisen vuokrasopimuksen uudistamista kaupungin tällä hetkellä käyttämillä vuokrausehdoilla 30 vuodeksi. Uudistetun maanvuokrasopimuksen indeksiin sidotuksi vuosivuokraksi esitetään 17 649 euroa, joka vastaa samassa korttelissa sijaitsevan kauppakeskus Maston alueen kiinteistökaupan hintaa.</p>
Liitteet	<p>Vuokra-alueen sijainti Maanvuokrasopimusluonnos</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	<p>Hyväksytään liitteen mukainen vuokrasopimus, jolla uudistetaan tontteja 678-40-4001-5 ja 678-40-4001-8 koskeva maanvuokrasopimus kaupungin tällä hetkellä käyttämillä vuokrausehdoilla 30 vuodeksi. Elinkustannusindeksiin sidottu perusvuokra on 17 649 euroa vuodessa.</p> <p>Nykyinen vuokrasopimus lakkaa ja uusi sopimus astuu voimaan vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä lukien.</p> <p>Valtuutetaan kaupungingeodeetti allekirjoittamaan maanvuokrasopimus kaupungin puolesta.</p>
Päätös	Hyväksyi esityksen.